

6TT6NN10H468832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

AUICATO

GATTINI

COGNOME DI NASCITA

GIOVANNA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MS

PROVINCIA DI NASCITA

06-06-10

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE

DI

CARRARA



DATA

11-9-78

PRIL D. ... IL FUNZIONARIO *Luigi ...*

FTT CRL 42L14 B832Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

FATTORI

COGNOME DI NASCITA

CARLO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

14/07/42

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

ROMA
15 maggio 1976

FATTORI
CARLO

(304)

VIA COMANO MARINA

54033 CARRARA

MS

FTT MME 37R64 B832P

NUMERO DI CODICE FISCALE

FATTORI

COGNOME DI NASCITA

EMMA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

24/10/37

DATA DI NASCITA

ROMA
15 aprile 1977



IL DIRETTORE GENERALE

A. Scudella

FATTORI
EMMA

(144)

MARINA VIA COMANO 45

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

RENTI POSTALI

CEVUTA

di un versamento di L.

3.200 *

in contanti duecento

sul C/C N. 1247007

intestato a Cassa Nazionale Prev. Ass. Geom.
Via Barberina 68 Roma (Marche Giotto)

eseguito dal Geom. Carlo Fattori

residente in Carrara Avenue

B C/C POSTALI 2

MARINA DI CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

662 25 MAR 80

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa

data

progress.

COMMISSIONE INTERCOMUNALE BENI AMBIENTALI

AREA di MASSA e CARRARA

sede provvisoria presso il Comune di Carrara - Tel. 75 245

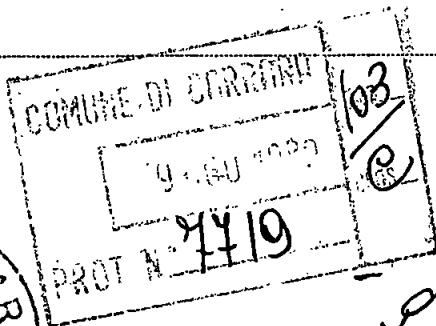
OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO INVIATO PER PARERE.

Prot. N.

186

Carrara,

- 6 AGO. 1980



Proa Verri

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto ufficio il progetto inviatoci in data 2 luglio 1980 prot. n° 7719/412 inerente ampliamento fabbricato via comune Marina di Carrara di proprietà del Sig. FATTORI e GATTINI

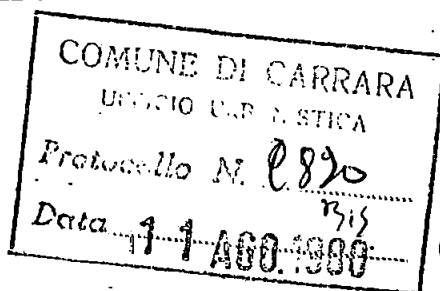
La Commissione Beni Ambientali nella seduta del

- 4 AGO. 1980

ha espresso il seguente parere:

Favorevole a condizione che il tel. sia in colt. 2) infissi in legno, 3) intonaco cementizio rustico luffato in bianco, 4) vengano messi a dimora n° 15 pini domestici h min. 1.00 - 5) n° 5 pezzi di h min. m. 4.00

*Arch. Turci
8/11/80*



IL PRESIDENTE

(Arch. Livio Sturlese)

[Signature]

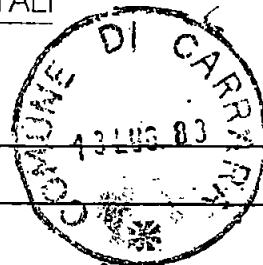
COMUNITA' MONTANA ZONA B

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

OGGETTO: Trasmissione progetto.-



Prot. N. 176

Massa 12 LUG 1983

Allegati N.6

COMUNE DI CARRARA	
103	CAT. Comune di Carrara
22 LUG 83	Ufficio Urbanistica
C	CLAS.
PROT. N. <u>27135/82</u>	

4522

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 21 luglio 83 prot. n. 27135/4522 inerente ai lavori di ampliamento del fabbricato sito in Via Comano a Marina di Carrara di proprietà dei Sigg.ri FATTORI Carlo ed Emma.-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 8 luglio 1983 ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE.-

FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 27135 182
1522

Carrara, li 28.11.52

Si invita il tecnico Sig. Ricci Giorgio

residente a CARRARA via MAZZINI n° 15

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in V. Mazzini via CARRARA n° 15

e p.c. si invita il proprietario Sig. FATTORI CARLO

residente a V. di Carrara via CARRARA n° 45

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☒ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☒ REG. EDU 1710

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

N. **19800** di Prot. **1983** Carrara, li **11 AGO. 1983**

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del **3 Agosto 1983** Atto N. **1045**

OGGETTO **Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939.-**

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

F.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

11 AGO. 1983

F.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotrenta **atre** (19 **83**) il mese

di **Agosto** il giorno **tre**

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la **GIUNTA MUNICIPALE** con l'intervento dei Signori:

- 1 **COSTA ALESSANDRO** - Presidente
- 2 **DOMENICHINI SERGIO** - Assessore effettivo
- 3 **MENCHINI CARLO** - » »
- 4 **VATTERONI ITALO** - » »
- 5 - » »
- 6 - » »
- 7 - » »
- 8 **BORDIGONI FERRUCCIO** - Assessore supplente
- 9 **MENCONI MARIA PAOLA** - » »

Vice

Assiste il Segretario Generale **Dr. Riccardo Lenzetti**

Il Presidente riconosce la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assenti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio comunale, ai sensi della dell'art.140 della legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art. 82 del DPR 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della L.R. n.52 con la quale si stabilisce che gli atti - i cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n.457;

Freso atto del parere favorevole della Commissione Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B in merito ai progetti presentati da privati e cittadini;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di autorizzare ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.5 interventi:

NO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO
1. RTI MARIA	M.di Carrara Via Prampolini	Trasformazione d'uso fabbricato
2. RTI CARLO RTI	M.di Carrara Via Cosmo	Ampliam.fabbricato
3. RTI EVIDIO	M.di Carrara Via Palestro	Ampliam. e ristruttur. fabbricato
4. ANDRUCCI OLGA	M.di Carrara Via Labindo	Costruzione fabbric.
5. TELARA PANTALEONE	M.di Carrara Via M.Polo	Costruzione fabbr.

PARERE C.I.B.A.

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE in quanto non contrasti con gli strumenti urbanistici

FAVOREVOLE a condizione che vengano poste a dimora n.4 piante di pino domestico di altezza non inferiore a m.4

FAVOREVOLE a condizione che vengano poste a dimora n.5 piante di laccio di altezza non inferiore a m.4

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge:-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Domenichini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

(La confa all'origi le amministrativo. IL VICE SE TARIO GI DALE (Dr. Riccardo Lenzetti)

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : _____

di proprietà: PASTORI CARLO - ex ENHA

sito in : _____

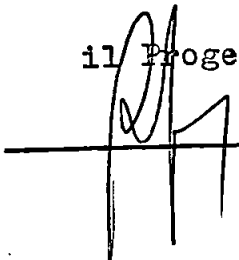
via : _____

map. n° _____ foglio n° _____

Il sottoscritto Geom. Ricci Jure nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li _____

il Progettista



Ditta

Faltoni Carlo e Enrico

Tagliando B.

Marchi

2/12/81

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 1198

Carrara, li

2/12/81

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.

Faltoni Carlo

nato a Carrara

residente a Carrara

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 191

per il progetto approvato in data 27/5/81

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 10/6/1981

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 2/12/81

sotto la direzione tecnica del Sig. Faltoni Carlo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4603

Data 7 DIC. 1981

Carlo Faltoni

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Faltoni Carlo e Figli

Tagliando A

Marchi
18/6/81

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1198

Carrara, li 18/6/1981

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Faltoni Carlo
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 191 per il progetto approvato in data 27/5/81
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inèquivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 18/6/81
sotto la direzione tecnica del Sig. Faltoni Carlo

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2051

Data 19 GIU 1981

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio U

La mancata presentazione del tagliando
senza preventivo ottenimen-
mento comporta ai sensi dell'art.
n. 1150 le sanzioni previste dalla
legge modificata dall'art. 13
ed inoltre quelle previste
dal D.L. n. 10 del
gennaio 1977 n. 10.

TAGL
C.
1198



Diritto rimborso
stampati Lire 5

Diritto rimborso stampati Lire 5

COMUNE DI CARRARA

SERVIZI DEMOGRAFICI E STATISTICI

ATTO DI NOTORIETA'

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DEMOGRAFICO

Protocollo N. 1938

Data 1 - Ott. 1984

L'anno millenovecento ottantaquattro (anno 84) addì 28
del mese di Settembre in Carrara nell'Ufficio Comunale.

Avanti di me ASSESSORE MENCHINI CARLO - UFF. DEMOGRAFICI - COMUNE DI
CARRARA

del Comune di Carrara sono personalmente comparsi i Sigg.

1. CABANI MAURIZIO, nato a Carrara il 18/11/1946
2. BABBONI GIUSEPPE, nato a Carrara il 26/5/1948
3. AVALLETTI CARLA, nata a Roma il 29/3/1939-
4. GIACOBBI ALDO, nato a Morcia (PG) il 25/7/1926.-

Testi noti, idonei, residenti in questo Comune, i quali, dopo essere stati ammoniti sull'importanza morale del giuramento, sul vincolo che i credenti con esso contraggono dinanzi a Dio, sulle pene, comminate dalla legge contro i testi falsi o reticenti, prestano giuramento dicendo:

« Giuro di dire tutta la verità e niente altro che la verità ».

Indi i predetti testi dichiarano che i lavori di ampliamento all'immobile

sito in MARINA DI CARRARA - Via Romano 51 - di proprietà FATTORI CARLO
e FATTORI EMMA, di cui alla Concessione Edilizia N° 191 del 27/5/1981
sono stati iniziati in data 18/6/1981; sono giunti a definitiva
copertura in tutte le sue parti in data 20/5/1984, ed i lavori nella
loro completezza sono giunti definitivamente a termine in data 30/5/1984 -



Letto, confermato e sottoscritto.

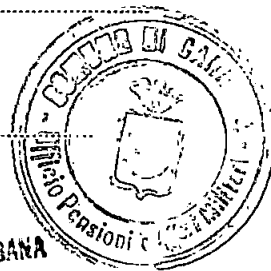
1. *Cabani Maurizio* - C.I. N° 46120147 del 1981
2. *Botteri Giuseppe* Patente guida N° MS/2075784M del 1983-
3. *Carlo Belli* Dip. Comune di Carrara - C. Personale
4. *Flauto Enrico* Patente guida N° PI/2083493 del 1981

Si rilascia in carta libera per RESA LEGALE USO COMUNE DI CARRARA
CARRARA 28 SET. 1984



IL

L'ASSESSORE AL COMITATO POLIZIA URBANA
SERVIZI DEMOGRAFICI
(Carlo Mancini)



N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
17.	INTEGRIAZIONE INTERNA				80,00
18	1) ESTERNA				60,00
19	WC P.P. AS.V. PAN. SOLA.				1
20	TESTOIA. PROF. INTER.				
21	ROFFITTA NON EFFICACE.				

Numero corrispondente delle ordi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
			A CORPO	A MISURA		
	2200. $\frac{1}{2}$	176.000				
	4000 $\frac{1}{10}$	240.000				
	800.000 $\frac{1}{10}$	800.000				
			2.400.000			
			680.000			
			2.200.000			
		22.980.000	TOT. GEN			

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI	
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
									A CORPO	A MISURA		
							36800 $\frac{t}{m}$	3.031.982.				
							36800 "	1.202.286.				
							18400 "	601.128.				
							115200 $\frac{t}{m}$	609.500.				
							202000 $\frac{t}{m}$	745.200				
							252000 $\frac{t}{m}$	1.214.400				
							9800 $\frac{t}{m}$	530.000.				
							9800 $\frac{t}{m}$	425.000				
							202000 $\frac{t}{m}$	1.822.500				
							18.400 $\frac{t}{m}$	588.800				
							800.000 $\frac{t}{m}$	800.000.				
							102500					
							109.200					
							184000 $\frac{t}{m}$	552.000				
							25200 $\frac{t}{m}$	126.500				
							202000 $\frac{t}{m}$	144.900				
							345000 $\frac{t}{m}$	1.380.000				
							9800 $\frac{t}{m}$	118.530				
							6800 $\frac{t}{m}$	48.300				

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Longhezza	Larghezza	Altezza	Quantità
1	SOLAI D' CALPESTIO.				82,38
2	SOLAI D' COPERTURA				32,67
3	MURTO D' COPERTURA				32,67
4	SCALE IN CA.				5,30
5	GORDONI				3,60
6	TRAVI E PILASTRI				4,80
7	INTONACI INTERNI E ESTERNI				60,00 90,00
8	PAVIMENTI				25,00
9	RIVESTIMENTI				32,00
10	BANO COMPLETO				1
11	SERRAMENTI T. INTERNE PESCHIERE				12,80 12,80
12	PORTE INTERNE.				3
13	IMPIANTO ELETTRIC. PONTI VASSI				5 7
14	IMPIANTO M.S.C. PONTI 200				6
15	CAVALLI				12,10
16	SCOPPIA LINE				2,00

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

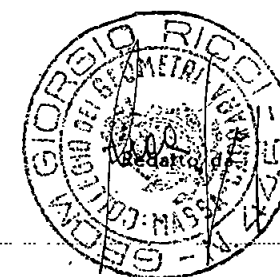
Art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da

progetto presentato in data 29/10/82 con protocollo N. 27135/4522

da FATTORI Carlo ENNA per il fabbricato sito

in M. di Carrara via Carrara

Li



L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

V. Ricci

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

24135/1522
Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del.

Carrara,

21-6-83

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2

Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. FATTORI CARLO ED EMMA
residente in MARINA DI CARRARA Via COMANO
n° 45 per i lavori di AMPLIAMENTO FABBR. IN
VIA COMANO A MARINA DI CARRARA

il quale è stato approvato dalla Commissione Edili-
zia Comunale in data 17-6-83 verb. n° 28.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC "ZONA EDILIZIA "E2"

la cui normativa è contemplata all'art. 11 del T.T. 11°
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 27135/4522

Carrara, li 10/11/83

Si invita il tecnico Sig. Ricci Giorgio

residente a Comune via Ugolini n° 11

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☒ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Comune via Comune n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. FATTORI Eusebio e Carlo

residente a Comune di Carrara via Comune n° 45

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☒ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

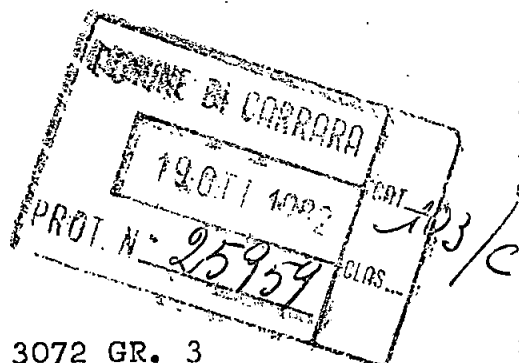
☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

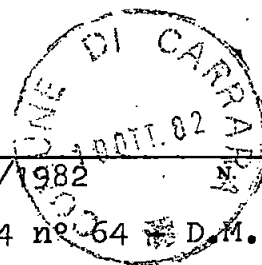


Gerolamo Vannari
REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA VIA DEMOCRAZIA, 17 MASSA TEL. 0585 / 43791/2

B. ersi
#23/10/82



PROT. N. 3072 GR. 3

DATA 13 OTT 1982

ALLEGATI

RISPOSTA AL SOGLIO DEL 14/7/1982
nota

OGGETTO: Zona Sismica di 2^ categoria - Legge 2.2.1974 n° 64 D.M. 19/3/1982.
Lavori di ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato sito in
Marina di Carrara.

Unb

Alla Ditta

FATTORI CARLO e EMMA

P/zza Rivelino 7

AVENZA - CARRARA

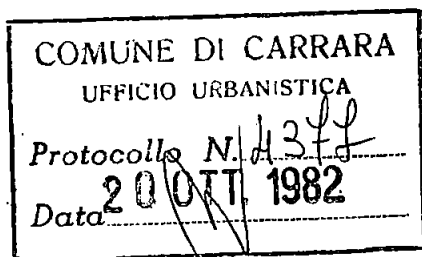


e p.c.

Al Comune di

CARRARA

Accertato che l'opera denunciata è stata strutturalmen-
te ultimata prima dell'entrata in vigore del D.M. 19 marzo 1982,
pubblicato sulla G.U. in data 30/6/1982, non appare necessaria
la certificazione di cui all(art. 30 della Legge 2.2.1974 n° 64.



20 OTT. 1982

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Allacciamento di cantiere

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, 20/5/81

Spett. ENEL

Carrara

Con riferimento alla richiesta dei sigg. Fattori Emma e Carlo; per l'ampliamento del fabbricato di civile abitazione in Marina di Carrara Via Comano, si dichiara che i suddetti hanno provveduto al pagamento degli oneri dovuti per il rilascio della concessione edilizia e sono in attesa della consegna materiale della stessa.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 1834

Esercizio 1981



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. FATTORI EMMA, CARLO

la somma di L. Un milione venticinquemila 750

L. 1.025.750

come da reversale di cassa N. 2164

per 1ª rata semestrale nei urbanizz. e ampl.
fabbricato

L. 1.025.750 +
Carrara, 14.4.81

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Tesoliere



COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 1835

Esercizio 1981



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. FATTORI EMMA e CARLO

la somma di L. Chiusura trentasettemila 840

L. 537.840 +

come da reversale di cassa N. 2165

per 1ª rata semestrale costo costruzione fabb.
av. ad. ed. in via Comano - Marina di C.

L. 537.840 +
Carrara, 14.4.81

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Tesoliere





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 2719/712

Li 14/4/81

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al FATTORI EMMA
Com.
Via Garibaldi n. 45.
Monza - L. Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edificazione fabbricati a due piani

in (2) Monza - L. Carrara Via Comune
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 14.103.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. L. 487 del 5/3/70 e cioè:
— 1 rata di L. 1.025.450 (data) 2/1 19/12/80
— 2 rata di L. 5 (data) 2
— 3 rata di L. 5 (data) 3
— 4 rata di L. 2 (data) 4

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 8.068.050
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 248 del 20/1/78 e cioè:
— 1 rata di L. 537.870 (data) 1
— 2 rata di L. 4 (data) 2
— 3 rata di L. 4 (data) 3
— 4 rata di L. 1 (data) 4

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 15 rate rate mensili di 537.870 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 3.072.350 + 2.530.180

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI CON DECRETO N. 4023 del 5/4/61

POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA CARRARA (263) COD. RAMO 91 - POLIZZA N. 4852812

PREMESSO:

- che, a seguito di richiesta di FATTORI EMMA E CARLO (in seguito denominato Contraente), domiciliato in Via Gomann, 51 - MARINA DI CARRARA - 54036
- il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data 14/4/1981 avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIO' PREMESSO

La Società INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. 3.077.250 (lire tremilionisettantasettemiladuecentocinquanta) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- a) oneri per opere di urbanizzazione da pagarsi come segue:
La 1^a rata a vista e n. 3=(tre) rate semestrali da L. 1.025.750=
- b)
- c)

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni UNO mesi SEI giorni 14 e cioè dal 14 / aprile / 1981 al 14 / ottobre / 1982 fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L. 3.077.250 (dicasi lire tremilionisettantasettemiladuecentocinquanta).

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add. gest.	Diritti	Add. suppl.	Tassa	TOTALE
Prima rata	67.746=	6775=	2.000=	11.479=	4.400=	92.400=
Supplementi di premio trimestrali a partire dal <u>14/10/1982</u>	11.048=	1105=	600=	1.913=	734=	15.400=

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in CARRARA (263) li 14/4/1981

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART. 2 - Pluralità di contraenti — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplemento di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo, oppure
- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta

scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

Totoni Emme
Totoni Carlo

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

Totoni Emme
Totoni Carlo

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Totoni Emme
Totoni Carlo

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. degli interessi di mora).

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi



IL CONTRAENTE

Totoni Emme
Totoni Carlo

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO
Totoni Emme
Totoni Carlo

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE

Totoni Emme
Totoni Carlo

Telex 611155 SECUR I
Telegrammi: INTERSEURO
Cas. Post. n. 2433 A.D. - ROMA
C.C.I.A.A. ROMA n. 194668

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Capitale Sociale L. 4.000.000.000 Interamente versato
SEDE SOCIALE E DIREZIONE GENERALE - 00199 ROMA
VIA DI PRISCILLA, 101

ISCRITTA NEL REGISTRO
DELLE IMPRESE PRESSO LA
CANCELLERIA DEL TRIBU-
NALE DI ROMA AL N. 76/56
COD. FISC. N. 01231730589



AUTORIZZAZIONE MINISTERIALE ALL'ESERCIZIO DEL RAMO CAUZIONI CON DECRETO N. 4023 del 5/4/61

POLIZZA FIDEJUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/1/1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA CARRARA (263) COD. RAMO 91 - POLIZZA N. 4852813

PREMESSO:

- che, a seguito di richiesta di FATTORI EMMA E CARLO (in seguito denominato Contraente), domiciliato in Via Comano, 51 - MARINA DI CARRARA - 54036
- il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data 14/4/1981 avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della L. 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIO' PREMESSO

La Società INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A. (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma, Via di Priscilla 101, con la presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. 7.530.180= (lire settemilioni cinquecentotrentamila centottanta=...) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

- a) oneri sul costo di costruzione da pagarsi come segue:
La 1^a rata a vista e n. 14 (quattordici) rate bimestrali di L. 537.870=
b) cada uno
c)

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni DUE mesi QUATTRO giorni 14 e cioè dal 14 / aprile / 1981 al 14 / agosto / 1983 fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

GARANZIA L. 7.530.180= (dicasi settemilioni cinquecentotrentamila centottanta=)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Add. gest.	Diritti	Add. suppl.	Tassa	TOTALE
Prima rata	15000 <u>262.363=</u>	<u>26.237=</u>	<u>2.000=</u>	<u>43.590=</u>	<u>16.710=</u>	<u>350.900=</u>
Supplementi di premio trimestrali a partire dal <u>14/8/83</u>	<u>27.216=</u>	<u>2.723=</u>	<u>1.200=</u>	<u>4.670=</u>	<u>1.791=</u>	<u>37.600=</u>

Fatta in 4 originali ad un solo effetto, in CARRARA (263) li 14/4/1981

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione della garanzia — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato, si costituisce fidejussoria nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART. 2 - Pluralità di contraenti — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplemento di premio — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di liquidazione del premio.

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo, oppure
- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - Pagamento del risarcimento — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta

scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte e tasse — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

INTERCONTINENTALE ASSICURAZIONI S.p.A.

Fattori Emma
Sella Carlo

IL SINDACO

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento).

Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. degli interessi di mora).

Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

La rata iniziale è stata pagata a mie mani oggi

14 APR. 1991

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

FIRMA DELL'AGENTE O ESATTORE

Fattori Emma
Sella Carlo

IL SINDACO

Firma dell'agente o esattore

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO o di RISCOSSIONE

della: *[initials]*

del:

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzato a

Sattari Emma

Via Romano 45

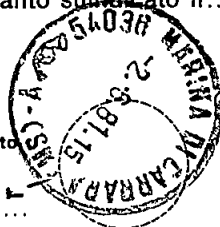
Marino di Carrara

l. 5.81

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

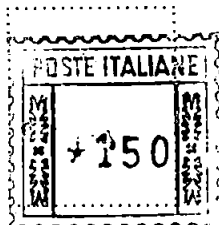
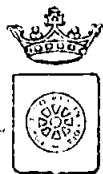
Sattari Emma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-1 (per l'Interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistico

Carrara

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--	--

C. A. P.

--

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.--

Prot. n° 7719/712 - 80

Carrara, li 27/5/1981

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. FATTORI EMMA e CARLO

Via Comano, 45

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 27/5/1981 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento di fabbricato

a Marina di C. Via Comano

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1930
Data 11 GIU 1981

11 GIU 1981

Manli
12/6/81
n. 59 G.C. anno 1981
tagliandi 11981

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Fattori Carlo residente a
Carrara Via Gino Lucetti Avenza n. 7
titolare della CONCESSIONE n. 191 datata 27- Maggio 1981
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Comano n 51
località Fossa Maestra, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Carlo Fattori

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 10/6/1981 con bolletta
n. 7/40 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
11. 6. 1981 alle ore da parte del Geom. Marchi Claudio
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario
[Firma]

PROPRIETARIO Fattori Carlo nato a Carrara
il 14/7/1942 residente a Carrara Avenza
Via Gino Lucetti n. 7

DIRETTORE DEI LAVORI nato a
il residente a Come sopra
Via n.

TITOLARE IMPRESA Mosi Luigi nato a Carrara
il 26-7-36 residente a Carrara
Via Provinciale Monticello n. 15

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Carlo Fattori

Il Direttore dei Lavori

Carlo Fattori

L'Assuntore dei Lavori

[Firma]

Il Tecnico Comunale

[Firma]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 11.6.81

Carrara 11.6.81

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara
Fossa Maestra mapp. 5 e 6 f. PS
del Sig. Fattori Carlo e Emma residente a Carrara
Via Gino Lucchi n. 7

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

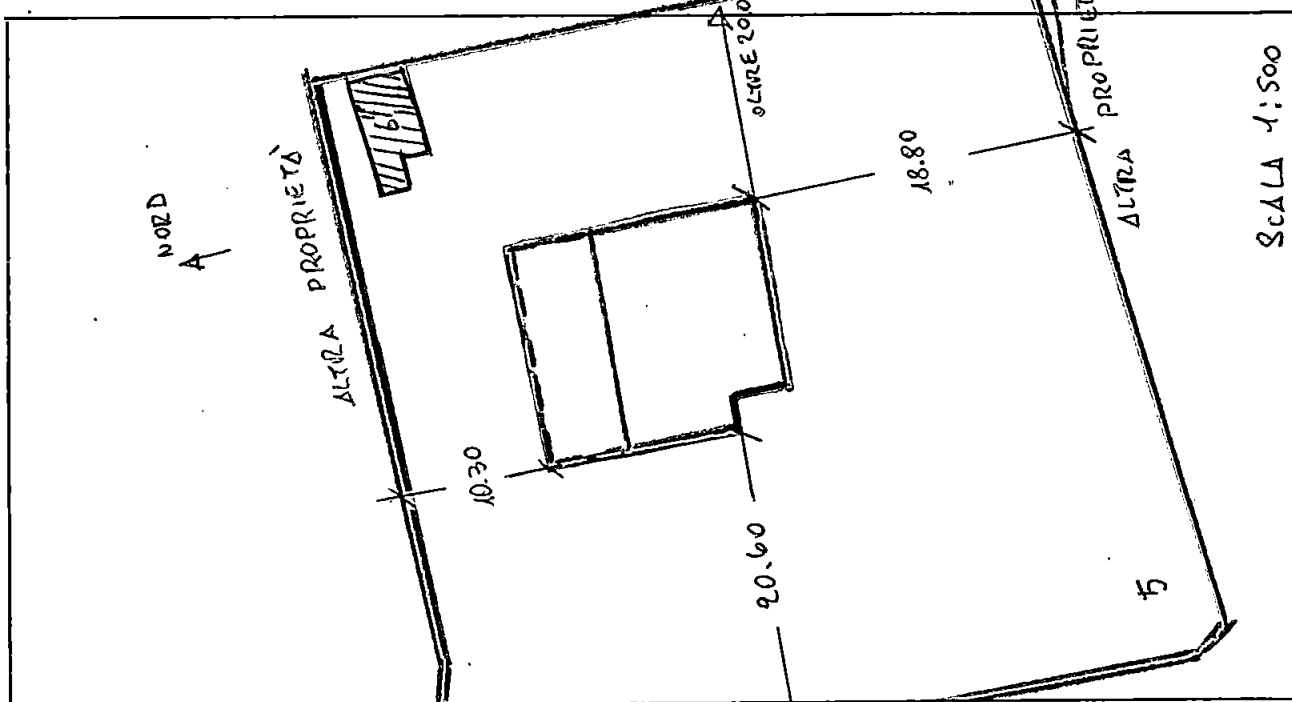
Direttore dei Lavori Fattori Carlo residente a Carrara
Via Gino Lucchi n. 7

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n. d'ordine 336

Impresa titolare Masi Luigi residente a Carrara
Via Provinciale Monticelli Mazzano n. 15

Il tecnico comunale Merli Claudio recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Carlo Fattori

Il Tecnico Comunale

U. C. BASSA GAZZANA

Il Direttore dei Lavori

Carlo Fattori

Il Capo Sezione

V. M. M.

L'Impresa

Masi Luigi

L'Ingegnere Capo

M. M.

Dott. Giorgio Gianaroli ~ Notaio

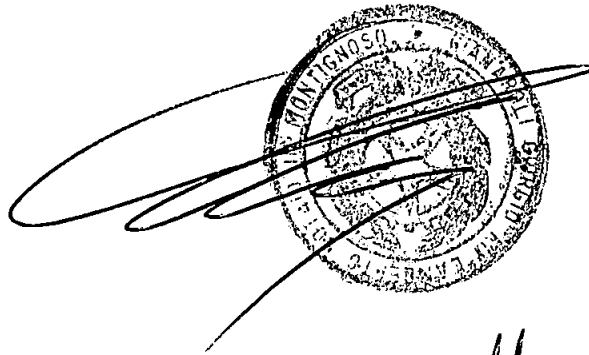
Codice fiscale n. GNR GRG 30E16 E625S

Montignoso (MS) Via Roma, 99 ~ Tel. 348.000
Carrara ~ frazione Avenza ~ Viale XX Settembre, 268 Int. 8 ~ Tel. 54.333

Data, 14 MAGGIO 1981

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montignoso
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa certifico che in data 14 Maggio 1981 è stato stipulato
ai miei rogiti un atto di divisione tra i Signori FATTORI CARLO,
FATTORI EMMA e GATTINI GIOVANNA e che al Signor FATTORI CARLO
è stata assegnata la parte di levante del villino in Carrara,
Via Comano n.51 foglio 95 particelle 6 e 183 (già 5/b) di complessivi
mq.1048 ed alla Signora FATTORI EMMA è stata assegnata la rimanente parte
di tale villino foglio 95 particella 5 (già 5/a) di mq.1410

1416
1048
2558



Montignoso
19 MAG. 1981

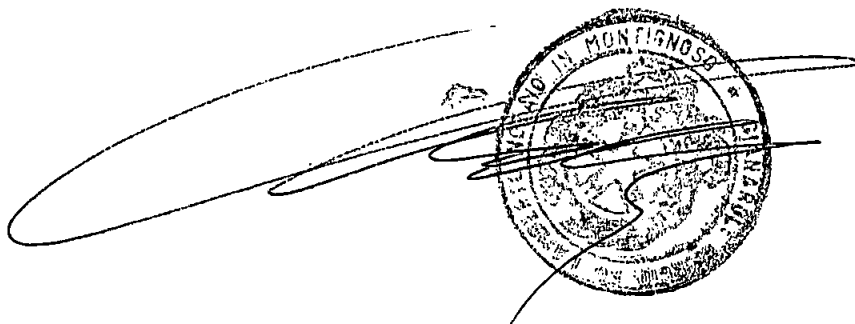
Dott. Giorgio Gianaroli ~ Notaio

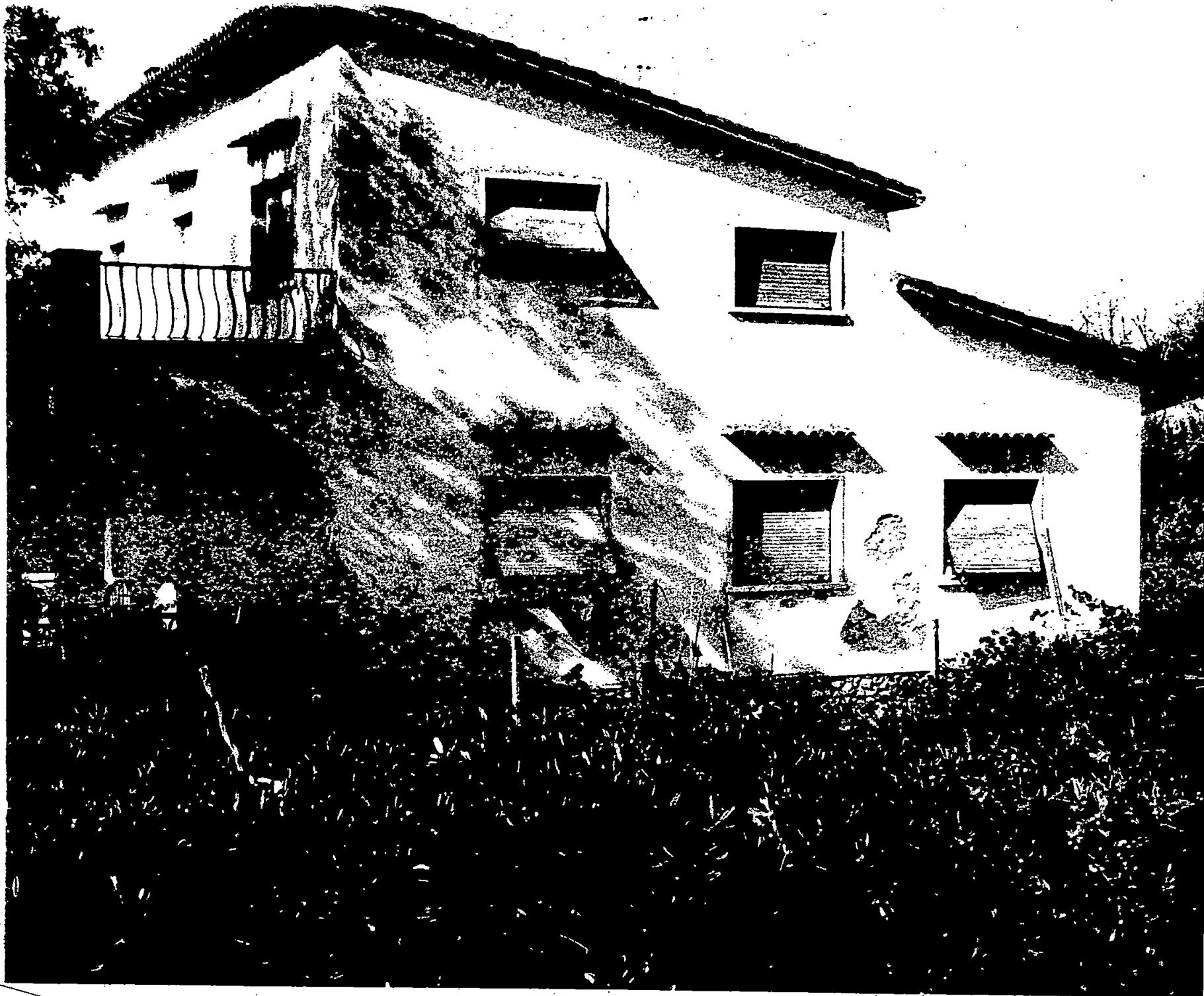
Montignoso (MS) Via Roma, 99 ~ Tel. 348.000

Carrara ~ frazione Avenza ~ Viale XX Settembre, 268 Int. 8 ~ Tel. 54.333

Data, 13 Aprile 1981

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Montignoso dichiaro di aver ricevuto incarico dai Signori FATTORI CARLO e FATTORI EMMA di preparare l'atto di divisione dei terreni pervenuti in successione dal padre Fattori Andrea posti in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, località Fossa Maestra Via Comano nel quale atto di divisione, come dichiarato dai predetti Signori verranno assegnati agli stessi i mappali 5 e 6 del foglio di mappa 95

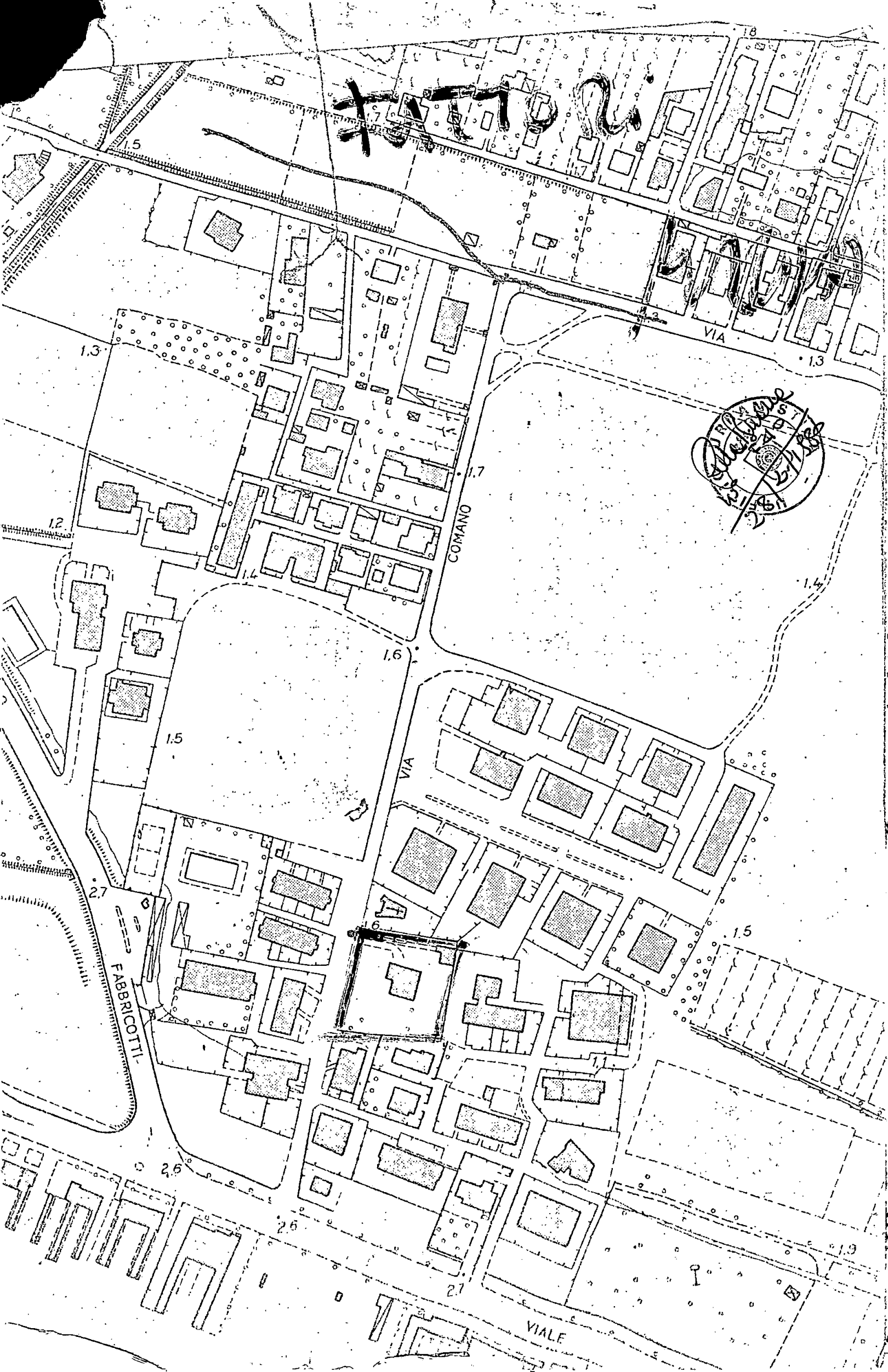




7 stories!



75m02i

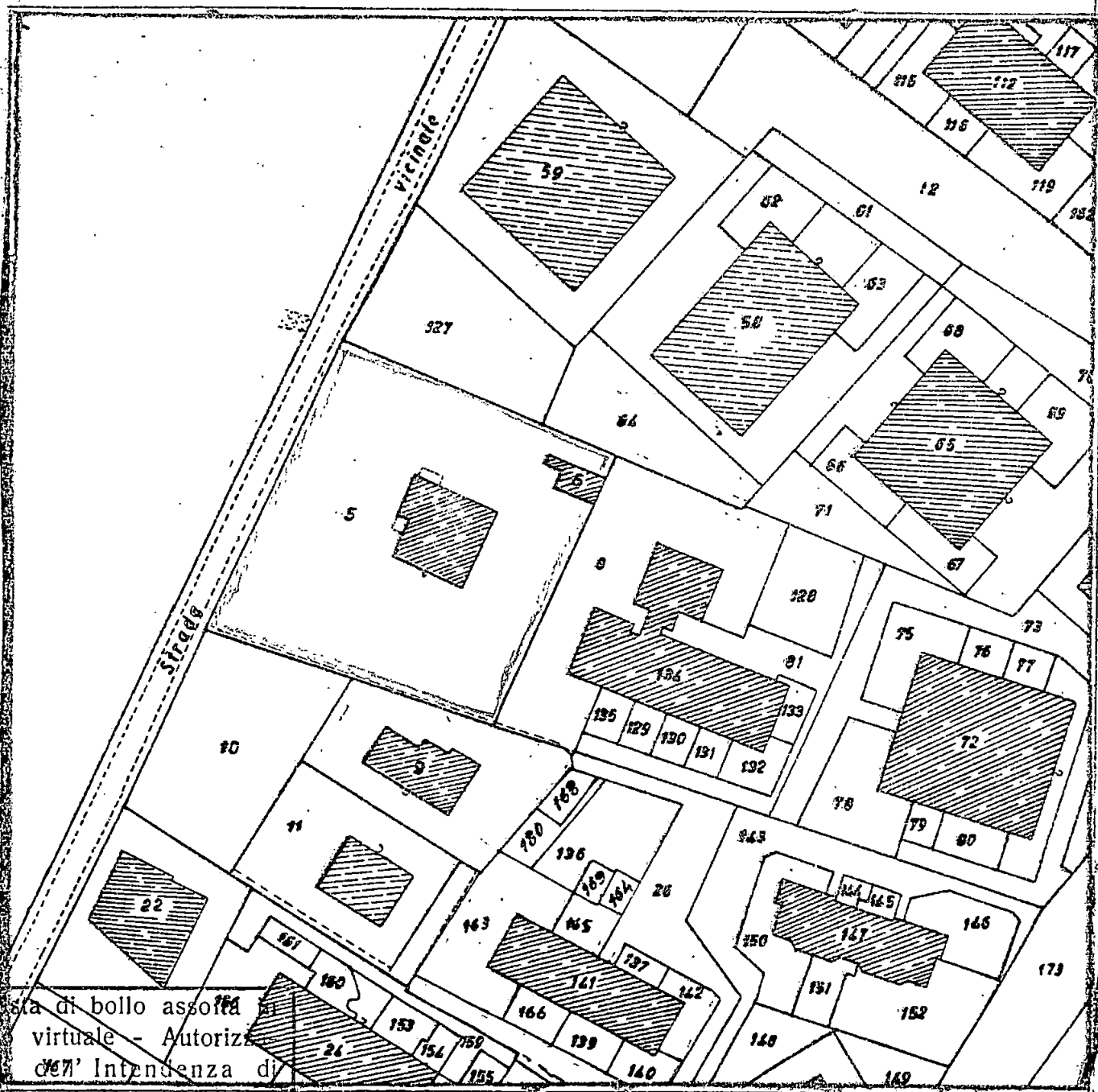


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. ✓



Imposta di bollo assorbita in
modo virtuale - Autorizzazione
dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N. 95 SCALA 1: 100.0

II COMPILATORE

N. 7169 mod. 8

Dritto di ricerca L. 600

Dritto fisso L. 1300

Particella, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 200

TOTALE L. 2100

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

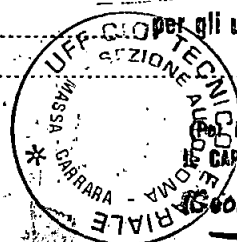
N. 5-6

e si rilascia a richiesta del

Sig. Letten

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 1 MAR. 1980



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

Geom. Princ. Alfonso Molinari



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 11191

Carrara li 6/10/80

Si invita il tecnico Sig. 1000 Fattori Mario
residente a Arene in via Donna Letti

n° 1 redattore del progetto di: ☐ costruzione ☒ ampliamento
☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario Sig. Fattori Elena
residente a Mercato d'Abbadia in via Leonardo 41

n° a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'

presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- Dichiarazione liberatoria a mente della circolare N°4 del 5/2/1960 della D.G. dei Servizi Antincendi e della nota N°1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara.

Il tecnico



COMUNE DI CARRARA

7719/712

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 2 Luglio 1980

del

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

**ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
CARRARA**

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del sig. FATTORI EMMA, CARLO e GATTINI G. residente in Marina di C. Via Comano, n° 45 per i lavori di ampliamento del fabbricato sito a Marina di C. Via Comano, il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia in data 20/6/80 verb. n° 19.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC " Zona Edilizia E/2 " la cui normativa è contemplata all'art. 11/ter delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

Geronzi Alpi

2011
21/11/80



COMUNE DI CARRARA

N. 22708 di Prot.

Carrara, li 18/8/80

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 13 Agosto 1980

Atto N. 1340

OGGETTO: Concessione nulla osta per lavori ai sensi della legge 1497 del 22.6.1939.-

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio.

Il Ragioniere Capo

F.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

Il Segretario Generale

F.to Bondioni

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotrenta (1980) il mese di Agosto il giorno dodici

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | GORDA ALESSANDRO | - | Presidente |
| 2 | CARFAS ROMANO | - | Assessore effettivo |
| 3 | VATTIPONE ITALO | - | » |
| 4 | DOMENICHINI SERGIO | - | » |
| 5 | DEL PREO NICOLA | - | » |
| 6 | ANDREANI GIAMFRANCO | - | » |
| 7 | LENGUINI CARLO | - | » |
| 8 | LENGUINI M. PAOLA | - | Assessore supplente |
| 9 | BORGICONE FERRUCCIO | - | » |

Assiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'attività di vigilanza delle Dolomiti Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della legge regionale n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1457 del 23.6.1939;

Visto l'art. 4 della citata legge regionale n. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n. 10 o dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n. 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Associazione Interocomunale n. 2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della legge n. 1457 del 23.6.1939 e lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 10 interventi:

./.

NOTE	LOCALITA'	PROGETTO	PARERE CIBA
1) GRASSI UMBERTO	Via Tiro a Volo Marina di Carrara	Ristrutturazione tetto del fabbric.	FAVOREVOLE a condizione che il tetto sia realizzato in cotto -
2) Soc. EDIFICARE	Via A. Vaggiani Marina di Carrara	Varianti in ampliamento del fabbricato	FAVOREVOLE a condizione che: 1) la copertura sia in cotto; 2) gli infissi siano in legno; 3) siano messe a dimora n. 12 piante di pino domestico di altezza minima di m. 4 4) eventuali recinzioni e suddivisio ni dovranno essere realizzate solo con siepi di pitosforo e di oleandro.
3) VAGGIANI M. GLOTILDE	Via Venezia Marina di Carrara	Soprelevazione del fabbricato	FAVOREVOLE sul prospetto nord-est per il fronte su via Venezia si pre scrive il mantenimento dello stato attuale per quanto riguarda il piano terra, mentre per il piano 1° si prescrive l'eliminazione del terran zo e la ripetizione del modulo di nestra esistente al p. terra conve sa la cornice. Gli infissi in legno siano dello stesso tipo degli esi stenti, la copertura sia in cotto e l'intonaco sia del tipo non plastifi cato.
4) BOGAZZI BRUNA	Viale Galilei Marina di Carrara	Ristrutturazione del fabbricato	FAVOREVOLE a condizione che il teg to sia realizzato in cotto.
5) PATTONI GATTINI	Via Comano Marina di Carrara	Ampliamento del fabbricato	FAVOREVOLE a condizione che: 1) il tetto sia in cotto; 2) infissi in legno; 3) l'intonaco in cemento rustico tinteggiato in bianco; 4) vengano messi a dimora n. 15 piante di pino domestico e n. 2 locchi di oleandro.

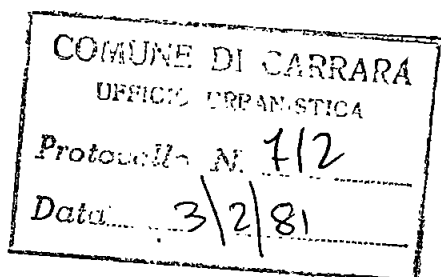
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : Apertura di folloio ass. d.s.
di proprietà: FATTORI EMMA
sito in : Marine di Carrara
re Comune
map.n.- foglio n.

Il sottoscritto Geom Carlo Fattori nella qualità di progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi richiesti.

Carrara li 3/2/81

Carlo Fattori

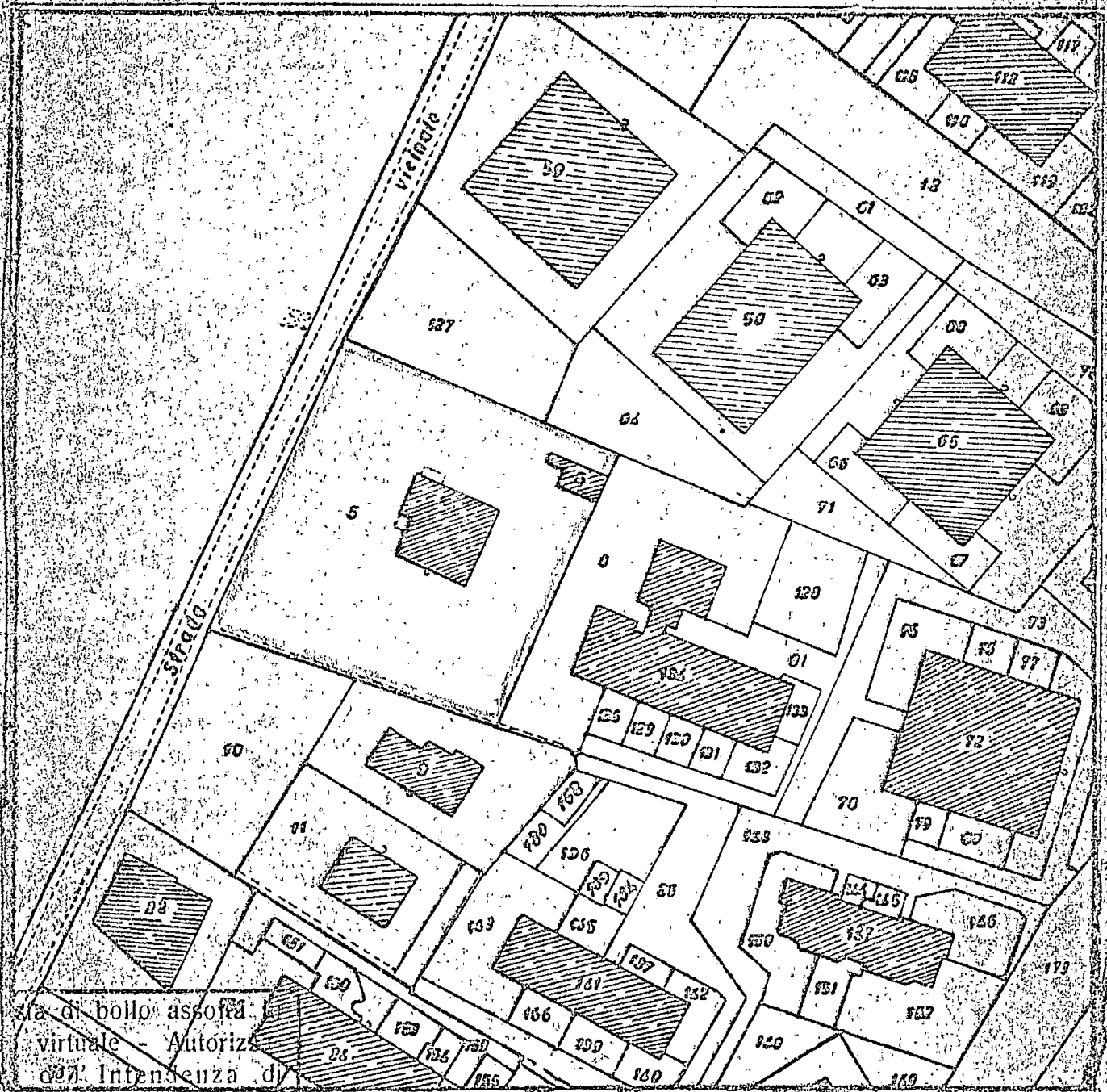


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. ✓



Imposta di bollo assorbita
mod. virtuale - Autorizzazio-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOGLIO II. 9.5 SCALA 1: 100.0

IL COMPILATORE

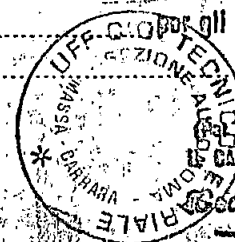
II. 7169 mod. B
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisco L. 1300
Particello, fia.,
Cofinanti, etc. II. o L. 900
TOTALE L. 2100

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

II. 5-6

o si rilascia a richiesta del
Sig. Petton per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 1 MAR 1980



Primo Dirigente
U. CAPO DELLA II SEZ.
Geom. Prino Alfonso Molinari

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta FATZORI Sime Calce
ad uso Abitazione sito in Morino
Via Amore Sez. --- f° 95 mappale S. 8

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Zone Edilizia E/2

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

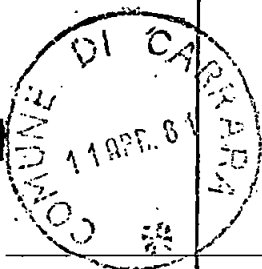
NO Dato ?

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 15/08/1971

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO



Unb



Carrara Intestazione

arch. Veridian

Al Sig. Sindaco

del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
11 APR. 1981	103
PROT. N. 10600	

Il sottoscritto Fattori Carlo, nato il 14/7/1942
 residente in Carrara Avenza, Piazza G. Lucetti n. 7
 anche a nome della sorella Fattori Emma, residente
 in Marina di Carrara, Via Comano 45, con la presen-
 te rivolge istanza affinché venga rilasciata la con-
 cessione edilizia per ampliamento del fabbricato
 di loro proprietà sito in Marina di Carrara, Via Co-
 mano, 51, a nome dei soli predetti con esclusione
della madre Gattini Giovanna, in quanto, essendo in
corso la pratica di divisione dei loro beni, la so-
pracitata non sarà più compartecipe della proprietà
di cui trattasi.

Valtura

Zoff

16/4/81

Si allega la dichiarazione notarile attestante la
 presentazione dell'atto di divisione.

24 APR. 1981

In fede

Carlo Fattori

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 1203	
Data 14 APR 1981	

14 APR. 1981

Carrara li 11 Aprile 1981

*Le proprietà passano formalmente
 trattandosi di eliminazione di un
 nominativa*

*Per favorevole al cambio d'intestazione
 15/5/81*

Caratti

*19 MAG. 1981
 Votazione delle Atub*

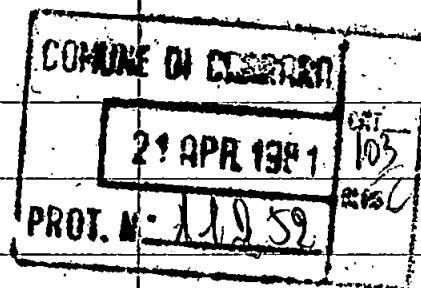
urb



42214/81
Parrina

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

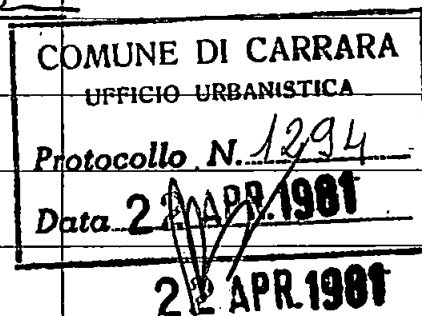


Il sottoscritto FATTORI Carlo, residente in Avenza
Piazza G. Luccetti, 7 proprietario del fabbricato
sito in Marina di Carrara via Comano, 51 chiede,
in base all' art. 4 del R.E.C. l' autorizzazione
a demolire circa mq 15 di tetto di detto fabbricato
resosi pericolante e nel quale si verificano infil-
trazioni d'acqua piovana; informa a tal proposito
di essere intestatario di progetto di ampliamento
e ristrutturazione di detto fabbricato ma che il
progetto stesso è ancora depositato presso gli Uffici
della Sez. Urbanistica per variazione all' intesta-
zione.-

Carrara, 21 aprile 1981

in fede

Carlo Fattori



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Residente in Via N.

PROGETTISTA

Residente in Via N.

OPERA DA REALIZZARE

.....

S n r = Superficie non abitabile

S u = Superficie abitabile

[illegible][illegible]

Snr		RIPORTO		Su	
PIANO ALLOGGIO N.					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)	
SOMMA ->		SOMMA <-			
PIANO ALLOGGIO N.					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)	
SOMMA ->		SOMMA <-			
PIANO ALLOGGIO N.					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)	
SOMMA ->		SOMMA <-			
SOMMA ->		SOMMA <-			
TOTALE A RIPORTARE					

[illegible][illegible][illegible]

Snr

RIPORTO

Su

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

Su

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

Su

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

Su

+

V

Snr

SOMMA

Su

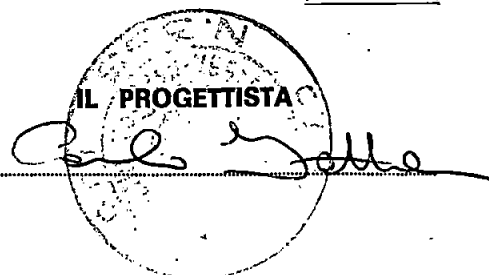
+

V

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

[illegible]



CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI **MASSA CARRARA** **CARRARA** 04.05.974

A

COGNOME E NOME	INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
			DI POSSESSO	DEL REDDITO DOMINICALE		
U FATTORI ANDREA. DI COLOMBO*		883200912991210	1000	1000		26363

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

B

CARICO			SCARICO			PARTICELLA			SUPERFICIE			CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
RIFER. ALLE MUTAZ.	A. D. D.	PARTITA DI PRECEDENZA	RIFER. ALLE MUTAZ.	A. D. D.	PARTITA DI PRECEDENZA	FOGLIO	NUMERO LETTERA	SUB.	HA	A	CA	QUALITÀ (COD. DI)	CLASSE	SIMBOLI DI DEDUZIONE			
						68	247		390			BOSCO CEDUO	3	B1C		179	31
						69	1		1514			PRATO	2	B1C		7358	1968
						69	4		1898			INCOLT PROD	1	B1C		304	57
						69	50		425			PRATO	3	B1C		1258	404
						85	245		1400			VIGNETO	3			15400	5600
						85	247		1475			VIGNETO	4			8481	5605
						85	263		21550			BOSCO CEDUO	2			19395	2155
						85	270		1570			PASCOLO ARB	U			471	157
						85	277		8670			ULIVETO	3			52020	15606
						85	278		405			FABB RURALE	3			11748	4272
						85	279		1068			VIGNETO	3			202800	55770
						85	280		25350			ULIVETO	2			9038	3760
						85	283		1446			SEM IRR ARB	3	I1A		6436	2524
						94	223		1262			SEMIN IRRIG	3	I2A		2448	960
						94	225		480			SEMIN IRRIG	3	I2A		8759	3224
						94	274		1240			SEM IRR ARB	3	I2A	D1T		
						94	461		510			FABB RURALE	4	I2A	D1T	26485	12528
						94	462		5220			SEM IRR ARB	4	I2A			
						94	480		67			FABB RURALE					
						95	5		2420			FU D ACCERT					
						95	6		38			FU D ACCERT					

NOTA - LE PARTICELLE DISTINTE CON * NELLA COLONNA *ASTERISCO* NON SONO DI CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO - S.

MUTAZIONE				REGISTRAZIONE				NOTA		TOTALI DI PARTITA					
CAUSALE (COD. E)	DATA ATTI 1919	NUMERO	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE (COD. C)	UFFICIO (COD. A)	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA IN DATA	PARTICELLE NUMERO DI LETTERE	HA	A	CA	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
DEC. MIN. 19.9.1961. - GAZZ. UFF. N. 55	DEL 1.3.1962-									21	78398	372580	114621		

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

PROVINCIALE

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

UFFICIO TECNICO ERARIALE. II Sezione
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE

Mod. n. 7168
del 28-2-1980

☐ con
☒ senza

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Sig.

FATTORI CARLO

per gli usi consentiti dalla legge.

Si compenso di n. 1 SM.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca £. 600

" fissa £. 300

1.a scheda £. 100

Scheda successiva, 50

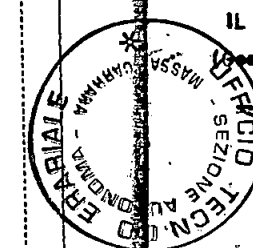
TOTALE £. 1050

Massa, 11 5 MAR 1980

p. IL PRIMO DIRIGENTE

IL CAPO DELLA II SEZIONE

(V. nom. Princ. Alfonso Mellinari)





A

TERRENI

PARTITA

COGNOME E NOME		INDICAZIONI COMPLEMENTARI	CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
DI	POSSESSO	DI	POSSESSO	DI	POSSESSO		
U FATTORIO ANDREA DI COLOMBO			88320091299121Q	3000	1000		26363

COGNOME				PARTICELLA		SUPERFICIE		CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE ED ANNOTAZIONI	PRELITO COMUNICALE	REDDITO AGRARIO
COGNOME	COGNOME	COGNOME	COGNOME	PORTO	SUB.	HA	A	CA	QUALITÀ	QUANTITÀ			
				68	247	390			BOSCO CEDUO	3	B1C		
				69	1	1514			PRATO	2	B1C		
				69	4	1898			INCOLT PROD	1	B1C		
				69	50	425			PRATO	3	B1C		
				85	245	1400			VIGNETO	3			
				85	247	1475			VIGNETO	4			
				85	263	21550			BOSCO CEDUO	2			
				85	270	1570			PASCOLO ARB	U			
				85	277	8670			ULIVETO	3			
				85	278	405			FABB RURALE				
				85	279	1068			VIGNETO	3			
				85	280	25350			ULIVETO	2			
				85	283	1446			SEM IRR ARB	3	I1A		
				94	223	1262			SEMIN IRRIG	3	I2A		
				94	225	480			SEMIN IRRIG	3	I2A		
				94	274	1240			SEM IRR ARB	3	I2A	D1T	
				94	461	510			FABB RURALE				
				94	462	5220			SEM IRR ARB	4	I2A	D1T	
				94	480	67			FABB RURALE				
				95	5	2420			FU D ACCERT				
				95	6	38			FU D ACCERT				

CERTIFICATO ATTUALE

UFFICIO TECNICO CATASTRALE
II Sezione
MASSA - CARRARA

Mod. B n. 11905

del 18.12.1962

☐ con URGENZA
☒ senza URGENZA

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Sig.

per gli usi consentiti dalla

legge.

Si compone di n. d. Sk.

TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca s. 102

" fisco s. 102

" a scheda s. 102

Sk. successiva s. 102

Totale s. 102

DEC. MIN. 19.9.1961. -GAZZ. UFF. N. 55 DEL 1.3.1962-

21

78398 372580 114621





A

COGNOME E NOME		INDICAZIONI COMPLETE	CODICE	ALIQUOTE IN % DI POSSESSO DEL REDDITO DOMINICALE	ANNOTAZIONI	PARTITA N.
U FATTORI ANDREA DI COLOMBO*			883200912991210 1000 1000			26363

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

B	CARICO		SCARICO		PARTICELLA		SUPERFICIE		CLASSAMENTO			ALTRI SIMBOLI DI DEDUZIONE		REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	
	FOGLIO	NUMERO LETTERA	FOGLIO	NUMERO LETTERA	FOGLIO	NUMERO LETTERA	HA	A	CA	QUALITA	ICOT DI	SIMBOLI DI DEDUZIONE	ED. ANNOTAZIONI			
					68	247				390	BOSCO CEDUO	3	B1C		179	31
					69	1				1514	PRATO	2	B1C		7358	1968
					69	4				1898	INCOLT PROD	1	B1C		304	57
					69	50				425	PRATO	3	B1C		1258	404
					85	245				1400	VIGNETO	3			15400	5600
					85	247				1475	VIGNETO	4			8481	5605
					85	263				21550	BOSCO CEDUO	2			19395	2155
					85	270				1570	PASCOLO ARB	U			471	157
					85	277				8670	ULIVETO	3			52020	15606
					85	278				405	FABB RURALE					
					85	279				1068	VIGNETO	3			11748	4272
					85	280				25350	ULIVETO	2			202800	55770
					85	283				1446	SEM IRR ARB	3	11A		9038	3760
					94	223				1262	SEMIN IRRIG	3	12A		6436	2524
					94	225				480	SEMIN IRRIG	3	12A		2448	960
					94	274				1240	SEM IRR ARB	3	12A	DIT	8759	3224
					94	461				510	FABB RURALE					
					94	462				5220	SEM IRR ARB	4	12A	DIT	26485	12528
					94	480				67	FABB RURALE					
					95	5				2420	FU D ACCERT					
					95	6				38	FU D ACCERT					

UFFICIO TECNICO ERARIALE, 11 Sezione
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE

Mod. B n. 4768
del 28-2-980

☐ con
☒ senza

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Sig.

FATTORI CARLO

per gli usi consentiti dalla legge.

Si compone di n. 1 foglio.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca E. 600

o fisco E. 300

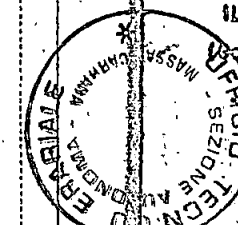
1.a scheda E. 100

Scheda successiva, 50

TOTALE E. 1050

Massa, 11 MAR 1980

p. IL PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLA 11 SEZIONE
(Vice-Primo. Al (cons. (collinari))



Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

Ufficio del registro di CARRARA

Certificato di eseguita denuncia e di pagamento d'imposte

A richiesta della Signora FATTORI EMMA

ed agli effetti degli articoli 77 e seguenti della legge tributaria
sulle successioni 30 dicembre 1923, n. 3270 e dell'art. 107 della
legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269;

Visto l'art. 76 della predetta legge del registro 30 dicem-
bre 1923, n. 3269;

Il sottoscritto certifica

che con denuncia di successione

presentata addì 19 da

signor

e registrata addì 21/7/7819 al N. 33 vol. 352

per (1) per la successione di Fattori

Andrea nato a Carrara 21/4/1899 ed ivi
deceduto il 23/4/1978.

(2) è stat. dichiarat

= OMISSIS =

Villetta in Comune di Carrara in locali-
tà " Fossa Maestra " in via Comano n° 51
in pessimo stato di manutenzione e con-
servazione non risulta censita al NCEU.

Mod. 240

Tasse Imp. Ind. sugli Affari



(1) Per la successione del
signor
morto addì 19
in

Per la riunione dell'usufrutto
alla nuda proprietà in relazione
alla successione o al
contratto e per effetto
della morte del signor

avvenuta addì 19
per avversamento di condizione.

Per eseguimento di contratto
di trasferimento condizionato
prima che la condizione si sia
avverata.

Per la presa di possesso del
beneficio.

(2) Sono stato dichiarato le
seguenti attività:

È stato dichiarato quanto
segue:

AVVERTENZA

Annullare con linee orizzontali
o diagonali gli spazi in bianco.

Nel catasto terreni partita 26363 fg.

95 mapp. 5 e 6 distinti come fabb. d'ac-

certare di mq. 2458 , i due fabb; mq. 237

terreno mq. 2221 .

=====VALORE DICH. 77.000.000.=====

AVVERTENZA

Annulare con linee orizzontali o diagonali gli spazi in bianco

Certifica altresì che agli effetti delle imposte è stato dichiarato che l'eredità del suddetto FATTORI ANDREA

è devoluta a per 2/3 ai figli FATTORI EMMA nata a Carrara 24/10/1937 Fattori CARLO n. Carrara 14/7/1942 e per 1/3 al coniuge GATTINI GIOVANNA n. Carrara 6/6/1910.

in forma di testamento 19 oppure per disposto di legge.

Certifica inoltre che la relativa imposta in L. 6.411.800 (Imposta parziale principale)

(1) è stata pagata

con bolletta mod. 72 in data 7/12/78 19 numero 4018

DISTINTA

Imposta di bollo in ragione di L. al foglio L.

Per diritto di scritturato (2) »

Per diritto di ricerca (3) »

Per diritto di urgenza »

TOTALE . . . L.

riscosse con bolletta mod. 72 in data 19

numero

(1) È stata pagata - oppure - non è stata ancora pagata, essendo la scadenza fissata al 19

(2) Escluse le pagine con meno di cinque linee manoscritte.

(3) Nel solo caso di richieste posteriori alla liquidazione ed al pagamento della imposta.

(4) Direttore, Procuratore, Reggente.

Il presente modello deve essere usato anche per qualsiasi altro certificato in dipendenza di denunce richieste dalle varie leggi per le tasse sugli affari.



Il (4) EL DIRETTORE REGISTRO
Dr. P. La Porta



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Marina di Carrara Via Comano 51
di proprietà di Fattori EMMA e Carlo e Fattori Giovanna

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubazione PVC

e convogliate in Fognatura comunale

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 14

I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 100

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 150

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi SI coperti che alimentano anche la cucina SI non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia NO; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori sul ciglio strada

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,30 sarà areato SI
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato SI interrati per m. 2,80; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli chiossi. Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate si a mezzo canale Rame
e in bottoni in Rame

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata no

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in massiflessi

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico lento di roccia nei solai

di copertura e insemen di mela plastica nei muri perimetrali

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione 12 cm con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1 m oltre il culmine del tetto e terminerà con elemento di chiusura

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 600 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 120 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

fento e fmento perenni nell'aula
15725

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. 12).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Carlo Sella

IL PROPRIETARIO

Carlo Sella