



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

Prot. n° 263784

Carrara, lì 29 agosto 2007

→ **AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**
sede

Oggetto: parere preventivo per pratica edilizia intestata a CAROZZI MARIA-FRUZZETTI MAROSA per progetto di nuovo accesso carrajo in via Macchia a Amrina di Carrara (fg.78 mapp.352)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°15323/1092 del 23/08/2007, pervenuta a questo Ufficio in data 25/08/2007 con prot. n°2637PM07,
preso atto

preso atto

- che la presente istanza è relativa alla realizzazione di due accessi carrabili da utilizzare per l'accesso ad un fabbricato bifamiliare di nuova edificazione;
- che l'eventuale arretramento dei nuovi accessi carrabili rappresenterebbe una grave limitazione della godibilità della proprietà privata;
- che il C.d.S. prevede che quando non sia possibile arretrare gli accessi, possono essere autorizzati accessi carrabili muniti di sistemi di apertura automatica;

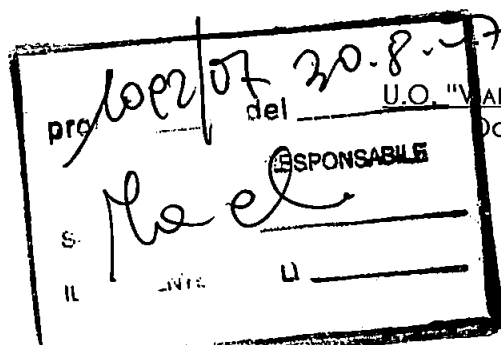
si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

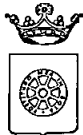
1. i cancelli posti a delimitazione della proprietà dovranno essere muniti di congegni di apertura automatica in modo tale da limitare il tempo di occupazione della viabilità pubblica in attesa dell'immissione della proprietà privata;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza di ogni passo carrabile in oggetto dovranno essere posizionati due specchi parabolici (uno per ogni senso di marcia della via Macchia). Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tali specchi, una volta installati, dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente;
3. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carrajo di accesso saranno posti a totale carico della ditta richiedente;

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che i Settori in indirizzo andranno a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.



IL FUNZIONARIO P.O.
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 27 marzo 2007

prot. n° 15323/1092
del 27 marzo 2007.

A: CAROZZI ANNA MARIA
VIA VIC.LE MACCHIA
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: BIANCHI ARCH. GIANNA M.
VIA MONTEVERDE 29 c
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

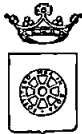
In relazione all'istanza recante data 27/03/2007 e ns. protocollo n° 1092 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. di foglio n° 78 e mappale/i n° 352-1067, sito in MARINA DI CARARRA VIA V.LE MACCHIA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1092 e la data 27/03/2007 - istr. 30/07.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
15 MAG. 2008	Cat. VI 3 Clas.
Prot. n° 21658	



n°. 103/07.

Prot.n° 15323/1092 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 103/07 del 14/09/2007

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

prot. 1785 del 16.5.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
Sig. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE L. <i>[Signature]</i>

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto CAROZZI ANNA MARIA in qualità di titolare del permesso di costruzione n.103/07 del 14/09/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 12-05-2008 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto *C. D. Bianchi* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. CAROZZI ANNA MARIA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 103/07 del 14/09/2007

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta al uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

[Signature]

In fede il proprietario

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°15323/1092 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 103/07 del 14/09/2007.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 22/94.
Istruttoria: 30/07

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Prot. 1421

EDILIZIA

Il Dirigente

UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

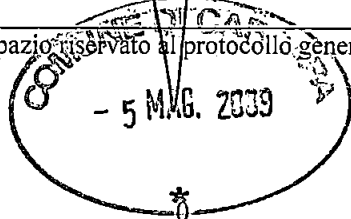
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

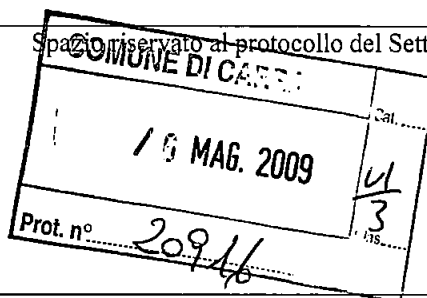


Geom. Mancini

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al protocollo del Settore



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Permesso di Costruire n° 103/07 rilasciato il 14/09/2007 ritirato il 14/09/2007

☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen. del

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom.

Claudio Marchi

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

La sottoscritta

Gianna Maria

BIANCHI

nome

cognome

nata a Carrara Provincia MS il 14.11.1960

Iscritto all'Ordine Professionale Architetti Provincia MS al n. 198

con studio prof. in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 73 C.A.P. 54033 telefono 0585 72 648 fax

e-mail giabiarc@virgilio.it Codice Fiscale BNC.GNM 60S54 B832V

Responsabile del procedimento

nella sua qualità di: Direttore dei Lavori è nominato

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc. Il Dirigente

La sottoscritta

Anna Maria

CAROZZI

nome

cognome

in qualità di : Proprietaria

dà comunicazione che in data 2 | 0 | - | 0 | 2 | - | 2 | 0 | 0 | 9 | sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe relativamente alla porzione di proprietà e si allega alla presente:

X ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

X ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito.

Il proprietario
committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

L'impresa
IMPRESA EDILE
SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI snc
Sede - Dom. Fisc. - Doc. Fisc.:
Viale Monzone n° 1/A - 54033 CARRARA
Tel. (0585) 52204
Cod. Fisc. e P.IVA 00060630456
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori


Architetto
BIANCHI
Gianna Maria
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

La sottoscritta

Gianna Maria

BIANCHI

nome

cognome

nata a Carrara Provincia MS il 14.11.1960

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 198

con studio prof. in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 73 C.A.P. 54033 telefono 0585 72 648

fax

e-mail giabiarc@virgilio.it

Codice Fiscale

BNC GNM 60S54 B832V

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sulla porzione di immobile sito in Via Vicinale Macchia - 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate nella porzione di immobile di proprietà Carozzi Anna Maria rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

Carrara, li 0 | 5 | - | 0 | 5 | - | 2 | 0 | 0 | 9 |


Il Direttore dei Lavori
n. 198
Sezione A/a
BIANCHI
Gianna Maria
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
16 MAG. 2009
Prot. n° 20915



Prot. n° 1420 del 2.5.09

ASSEGNATA ALL'U.O. C. Prot. n° 15323/1092 Permisso di costruzione
EDILIZIA PRIVATA AD USO RESIDENZIALE a titolo oneroso n° 103/07 del 14/09/2007

n° 103/07 ante

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritto CAROZZI ANNA MARIA in qualità di titolare del permesso di costruzione n.103/07 del 14/09/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 20-07-09 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Io sottoscritto G. Marchi in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. CAROZZI ANNA MARIA, quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità corrispondono al permesso di costruzione n° 103/07 del 14/09/2007

timbro



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' obbligato la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°15323/1092 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 103/07 del 14/09/2007.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.
Istruttoria: 30/07/2009

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

è nominato **Giuseppe Mancini**
responsabile del procedimento
circuito

TOGNONI GIANNI

ELETTRICISTA

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B

19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)

PI. 00934360116 - C.F. Tognoni Gianni 64M061449R

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

ALLEGATO I
(ex art. 7)

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

n. 2- del 19-06-2009

Il sottoscritto TOGNONI GIANNI

dell'impresa (ragione sociale) NITA TOGNONI GIANNI

operante nel settore INSTALLATORE IMPIANTI ELETTRICI

con sede in Via ROMA

n. 89 Comune CASTELNUOVO MAGRA

(Prov.) SP tel. 0187-674347

part. IVA 00934360116

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di LASPEZIA

N. 86856

☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di LASPEZIA
(L. 8/8/1985, n. 443)

N. 22259

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO DI FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

N.B.: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da CARUZZI ANNA MARIA

installato nei locali siti

nel Comune di PARRARA (prov. MS) Via VICINALE MACCHIA

n. 1 scala 1 piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) CARUZZI ANNA MARIA P.ZZA MATEOTTI 1056 PARRARA (MS)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ^(a)

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ^(a) DM. del 22-01-2008 Legge 1034

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 ^(a);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ^(a);

☐ schema di impianto realizzato ^(a);

☒ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ^(a);

☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ^(a):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

TOGNONI GIANNI

ELETTRICISTA

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B

19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)

PI. 00934360116 - C.F. Tognoni Gianni 64M061449R

(timbro e firma)

TOGNONI GIANNI

ELETTRICISTA

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B

19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)

PI. 00934360116 - C.F. Tognoni Gianni 64M061449R

(timbro e firma)

19.06.2009
DATA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 ^(a).

TOGNONI GIANNI
ELETRICISTA
IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 1449R

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

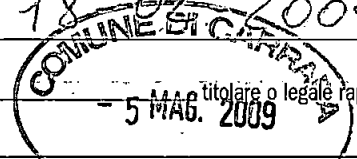
MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

n. 2 - del 18-04-2009

Il sottoscritto

TOGNONI GIANNI



titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale)

DITTA TOGNONI GIANNI

operante nel settore

INSTALLATORE IMPIANTI ELETTRICI *

con sede in Via

ROMA

n.

89

Comune

CASTELNUOVO MAGRA

(Prov.)

SP

tel. 0187-674347

part. IVA

00934360116

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)

della Camera C.I.A.A. di

LASPEZIA

N.

86856

☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di

(L. 8/8/1985, n. 443)

LASPEZIA

N.

22259

esecutrice dell'impianto: (descrizione schematica)

IMPIANTO ELETTRICO DI FABBRICATO

AD USO CIVILE ABITAZIONE

inteso come:

☒

nuovo impianto

☐

trasformazione

☐

ampliamento

☐

manutenzione straordinaria

☐

altro

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito, il canaliccio della 1ª, 2ª e 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso, metano.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da

CAROTZI ANNA MARIA

nel Comune di

CARRARA

(prov. MS)

Via VICINALE MACCHIA

n.

scala

piano

interno

proprietà di (nome) cognome o ragione sociale e

indirizzo

CAROTZI ANNA MARIA P.zza Matteotti n. 56 Carrara (MS)

in edificio adibito ad uso:

☐ industriale

☒ civile

☐ commercio

☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da

☒

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego

D.M. del 22-04-2008 22999 n. 37

☒

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☒

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐

progetto ai sensi degli artt. 5 e 7;

☐

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

☐

schema di impianto realizzato;

☒

referimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

☐

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

TOGNONI GIANNI

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 1449R

Gianni Tognoni
(timbro e firma)

TOGNONI GIANNI

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 1449R

Gianni Tognoni
(timbro e firma)

18/04/2009

DATA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8.

TOGNONI GIANNI
ELETTICISTA
IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI
d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F. TGN GNN 64M06 I449R

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

n. 2 - del 18-04-2009

Il sottoscritto TOGNONI GIANNI titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) DITTA TOGNONI GIANNI

operante nel settore INSTALLATORE IMPIANTI ELETTRICI

con sede in Via ROMA n. 89 Comune CASTELNUOVO MAGRA

(Prov.) SP tel. 0187-674347 part. IVA 00934360116

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di LASPEZIA N. 86856

☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di LASPEZIA N. 22259
(L. 8/8/1985, n. 443)

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO DI FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da CAROZZI ANNAMARIA installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA (prov. MS) Via VICINALE MACCHIA

n. / scala / piano T interno / di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) CAROZZI ANNAMARIA P.22A MATEOTTI N°56 CARRARA (MS)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego D.M. del 22-01-2008 Legge n°34

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati

☐ schema di impianto realizzato

☒ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

TOGNONI GIANNI

il responsabile tecnico

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B

19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)

P.I.: 00934360116 - C.F. TGN GNN 64M06 I449R

18.04.2009

DATA

Gianni Tognoni
(timbro e firma)

TOGNONI GIANNI

il dichiarante

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

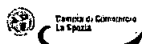
d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B

19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)

P.I.: 00934360116 - C.F. TGN GNN 64M06 I449R

Gianni Tognoni
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Cambia dimensione caratteri: A **A** A Stampa

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della SPEZIA

Documento n. T 44784993 estratto dal Registro Imprese in data 17/04/2009

Visura ordinaria dell'impresa**Denominazione:** TOGNONI GIANNI**Forma giuridica:** IMPRESA INDIVIDUALE**Sede legale:** CASTELNUOVO MAGRA (SP)
VIA ROMA 89 cap 19033**Codice fiscale:** TGNGNN64M06I449R**Numero REA:** SP-86856**Indice del documento**[Sede](#)[Informazioni costitutive](#)[Titolari di cariche o qualifiche](#)[Attività, albi, ruoli e licenze](#)**Sede****Iscrizione REA** Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 86856
Data iscrizione: 04/11/1992**Sede legale** CASTELNUOVO MAGRA (SP)
VIA ROMA 89 cap 19033
Telefono: 0328 2127500**Partita IVA** 00934360116[torna all'indice](#)**Informazioni costitutive » Estremi di costituzione****Iscrizione Registro Imprese** Codice fiscale e numero di annotazione: TGNGNN64M06I449R
del registro delle imprese di LA SPEZIA
Precedente numero di iscrizione: SP-1996-33420
Data di annotazione: 19/02/1996**Sezioni**Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero albo artigiani 22259[torna all'indice](#)**Titolari di cariche o qualifiche****TITOLARE FIRMATARIO** TOGNONI GIANNI
Nato a SARZANA (SP) il 06/08/1964
Codice fiscale: TGNGNN64M06I449R
Residenza CASTELNUOVO MAGRA (SP)
VIA ROMA 89 cap 19030Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**Riconoscimento requisiti
tecnico-professionali
L. 46/90RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A
Provincia: SP
del 28/09/1992
Ente: ALBO ARTIGIANI

[torna all'indice](#)**Attività, albi ruoli e licenze » Attività**

Inizio attività
(informazione storica) *Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 19/10/1992*

Attività esercitata nella sede legale *ATTIVITA': ELETTRICISTA*

**Classificazione
ATECORI 2007
della
descrizione
attività**

(informazione di
sola natura
statistica)

Codice: 43.21.01-Installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data
inizio: 19/10/1992

**Classificazione
ATECORI 2002
della
descrizione
attività**

(informazione di
sola natura
statistica)

Codice: 45.31.01-Installazione e riparazione di impianti per la distribuzione dell'energia elettrica

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data
inizio: 19/10/1992

Addetti
(informazione
di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2007

Indipendenti: 1

[torna all'indice](#)**Attività, albi ruoli e licenze » Albi e ruoli**

Albo Imprese Artigiane *Numero: 22259*

Categoria: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE

Provincia: SP

Data domanda/accertamento: 04/11/1992

Data delibera: 25/01/1993

Attività Data inizio attività: 19/10/1992

[torna all'indice](#)**Aggiornamento Impresa**

Data ultimo protocollo: 09/08/1999

[torna all'indice](#)



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 27/02/2009

Ora: 10.48.28

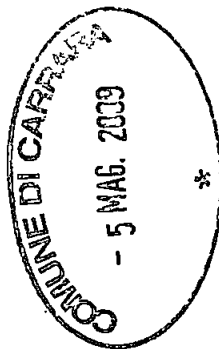
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0021535 Codice di Riscontro: 000AN7386	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1
Tipo Mappale n.: 19317/2009 Motivo della variazione: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		78	1067								-
2	C		78	1151		VIA VICINALE DELLA MACCHIA n. SNC, p. T-1	001	A02	05	6	114	852,15

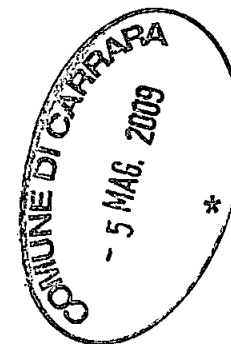




agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 1656 del 27/02/2009



Data: 27/02/2009

Ora: 10.49.39

Pagina: 1

Richiedente: PSNBNR74T17B832E

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CANTANTI euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2604 del 27/02/2009

Codice Servizio	Protocollo Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	MS0021535	DOCFA -Comune: B832 foglio: 0078 particella: 01067 subalterno:	50,00	1/unita" immobiliari	Normale	886T	50,00

TOTALI:

50,00

50,00

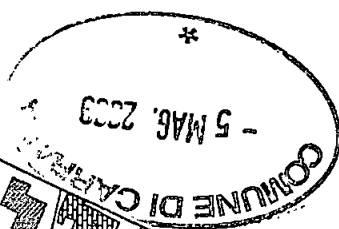
Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

50,00

Il Cassiere
PPRSKG

E=1562200



Per Visura

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Vicinale Della Macchia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 78
 Particella: 1151
 Subalterno:

Compilata da:
 Pisani Bernardo

Iscritto all'albo:
 Geometri

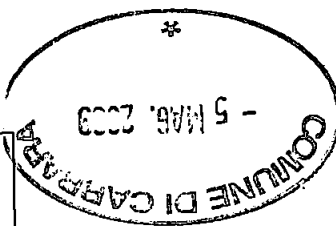
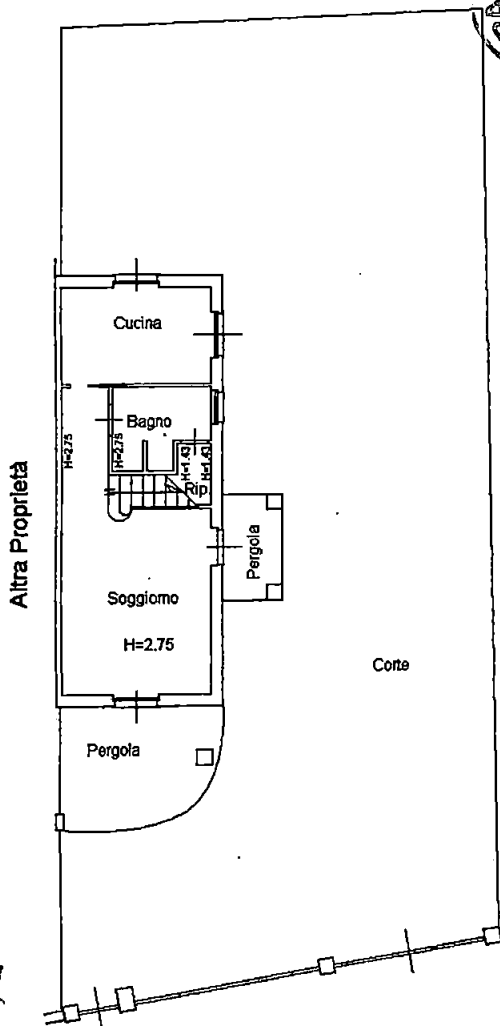
Prov. Massa

N. 938

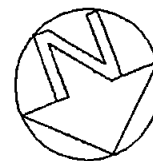
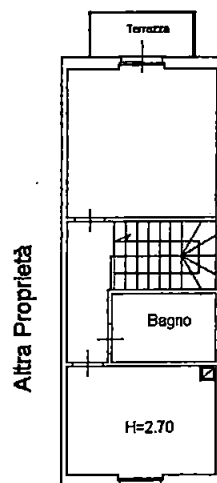
Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



INAIL**INPS****CASSA EDILE****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

CASTELLITI SERGIO & CLAUDIO SNC

VIALE MONZONE, 1/A AVENZA 1

54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n. 5486873 del 15/01/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza) 20090485929080

Denominazione/ragione sociale	CASTELLITI SERGIO & CLAUDIO SNC	
Sede legale	VIALE MONZONE, 1/A AVENZA 1 54031 Carrara (MS)	
Sede operativa	VIALE MONZONE 1-54033 Carrara (MS)	
Codice fiscale	00060630456	E-mail
C.C.N.L. applicato	Edilizia	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PE/matricola n.

4600322896

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

02/02/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

3201321

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

15/01/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

0488

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

19/01/2009

In quanto:

☒ Risultata regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultata regolare con altre Casse Edile come da esito BNI o equivalente del 21/01/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (noveanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 16/02/2009

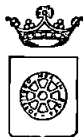
Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA

di MASSA

FABIO VERNAZZA



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	(ca)
18 OTT. 2007	4
Prot. n° 45778	



Prot.n° 15323/1092 Permessso di costruzione
a titolo oneroso n° 103/07 del 14/09/2007

n°. 103/07.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto CAROZZI ANNA MARIA in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 103/07 del 14/09/2007, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti previsti dalla legge e dal Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (ex art.32 R.E.C.) in data 8-10-2007
- deposito c/o U.R.T.A.T.(L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

Prot. n° 3405 del P. 10-97
ASSEGNATA AL D.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

DICHIARA

Il Dirigente

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data 8/10/07 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario

Il sottoscritto and. Piacenti in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal titolare.



Architetto

In fede il tecnico

BIANCHI

Gianna Maria

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni previste dall'art.44, comma 1, lettera a) del DPR 06/06/01, n° 380

Prot.n°15323/1092 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 103/07 del 14/09/2007.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.

Istruttoria: 30/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

PROT. GEN.	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>18 OTT. 2007</td> <td>4/3</td> </tr> <tr> <td>P. 45784</td> <td>Clas.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	18 OTT. 2007	4/3	P. 45784	Clas.	PROT. URB.
COMUNE DI CARRARA	Cat.							
18 OTT. 2007	4/3							
P. 45784	Clas.							

Istrutt. 30/07



prot. n° 3406 del 9.10.07
 ALI. U.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.
 Permesso di costruzione n°103/07 del 14/09/2007

Il sottoscritto CAROZZI ANNA MARIA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA titolare del permesso di costruzione n° 103/07 del 14/09/2007, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARARRA VIA V.LE MACCHIA, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

CAROZZI ANNA MARIA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

pagina 1/3 - n°103/07 del 14/09/2007

Responsabile del procedimento

nominato San. Mancini

IL DIRIGENTE

[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario CAROZZI ANNA MARIA nato a CARRARA il 04/12/1952 residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA VIC.LE MACCHIA ;

Direttore dei lavori BIANCHI A.M. residente in CARRARA Via LE
XX settembre n° 73 TEL. 0585-72648 335/8351911

iscritto all'Ordine/Collégio Oppli. Arch. n° d'ordine 198

Impresa titolare Postelliti Sergio e Clausio SNC

residente a AVENUE CARRARA

Via MONZONE n° 1/A

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
CAROZZI ANNA MARIA

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
19 OTT. 2007

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA V.LE MACCHIA distinto al NCEU fogli/o 78 mappale/i 352-1067 di cui al permesso di costruzione n° 103/07 del 14/09/2007, intestato alla ditta CAROZZI ANNA MARIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA VIC.LE MACCHIA .

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori BIANCHI A.M. residente a CARRARA Via CE
XX Settembre n° 73

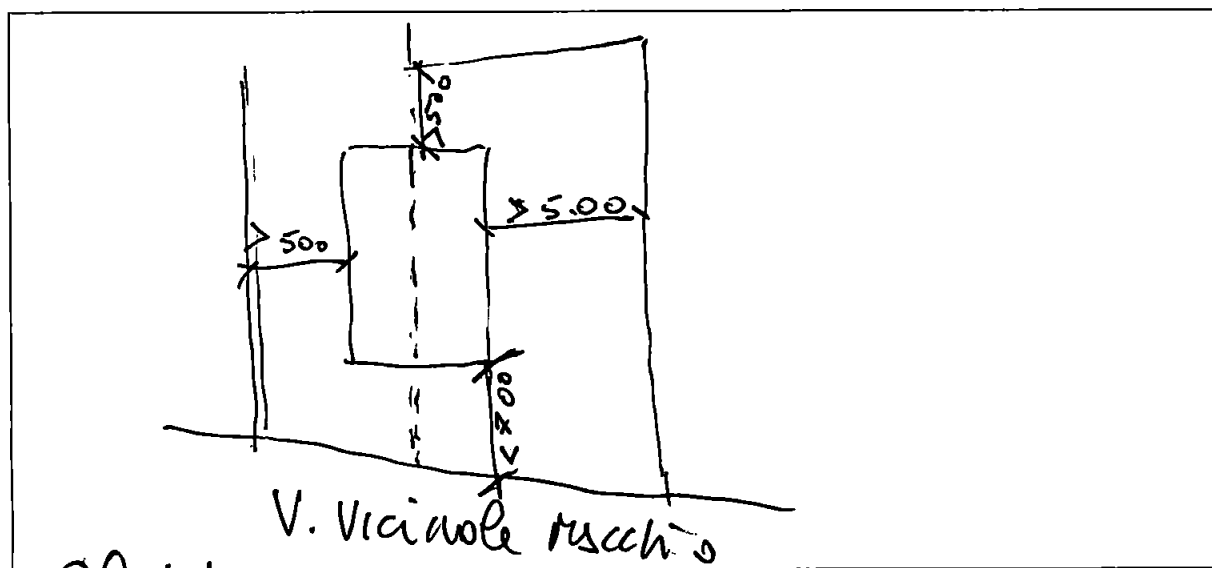
iscritto all'Ordine/Collegio Architetti n° d'ordine 198

Impresa titolare Castelliti Sergio e Cleonilio SNC
residente a AVERA CARRARA.

Via le Ronzone n° 1/A

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
CAROZZI ANNA MARIA

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori
BIANCHI
Sottina
Gianna Maria

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa
Castelliti Sergio



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



Lucca

17 11 2007

COMUNE DI CARRARA		Ch.
Comune di Carrara		VI
23 LUG. 2007		3
Prot. n° 34630		Clas.

Prot. N. 9970

Allegati

Risposta al Foglio del 28 Mag 2007

Div. Sez. N. 1072/15320

OGGETTO: (MS) Carrara – Bianchi Gianna Maria – Costruzione fabbricato bifamiliare – Marina di Carrara Via Vicinale Macchia (ns. protocollo generale 8168 del 08 giugno 2007 da citare in eventuali comunicazioni successive) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.Lgs. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all’art. 159 del D.Lgs 42/2004 così come modificato dall’art. 26 del D.Lgs. 157/2006

Ai sensi dell’ art. 159 del D.Lgs. 42/2004, in riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l’autorizzazione n° 34 del 21/05/2007 relativa alle opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza, ritenendo la suddetta autorizzazione conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio dettate ai sensi della parte III° del D.Lgs 42/2004,

NON ESERCITA IL POTERE DI ANNULLAMENTO

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

IL RESPONSABILE DELL’ISTRUTTORIA
Funzionario incaricato Stefano Aiello

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it

dott. arch. Gianna M. Bianchi
viale XX Settembre n° 73
54033 Carrara (MS)
tel. 0585/72648



Rif. Rel-Carozzi-Bifam-01.doc

Oggetto: **PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN
MARINA DI CARRARA
Fg. 78 Mapp. 1067 e parte del 362**

Proprietà: **Carozzi Anna Maria e Fruzzetti Marosa**

RELAZIONE TECNICO - PAESAGGISTICA

dott. arch. Gianna Maria Bianchi

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Gianna Maria Bianchi".



RELAZIONE PAESAGGISTICA

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione, in Marina di Carrara, in Via Vicinale della Macchia.

Il terreno è posto nel Comune di Carrara, è costituito dal mappale 1067 Fg.78, della superficie catastale di mq. 362 e parte del mappale 362 Fg. 78 per una superficie utilizzabile di mq 339, entrambi di forma pressochè rettangolare e configurazione piana.

Parametri urbanistici di Progetto

L'area di intervento ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in Zona R7 di completamento, per la quale è previsto un indice di UF di 0.32 mq; rapporto di copertura pari al 20% una SUL max di 200 mq, l'altezza massima m. 7.50; distanze dai confini di m. 5.00, distanze dalle strade m. 7.00, distanza dai fabbricati non inferiore ai m.10.00 secondo il D.M. 1144 del 2 aprile 1968.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 3 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'indice fondiario pari a 0, 283 mq/mq, il rapporto di copertura pari al 19.8%, la SUL di 187.60 mq, l'altezza massima di m.5.85, distanze dai confini maggiori di m. 5.00, distanza dalle strade maggiore di m. 7.00, distanza tra i fabbricati maggiore di m. 10.00.

In particolare:

SUL	mq. 187.60
Superficie coperta	mq. 99.00
Volume fuori terra	mc. 579.15

Il progetto rispetta le norme igienico costruttive previsti dalle Leggi vigenti.

Inquadramento territoriale

Secondo il vigente strumento urbanistico l'area di intervento ricade all'interno del Sistema Territoriale della Pianura Costiera ed appartiene al Sub-Sistema Insediativo Costiero di Marina di Ponente, all'interno del Perimetro del Centro Abitato. Il tessuto ha caratteristiche tipiche delle aree urbanizzate a partire dal secondo dopoguerra, con edificazione a bassa densità, di tipo sparso, impostato su una maglia viaria di tipo ortogonale. L'edificato, a prevalente destinazione residenziale, è composto da fabbricati di modesta volumetria come villette singole o bifamiliari, disposte su uno o due livelli fuori terra, con giardini pertinenziali sui quattro lati e costruite prevalentemente negli anni '60 e '70; attualmente la zona è interessata da interventi di sopraelevazione e ampliamento dei fabbricati esistenti e da una modesta attività edilizia di nuova edificazione sui lotti liberi a completamento del tessuto presente.

Stato Attuale del sito

L'intervento di nuova edificazione è previsto su un lotto di terreno attualmente libero, di forma regolare, pianeggiante, e circondato da lotti edificati con fabbricati paralleli alla viabilità.

Il sito di intervento e i luoghi immediatamente limitrofi non presentano visuali di pregio su emergenze paesaggistiche caratteristiche del territorio, né sono presenti emergenze ambientali rilevanti.

La vegetazione presente in loco non comprende specie rilevanti o alberature ad alto fusto di pregio.

Obiettivi del progetto

L'intervento col quale viene realizzato il fabbricato residenziale in oggetto si inserisce omogeneamente nel contesto, proponendo una tipologia abitativa, volumi e caratteri architettonici già presenti sul luogo.

Descrizione dell'intervento

Il fabbricato, composto di due piani fuori terra, è formato da due unità abitative semi-indipendenti, disposte ciascuna su due livelli, con giardino e posti auto esterni. Analogamente alle costruzioni presenti nella zona, presenta una pianta a sviluppo pressoché rettangolare con i lati ortogonali ai confini del lotto e quindi alla pubblica strada.

I due alloggi in oggetti, disposti simmetricamente rispetto alla linea di confine, sono composti al piano terra da soggiorno, vano scala, bagno con ripostiglio e cucina; al piano primo da due camere, un bagno e piccolo disimpegno.

Composizione dei due alloggi:

Piano Terra:

-soggiorno (mq 19.15), cucina (mq 10.60), disimpegno (mq. 3.75), bagno (mq 4.40),
per l'unità "B": cantina (mq 28.65)

Piano Primo:

bagno (mq 5.05) camera (mq 11.25) camera matrimoniale (mq 15.40), disimpegno (mq 3.85);
Per entrambi: Giardino attorno all'appartamento e posti auto nell'area di proprietà.

Il fabbricato ha una area destinata a parking scoperto di mq. 70.00 superiore a quanto richiede la normativa vigente, pari a mq. 65.50 (1mq / 10 mc).

Le finiture esterne, i paramenti murari e le gronde saranno realizzate in intonaco al civile tinteggiato con pitture ai silicati nel colore chiaro, gli infissi esterni saranno in legno douglas con vetro-camera, mentre le persiane, tipo toscano, nel colore verde opaco. Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara, a forte spessore.

La copertura verrà realizzata con manto in tegole di laterizio del tipo marsigliese.

Le canaline e i pluviali saranno in rame.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata con una intelaiatura in conglomerato cementizio armato secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 24/01/86.

Gli orizzontamenti e la copertura saranno realizzati con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente alla struttura intelaiata.

Le fondazioni del fabbricato saranno realizzate in travi rovesce in conglomerato cementizio armato tali da consentire la formazione di un graticcio secondo le disposizioni di legge.

Le gronde saranno realizzate con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate alla struttura portante intelaiata.

I tamponamenti saranno realizzati con blocchi in laterizio forati, del tipo alveolare, dello spessore totale di cm. 30, in virtù anche della L.192/2005 e successive modifiche

Sistemazioni esterne: La pavimentazione esterna, limitatamente ai marciapiedi perimetrali del fabbricato, sarà in cotto con rifiniture in pietra del tipo cardoso. I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra a spacco naturale. Le recinzioni e i

parapetti dei balconi saranno realizzate in parte in muratura intonacata e in parte in ferro opportunamente trattato. Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Il parcheggio sarà pavimentato con materiale permeabile alle acque su letto di sabbia e ghiaia.

Impianti: Le acque nere saranno immesse nella fognatura sita in Via Vicinale della Macchia. Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante. L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda saranno del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, con caldaia posta all'esterno a piano terra, conformemente alle vigenti leggi. I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno opportunamente disposti e dimensionati nel rispetto della normativa vigente. I camini delle caldaie saranno a tiraggio naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno realizzati a regola d'arte, secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55. I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia, con cavi in rame del tipo unipolari, flessibili, armonizzati. Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corto-circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".

Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata - conversazione - apriorita e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

Vengono inoltre rispettati i requisiti igienico - sanitario sia per quanto riguarda i rapporti di illuminazione descritti nella tavola n° 2, anche relativamente agli scarichi fognari.

Carrara, 01.03.2007

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

Viale XX Settembre n° 73
Carrara loc. Stadio 54033
Tel.Fax 0585/72648



PROGETTO DI BIFAMILIARE

DA COSTRUIRSI IN MARINA DI CARRARA VIA VICINALE DELLA MACCHIA

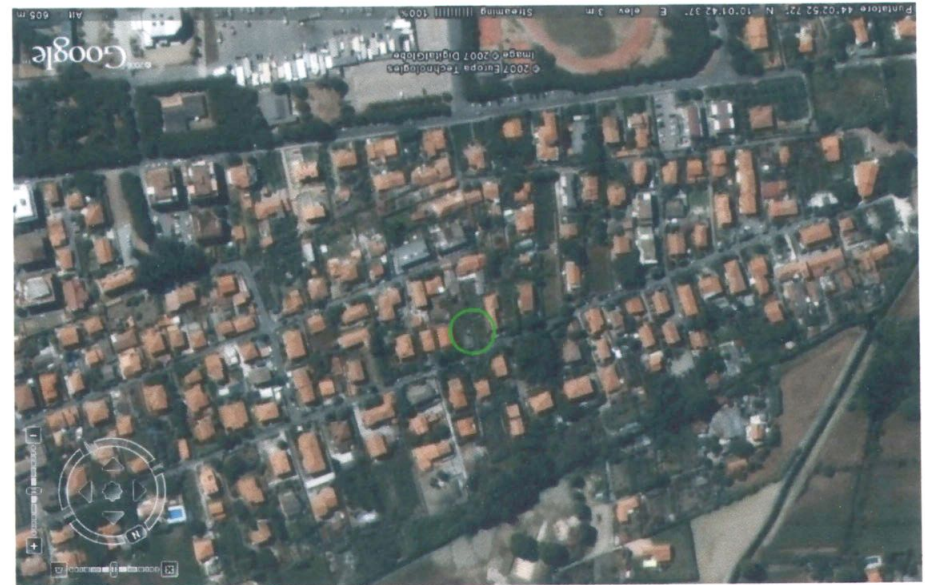
Proprietà: Carozzi Anna Maria e Fruzzetti Marosa

ELABORAZIONI FOTOREALISTICHE

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria







SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Cavuzzi A. Mario
Ubicazione della costruzione Località Mariner Fg. 78 Mapp. 352-1067

VINCOLI

☒ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☒R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione: _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria
Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li

26/3/07.

IL TECNICO

[Firma]

dott. arch. Gianna M. Bianchi
viale XX Settembre n° 73
54033 Carrara (MS)
tel. 0585/72648

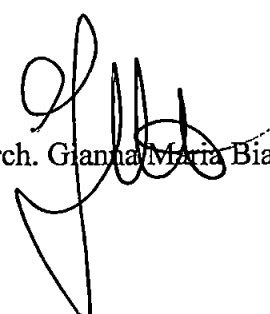
Rif. Rel-Carozzi-Bifam-01.doc

Oggetto: **PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN
MARINA DI CARRARA
Fg. 78 Mapp. 1067 e parte del 362**

Proprietà: **Carozzi Anna Maria e Fruzzetti Marosa**

RELAZIONE TECNICO - PAESAGGISTICA

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



RELAZIONE PAESAGGISTICA

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione, in Marina di Carrara, in Via Vicinale della Macchia.

Il terreno è posto nel Comune di Carrara, è costituito dal mappale 1067 Fg. 78, della superficie catastale di mq. 362 e parte del mappale 362 Fg. 78 per una superficie utilizzabile di mq. 339, entrambi di forma pressochè rettangolare e configurazione piana.

Parametri urbanistici di Progetto

L'area di intervento ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in Zona R7 di completamento, per la quale è previsto un indice di UF di 0.32 mq; rapporto di copertura pari al 20% una SUL max di 200 mq, l'altezza massima m. 7.50; distanze dai confini di m. 5.00, distanze dalle strade m. 7.00, distanza dai fabbricati non inferiore ai m. 10.00 secondo il D.M. 1144 del 2 aprile 1968.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 3 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'indice fondiario pari a 0, 283 mq/mq, il rapporto di copertura pari al 19.8%, la SUL di 187.60 mq, l'altezza massima di m. 5.85, distanze dai confini maggiori di m. 5.00, distanza dalle strade maggiore di m. 7.00, distanza tra i fabbricati maggiore di m. 10.00.

In particolare:

SUL	mq. 187.60
Superficie coperta	mq. 99.00
Volume fuori terra	mc. 579.15

Il progetto rispetta le norme igienico costruttive previsti dalle Leggi vigenti.

Inquadramento territoriale

Secondo il vigente strumento urbanistico l'area di intervento ricade all'interno del Sistema Territoriale della Pianura Costiera ed appartiene al Sub-Sistema Insediativo Costiero di Marina di Ponente, all'interno del Perimetro del Centro Abitato. Il tessuto ha caratteristiche tipiche delle aree urbanizzate a partire dal secondo dopoguerra, con edificazione a bassa densità, di tipo sparso, impostato su una maglia viaria di tipo ortogonale. L'edificato, a prevalente destinazione residenziale, è composto da fabbricati di modesta volumetria come villette singole o bifamiliari, disposte su uno o due livelli fuori terra, con giardini pertinenziali sui quattro lati e costruite prevalentemente negli anni '60 e '70; attualmente la zona è interessata da interventi di sopraelevazione e ampliamento dei fabbricati esistenti e da una modesta attività edilizia di nuova edificazione sui lotti liberi a completamento del tessuto presente.

Stato Attuale del sito

L'intervento di nuova edificazione è previsto su un lotto di terreno attualmente libero, di forma regolare, pianeggiante, e circondato da lotti edificati con fabbricati paralleli alla viabilità.

Il sito di intervento e i luoghi immediatamente limitrofi non presentano visuali di pregio su emergenze paesaggistiche caratteristiche del territorio, né sono presenti emergenze ambientali rilevanti.

La vegetazione presente in loco non comprende specie rilevanti o alberature ad alto fusto di pregio.

Obiettivi del progetto

L'intervento col quale viene realizzato il fabbricato residenziale in oggetto si inserisce omogeneamente nel contesto, proponendo una tipologia abitativa, volumi e caratteri architettonici già presenti sul luogo.

Descrizione dell'intervento

Il fabbricato, composto di due piani fuori terra, è formato da due unità abitative semi-indipendenti, disposte ciascuna su due livelli, con giardino e posti auto esterni. Analogamente alle costruzioni presenti nella zona, presenta una pianta a sviluppo pressoché rettangolare con i lati ortogonali ai confini del lotto e quindi alla pubblica strada.

I due alloggi in oggetti, disposti simmetricamente rispetto alla linea di confine, sono composti al piano terra da soggiorno, vano scala, bagno con ripostiglio e cucina; al piano primo da due camere, un bagno e piccolo disimpegno.

Composizione dei due alloggi:

Piano Terra:

-soggiorno (mq 19.15), cucina (mq 10.60), disimpegno (mq. 3.75), bagno (mq 4.40),
per l'unità "B": cantina (mq 28.65)

Piano Primo:

bagno (mq 5.05) camera (mq 11.25) camera matrimoniale (mq 15.40), disimpegno (mq 3.85);
Per entrambi: Giardino attorno all'appartamento e posti auto nell'area di proprietà.

Il fabbricato ha una area destinata a parcheggio scoperto di mq. 70.00 superiore a quanto richiede la normativa vigente, pari a mq. 65.50 (1mq./ 10 mc).

Le finiture esterne, i paramenti murari e le gronde saranno realizzate in intonaco al civile tinteggiato con pitture ai silicati nel colore chiaro, gli infissi esterni saranno in legno douglas con vetro-camera, mentre le persiane, tipo toscano, nel colore verde opaco. Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara, a forte spessore.

La copertura verrà realizzata con manto in tegole di laterizio del tipo marsigliese.

Le canne e i pluviali saranno in rame.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata con una intelaiatura in conglomerato cementizio armato secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 24/01/86.

Gli orizzontamenti e la copertura saranno realizzati con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente alla struttura intelaiata.

Le fondazioni del fabbricato saranno realizzate in travi rovesce in conglomerato cementizio armato tali da consentire la formazione di un graticcio secondo le disposizioni di legge.

Le gronde saranno realizzate con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate alla struttura portante intelaiata.

I tamponamenti saranno realizzati con blocchi in laterizio forati, del tipo alveolare, dello spessore totale di cm. 30, in virtù anche della L.192/2005 e successive modifiche

Sistemazioni esterne: La pavimentazione esterna, limitatamente ai marciapiedi perimetrali del fabbricato, sarà in cotto con rifiniture in pietra del tipo cardoso. I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra a spacco naturale. Le recinzioni e i

parapetti dei balconi saranno realizzate in parte in muratura intonacata e in parte in ferro opportunamente trattato. Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Il parcheggio sarà pavimentato con materiale permeabile alle acque su letto di sabbia e ghiaia.

Impianti: Le acque nere saranno immesse nella fognatura sita in Via Vicinale della Macchia. Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante. L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda saranno del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, con caldaia posta all'esterno a piano terra, conformemente alle vigenti leggi. I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno opportunamente disposti e dimensionati nel rispetto della normativa vigente. I camini delle caldaie saranno a tiraggio naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno realizzati a regola d'arte, secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55. I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia, con cavi in rame del tipo unipolari, flessibili, armonizzati. Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corto-circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".

Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata - conversazione - apriporta e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

Vengono inoltre rispettati i requisiti igienico - sanitario sia per quanto riguarda i rapporti di illuminazione descritti nella tavola n° 2, anche relativamente agli scarichi fognari.

Carrara, 01.03.2007

dott. arch.  Gianna Maria Bianchi

Proprietà: **Carozzi Anna Maria e Fruzzetti Marosa**

ELABORAZIONI FOTOREALISTICHE

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria







22.10.2017





UNIVERSITY OF CALIFORNIA
2 JUL 2007
*

dott. arch. Gianna M. Bianchi
viale XX Settembre n° 73
54033 Carrara (MS)
tel. 0585.72648



Rif. Rel-Tec-Carozzi-Bifam-01.doc

Oggetto: **PROGETTO DI FABBRICATO BIFAMILIARE
DA COSTRUIRSI IN MARINA DI CARRARA**

Fg. 78 Mapp. 1067 e parte del 352

Proprietà: **Carozzi Anna Maria e Fruzzetti Marosa**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



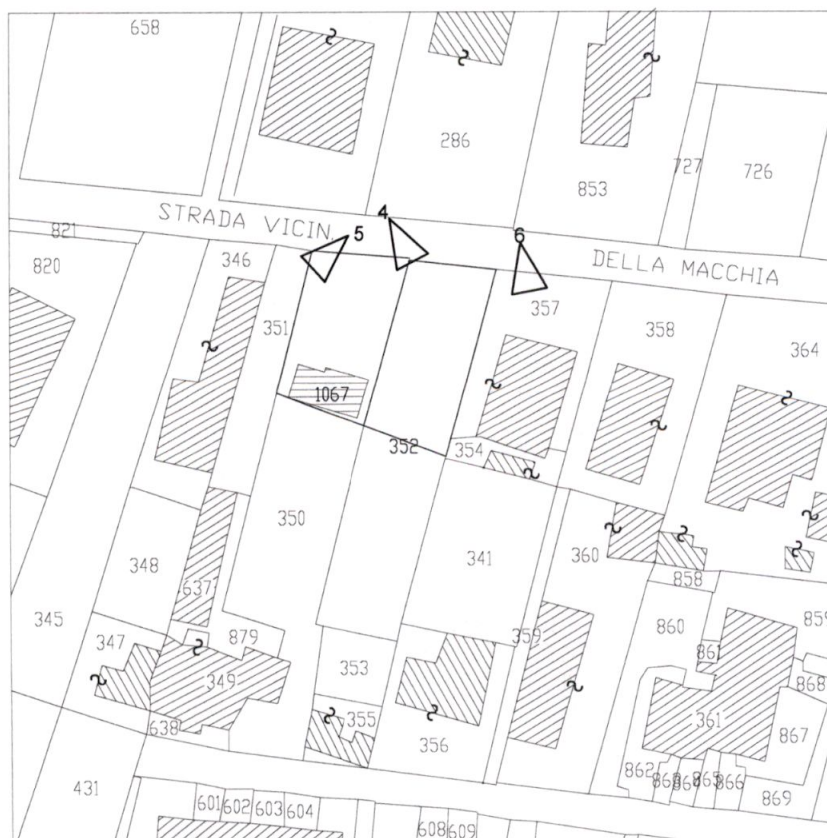
Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

dott. arch. Gianna Maria Bianchi

Punti di ripresa fotografica



Estratto di Mappa Catastale
Fg. 78 Partt. 1067 e parte 352



Estratto di Mappa Catastale
Fg. 78 Partt. 1067 e parte 352



1) Via Vicinale della Macchia



2) L'accesso alla proprietà Carozzi



3) Il manufatto esistente sulla proprietà Carozzi



4) Il manufatto esistente nella proprietà Fruzzetti



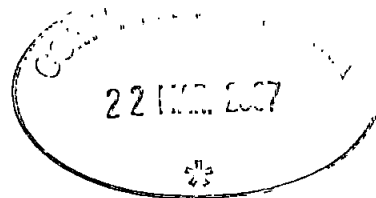
5) Il fabbricato confinante lato Sarzana



6) Il fabbricato confinante lato Massa

dott. arch. Gianna M. Bianchi
viale XX Settembre n° 73
54033 Carrara (MS)
tel. 0585.72648

Rif. Rel-Tec-Carozzi-Bifam-01.doc



Oggetto: **PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN
MARINA DI CARRARA**
Fg. 78 Mapp. 1067 e parte del 352

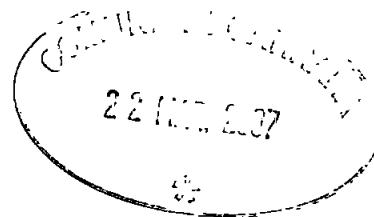
Proprietà: **Carozzi Anna Maria e Fruzzetti Marosa**

RELAZIONE TECNICA



dott. arch. Gianna Maria Bianchi

RELAZIONE TECNICA



L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione, in Marina di Carrara, in Via Vicinale della Macchia.

Il terreno disponibile ai fini edificatori è posto nel Comune di Carrara, è costituito dal mappale 1067 Fg.78, della superficie catastale di mq. 325 e parte del mappale 352 Fg. 78 per una superficie utilizzabile di mq 339, per una superficie fondiaria complessiva di mq 664, entrambi di forma pressochè rettangolare e configurazione piana.

Parametri urbanistici di Progetto

L'area di intervento ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in **Zona R7 di Completamento**, per la quale è previsto un indice di UF di 0.32 mq; rapporto di copertura pari al 20% una SUL max di 200 mq, l'altezza massima m. 7.50; distanze dai confini di m. 5.00, distanze dalle strade m. 7.00, distanza dai fabbricati non inferiore ai m.10.00 secondo il D.M. 1144 del 2 aprile 1968.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 4 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'indice fondiario pari a 0, 283 mq/mq, il rapporto di copertura pari al 19.8%, la SUL di 187.60 mq, l'altezza massima di m.5.85, distanze dai confini maggiori di m. 5.00, distanza dalla strade maggiore di m. 7.00, distanza tra i fabbricati maggiore di m. 10.00.

In particolare:

SUL	mq 187.60 < 200.00
Superficie coperta	mq 131.56 (19.80% < 20%)
U.F.	0.283 < 0.32
Volume fuori terra	mc. 579.15
Parcheggio	mq 70

Il progetto rispetta le norme igienico costruttive previsti dalle Leggi vigenti, come meglio evidenziato nella tabella di tav. 2

Inquadramento territoriale

Secondo il vigente strumento urbanistico l'area di intervento ricade all'interno del Sistema Territoriale della Pianura Costiera ed appartiene al Sub-Sistema Insediativo Costiero di Marina di Ponente, all'interno del Perimetro del Centro Abitato. Il tessuto insediativo presenta edificazione a prevalente destinazione residenziale di bassa densità, di tipo sparso, impostato su una maglia viaria ortogonale. L'edificato è composto da fabbricati di modesta volumetria come villette singole o bifamiliari, disposte su uno o due livelli fuori terra, con giardini pertinenziali sui quattro lati e costruite prevalentemente negli anni '60 e '70.

Stato Attuale del sito

L'intervento di nuova edificazione è previsto su due distinte proprietà confinanti attualmente in stato di incuria, sulle quali insistono manufatti precari in cattivo stato di manutenzione ad uso di deposito. Il terreno ha forma regolare, è pianeggiante, e circondato da lotti edificati con fabbricati paralleli alla viabilità.

Descrizione dell'intervento

Il fabbricato che si intende realizzare, a pianta rettangolare, è composto di due piani fuori terra. Le due unità abitative semi-indipendenti sono disposte ciascuna su due livelli, con giardino e posti auto. I due alloggi in oggetto sono disposti simmetricamente rispetto alla linea di confine, e sono così composti:

Piano Terra:

-soggiorno (mq 19.15), cucina (mq 10.60), disimpegno (mq. 3.75), bagno (mq 4.40),

Piano Primo:

-bagno (mq 5.05) camera (mq 11.25) camera matrimoniale (mq 15.40), disimpegno (mq 3.85);

Completano ciascuna proprietà il giardino attorno all'appartamento e posti auto Per l'unità B: locale accessorio a piano terra sul lato Sud-Ovest, mq 28.65.

Entrambe le unità abitative hanno accesso diretto dalla strada pubblica per mezzo di cancelli pedonali e carrai.

Il fabbricato ha una area complessiva destinata a parcheggio scoperto di mq. 70.00 superiore a quanto richiede la normativa vigente, pari a mq 65.50 (1mq / 10 mc).

Materiali e finiture

Le finiture esterne dei paramenti murari saranno realizzate in intonaco al civile tinteggiato con pitture ai silicati nel colore chiaro, gli infissi esterni saranno in legno douglas con vetro-camera, mentre le persiane, tipo toscano, in alluminio preverniciato nel colore verde opaco. Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara, a forte spessore.

La copertura verrà realizzata con manto in tegole di laterizio del tipo marsigliese.

Le canale e i pluviali saranno in rame.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata con una intelaiatura in conglomerato cementizio armato secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 24/01/86.

Gli orizzontamenti e la copertura saranno realizzati con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente alla struttura intelaiata.

Le fondazioni del fabbricato saranno realizzate in travi rovesce in conglomerato cementizio armato tali da consentire la formazione di un graticcio secondo le disposizioni di legge.

Le gronde saranno realizzate con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate alla struttura portante intelaiata.

I tamponamenti saranno realizzati in doppia parete con all'interno idoneo materiale isolante, dello spessore totale di cm. 30, in virtù anche della L.192/2005 e successive modifiche; è previsto inoltre l'utilizzo di materiali fonoassorbenti e fonoisolanti.

Sistemazioni esterne: I marciapiedi perimetrali del fabbricato, saranno in cotto con rifiniture in pietra del tipo cardoso. I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra a spacco naturale. Le recinzioni e i parapetti dei balconi saranno realizzate in parte in muratura intonacata e in parte in ferro opportunamente trattato. Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Il parcheggio sarà pavimentato con materiale permeabile alle acque su letto di sabbia e ghiaia.

Impianti: Le acque nere saranno immesse nella fognatura sita in Via Vicinale della Macchia. Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante. L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda saranno del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, con caldaia posta all'esterno a piano terra, conformemente alle vigenti leggi. I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno opportunamente disposti e dimensionati nel rispetto della normativa vigente. I camini delle caldaie saranno a tiraggio

naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno realizzati a regola d'arte, secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55. I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia, con cavi in rame del tipo unipolari, flessibili, armonizzati. Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corto-circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".

Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata - conversazione - apriporta e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

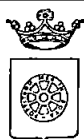
Vengono inoltre rispettati i requisiti igienico - sanitario sia per quanto riguarda i rapporti di illuminazione, (vedi tavola n° 2), anche relativamente agli scarichi fognari.

Carrara, 12 Marzo 2007



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



**COMUNE DI
CARRARA**
Settore Urbanistica

22 MAR 2007

(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)

**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara**
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☐ Denuncia inizio attività
- ☒ Richiesta Permesso di costruire
- ☐ Variante con sospensione lavori
- ☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
- ☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà:	Carozzi Anna Maria – Fruzzetti MARosa		
sito in Viale:	Via Vicinale della Macchia		
Comune di:	CARRARA(MS)		
Committente:	Carozzi Anna Maria - Fruzzetti Marosa		
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) Dott. Arch. Gianna Maria Bianchi BNC GNM 60S54 B832V	☒	Coordinatore per la Progettazione dei lavori	
	☐	Progettista	
	☐	Tecnico rilevatore	
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)	☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori	
	☐	Direttore dei lavori	

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☐	a falde	
☐	a capanna	
☐	a cupola	
☐	a tasca	
X	Altro	Copertura a padiglione su pianta rettangolare, con struttura portante in cemento armato, pendenza circa 35 %

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	Tav. 1/e Pianta della copertura e sezione caratteristica – Scala 1 : 100
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

(art. 5, comma 4 lett.a) e b) del D.P.G.R.n°62/R del 23/11/2005)

X	permanente		Interno (descrivere)	
		X	Esterno (descrivere)	i percorsi esterni hanno accesso alla copertura mediante uscita dai n. 1 lucernario posto rispettivamente sulla falda Sud e Nord.
X	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente		
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	X	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
			☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
☐	c) apprestamenti			
X	Altro: scala retrattile in alluminio			
descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte		Vano sottotetto		

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

X	Permanente	X	interno	☐	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				X	b) apertura inclinata tipo lucernario con apertura a libro cm 70x90
			esterno (descrivere)		
	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente			

		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	
--	--	--	--

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

X	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture) (specificare)</i>
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto Arch. Gianna Maria Bianchi in qualità di

☒ Coordinatore per la Progettazione dei lavori

☐ Progettista

dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in qualità di
Tecnico rilevatore dell'intervento suindicato

ATTESTA:

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R .

(timbro e firma)

E ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa suindicati:

- X** planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ;

relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio;

- X** certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517

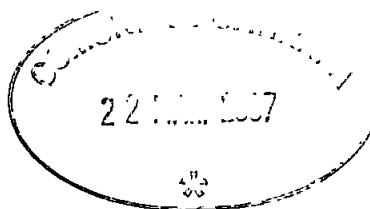
dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono

Architetto
GIANCHI
Gianna Maria

(timbro e firma)

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

Viale XX Settembre n° 73
Carrara loc. Stadio 54033
Tel.Fax 0585/72648



**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio /
Urbanistica
del Comune di Carrara**

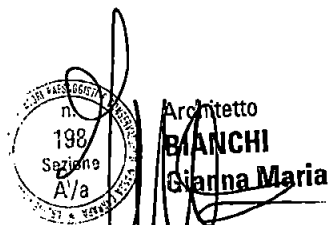
Carrara, 12.03.2007

**Oggetto: Progetto di Costruzione di Fabbricato Bifamiliare
in Marina di Carrara, Via Vicinale della Macchia**

Proprietà: Carozzi Anna Maria – Fruzzetti Marosa

In riferimento alla pratica in oggetto si trasmette la seguente documentazione:

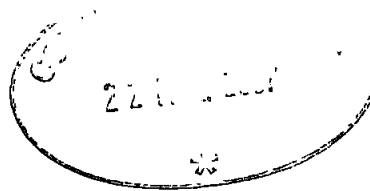
- Elaborato Tecnico della Copertura – Fase 1, completo dei seguenti allegati:
- tavola 1/e
- copia certificazioni della ditta produttrice.



dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

Viale XX Settembre n° 73
Carrara loc. Stadio 54033
Tel.Fax 0585/72648



**Oggetto: Progetto di Costruzione di Fabbricato Bifamiliare
in Marina di Carrara, Via Vicinale della Macchia**

Proprietà: Carozzi Anna Maria – Fruzzetti Marosa

Allegati:

Copia delle Certificazioni della Ditta Produttrice

Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

dott. arch. Gianna M. Bianchi



VISTA LATERALE

tubo tondo $\varnothing$ 114 sp. 6 L=470/454/470

piatto $\varnothing$ 108 sp. 10

piatto piegato 245x250 sp. 10
con 8+4 fori $\varnothing$ 16

fissare a pavimento
con 8 barre filettate
M12 con ancorante chimico
(tipo Hilti HY150)

falda inclinata 16.70° (30%)

falda inclinata 16.70° (30%)

solaio in c.a.

VISTA SEZIONE A-A

piastra di testa $\varnothing$ 108 sp. 10

piatto 245x250 sp. 10
con 8+4 fori $\varnothing$ 16

TIRO MASSIMO: 3700 daN (a rottura)

COMED. s.a.s.

24127 BERGAMO - Via Bellafino n° 20
(Centro Commerciale Galassia - blocco H)

Tel. 035/315315 - Fax 035/330000
P.IVA/Cod. Fisc. 01259030169
www.lineavita.it - www.lineavita.org
e-mail : info@comedbg.it

LineaVita Sistemi si Sicurezza Anticaduta dall'alto

LineaVita by COMED s.a.s.

modalità d'installazione

DATA :

05/07/2005

CODICE PRODOTTO

06-06-1430

OGGETTO : PALO CON PIASTRA A DOPPIA
INCLINAZIONE H. CM 50

SCALA

1:10

formato stampa

A3

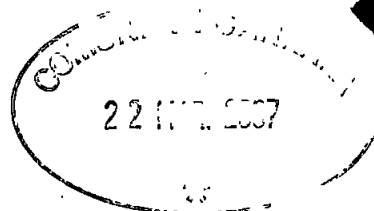
connessa n°

00-000

Il presente disegno è di proprietà della COMED. S.p.A. e pertanto vietato l'uso, la riproduzione o la divulgazione senza previa autorizzazione scritta.



LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

La sottoscritta:

CO.M.ED. SAS di Vitali Giancarlo e C.

Via Bellafino nr 20 Centro Galassia blocco H

24126 Bergamo

Tel 035315315

Fax 035330000

dichiara che i seguenti articoli:

06-06-3020	Palo da getto ø 114x6 h.400
06-06-1030	Palo diritto ø 114x6 h.500
06-06-1031	Palo diritto ø 114x6 h.400
06-06-1130	Palo inclinato ø 114x6 h.500
06-06-1131	Palo inclinato ø 114x6 h.400
06-06-5115	Palo per strutture a tavellone
06-06-1430	Palo diritto con piastra a doppia inclinazione ø 114 x 6 H 500
06-06-2411	Palo diritto con piastra a croce ø 114x6 h.500

sono conformi alla norma: UNI EN 795 classe C

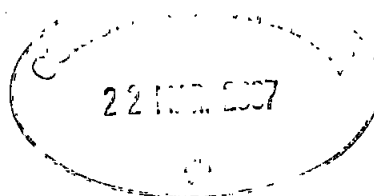
R rottura 3700 daN

Idonei per linee di vita tipo FIRST - ARIANA - EVOLUTION

Bergamo, il 10/05/2006

COMED S.R.L.
di VITALI GIANCARLO & C.
Via Bellafino, 20 - 24127 BERGAMO
Tel. 035/315315
Partita IVA 01258030169

Leggere attentamente le schede tecniche di montaggio prima dell'installazione

LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

La sottoscritta:

CO.M.ED. SAS di Vitali Giancarlo e C.

Via Bellafino nr 20 Centra Galassia blocco H

24126 Bergamo

Tel 035315315

Fax 035330000

dichiara che i seguenti articoli:

**sistema di ancoraggio : fissaggio su soletta cm 4 con rete
elettrosaldata**

composto da:

06-06-0101	Punto d'ancoraggio tipo COPPO
06-06-0305	Regolo
06-06-0309	Plastra d'ancoraggio su tavelloni
06-06-0203	Kit Distanziatore mm 30
06-06-0205	Kit Distanziatore mm 50
06-06-0208	Kit Distanziatore mm 80
06-06-0210	Kit Distanziatore mm 100
06-06-0212	Kit Distanziatore mm 120

sono conformi alla norma: UNI EN 795 classe A2

R rottura 1000 daN

Bergamo, il 10/05/2006

COMED S.R.L.
di VITALI GIANCARLO & C.
Via Bellafino nr 20 24127 BERGAMO
Tel. 035/315315
Partita IVA 01259030189

Leggere attentamente le schede tecniche di montaggio prima dell'installazione

LineaVita Sistemi di Sicurezza Anticaduta dall'alto



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

La sottoscritta:

CO.M.ED. SAS di Vitali Giancarlo e C.

Via Bellafino nr 20 Centro Galassia blocco H

24126 Bergamo

Tel 035315315

Fax 035330000

dichiara che i seguenti articoli:

staffa di ancoraggio tipo Coppo 06-06-0101

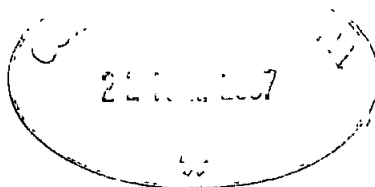
staffa di ancoraggio tipo Lamery 06-06-0102.

sono conformi alla norma: UNI EN 795 classe A2

Bergamo, il 10/05/2006

COMED S.R.L.
di VITALI GIANCARLO & C.
Via Bellafino, 20 - 24127 BERGAMO
Tel. 035315315
Partita IVA 01259030169

Leggere attentamente le schede tecniche di montaggio prima dell'installazione



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta

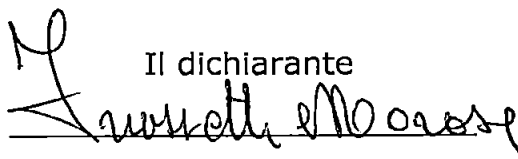
Fruzzetti Marosa nata a CARRARA (rs) il 04/05/1932
e residente in M.DI CARRARA () Via TRESANA n. 35
in qualità di proprietaria dell'immobile distinto in Catatsto Terreni del
Comune di Carrara al Foglio 78, Part. 352

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
proprietaria dell'immobile di cui sopra.

Carrara, 01 Marzo 2007

Il dichiarante


Si allega copia fotostatica del documento d'identità

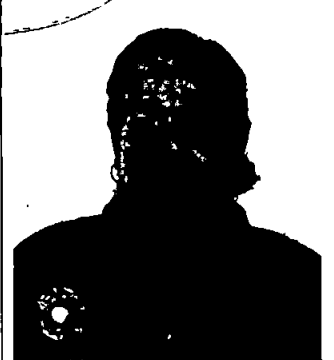
22.11.2007

Cognome.....FRUZZETTI
 Nome.....MAROSA
 nato il.....04/05/1932
 (atto n. 329 p. 1 S.....)
 a.....CARRARA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....TRESANA Nr.35
 Stato civile.....Vedova
 Professione.....COMMERCIANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,60
 Capelli.....Castani
 Occhi.....Castani
 Segni particolari.....

22.11.2007



Firma del titolare.....*Enrico Marosa*
 CARRARA (MS) 18/02/2004

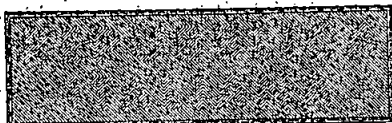
D'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta di bollo
 indice sulla
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposte
 dovute
 al Comune
 € 5,25



Scadenza: 17/02/2009

AK 2487105



IPZS - OFFICINA CV - ROMA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta

Carozzi Anna Maria nata a Carrara il 4 dicembre 1952 e residente in Marina di Carrara in via Macchia n°43 in qualità di proprietaria del fabbricato contraddistinto al FG. 78 mapp 1067 del Comune di Carrara,

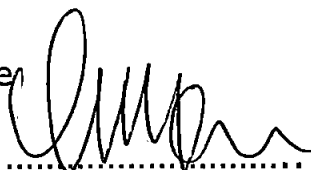
essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

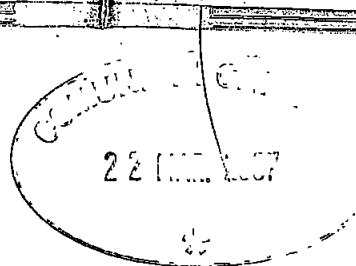
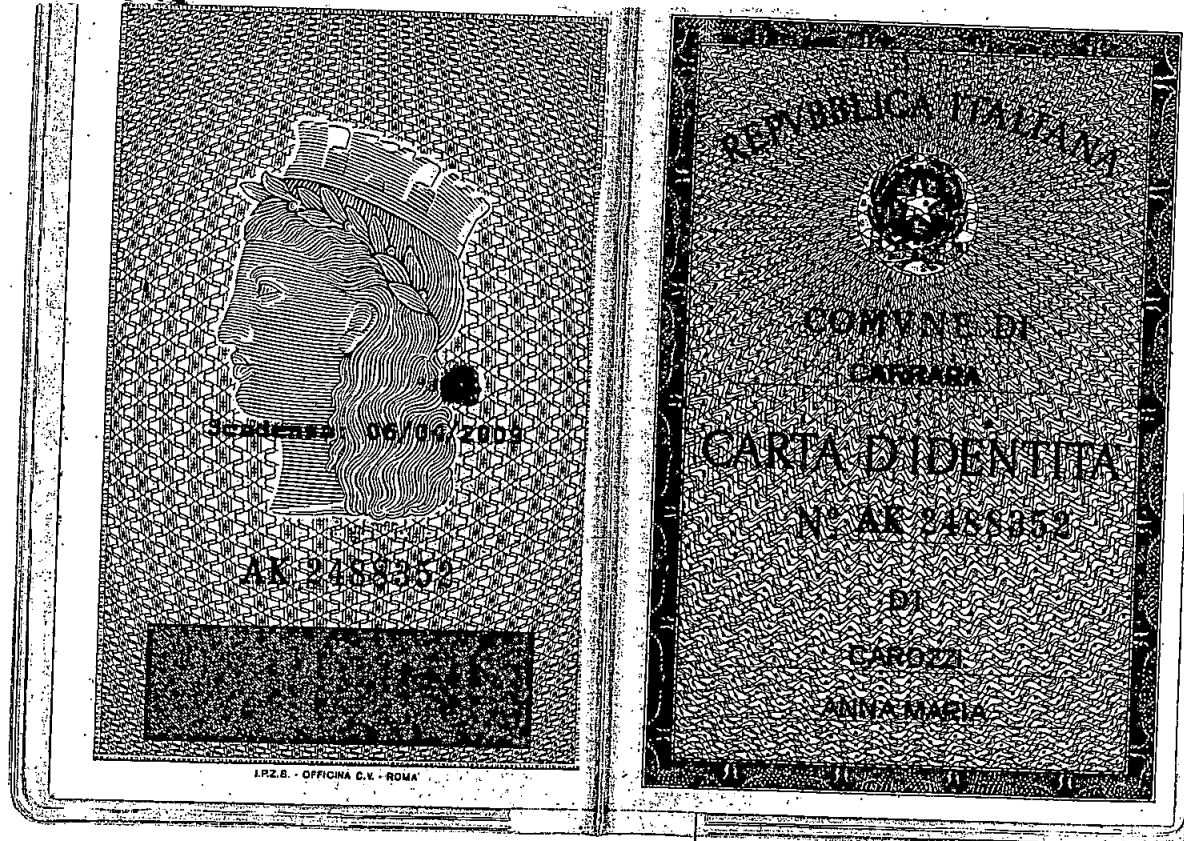
ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietaria dell'immobile di cui sopra.

Carrara, lì 27 aprile 2006

Il dichiarante



Si allega copia fotostatica dei documenti d'identità



Cognome	CAROZZI
Nome	ANNA MARIA
nato il	04/12/1952
(atto n. 856 p. 1 s. A)	
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	MACCHIA N° 43
Stato civile	Coniugata
Professione	LIBERO PROFESSIONISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.68
Capelli	Castani Chian
Occhi	Verdi
Segni particolari	



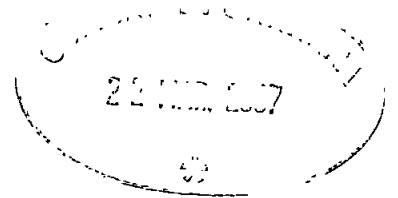
Firma del titolare *[Signature]* 07/04/2004
CARRARA (MS)
ORDINE DEL SINDACO
Impresario-piazz
indice sim
LEONZONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizio)
Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA**

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva L. 46/90

allegata alla richiesta di Permesso di Costruire
per Realizzazione di Fabbricato Bifamiliare
in Marina di Carrara, Via Vicinale della Macchia
Catasto: Fg. 78, Partt. 1067 e 352



Proprietà : Carozzi Anna Maria – Fruzzetti Marosa

La sottoscritta dott. arch. Gianna Maria Bianchi, Progettista e Direttore dei Lavori in oggetto, dichiara che gli stessi non rientrano tra quelli per cui è previsto l'obbligo della progettazione degli impianti ai sensi della L. 46/90.

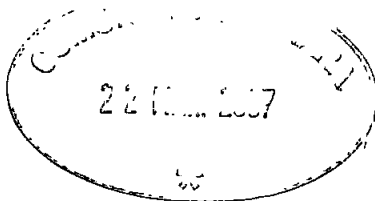
Carrara, 12 Marzo 2007

in fede

arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA**

Oggetto: Dichiarazione esenzione obbligo esame VVFF

allegata alla richiesta di Permesso di Costruire
per Realizzazione di Fabbicato Bifamiliare
in Marina di Carrara, Via Vicinale della Macchia
Catasto: Fg. 78, Partt. 1067 e 352

Proprietà: Carozzi Anna Maria – Fruzzetti Marosa

La sottoscritta Dott. arch. Gianna Maria Bianchi, in qualità di progettista delle opere di cui all'oggetto, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara, e D.M. 16/2/82, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda un edificio per il quale, a mente della circolare e D.M. suddetti, non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

non rientrante nei casi richiesti

Carrara, 12 Marzo 2007

in fede
Arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA**

Oggetto: Dichiarazione di Conformità Igienico-Sanitaria

allegata alla richiesta di Permesso di Costruire per Realizzazione di
Fabbricato Bifamiliare in Marina di Carrara, Via Vicinale della Macchia,
Catasto: Fg. 78, Partt. 1067 e 352

Proprietà: Carozzi Anna Maria – Fruzzetti Marosa

La sottoscritta, Arch. Gianna Maria Bianchi, nata a Carrara (MS) il 14.11.1960 e residente in Carrara, Via Monteverde n. 29/c, con studio in Carrara, Viale XX Settembre n. 73, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n. 198, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà in oggetto per la pratica edilizia di Realizzazione di Fabbricato Bifamiliare sito in Marina di Carrara, Via Vicinale della Macchia, dati catastali: Fg. 78, Partt. 1067 e 352

consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci, ai sensi delle norme del C.P., dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e del fatto che le false attestazioni comportano la perdita del beneficio ottenuto

D I C H I A R A

che il suddetto progetto è stato redatto in conformità alle disposizioni legislative per i requisiti igienico-sanitari degli edifici relativamente a:

- X altezza minima interna dei locali di abitazione (D.M. 05.07.1975 e s.m.i.)
- X superficie minima dei vari ambienti (D.M. 05.07.1975 e s.m.i.)
- X ampiezza delle superfici finestrate apribili rispetto alla superficie di pavimento (D.M. 05.07.1975 e s.m.i.)
- X conformità alle prescrizioni del Regolamento Edilizio vigente
- X conformità degli impianti per lo smaltimento dei reflui domestici in fognatura (L.R. 5/86)
- X conformità degli scarichi di acque reflue domestiche non in fognatura (D.Lgs. 152/99 e s.m.i.)
- X conformità ai requisiti igienico ambientali per lo scarico dei fumi provenienti da camini singoli o canne collettive ramificate (norme UNICIG)
- X conformità alle prescrizioni per ridurre o eliminare l'impatto acustico di emissioni sonore (L. 447/95 e s.m.i.) limitatamente alle parti sostituite.

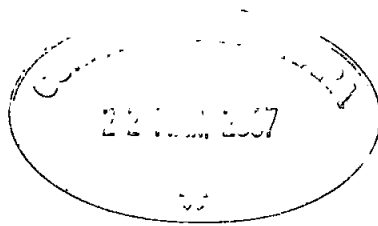
Il progetto allegato alla presente contiene descrizione dettagliata ed elaborati grafici esplicativi di quanto sopra esposto.

Carrara, 12 Marzo 2007

Firma e timbro del tecnico

Arch. Gianna Maria Bianchi
Architetta
BIANCHI
Gianna Maria

n. 198
Sezione A/a



**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA**

Oggetto: Dichiarazione ai sensi della L. 13 e succ. mod.

allegata alla richiesta di Permesso di Costruire
per Realizzazione di Fabbicato Bifamiliare
in Marina di Carrara, Via Vicinale della Macchia
Catasto: Fg. 78, Partt. 1067 e 352

Proprietà : Carozzi Anna Maria – Fruzzetti Marosa

La sottoscritta dott. arch. Gianna Maria Bianchi, dichiara che l'intervento sul fabbricato in oggetto è stato progettato tenendo conto della adeguabilità prevista dalla legge 13/1989.

Carrara, 12 Marzo 2007

in fede
arch. Gianna Maria Bianchi



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dr. Geol. Chiara Taponecco

Via Don Minzioni, 18

Carrara

N° tel. 328/4731557

C.F: TPN CHR 75R60 B832U

P.I: 01045130455

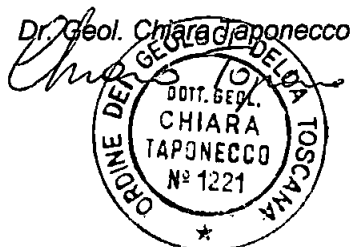
Chiara.taponecco@virgilio.it

Relazione per la caratterizzazione geologica e geotecnica del terreno interessato dalla demolizione di un annesso agricolo sito in Via Vicinale Macchia a Marina di Carrara per la costruzione di un edificio bifamiliare, Comune di Carrara (MS);

COMMITTENTE: **Sig.ra Carozzi Anna Maria**

PROGETTISTA: **Arch. Bianchi Gianna Maria**

Carrara 16 Dicembre 2006





CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Don Minzoni, 18 Carrara (MS)
N° tel. 328/4731557

1. PREMESSA	2
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	2
3. VINCOLI ESISTENTI	2
4. INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DEL TERRENO	3
5. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO	3
6. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE	4
6.1 Geologia	4
7. CARATTERISTICHE IDROGRAFICHE E IDROGEOLOGICHE	4
8. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE	5
8.1 indagine geognostica	5
8.2 Stratigrafia e parametri geotecnici	6
9. STABILITA'	8
10. EFFETTI SISMICI	8
11. CONCLUSIONI	9
ELENCO DEGLI ALLEGATI	10
ALLEGATI GRAFICI	11
ESTRATTO P.A.I.	12
REPORT PENETROMETRICI	13



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Don Minzoni, 18 Carrara (MS)
N° tel. 328/4731557

1. PREMESSA

Su incarico della proprietaria del terreno, Signora Carozzi Anna Maria e del progettista, Arch. Bianchi Gianna Maria, è stato eseguito il presente studio; lo scopo dello studio è quello di caratterizzare dal punto di vista geologico e geotecnico il terreno per verificarne la compatibilità con l'opera in progetto. In particolare il progetto riguarda la demolizione di un annesso agricolo (catastralmente identificato come mappale 1067 del Foglio 78 del Catasto del Comune di Carrara) e la costruzione di un edificio bifamiliare sito in un terreno in via Vicinale Macchia a Marina di Carrara.

Data la conoscenza da parte della scrivente delle caratteristiche del terreno (prove eseguite a poca distanza dal sito) e data inoltre l'urbanizzazione della zona e lo stato di conservazione degli edifici (i quali attestano l'assenza di problematiche di dissesto alcuno) si è deciso di non eseguire prove penetrometriche in situ ma di fare riferimento a prove già eseguite dalla scrivente in aree limitrofe. La presente relazione è quindi corredata di indagini geognostiche del terreno (prove penetrometriche dinamiche) che consentono di fornire al progettista dati geotecnici per il dimensionamento corretto delle fondazioni della struttura o per la verifica della compatibilità del terreno con una prima bozza di ipotesi progettuale.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Decreto Ministeriale 11 Marzo 1998: Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione.
- Circolare LL.PP 24 settembre 1988 n° 30483: istruzioni riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno e delle opere di fondazione.
- L.R 39/2000

3. VINCOLI ESISTENTI

E' stato inoltre preso in considerazione il PAI Toscana Nord (redatto, adottato e approvato ai



sensi dell'art.17 comma 6 ter della legge 183/89, integrazione degli strumenti della L.R 5/95 e che costituisce pianificazione ai sensi dell'art.18 comma 2 della Legge 109/94) e le norme di attuazione da esso previste.

In particolare per quello che concerne la caratterizzazione del territorio secondo il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale della Toscana Nord l'area ricade in un *ambito di fondovalle* (ambiti territoriali omogenei = aree in cui assume importanza il reticolo idrografico nella sua continuità e in cui il territorio deve essere organizzato alla sua salvaguardia), pertanto esente dalle restrizioni costruttive identificate per le aree perimetrate come siti con pericolosità geomorfologica e idraulica (PIME e PIE); considerato inoltre il livello di urbanizzazione di tipo residenziale residenziale (principalmente villette mono e bifamiliari) che caratterizza la zona e il fatto che il manufatto esiste già ma viene solo demolito e ricostruito fedelmente, si può affermare che non aumentano le condizioni di rischio per le cose e per le persone, né si va a variare la pericolosità a monte e a valle. Per l'identificazione dell'area all'interno del PAI si rimanda alla cartografia allegata, estratta dal PAI.

4. INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DEL TERRENO

Il terreno in oggetto si trova in Via Vicinale Macchia a Marina di Carrara, nel Comune di Carrara (Tavola n° 1). E' raggiungibile deviando dal viale Galileo Galilei in direzione La Spezia ed imboccando quindi la suddetta Via Vicinale Macchia; il sito in studio ricade all'interno di una zona residenziale di Marina di Carrara, laddove sorgono già numerose villette mono e bifamiliari.

L'area indagata è identificabile al mappale n° 1067 del foglio 78 del Catasto del Comune di Carrara (Tavola 2).

Si trova alla quota di circa 2.0 metri slm, nella piana costiera. I terreni si presentano pianeggianti con deboli pendenze in direzione della linea di costa che dista poco più di 1000 metri.

5. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Il terreno oggetto del presente studio si trova nella *piana alluvionale costiera apuana* che vede il passaggio tra i detriti eolici e di spiaggia (lato mare) e i depositi alluvionali attuali e recenti (lato monte) non organizzati secondo morfologie particolari né con elevato grado di compattazione; si tratta

quindi di una zona pianeggiante che degrada con pendenze di pochissimi gradi verso la linea di costa. Dal punto di vista morfologico il passaggio tra i due tipi di depositi citati non è più rilevabile mediante indicazioni morfologiche ("gradino morfologico") a causa della forte urbanizzazione che caratterizza l'area.

Non si rilevano altre fenomenologie dal punto di vista geomorfologico e non si rilevano segni di dissesto nei fabbricati posti nelle immediate vicinanze.

6. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE

6.1 Geologia

Per la descrizione geologica si fa riferimento sia alla cartografia esistente (*Carta geologica del Parco delle Apuane*, scala 1:50.000 di Camignani et alri) che ai risultati del rilevamento condotto dalla scrivente e alle indagini eseguite sia nel sito che nelle immediate vicinanze.

La geologia che caratterizza l'area in studio è quella che caratterizza le piane costiere apuane. Il terreno in esame, oggetto della nuova edificazione, insiste in un'area geologicamente posta all'interno dei depositi di natura marina. La cartografia evidenzia infatti *depositi alluvionali eolici e di spiaggia ds* (depositi di natura marina) che verso monte passano a *depositi alluvionali attuali e recenti al* (depositi di natura alluvionale). Mentre i depositi alluvionali possono essere costituiti da ghiaie, sabbie e limi, in funzione dell'energia che il corso d'acqua aveva in quel punto, i depositi di natura marina sono prevalentemente costituiti da sabbie.

Le varie prove penetrometriche eseguite nelle vicinanze dalla scrivente hanno evidenziato la presenza di sabbie. Nei primi 60 cm solitamente si rileva la presenza di un livello di terreno con scarse caratteristiche geotecniche riferibile ad un livello di terreno vegetale.

7. CARATTERISTICHE IDROGRAFICHE E IDROGEOLOGICHE

Per quanto concerne l'idrografia superficiale, il sito si trova a distanza sia dal torrente Parmignola, ad Ovest, che dal Torrente Carrione, a Est. Non si rilevano problematiche connesse alla presenza dei citati corsi d'acqua.

Per quello che riguarda l'idrogeologia del sito, al di là del livello di terreno iniziale frammisto a terreno vegetale e scarsamente permeabile di spessore non superiore ai 60 cm, il detrito che caratterizza l'area è costituito da sabbie medie e grossolane in scarsa matrice limosa da cui deriva una permeabilità per porosità; si tratta di una buona permeabilità.

Si consiglia comunque al progettista di prevedere dei sistemi di protezione dell'edificio e delle sue fondamenta nei confronti delle acque di precipitazione e di infiltrazione, diventa importante anche regimare le acque meteoriche raccolte dal sistema di gronde.

All'epoca del rilievo non sono state rilevate emergenze di acqua nè punti di ristagno.

8. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, oltre che per ottenere qualche indicazione stratigrafica (mediante l'analisi visiva del residuo presente sulle aste di perforazione durante la loro estrazione), è stata presa in considerazione una prova penetrometrica dinamica eseguita in terreni a monte di quello in esame e spinta ad una profondità tale da caratterizzare ampiamente la superficie di terreno interessata dal cono di espansione dei carichi di esercizio del fabbricato. Data la prevedibile presenza di terreno detritico incoerente si è deciso di arrestare la prova ad una profondità tale per cui il numero di colpi necessari per l'avanzamento fosse stabile.

8.1 indagine geognostica

E' stata eseguita una prova penetrometrica dinamica con uno strumento dalle seguenti caratteristiche:

peso del maglio:	P = 30,0 Kg	altezza di caduta:	h = 20 cm
punta:	A = 10 cm ²	peso delle aste:	p = 2,4 Kg

Si tratta di un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639". L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 kg/m collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm sezione 10 cmq ed



angolo di apertura di 60°. Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm. La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero dei colpi N necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità per tutta la durata della prova, insieme ad annotazioni circa le particolarità emerse durante la prova (presenza di livelli N° di colpi anomali, presenza di falda, interruzione del sondaggio e spostamento del medesimo, etc.). Di seguito tali dati vengono inseriti nel software Dynamic Probing della Geostru srl che consente, tenendo conto del tipo di strumento usato, di caratterizzare il terreno, di visualizzare una stratigrafia, di conoscere la Resistenza alla punta per ogni 10 cm di avanzamento, di valutare la portanza del terreno ed eventualmente i cedimenti ipotizzati per una data fondazione (vedi grafici penetrometrici allegati). L'elaborazione statistica del numero di colpi e della RPD, fornisce i valori, mediati per ogni strato, dei seguenti parametri geotecnici:

- densità relativa
- angolo di attrito efficace
- modulo di deformazione drenato
- peso di volume saturo e secco
- coesione non drenata (terreni coesivi)
- velocità onde
- potenziale di liquefazione.

8.2 Stratigrafia e parametri geotecnici

Dalle prove penetrometriche dinamiche eseguite sono stati individuati i livelli di terreno con differenti caratteristiche dal punto di vista geotecnico, riportati nella tabella di seguito riportata (vedi anche ricostruzione stratigrafica allegata nei report grafici).

PROVA n° 1 (fino a -6.00 metri dal p.c)

Strato 1 avente uno spessore di 0,60 m, $\Rightarrow \gamma = 1.34 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.86 \text{ t/m}^3$, $\phi = 29,82^\circ$; si tratta di un livello superficiale sciolto (class. AGI). Terreno vegetale;

Strato 2, spessore da -0,60 a -6.00 m, $\Rightarrow \gamma = 1.59 \text{ t/m}^3$, $\gamma_{\text{sat}} = 1.89 \text{ t/m}^3$, $\phi = 32.21^\circ$; si tratta di un livello poco addensato (class. AGI). Sabbia di dimensione medio-grossolana con scarsa matrice limosa.

Durante l'esecuzione della prova (eseguita nel gennaio 2006) è stata rilevata la presenza di

acqua di falda a meno 2.30 metri dal piano di campagna.

La prova è stata interrotta alla profondità di 6,00 metri ed ha evidenziato il prevalere di sabbie al di sotto di un primo strato di 60 cm di terreno vegetale; si tratta di sabbia con dimensione da media a grossolana e di colore grigio scuro con scarsa matrice limosa (rilevata nell'analisi dei residui estratti dalle aste). La prova è stata interrotta ad una profondità significativa per la caratterizzazione del terreno, non sulla base di un rifiuto strumentale, ma sulla base della stabilizzazione del numero di colpi necessari per ogni avanzamento di 10 cm.

Sulla base dei parametri emersi dalla prova presa in esame, ai fini della valutazione della capacità portante della fondazione è stato applicato il metodo di Terzaghi (1943). Il metodo consiste nella risoluzione della seguente relazione:

$$q_{ult} = c N_c s_c + \gamma D N_q + 0,5 \gamma B N_\gamma s_\gamma$$

dove:

c = coesione (verrà considerata pari a zero per simulare una condizione peggiorativa, nella realtà nessun terreno è solo incoerente o solo coesivo)

γ = peso di volume (nel caso non faccio distinzione tra quello del terreno laterale e quello sottostante, rispettivamente secondo e terzo termine dell'equazione)

$$N_q = a / [2 \cos^2 (45 + \phi/2)]$$

$$\text{dove } a = e^{0,75\pi - \phi/2 \tan \phi}$$

$$N_c = (N_q - 1) \cot \phi$$

$$N_\gamma = \tan \phi/2 [(Kp_\gamma / \cos^2 \phi) - 1]$$

dove il coefficiente Kp_γ non è mai stato spiegato chiaramente dall'autore, per cui si è utilizzata una tabella di valori forniti dall'autore stesso

Fattori di forma s:

sono dipendenti dalle dimensioni L (lunghezza) e B (larghezza) della fondazione:

per fondazioni nastriformi:



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Don Minzoni, 18 Carrara (MS)
N° tel. 328/4731557

$$s_c = 1$$

$$s_\gamma = 1$$

per fondazioni quadrate

$$s_c = 1,3$$

$$s_\gamma = 0,8$$

Risolvendo il metodo sopra enunciato sulla base dei dati sopra elencati si può affermare che la capacità portante ultima di una fondazione siffatta nelle condizioni sopra descritte è pari a:

$$q_{ult} = 29,755 \text{ [t/mq]}$$

ovvero

$$q_{ult} = 2,975 \text{ [kg/cmq]}$$

e, considerando un coefficiente di sicurezza $n = 3$, si arriva ad ottenere la pressione ammissibile:

$$P_{amm} = \frac{P_{ult}}{N} \text{ (Kg/cmq)} = 0,96 \text{ kg/cmq}$$

e quindi compatibile con l'opera in progetto.

9. STABILITA'

Dal punto di vista della stabilità dei fronti di scavo non esistono problematiche data l'ipotesi progettuale di non andare a realizzare piani interrati o seminterrati.

Dato che si tratta di un terreno pianeggiante non esistono problematiche connesse alla stabilità di un pendio.

10. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico della Zona 2 secondo l'ordinanza n° 3274 del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 Marzo 2003, pertanto con un'accelerazione convenzionale massima di 0,15 – 0,25 g (Prima del 1984 Classe II, con il GdL del 1998 prendeva il nome di Terza categoria). Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Don Minzoni, 18 Carrara (MS)
N° tel. 328/4731557

terreno di fondazione - struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione.

11. CONCLUSIONI

Si ritiene che le caratteristiche del terreno di fondazione non presentino controindicazioni alla demolizione e fedele ricostruzione dell'annesso agricolo, considerati gli aspetti geotecnici, geomorfologici e idrogeologici. Il dimensionamento e la tipologia delle fondazioni dovranno seguire le informazioni sui parametri geotecnici emersi dall'indagine del terreno, a tal proposito si consiglia la scelta di una fondazione in grado di garantire una distribuzione dei carichi omogenea sul terreno ed un assorbimento altrettanto omogeneo dei cedimenti. Si tratta comunque di un terreno ampiamente compatibile con carichi di esercizio quali quelli ipotizzabili per l'opera in progetto. Si consiglia di organizzare una raccolta delle acque e dei sistemi di protezione dell'edificio dalle acque meteoriche e di infiltrazione.

Carrara 16 Dicembre 2006

Dott. Geol. Chiara Taponecco





CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Don Minzoni, 18 Carrara (MS)
N° tel. 328/4731557

ELENCO DEGLI ALLEGATI

TAVOLA 1 – Inquadramento topografico (scala 1: 25.000)

TAVOLA 2 – Ubicazione catastale (scala 1:1.000)

TAVOLA 3 – Carta Geologica Indicativa (scala 1:2.000)

TAVOLA 4 – Sezione geologica (scala 1:100)

ESTRATTO P.A.I COMUNE DI CARRARA

ALLEGATI PROVE PENETROMETRICHE



CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Don Minzoni, 18 Carrara (MS)
N° tel. 328/4731557

ALLEGATI GRAFICI

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

TAVOLA 1

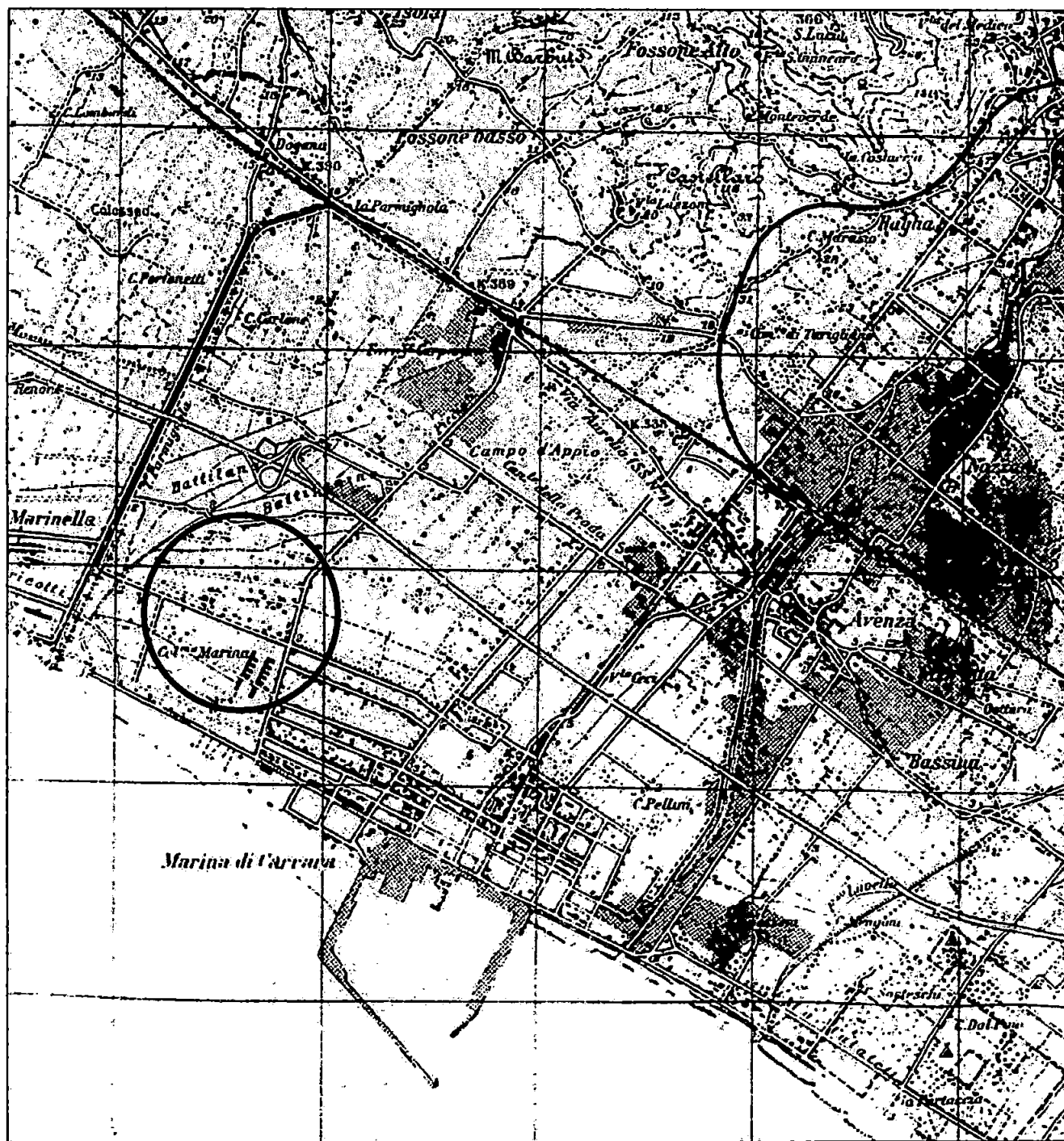


Area Di Studio



NORD

scala 1: 25.000



1907



UBICAZIONE CATASTALE

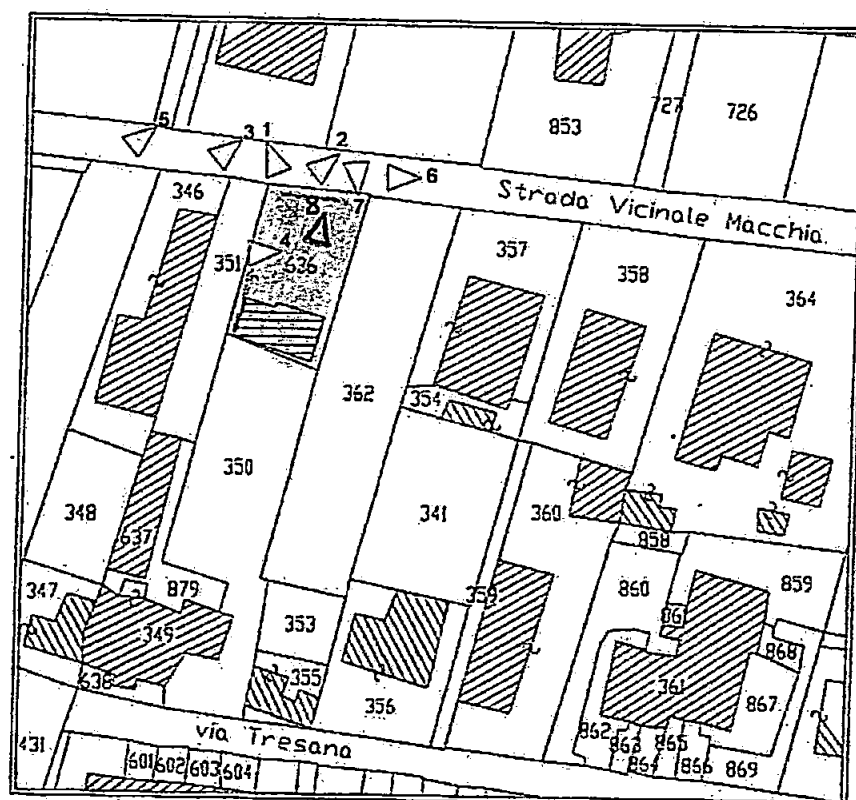
TAVOLA 2



Area di intervento



NORD



Mappale 1067

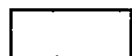
Foglio 78 del Catasto del
Comune di Carrara;

CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

TAVOLA 3

Legenda

(scala 1:2000)



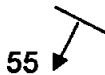
Depositi eolici e di spiaggia (ds)



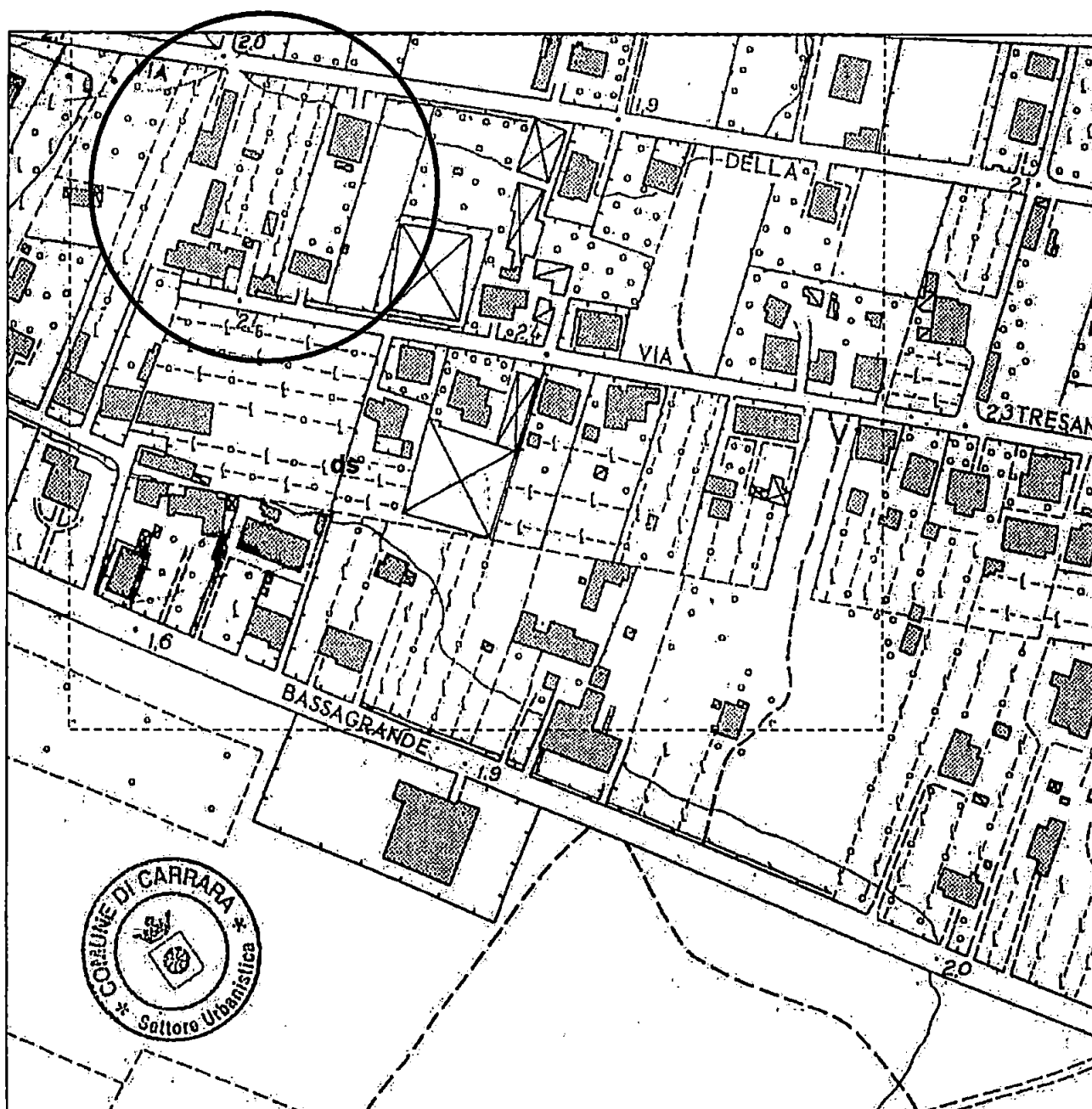
contatto stratigrafico



Area di studio

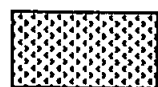


andamento della stratificazione



SEZIONE GEOLOGICA indicativa sulla base dei report penetrometrici

TAVOLA 4

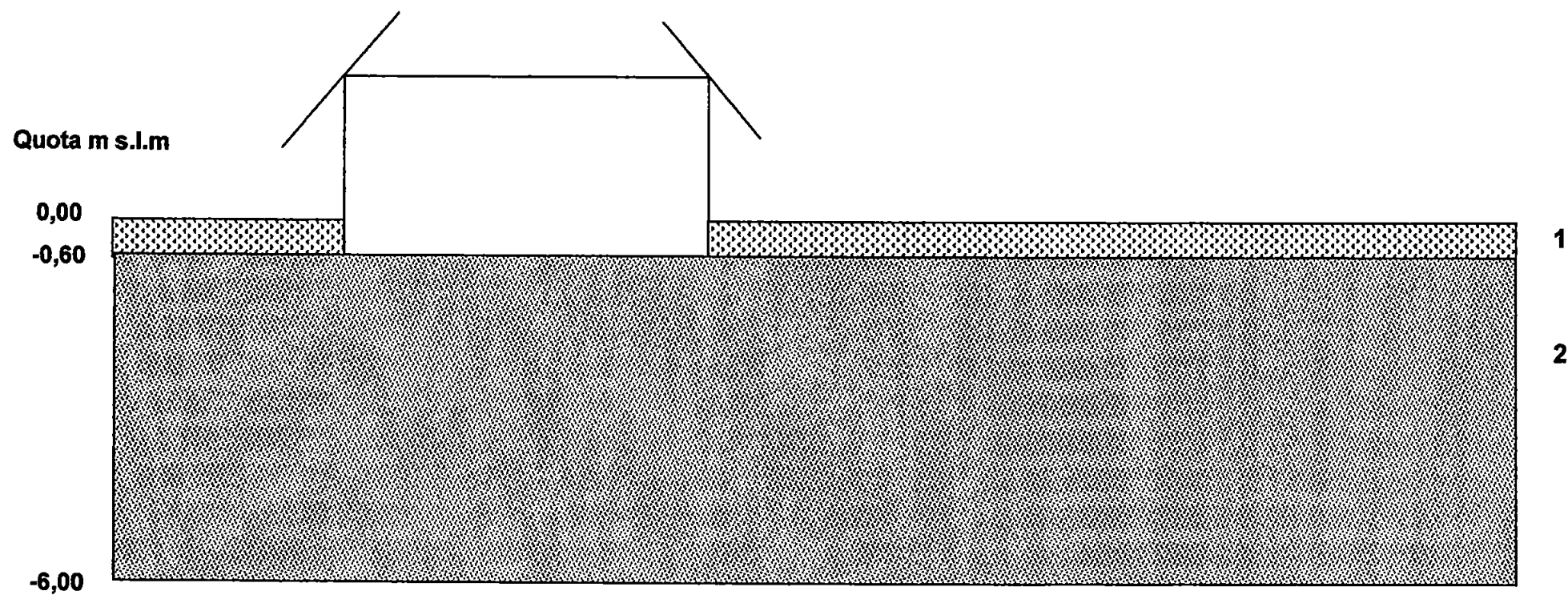


Strato 1
(terreno vegetale iniziale) (1)



Strato 2
(sabbie medie e grossolane) (2)

Scala 1:100





CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Don Minzoni, 18 Carrara (MS)
N° tel. 328/4731557

ESTRATTO P.A.I



LEGENDA

-  Inquadramento Ctr10k
-  Limite Bacino Regionale Toscana Nord
-  Limiti Comuni
-  Reticolo significativo

Area ASIP

-  casse esistenti
-  ASIP

Pericolosità Idraulica

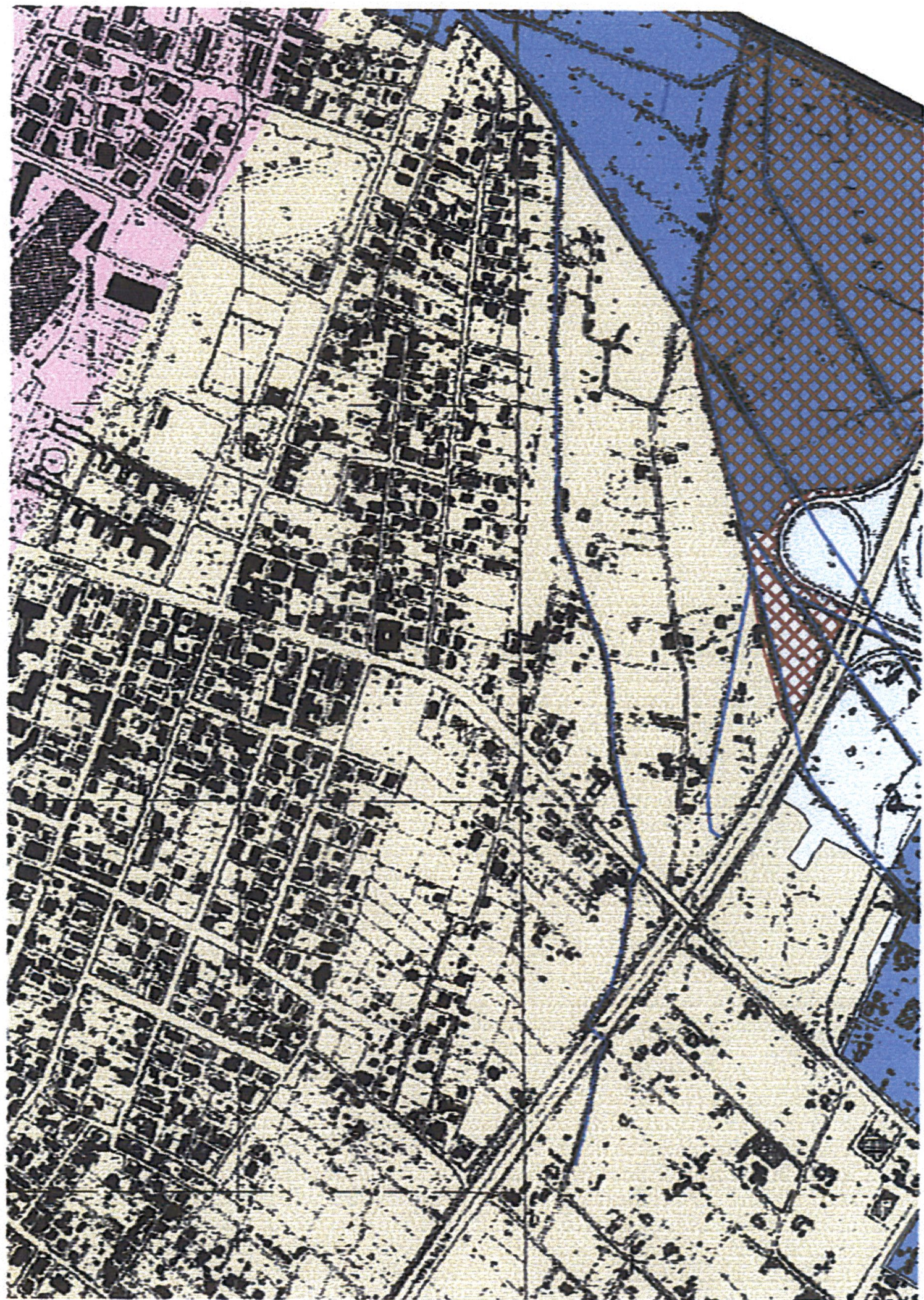
-  Aree P.I.M.E.
-  Aree P.I.E.

Pericolosità geomorfologica

-  Aree P.F.M.E.
-  Aree P.F.E.

Ambiti territoriali omogenei

-  Ambiti collinari e montani
-  Ambiti di fondovalle
-  Ambiti costieri







CHIARA TAPONECCO
geologo

Dott. Geol Chiara Taponecco
Via Don Minzoni, 18 Carrara (MS)
N° tel. 328/4731557

REPORT PENETROMETRICI

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA

Committente:
Cantiere: Via Pellini
Località: Marina di Carrara

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda: TECNOTEST T639

Rif. Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0,20 m
Peso sistema di battuta	18 Kg
Diametro punta conica	35,68 mm
Area di base punta	10 cm ²
Lunghezza delle aste	1 m
Peso aste a metro	2,4 Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,10 m
Avanzamento punta	0,10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff. Correlazione	0,761
Rivestimento/fanghi	No
Angolo di apertura punta	60 °

OPERATORE
Geol. G Taponecco

RESPONSABILE
Geol. C Taponecco

PROVA ... Nr.1

Strumento utilizzato...

TECNOTEST T639

Prova eseguita in data

24/01/2006

Profondità prova

6,00 mt

Falda rilevata

Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm ²)	Res. dinamica (Kg/cm ²)	Pres. ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm ²)	Pres. ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm ²)
0,10	1	0,857	3,06	3,57	0,15	0,18
0,20	2	0,855	5,83	6,82	0,29	0,34
0,30	3	0,853	8,72	10,23	0,44	0,51
0,40	2	0,851	5,80	6,82	0,29	0,34
0,50	2	0,849	5,79	6,82	0,29	0,34
0,60	2	0,847	5,78	6,82	0,29	0,34
0,70	4	0,845	11,52	13,64	0,58	0,68
0,80	4	0,843	11,50	13,64	0,58	0,68
0,90	5	0,842	14,34	17,05	0,72	0,85
1,00	7	0,840	20,04	23,86	1,00	1,19
1,10	6	0,838	17,14	20,45	0,86	1,02
1,20	8	0,836	21,82	26,09	1,09	1,30
1,30	10	0,835	27,21	32,61	1,36	1,63
1,40	7	0,833	19,01	22,83	0,95	1,14
1,50	8	0,831	21,68	26,09	1,08	1,30
1,60	7	0,830	18,94	22,83	0,95	1,14
1,70	7	0,828	18,90	22,83	0,94	1,14
1,80	11	0,826	29,64	35,87	1,48	1,79
1,90	12	0,825	32,27	39,13	1,61	1,96
2,00	19	0,773	47,90	61,96	2,40	3,10
2,10	19	0,772	47,81	61,96	2,39	3,10
2,20	18	0,770	43,32	56,25	2,17	2,81
2,30	17	0,769	40,83	53,13	2,04	2,66
2,40	14	0,767	33,56	43,75	1,68	2,19
2,50	9	0,816	22,94	28,13	1,15	1,41
2,60	9	0,814	22,90	28,13	1,15	1,41
2,70	7	0,813	17,78	21,88	0,89	1,09
2,80	7	0,811	17,75	21,88	0,89	1,09
2,90	9	0,810	22,78	28,13	1,14	1,41
3,00	9	0,809	22,74	28,13	1,14	1,41
3,10	8	0,807	20,18	25,00	1,01	1,25
3,20	7	0,806	16,93	21,00	0,85	1,05
3,30	7	0,805	16,90	21,00	0,84	1,05
3,40	11	0,803	26,51	33,00	1,33	1,65
3,50	15	0,752	33,85	45,00	1,69	2,25
3,60	9	0,801	21,62	27,00	1,08	1,35
3,70	10	0,800	23,99	30,00	1,20	1,50
3,80	7	0,798	16,77	21,00	0,84	1,05
3,90	6	0,797	14,35	18,00	0,72	0,90
4,00	9	0,796	21,49	27,00	1,07	1,35
4,10	8	0,795	19,08	24,00	0,95	1,20
4,20	10	0,794	22,90	28,85	1,14	1,44
4,30	8	0,793	18,29	23,08	0,91	1,15
4,40	6	0,791	13,70	17,31	0,68	0,87
4,50	6	0,790	13,68	17,31	0,68	0,87
4,60	5	0,789	11,38	14,42	0,57	0,72
4,70	7	0,788	15,91	20,19	0,80	1,01
4,80	8	0,787	18,16	23,08	0,91	1,15
4,90	9	0,786	20,41	25,96	1,02	1,30
5,00	10	0,785	22,64	28,85	1,13	1,44

5,10	9	0,784	20,35	25,96	1,02	1,30
5,20	9	0,783	19,58	25,00	0,98	1,25
5,30	8	0,782	17,38	22,22	0,87	1,11
5,40	8	0,781	17,36	22,22	0,87	1,11
5,50	7	0,780	15,17	19,44	0,76	0,97
5,60	9	0,779	19,48	25,00	0,97	1,25
5,70	9	0,778	19,45	25,00	0,97	1,25
5,80	11	0,777	23,75	30,56	1,19	1,53
5,90	8	0,776	17,25	22,22	0,86	1,11
6,00	8	0,775	17,23	22,22	0,86	1,11

Liquefazione Metodo di Shi-Ming (1982)

Strato	VII Nspt critico	VIII Nspt critico	IX Nspt critico	X Nspt critico	Condizione
Strato 1	0	0	0	0	
Strato 2	7,74	12,9	20,64	30,96	Liquefazione possibile al VII° Mercalli

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr.1**TERRENI INCOERENTI****Densità relativa**

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 1	0,76	---	0,76	Gibbs & Holtz 1957	0
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Gibbs & Holtz 1957	22,76

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 1	0,76	---	0,76	Meyerhof (1965)	29,82
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Meyerhof (1965)	32,21

Modulo di Young

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo di Young (Kg/cm²)
Strato 1	0,76	---	0,76	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Bowles (1982) Sabbia Media	---

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm²)
Strato 1	0,76	---	0,76	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	29,03
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	40,40

Classificazione AGI

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 1	0,76	---	0,76	Classificazione A.G.I. 1977	SCIOLTO
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO

Peso unità di volume

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m ³)
Strato 1	0,76	---	0,76	Meyerhof ed altri	1,34
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Meyerhof ed altri	1,59

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m ³)
Strato 1	0,76	---	0,76	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,86
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,89

Modulo di Poisson

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Poisson
Strato 1	0,76	---	0,76	(A.G.I.)	0,35
Strato 2	6,3	6,00	6,3	(A.G.I.)	0,34

Modulo di deformazione a taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	G (Kg/cm ²)
Strato 1	0,76	---	0,76	Ohsaki (Sabbie pulite)	50,22
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Ohsaki (Sabbie pulite)	366,69

Velocità onde

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Velocità onde m/s
Strato 1	0,76	---	0,76	Ohta & Goto (1978) Limi	0
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Ohta & Goto (1978) Limi	116,276

Liquefazione

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Fs liquefazione
Strato 1	0,76	---	0,76	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Seed e Idriss (1971)	---

Modulo di reazione Ko

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Ko
Strato 1	0,76	---	0,76	Navfac 1971-1982	-0,04
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Navfac 1971-1982	1,29

Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Qc (Kg/cm ²)
Strato 1	0,76	---	0,76	Robertson 1983	1,52
Strato 2	6,3	6,00	6,3	Robertson 1983	12,60

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

Viale XX Settembre n° 73
Carrara loc. Stadio 54033
Tel.Fax 0585/72648

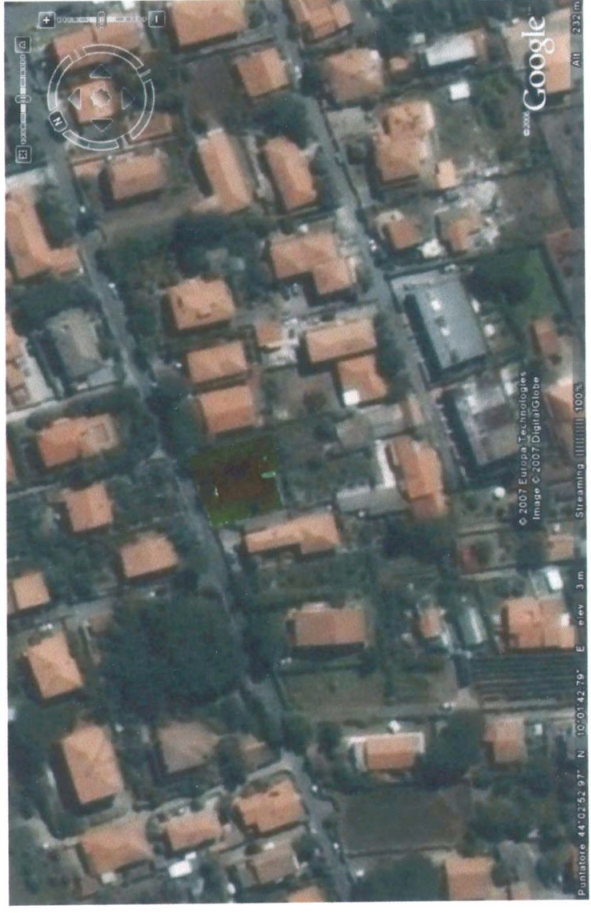
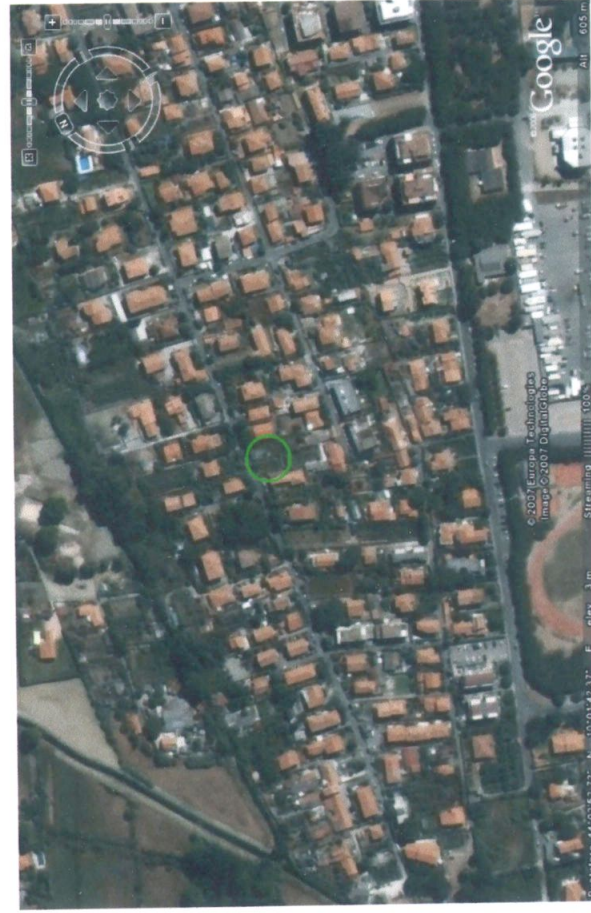
PROGETTO DI BIFAMILIARE

DA COSTRUIRSI IN MARINA DI CARRARA VIA VICINALE DELLA MACCHIA

Proprietà: Carozzi Anna Maria e Fruzzetti Marosa

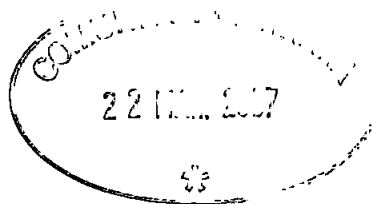
ELABORAZIONI FOTOREALISTICHE







dott. arch. Gianna M. Bianchi
viale XX Settembre n° 73
54033 Carrara (MS)
tel. 0585.72648



Rif. Rel-Tec-Carozzi-Bifam-01.doc

Oggetto: **PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN
MARINA DI CARRARA
Fg. 78 Mapp. 1067 e parte del 352**

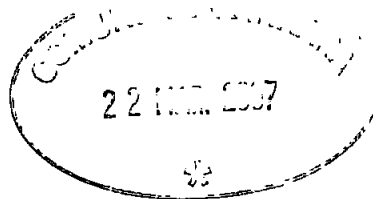
Proprietà: **Carozzi Anna Maria e Fruzzetti Marosa**

RELAZIONE TECNICA



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria

dott. arch. Gianna Maria Bianchi



RELAZIONE TECNICA

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione, in Marina di Carrara, in Via Vicinale della Macchia.

Il terreno disponibile ai fini edificatori è posto nel Comune di Carrara, è costituito dal mappale 1067 Fg.78, della superficie catastale di mq. 325 e parte del mappale 352 Fg. 78 per una superficie utilizzabile di mq 339, per una superficie fondiaria complessiva di mq 664, entrambi di forma pressochè rettangolare e configurazione piana.

Parametri urbanistici di Progetto

L'area di intervento ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in **Zona R7 di Completamento**, per la quale è previsto un indice di UF di 0.32 mq; rapporto di copertura pari al 20% una SUL max di 200 mq, l'altezza massima m. 7.50; distanze dai confini di m. 5.00, distanze dalle strade m. 7.00, distanza dai fabbricati non inferiore ai m.10.00 secondo il D.M. 1144 del 2 aprile 1968.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 4 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'indice fondiario pari a 0,283 mq/mq, il rapporto di copertura pari al 19.8%, la SUL di 187.60 mq, l'altezza massima di m.5.85, distanze dai confini maggiori di m. 5.00, distanza dalla strade maggiore di m. 7.00, distanza tra i fabbricati maggiore di m. 10.00.

In particolare:

SUL	mq 187.60 < 200.00
Superficie coperta	mq 131.56 (19.80% < 20%)
U.F.	0.283 < 0.32
Volume fuori terra	mc. 579.15
Parcheggio	mq 70

Il progetto rispetta le norme igienico costruttive previsti dalle Leggi vigenti, come meglio evidenziato nella tabella di tav. 2

Inquadramento territoriale

Secondo il vigente strumento urbanistico l'area di intervento ricade all'interno del Sistema Territoriale della Pianura Costiera ed appartiene al Sub-Sistema Insediativo Costiero di Marina di Ponente, all'interno del Perimetro del Centro Abitato. Il tessuto insediativo presenta edificazione a prevalente destinazione residenziale di bassa densità, di tipo sparso, impostato su una maglia viaria ortogonale. L'edificato è composto da fabbricati di modesta volumetria come villette singole o bifamiliari, disposte su uno o due livelli fuori terra, con giardini pertinenziali sui quattro lati e costruite prevalentemente negli anni '60 e '70.

Stato Attuale del sito

L'intervento di nuova edificazione è previsto su due distinte proprietà confinanti attualmente in stato di incuria, sulle quali insistono manufatti precari in cattivo stato di manutenzione ad uso di deposito. Il terreno ha forma regolare, è pianeggiante, e circondato da lotti edificati con fabbricati paralleli alla viabilità.

Descrizione dell'intervento

Il fabbricato che si intende realizzare, a pianta rettangolare, è composto di due piani fuori terra. Le due unità abitative semi-indipendenti sono disposte ciascuna su due livelli, con giardino e posti auto. I due alloggi in oggetto sono disposti simmetricamente rispetto alla linea di confine, e sono così composti:

Piano Terra:

-soggiorno (mq 19.15), cucina (mq 10.60), disimpegno (mq. 3.75), bagno (mq 4.40),

Piano Primo:

-bagno (mq 5.05) camera (mq 11.25) camera matrimoniale (mq 15.40), disimpegno (mq 3.85);

Completano ciascuna proprietà il giardino attorno all'appartamento e posti auto Per l'unità B: locale accessorio a piano terra sul lato Sud-Ovest, mq 28.65.

Entrambe le unità abitative hanno accesso diretto dalla strada pubblica per mezzo di cancelli pedonali e carrai.

Il fabbricato ha una area complessiva destinata a parcheggio scoperto di mq. 70.00 superiore a quanto richiede la normativa vigente, pari a mq 65.50 (1mq / 10 mc).

Materiali e finiture

Le finiture esterne dei paramenti murari saranno realizzate in intonaco al civile tinteggiato con pitture ai silicati nel colore chiaro, gli infissi esterni saranno in legno douglas con vetro-camera, mentre le persiane, tipo toscano, in alluminio preverniciato nel colore verde opaco. Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara, a forte spessore.

La copertura verrà realizzata con manto in tegole di laterizio del tipo marsigliese.

Le canale e i pluviali saranno in rame.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzata con una intelaiatura in conglomerato cementizio armato secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 24/01/86.

Gli orizzontamenti e la copertura saranno realizzati con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente alla struttura intelaiata.

Le fondazioni del fabbricato saranno realizzate in travi rovesce in conglomerato cementizio armato tali da consentire la formazione di un graticcio secondo le disposizioni di legge.

Le gronde saranno realizzate con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate alla struttura portante intelaiata.

I tamponamenti saranno realizzati in doppia parete con all'interno idoneo materiale isolante, dello spessore totale di cm. 30, in virtù anche della L.192/2005 e successive modifiche; è previsto inoltre l'utilizzo di materiali fonoassorbenti e fonoisolanti.

Sistemazioni esterne: I marciapiedi perimetrali del fabbricato, saranno in cotto con rifiniture in pietra del tipo cardoso. I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra a spacco naturale. Le recinzioni e i parapetti dei balconi saranno realizzate in parte in muratura intonacata e in parte in ferro opportunamente trattato. Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Il parcheggio sarà pavimentato con materiale permeabile alle acque su letto di sabbia e ghiaia.

Impianti: Le acque nere saranno immesse nella fognatura sita in Via Vicinale della Macchia. Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante. L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda saranno del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, con caldaia posta all'esterno a piano terra, conformemente alle vigenti leggi. I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno opportunamente disposti e dimensionati nel rispetto della normativa vigente. I camini delle caldaie saranno a tiraggio

naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno realizzati a regola d'arte, secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55. I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia, con cavi in rame del tipo unipolari, flessibili, armonizzati. Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corto-circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".

Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata - conversazione - apriporta e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

Vengono inoltre rispettati i requisiti igienico - sanitario sia per quanto riguarda i rapporti di illuminazione, (vedi tavola n° 2), anche relativamente agli scarichi fognari.

Carrara, 12 Marzo 2007

 Architetto
BIANCHI
Gianna Maria
dott. arch. Gianna Maria Bianchi

dott. arch. **Gianna M. Bianchi**

Viale XX Settembre n° 73
Carrara loc. Stadio 54033
Tel.Fax 0585/72648



COMUNE DI CARRARA	Cat.
31 AGO. 2007	ul 3
Prot. n° 39308	Cias.

**Al Dirigente del Settore
Assetto del Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
e alla c.a. del geom. Marchi**

Carrara, 24 Agosto 2007

**Oggetto: Progetto di Costruzione di Fabbricato Bifamiliare
in Marina di Carrara, Via Vicinale Macchia**

Proprietà: Carozzi Anna Maria – Fruzzetti Marosa

Si trasmettono nuovi elaborati grafici relativi alla pratica in oggetto, con le modifiche richieste dal Collegio degli esperti.

n. 2 copie degli elaborati grafici composti da n. 2 Tavole

n. 2 copie della Relazione Tecnica

n. 2 copie degli elaborati di fotoinserimento e rendering

PRO. 1002/07	del 1.9.07
RISERVATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
AL DIRIGENTE	



Gianna M. Bianchi
Architetto
BIANCHI
Gianna Maria