



to rimborso stampati L. 10.000

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

ISTRUTTORIA N°

Lu V/PP

TAGLIANDI N°

Assegnata al Sig. Geon. MARC' Ligi
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93 in pari data protocollo Settore Urbanistica.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG.

IL DIRIGENTE

LI 22.9.99

Prnt

- OGGETTO: Domanda di ARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distr. interna e prospetti

APPROVATO

Proprietari
della costruzione

Sig./ri FATTORI EMMA nato a CARRARA Li 24.10.37
nato a Li
domiciliato in CARRARA Via COMANO N. 51 Tel.
Codice Fiscale FTT MME37R64B832P

Progettista delle opere

Sig. Ing. ANGILO ALBANI NASSA MARITTIMA nato a il 26.6.58 di professione INGEGNERE
residente a CARRARA Via C. SFORZA N. 14 Tel. 858729
iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della MS N. Ord. 349
Codice Fiscale LBWNGL58H26F032D

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il 19.11.98
n° 215/98 per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione
della costruzione

Località M. di CARRARA Via COMANO N. 51
Mappale 5 Foglio 95

Allegano
Dichiarano

☒ I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 4 tavole;
☒ Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
☒ Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. IL PROGETTISTA nato a il
domiciliato in Via N.

L'Impresario

Sig. nato a il
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39-N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS.. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

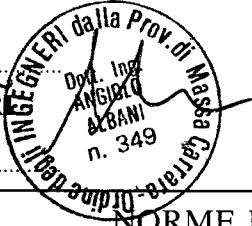
FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☐ Privato		1 ☐ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)	
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI	
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☐	
2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☐	
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☐	
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>		
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Fattori Emma

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL PROGETTISTA

Massa Carrara

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 02-07-PP

Favorevoli
Veramente necessario
L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente n.

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 213/98 ADIBITA PER IL TAMPONAMENTO DELL'ESISTENTE PORTICO POSTO AL PIANO TERRA DI FABBRICATO RESIDENZIALE. LA PRESENTE SOLUZIONE COMPORTA UNA MODIFICA PROSPETTICA PREVENDENDO UN MURETO DI CM. 90 SU CUI POGGIA L'INFISSO IN FERRO VERNICIATO. NON COMPORTANDO MODIFICHE DI SUL O DI VOLUME, SI INVIA ALLA C.C. E C.E.I. CON ESITO FAVOREVOLE, ALLA CONDIZIONE ASL DEL 07/9/99.

Un!

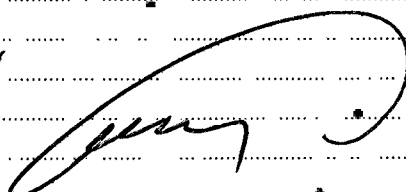
CONCLUSIONI

Data _____ Il Dirigente _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 35 del 25/11/99

seduta del _____

Parere favorevole -
Un!



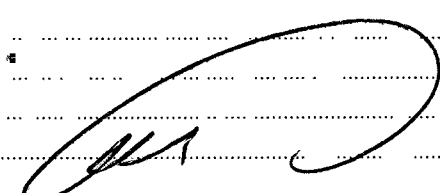
IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del _____

CEI n° 28 del 25/11/99

Parere favorevole -
Un!



PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

Si ritiene accoglibile, vista la richiesta di ritiro salvo annullamento Ministero BBCCAA. PROT. 55650/7268 del 13/12/99. - Un! 17/12/99

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE