

STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI

Largo delle Poste - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 60162

ATTO

DI

COMPRA-VENDITA - DIVISIONE

- FRUZZETTI MAROSA

Ricevuto a Carrara il 21 dicembre 1968

Registrato a Carrara il 10 gennaio 1969 al n. 33

Trascritto a Massa il 20 gennaio 1969

Repertorio n. 60162

Foglio n. 1874

CONFESSIONE - DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantotto il giorno ven-
tuno del mese di dicembre (21/12/1968). In Car-
rara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido
Lucentini, Notaio in Carrara con studio in Largo
16 Aprile, iscritto nel ruolo dei distretti nota-
rili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assi-
stenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati
comparenti, d'accordo fra loro e col mio consen-
so rinunziato, sono comparati i signori:-----

- FRUZZETTI MARISA nata a Carrara il 4/5/1932
(quattro maggio millenovecentotrentadue) ed ivi
residente in frazione Marina via Trecento n.36,
assente; - FRUZZETTI ALESSANDRA nata a Carrara
il 22/7/1934 (ventidue luglio millenovecentotren-
taquattro) residente a Marina di Carrara via Ve-
nezia n.42, casalinga; - MARCHINI CORINNA vedo-
va Fruzzetti nata a Carrara l'1/3/1901 (uno marzo
millenovecentouno) e residente a Marina di Carr-
ara via Trecento n.36, casalinga;-----

- FRUZZETTI DOMENICO nato a Carrara il 12/3/1928
(dodici marzo millenovecentoventotto) e residen-
te a Marina di Carrara via Macchia del Pino 21

is, portuale.

etti comparenti, della cui identità personale
le Notale sono certo, si richiudono al ricevere
il presente atto e previa dichiarazione che i si-
gnori Fruzzetti Alessandra, Fruzzetti Marosa e
Frzzetti Tommaso sono, rispettivamente fratelli
tra loro e figli di Marchini Corinna promettono:
che le signore Fruzzetti Marosa e Frzzetti Ales-
sandra sono comproprietarie in parti uguali, con
l'usufrutto di un terzo a favore della loro madre
Marchini Corinna, di un modesto compendio imobili-
liare costituito da un fabbricato di civile abita-
zione, sito in Marina di Carrara, via Tresana, già
via Macchia del Pino, civico n. 35, con adiacenti
terreni agricoli. Il fabbricato, censito nel Nuo-
vo Catasto Edilizio Urbano alla partita II499,
sezione A foglio 73 mappale 6301 (seimilatrecento-
uno-) erroneamente indicato nei registri delle
partite del M.C.E.U. col n. 5301, piano 7 categ.
4/4 classe 2^a vani 3,6 rend. L. 294, è di vecchia
costruzione ma di recente è stato ampliato e ri-
ristornato ed attualmente si compone di due picco-
li appartamenti a piano terreno, e cioè uno di
due camere, cucina e gabinetto, e l'altro di tre
camere, cucina, ripostiglio e gabinetto. I terre-

ni, che sono sul retro della casa e si estendono
fino alla via Vicinale Macchia, confinano verso
Massa con cavalieri Gennaro e verso Sarzana con
Pasquini Renzo e Bruzzi Presilde, e sono distinti
nel catasto terreni del Comune di Carrara alla
partita 40434, sez. A foglio 73 mappali n.2489/b
(duemilaquattrocentottantanove subalterno b) co-
minativo di 3^a are 6,80 R.D.30,60 R.A.14,97, n.
6557/a (cinquemilacinquecentocinquantesette su-
balterno a) vigneto di 3^a are 8,98 R.D.116,75
R.A.43,10 e n.6814/a (seimilaottocentoquattordi-
ci subalterno a) fabbricato rurale di are 0,11.
Tutto ciò promesso, da formare parte integrante
e sostanziale del presente atto, i comparanti
convengono e stipulano quanto segue:

PRIMO

Le signore Fruzzetti Maresa, Fruzzetti Alessan-
dra e Marchini Corinna ved.Fruzzetti ciascuna per
i rispettivi diritti, ma congiuntamente e con
vincolo solidale, vendono e trasferiscono al ri-
spettivo fratello e figlio Fruzzetti Domenico,
che accetta ed acquista una porzione del terreno
precedentemente descritto sito in Marina di Car-
rara con accesso dalla via Vicinale Macchia, di-
stinta nel tipo di frazionamento mod.51 (redatto

dal geometra Giuseppe Della Santina su estratto
n.4185) con i mappali frazionati n.2439 sub.c
e n.2.66 R.D.11.97 R.A.5.85, e n.5557 sub.d
are 5.56 R.D.7.29 R.A.2.69. Detta porzione di
terreno confina con Pasquini Renzo verso Sarzana,
via vicinale Macchia verso monti e residua pro-
prietà delle venditrici dagli altri lati, e me-
glio risulta indicata con velatura di colore rosso
nella copia eliografica del citato tipo di fra-
zionamento che previa visione da me data alle
parti che l'approvano, qui si allega sotto la
lettera "A". L'immobile compravenduto viene tra-
sferito a corpo e non a misura nello stato di fat-
to in cui si trova, con tutti i diritti accessori,
accessioni, pertinenze, usi e servitù, libe-
ro da qualsiasi onere, livello, privilegio, ipote-
ca, trascrizione o trascrizione pregiudizievole, e per
il convenuto prezzo di £ 350.000 (lire trecento-
cinquantamila), somma che le venditrici ciascu-
na per quanto di rispettiva spettanza, dichiara-
no di aver interamente ricevuto prima d'ora dal-
l'acquirente cui ne rilasciamo ampia quietanza
a saldo, con rinuncia ad ogni eccezione.

SECONDO ALLO
I signori Fruza ed altri e Frusetti Al ss

tra, volendo dividere tra loro la rimanente parte dei beni sopra descritti, e convalidando gli amichevoli accordi tra loro intercorsi, procedono a farsi, a dispendio accettazione, le seguenti assegnazioni a titolo di divisione irrevocabile:-----

- 1) a FRUZZETTI MARISA, che a saldo della sua quota di unametà dell'intero accetta, si assegna:

A) porzione del fabbricato in Marinadi Carrara, come sopra descritto, indicato in catasto col mappale 6301 sez. A, e precisamente la parte con ingresso da via Tresana, composta da un vano cucina, due camere e gabinetto, ed inoltre la piccola area urbana adiacente, confinante con la via Tresana, che è indicata nel tipo di frazionamento mod. 51 (redatto dal geom. Della Santina su estratto n. 4189) sez. A foglio 73 col mappale urbano n. 6301/b di mq. 130 (centotrenta) compresa la casa. A miglior precisazione di quanto qui sopra descritto si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "B" e "C" - previa visione da me data alle parti che lo approvano - copia eliografica della planimetria scala 1:200 (da presentarsi al N.C.E.U. a corredo della denunzia di vizi di cui è in da serie U n.

(cento) compresa la casa.

A miglior precisazione di quanto qui sopra descritto le parti fanno espresso riferimento alla planimetria scala 1:200 (costituente copia di quella da presentarsi al N.C.E.U. a corredo della denuncia di variazione di cui alla scheda serie O n. 1639167) che, previa visione da me data alle parti che l'approvano, qui si allega sotto la lettera "p", nonché alla planimetria unita al presente atto sotto "c", nelle quali detta porzione di casa e l'area accessoria assegnate a Fruzzetti Alessandra sono segnate in colore verde.

9) L'area di terreno descritto in premessa, e parte dei mappali 2489 - 5557 e 6814 cat. A, e precisamente la porzione indicata nel citato tipo di frazionamento (qui allegato in copia sotto la lettera "A") con i numeri frazionati 2489/b are 4,14 R.D. 18,63 R.A. 9,12, 5557/c are 1,61 R.D. 20,93 R.A. 7,72 e col mappale 6814/a di are 0,11 - frazione di fabbricato rurale.

Questa porzione di terreno meglio risulta indicata con colore verde nella suddetta planimetria qui allegata sotto "c", e confina con Fruzzetti Domenico, Pasquini Renzo, Bruzzi Presilde, via Brenna e Fruzzetti Marosa.

Le assegnazioni divisionali sono fatte ed accettate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili divisi si trovano, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, parti comuni, e servitù già esistenti o nascenti dal presente atto, e con reciproca garanzia in caso di evizioni o molestie derivanti da cause anteriori al presente atto. Le condividenti precisano e convengono, inoltre, per se e loro aventi causa a qualsiasi titolo, quanto segue:

a) Sul terreno assegnato a Fruzzetti Marosa sono ubicate due baracche di legno che restano di sua esclusiva proprietà; b) la signora Fruzzetti Marosa godrà inoltre della servitù di passo per accedere al terreno ad essa assegnato (di cui al mappale 5557/a) della via Tressana, servitù che dovrà esercitarsi sulla parte di terreno assegnata alla sorella Alessandra, fra il muro della porzione di casa esistente assegnata alla stessa Fruzzetti Alessandra e quello della proprietà Remiddi Analia, per tutta la lunghezza del muro fino al terreno di sua proprietà e per una larghezza di mt. 1,70 (uno virgola settanta) circa; la stessa condividente Fruzzetti Marosa al solo scopo di provvedere alla manutenzione e riparazione della par-

te di facciata della casa ad essa assegnata prospiciente il terreno della sorella Alessandra, avrà il diritto di accedere su detto terreno;

b) resterà comune fra le conviventi il pozzo nero ubicato sul terreno assegnato alla signora Fruzzetti Alessandra con l'onere comune di provvedere alla sua manutenzione, per la quale viene sin d'ora concessa la facoltà di passaggio a favore della convivente Fruzzetti Marosa sul suddetto terreno; c) sul terreno al capale 2459/6 assegnato a Fruzzetti Alessandra vi è un'abitazione prefabbricata di proprietà di questa convivente; e) la signora Fruzzetti Alessandra, inoltre, al solo scopo di provvedere alla manutenzione della parte di facciata della casa ad essa assegnata, prospiciente il terreno della sorella Marosa, avrà il diritto di accedere a detto terreno. Le conviventi, infine, riconoscono la legittimità delle porzioni di casa reciprocamente assegnatesi, anche se poste a distanza dai rispettivi confini, minore di quella stabilita dalla legge. Le conviventi stabiliscono concordemente in L. 2.100.000 (lire due milioni centomila) il valore di ciascun lotto divisionale assegnato; per cui, essendo le quote di fatto esattamente corrispon-

enti alle relative quote di diritto. Le signore
Fruzzetti Marosa ed Alessandra si dichiarano soddi-
sfatte e tacitate di ogni loro spettanza sui beni
in comunione e rinunziano a qualsiasi conguaglio
in danaro, immettendosi nel possesso di quanto
rispettivamente assegnato. La signora Marchini
Corinna ved. Fruzzetti prende atto della preceden-
te divisione dichiarando di approvarla ed accettar-
la.

TERZO

Tutte le parti di questo atto rinunziano a qual-
siasi ipoteca legale possa loro competere. Le
stesse parti mi esonerano da accertamenti cata-
stali ed ipotecari. Si conviene infine che gli
effetti utili ed onerosi della compravendita e del-
la divisione decorrono da oggi e che le relative
spese sono a carico delle parti in ragione dei ri-
spettivi interessi contrattuali come sopra defi-
niti. In base all'art. 6 legge 6 marzo 1963 n. 248
io Notaio ho chiesto alle signore Fruzzetti Ma-
rosa e Alessandra e Marchini Corinna la relativa
dichiarazione che mi viene presentata su modulo
AL del Comune di Carrara. Dal canto suo l'acqui-
rente Fruzzetti Domenico dichiara, per quanto
possa occorrere ai sensi dell'art. 10 della legge
6 agosto 1967 n. 765, di essere a conoscenza che

la porzione di terreno acquistata non fa parte
di una lottizzazione preventivamente autorizzata
dal Consiglio Comunale. Richiesto il Notaio ho
ricevuto il presente atto, scritto da personaggi
di mia fiducia ed in piccola parte da me, e da me
letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occu-
pe undici pagine intere e righi diciotto della
modicesima di tre fogli. Il quarto foglio aggiun-
to e nel margine dei primi tre fogli, unitamente
agli allegati, sottoscriviamo comparenti e me No-
taio.

PRIMATI ALL'ORIGINALI: FRUZZETTI MARCO A

" FRUZZETTI ALESSANDRA - FRUZZETTI LOMENICO

" MARINI CORINNA ved. Fruzzetti - GUIDO LUENTINI

NOTAIO

registrato a Carrara il 10 gennaio 1969 al n. 33 vol. 161

esatte £ 99.000. Il Procuratore: F. to Portone

trascritto a Massa il 20 gennaio 1969 reg. d'ord. vol.

699 cas. 279 reg. part. vol. 1768 art. 227 esatte £ 1.510

Il Conservatore: F. to Garraffo

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 852)

Dimensione dell'immobile situato nel Comune di CARRARA (MARINA) Via TRESANA
a FRUZZETTI MARISA M. A. CARRARA IL 4-5-1932
regata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

SCHEDA 10 N. 152765

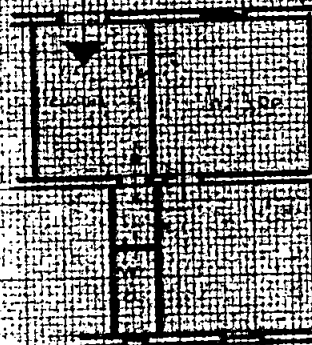
~~ALLEGATO N. 1 DEL R. D. N. 152765~~

Trasferito all'originale
Fruzzetti Marisa
Fruzzetti Alessandra
Fruzzetti Domenico
Fruzzetti Giulio (ved. Fr.)
Giulio Fruzzetti Roma

PIANO TERZA

VIA TRESANA

FRUZZETTI ALESSANDRA



FRUZZETTI ALESSANDRA

di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo C
modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio
e successive modificazioni.

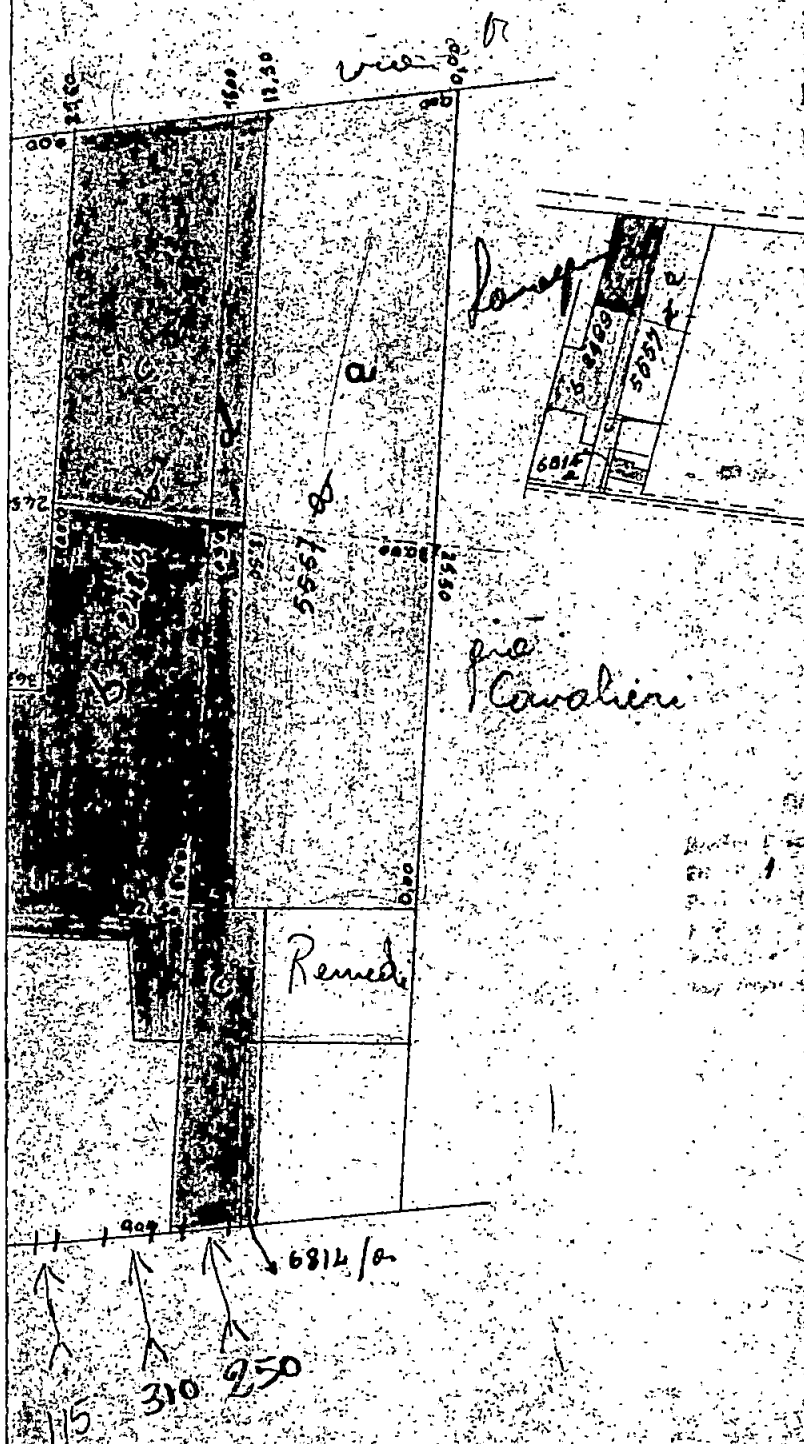
**PREZZO
di
VENDITA
L. 20**

L'INGEGNERE CAPO ELETTRICALI

ALLEGATO "A" DEL N. 3122 DI INTERPRETARE

Final! all originals:

Pruzzetti Marina
Pruzzetti Alessandra
Pruzzetti Domenico
Marchini Corinna ved. Pruzzetti
Guido Innocenzi Notaro



PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
A	73	2499	b	450	320		Luminato	3	01	680	30	60	14	97	
		5557	a	1300	480		Vigneto	3	21	898	116	75	43	10	
		6814	a	—	—		Poz. Fatti. locale			11	—	—	—	—	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			DITTA DA INTESTARSI		
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario				
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.									
73	2485	b				4	14	18	63	9	12	Fransetti Alessandra m.a. Gomona d. 22/7/1934	
		c				2	66	11	97	5	85	Fransetti Domenico m.a. Gomona d. 22/7/1934	
						6	80	30	60	14	97		
73	5557	a				6	81	88	54	32	69	Fransetti Norina m.a. Gomona d. 22/7-1934	
		c				4	64	20	95	7	72	" Alessandra	
		d					56	7	28	2	69	" Domenico	
							8	98	116	75	43	10	
73	6814	a					11	-	-	-	-	Fransetti Alessandra	

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Gomona Il 2 Piccola 19 68

IL PERITO Gen. Giuseppe Della Santina

Iscritto all'albo della Provincia di Monza Gomona

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE