



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

20 MAG. 1982

Ad uso della Comm.ne Cons.re Assetto del Territorio, si attesta che il terreno contraddistinto catastalmente con il Mapp. 25 F.42 in Carrara via F.lli Rosselli non e' stato mai computato agli effetti edificatori a favore di altri edifici; peraltro nella zona esistono fabbricati edificati in epoca anteriore alle limitazioni imposte dall'art. 17 comma 6 Legge n 765/67 .

Il Dirigente I^o Dipartimento

Arch. Claudio Varciani

JD.: Cass., 29-06-1981, 4245/1981
RTI: Soc. immob. Tonon - Sonago
V.: Mass., 1981
G.: 1. 17-08-1942 1150/1942, 41 quinquies
1. 06-08-1967 765/1967, 17

copyright (C) 1992 Zanichelli Editore - Soc. Editrice de Il Foro Italiano

IU CSTA 1981 Edilizia e urbanistica
G.: Vo Edilizia e urbanistica
So Volumetria

316

STO: Ai fini del rilascio di una licenza edilizia, le limitazioni di cui all'art. 17 l. 6 agosto 1967, n. 765, e in particolare la norma che impone il limite di un decimo di metro cubo per ogni metro quadro disponibile, non operano quando le previsioni dello strumento urbanistico in itinere siano più restrittive del limite medesimo, dovendo piuttosto in tal caso applicarsi le misure obbligatorie di salvaguardia di cui all'art. 4 l. 1 giugno 1971, n. 291.

UD.: C. Stato, sez. V, 31-10-1980, 905/1980

RTI: Galletti - Com. Lonigo

V.: Riv. giur. edilizia, 1980, I, 1014

G.: 1. 06-08-1967 765/1967, 17

1. 01-06-1971 291/1971, 4

copyright (C) 1992 Zanichelli Editore - Soc. Editrice de Il Foro Italiano

IU CSTA 1981 Edilizia e urbanistica
G.: Vo Edilizia e urbanistica
So Volumetria

318

STO: L'art. 41 quinquies l. 17 agosto 1942, n. 1150, così come modificato dall'art. 17 l. 6 agosto 1967, n. 765, che detta limitazioni volumetriche in tema di edificazione a scopo residenziale, trova applicazione soltanto nei confronti dei comuni sprovvisti di piano regolatore generale o di programma di fabbricazione.

UD.: C. Stato, sez. V, 26-06-1981, 287/1981

RTI: Salussolia - Com. Alice Castello

V.: Cons. Stato, 1981, I, 703 (m)

G.: 1. 17-08-1942 1150/1942, 41 quinquies

1. 06-08-1967 765/1967, 17

copyright (C) 1992 Zanichelli Editore - Soc. Editrice de Il Foro Italiano

IU TAR 1981 Edilizia e urbanistica
G.: Vo Edilizia e urbanistica
So Volumetria

319

STO: L'art. 41 quinquies 62 comma l. 17 agosto 1942, n. 1150, che prevede la necessità di un previo piano particolareggiato per il rilascio dell'autorizzazione a realizzare una volumetria eccedente i 3 mc./mq., si applica solo per le costruzioni a carattere abitativo e non anche per gli impianti produttivi.

UD.: T.a.r. Lombardia, sez. Milano, 16-07-1980, 892/1980

RTI: Soc. immob. Sempione Aurora - Com. Varedo

V.: Trib. amm. reg., 1980, I, 3547

Vita not., 1981, 572

G.: 1. 17-08-1942 1150/1942, 41 quinquies

copyright (C) 1992 Zanichelli Editore - Soc. Editrice de Il Foro Italiano

IU CSTA 1981 Edilizia e urbanistica
G.: Vo Edilizia e urbanistica
So Volumetria

320

STO: Una volta che la regione abbia restituito al comune, con osservazioni, la deliberazione di adozione del programma di fabbricazione, viene ripristinata la validità fino alla nuova trasmissione dello strumento urbanistico modificato, delle norme sugli indici volumetrici contenute nell'art. 41 quinquies l. 17 agosto 1942, n. 1150, così come modificato dall'art. 17 l. 6 agosto 1967, n. 765, ed applicabili nei casi di difetto di strumento urbanistico; pertanto, è illegittima la licenza di

carrara, li 29 Aprile 1991

Oggetto: Progetto di ristrutturazione e ampliamento (sopraelevazione) di esistente fabbricato uso civile abitazione e commercio, sito in Comune di Carrara, via Rosselli, sul terreno di cui al mapp.le 25 F.42.

Ditta Proprietaria: "Immobiliare Chiara s.a.s." di Pezzica G. e G. con sede in Carrara via Caffaggio 29.

PROGETTO redatto secondo P.R.G.G. 2/8/71 -zona Edilizia "A"
-Legge urbanistica 17/8/42 n° 1150 comma VI e D.M. 2/4/68 -
-Legge 24/3/89 n° 122.

RELAZIONE TECNICA

Premesse :

- Superficie del lotte mq.865
- " territoriale mq.3.970
- " attualmente coperta fuori terra mq.645
- " di progetto in sopraelevazione (piani 1°-2°-3°)
mq.428
- Superficie di progetto in sopraelevazione (piano 4°)
mq.256

-Volumetria attualmente esistente fuori terra mc.4355 con
un indice territoriale $i = \frac{4355}{3970} = i. 1,10$
indice del solo terreno $\frac{4355}{865} = 5,03$

-Volumetria in ampliamento (sopraelevazione) mc. 2.654

Considerando secondo gli standard urbanistici che devono mantenersi le seguenti aree come di seguito :

AREE PUBBLICHE : 1 abitante ogni 100 mc. = 26 abitanti

5 mq/abitante per aree e verde pubbliche=	$26 \times 5 =$	mq. 130
2,5 mq/ " per parcheggio	$= 26 \times 2,5$	" 65
Totale delle aree da destinarsi		
pubbliche		mq. 195

A fronte di tutto ciò il progetto prevede di rendere pubbliche le seguenti aree e parti di fabbricato :

-Portici a piano terreno nel fabb.esistente	mq. 77
-Aiule e parcheggi a piano stradale	" 83
-Zona a verde e carrabile sottostada a confine late mare con altra proprietà su cui esiste di- ritte di passe carraie	" 140
Totale aree pubbliche in progetto	mq. 300

PARCHEGGIO PRIVATO (L. 24/3/89 n° 122)

1 mq/10 mc. $\frac{2.654}{10} =$ mq.265

%

Il parcheggio privato previsto dalla Legge 122, viene realizzato in area esistente coperta sottostrada e occuperà una sup. complessiva di mq. 296 (vedasi pianta di progetto Tav. n°4).

Complessivamente il progetto prevede per aree da destinarsi pubbliche e parcheggi una sup. di mq. 596, ben oltre i prescritti mq. $(195 + 265) = 460$ mq.

Considerando gli ampliamenti (sopraelevazioni) in progetto la volumetria totale del fabbricato si eleva a mc. 7.009 con un indice territoriale di

$$i = \frac{7.009}{3.970} = I \quad 1,76$$

indice del solo terreno $\frac{7.009}{865} = 8,1$ anche queste comprese entro l'indice massimo di P.R.G.C. di 9 mc/mq.

Il fabbricato in oggetto è ubicato in zona centrale distante poco più di un centinaio di metri dalla sede del Comune di Carrara.

È l'unico fabbricato delimitato dal comprensorio via Cavour, via Rosselli via S. Martino e Torrente Carrione; ancora fatiscante e in stato di abbandono. Presenta, inoltre, uno stato volumetrico anormale (un solo piano + sottotetto fuori terra) con una lunghezza di fronte strada di ml. 55; mentre diversa volumetria ed altezza hanno gli altri fabbricati confinanti e limitrofi, tutti ben conservati e di recente ristrutturazione compresi nel quadrilatero indicato.

Nel progetto si è dovute tenere in debite conto l'attuale lunghezza del fabbricato sul fronte di via Rosselli e necessariamente, per evidenti motivi estetici e di uniformità di fronti con gli altri fabbricati esistenti, si sopraeleva il fabbricato (seppur parzialmente) onde ridurre l'opprimente "treno" prospettico attuale.

La sopraelevazione in progetto avrà struttura portante in c.a. come prescritta da norme Sismiche di Legge.

La facciata principale su via Rosselli verrà, nella parte di p.t. esistente, completamente rivestita in marmo bianco Carrara con una diversificazione di trattamento in modo da valorizzare ed impreziosire gli attuali portali con volta in massello di bianco; nella parte superiore di p.t. si prevede l'installazione di n°10 lampioni a muro in ghisa per arredo urbano.

In primo piano alle due estremità del fabbricato il progetto prevede la realizzazione di n°2 balaustre su colonne in marmo e sovrastante colonnato anch'esse in marmo (bianco Carrara).

Verrà realizzato centralmente al fabbricato un portico da rendersi pubblico che occuperà una sup. complessiva di mq. 77, il tutto per un miglioramento e alleggerimento estetico del fabbricato facendo, inoltre, trionfare in tutta la loro bellezza gli archi a creciera che occupano l'intero solaio di copertura del p.terra. Gli stessi, a mattoni, verranno sabbiati.

il tecnico
geom. PEZZICA GIANNI PAOLO
albo MS n° 2854



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritto PEZUCA GIAMPAOLO nato a CARRARA
il 18/8/41, residente a CARRARA ai sensi
ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di
ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della
legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità
di (1) RAPPRESENTANTE (SOCIO ACCOMANDATARIO DELLA DITTA PROP.)
IMMOBILIARE CATTALA S.R.L.
per (2) RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ESISTENTE FABBRICATO
COSTRUITO ED ESISTENTE ANTERIORMENTE ALL'ANNO 1941

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune
al foglio n. 28 particell. n. 25 della superficie
42 complessiva di mq. 865 post. n. in CARRARA
via ROSSELLI S/b-e-d-f-g-h

14

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di
compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società
Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi
di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la
destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

UFFICIO PENSIONI E AFFARI INDEBITATI

L'anno millenovecentonovanta addì

del mese di 29 APR. 1991 avanti a me IL FUNZIONARIO INCARICATO

Basile Giulio

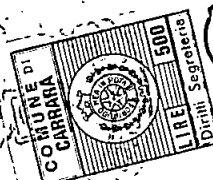
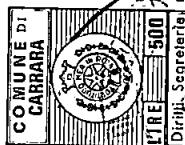
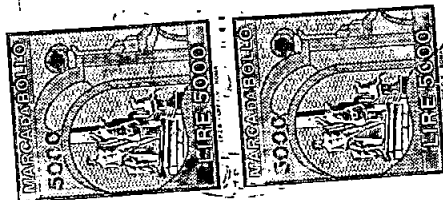
è comparso il Sig. Pezuca Giampaolo della cui identità

sono certo per C. Pezuch quale mi ha reso
la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo
essere stat da me ammonit sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Basile Giulio

IL
(qualifica)

Ufficio





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

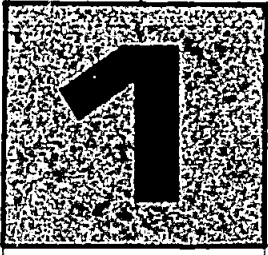
C.F. 00079450458

20 MAG. 1992

Ad uso della Comm.ne Cons.re Assetto del territorio, si attesta che il terreno contraddistinto catastalmente con il Mapp. 25 F.42 in Carrara via F.lli Rosselli non e' stato mai computato agli effetti edificatori a favore di altri edifici: peraltro nella zona esistono fabbricati edificati in epoca anteriore alle limitazioni imposte dall'art. 17 comma C legge n 765/67.

Il Dirigente 1° Dipartimento

Arch. Claudio Varriani

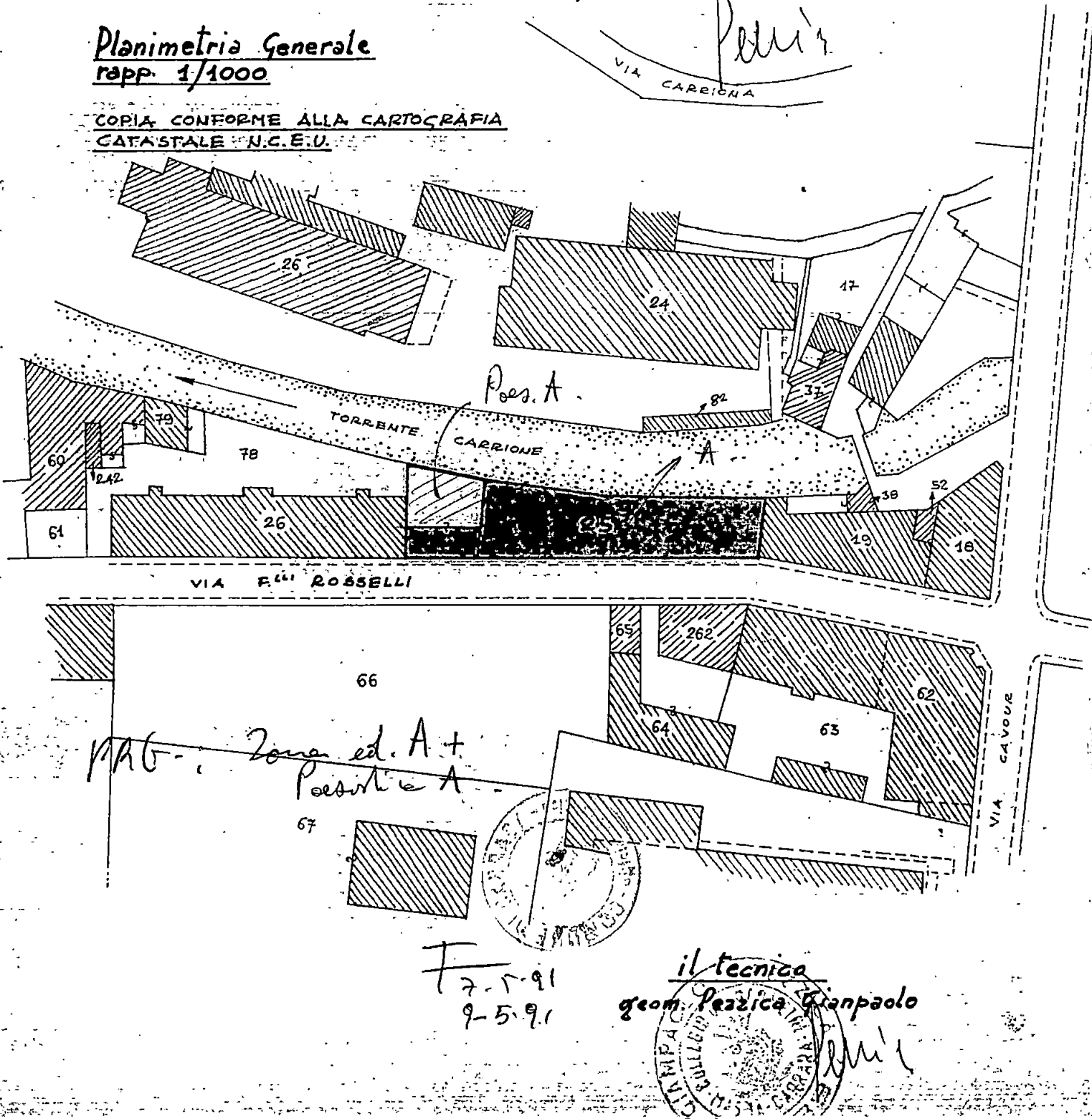


PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AM-
PLIAMENTO DI FABBRICATO USO CI-
VILE ABITAZIONE E COMMERCIO SITO
IN COMUNE DI CARRARA - VIA F. LLI
ROSSELLI, SUL TERRENO DI CUI AL
MAPP.^{LE} 25 - F. 42

PROP. : "IMMOBILIARE CHIARA" S.A.S. DEL GEOM.
PEZZICA G. & C. - CARRARA

Planimetria Generale
rapp. 1/1000

COPIA CONFORME ALLA CARTOGRAFIA
CATASTALE N.C.E.U.



Dott. ANNA MARIA CAROZZI

NOTAIO

CARRARA - Piazza Matteotti 56 - Tel. 70929

MASSA - Via G. Pascoli, 39 - Tel. 489452

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.13.389

L'anno 1991 -millenovecentonovantuno- il giorno 9 -nove-
Marzo.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e

concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai

sottoindicati comparenti- sono presenti:

GIROMINI ROSANNA, nata a Roma il 30 -trenta- Agosto 1930

-millenovecentotrenta- domiciliata in Roma Via Tripolitania

195 impiegata la quale dichiara di intervenire al presente

atto oltre che in proprio anche in nome e per conto di

FERRUCCI LORENZA vedova Giromini nata a Pisa il 22 -ventidue-

Dicembre 1909 -millenovecentonove- domiciliata in Roma Via

Giovanni Barracco 5-pensionata e di GIROMINI GLORIA, nata a

Carrara il 5 -cinque- Maggio 1934

-millenovecentotrentaquattro- residente in Roma Via Giovanni

Barracco 5-casalinga quale procuratrice delle stesse giusta

procura Notaio Giuseppe Felicetti in data 28 Gennaio 1991

Rep.N.13.335 che in originale si allega al presente atto

sotto la lettera "A" previa lettura da me datane ai

REGISTRATO A MASSA

II 25-03-91

N. 339 IV

L.

TRASCRITTO A MASSA

II 25-03-91

Reg. Ord. N. 1369

Reg. Part. N. 1814

comparenti: -----

AVV.RENZO GIROMINI, nato a Carrara il 5 -cinque- Maggio 1908

-millenovecentootto- residente in Carrara Via Saarteschi 14

-Avvocato;-----

GEOM.GIANPAOLO PEZZICA, nato a Carrara il 18 -diciotto-

Agosto 1941 -millenovecentoquarantuno- residente in Carrara

Via Caffaggio 29-geometra il quale dichiara di intervenire al

presente atto e stipulare non in proprio ma nella sua qualità

di unico socio accomandatario ed amministratore della società

"IMMOBILIARE CHIARA di Pezzica Gianpaolo & C. s.a.s." con

sede in Carrara Via Caffaggio 29 iscritta al N.6219/89

Registro Società Tribunale di Massa Capitale sociale

L.50.000.000= avendo i più ampi poteri ai sensi di legge e di

contratto sociale.-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale

convengono e stipulano quanto segue.-----

ART.1- Giromini Rosanna, Giromini Gloria, Ferrucci Lorenza e

Giromini Renzo, ciascuno per quanto di proprio diritto ma

complessivamente per l'intero, congiuntamente vendono cedono

e trasferiscono alla società "Immobiliare Chiara di Pezzica

Gianpaolo & C. s.a.s." che come sopra rappresentata acquista,

il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

fatiscente e vetusta costruzione sita in Corso Rosselli N.5,

di soli piano terreno, scantinato e soffitta.-----

			Ai confini: a levante Via F.lli Rosselli, a ponente torrente
1908			Carriona, verso mare Lunini o aventi causa, verso monti
hi 14			Arata, salvo se altri. -----
			Nel N.C.E.U. si distingue a partita 3728 foglio 42 mappali:
lotto-			N.25 sub 2 (già Sez.I foglio 4 mappale 53 sub 2) Corso
rrara			Vittorio Emanuele 5- piano terreno- C/2- mq.181 rendita
ire al			L.2696; N.25 sub 3 (già Sez.I foglio 4 mappale 53 sub 3)
ualità			Corso Vittorio Emanuele) piano terreno Categoria C/2- mq.52
ocietà			rendita L.774; N.25 sub 4 (già Sez.I foglio 4 mappale 53 sub
" con			4) piano terreno -Categoria C/3 mq.48 rendita L.518; N.25 sub
219/89			5 (già Sez.I foglio 4 mappale 53 sub 5) Corso Vittorio
ociale			Emanuele- Piano terreno Categoria C/2- mq.53 rendita L.789;
e e di			N.25 sub 1 (già Sez.I foglio 4 mappale 53 sub 1.) Corso
			Vittorio Emanuele- piani T e 1- Categoria A/10 vani 1,5-
o sono			rendita L.553; N.25 sub 6 (già Sez.I foglio 4 mappale 53 sub
quale			6) Corso Vittorio Emanuele -piani T e 1- Categoria A/4- vani
			6 rendita L.870; N.25 sub 7 (già Sez.I foglio 4 mappale 53
enza e			sub 7) Corso Vittorio Emanuele 11- piano 1S- Categoria C/2-
tto ma			mq.276 rendita L.2870; N.25 sub 8 (già Sez.I foglio 4 mappale
cedono			53 sub 8) Corso Vittorio Emanuele- piano 1S- Categoria C/3-
Pezzica			mq.63 rendita L.680 -----
quista,			ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e
			di diritto in cui si trova, così come pervenne ai danti causa
li N.5,			degli attuali venditori con atto Notaio Zuccarino in data 24
			Marzo 1936 REp.N.3928 Trascritto a Massa il 28 marzo 1936 al

	N.1106 che le parti dichiarano di ben conoscere, con ogni	La
	azione ragione e diritti, accessione, accessori, pertinenze e	ogge
	dipendenze, infissi e impianti, parti comuni, servitù attive	muta
	e passive ivi compresa quella attiva di passo menzionata	conc
	nell'atto Notaio Zuccarino del 24 Marzo 1936 Rep.N.3928	ART.
	Trascritto a Massa il 28 Marzo 1936 N.1106 servitù che i	è
	venditori dichiarano e garantiscono a tutt'oggi ancora	L.30
	esistente, nulla escluso o riservato. -----	Dett
	ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto	spet
	venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e	pert
	disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975	Si r
	N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed	pres
	oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti	ART.
	di terzi, con le imposte al corrente. -----	Ferr
	ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28	di
	Febbraio 1985 N.47 Giromini Renzo e Giromini Rosanna	Girc
	quest'ultima in proprio e quale procuratrice di Giromini	ART.
	Gloria e Ferrucci Lorenza e quindi anche in nome e per conto	deg
	delle stesse -da me ammoniti ai sensi dell'articolo 26 della	Ren
	L.4 GENnaio 1968 N.15 e sotto le comminatorie di legge-	per
	espressamente dichiarano ai sensi e per gli effetti	proc
	dell'articolo 4 della stessa legge, che le opere relative	res
	alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono	dich
	state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno-	del
	Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.-----	reg

n ogni		La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in
enze e		oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di
attive		mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o
zionata		concessione o autorizzazione -----
N.3928		ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita
che i		è convenuto, a corpo e non a misura, in
ancora		L.300.000.000-trecentomilioni di lire-----
-----		Detta somma i venditori, ciascuno per quanto di propria
quanto		spettanza riconoscono già riscossa dalla parte acquirente cui
età e		pertanto ne rilasciano ampia quietanza di saldo.-----
o 1975		Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal
coli ed		presente atto.-----
diritti		ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano:
-----		Ferrucci Lorenza di essere vedova; Giromini Rosanna di essere
egge 28		di stato civile libero; Giromini Renzo di essere celibe;
Rosanna		Giromini Gloria di essere nubile.-----
Giromini		ART.7- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13 ter legge 165/90 e
er conto		degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, Giromini
26 della		Renzo, Giromini Rosanna quest'ultima in proprio ed in nome e
i legge-		per conto di Giromini Gloria e Ferrucci Lorenza quale
effetti		procuratrice delle stesse previa ammonizione circa la
relative		responsabilità penale cui sono soggetti in caso di
atto sono		dichiarazione mendace, dichiarano che il reddito fondiario
l 1-uno-		dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato
-----		regolarmente nell'ultima dichiarazione dei redditi per la

quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

ART.8- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

FERRUCCI LORENZA: FRR LNZ 09T62 G702B

Giromini Rosanna: GRM RNN 30M70 H501X

Giromini Renzo: GRM RNZ 08E05 B832P

Giromini Gloria: GRM GLR 34E45 B832M

Immobiliare Chiara: 002 8221 045 9

ART.9- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643.

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono così come per legge in calce come segue ed a margine di tutti i fogli.

F.ti: Renzo Giromini - Rosanna Giromini - Pezzica Gianpaolo -
Anna Maria Carozzi Notaio-



PROCURA SPECIALE

Filip
210. B389

Le sottoscritte signore:

- FERRUCCI LORENZA vedova GIROMINI, nata a Pisa il 22 dicembre 1909, domiciliata a Roma, Via Giovanni Barracco 5, pensionata (FRR LNZ 09T62 G702B);

- GIROMINI GLORIA, nata a Carrara il 5 maggio 1934, domiciliata a Roma, Via Giovanni Barracco 5, casalinga (GRM GLR 34E45 B832M);

con il presente atto nominano e costituiscono loro procuratrice speciale la rispettiva figlia e sorella

signora GIROMINI ROSANNA, nata a Roma il 30 agosto 1930, domiciliata a Roma, Via Tripolitania 195, af-

finchè, in nome e per conto di esse mandanti, oltre

che in proprio ed in concorso con l'altro avente

diritto, venda a chi meglio crederà opportuno e per

il prezzo che stimerà più conveniente, l'immobile

sito in Comune di Carrara e censito nel N.C.E.U. al-

la partita 3728, foglio 42, numero 25, subalterni 1,

2, 3, 4, 5, 6, 7 ed 8.

Autorizzano all'uopo la nominata procuratrice a me-

glio individuare e descrivere con precisi ubicazio-

ne, consistenza e confini e con più esatti e comple-

ti dati catastali, l'immobile da vendere; a convenir-

ne il prezzo ed a riscuoterlo - per la quota parte

spettante ad esse mandanti - rilasciandone quietanza; a prestare le garanzie di legge in merito alla proprietà ed alla libertà dell'immobile suddetto; a trasferirne il possesso; a rinunciare a qualsiasi ipoteca legale; ad apporre nello stipulando atto di vendita tutti quegli altri patti, clausole e condizioni che riterrà più opportuni; a rilasciare dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 e della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 nonché le dichiarazioni richieste dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 26 giugno 1990 n. 165, anche ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15; a compilare e sottoscrivere la dichiarazione relativa all'IN.V.IM. ed a fare, in genere, tutto quanto altro potrà rendersi necessario od utile per l'espletamento del presente mandato - da esaurirsi in unico contesto - senza che mai possano esserle eccepiti difetto od indeterminatezza di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e sotto gli obblighi di legge.

Il presente mandato è a titolo gratuito.

Roma, 28 gennaio 1991.

(1) confermo: "l'altro avente" - (2) confermo: "Autorizzano" - Si approvano le postille.

Lorenza Ferrucci ved. Giromini
Gloria Giromini

Dott. Proc. GIUSEPPE FELICETTI
NOTAIO IN ROMA
Viale Libia, 67 Tel. 83.13.881
P. IVA 02874710581
C.F. FLC GPP 38M11 H501E

REPERTORIO N. 13.335 =

- AUTENTICA DI FIRME -

Certifico io sottoscritto dott. GIUSEPPE FELICETTI,
Notaio in Roma con studio in Viale Libia 67, iscrit-
to al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Ro-
ma, Velletri e Civitavecchia, che le signore:

- FERRUCCI LORENZA vedova GIROMINI, nata a Pisa il
ventidue dicembre millenovecentonove, domiciliata
a Roma, Via Giovanni Barracco 5, pensionata;

- GIROMINI GLORIA, nata a Carrara il cinque maggio
millenovecentotrentaquattro, domiciliata a Roma, Via
Giovanni Barracco 5, casalinga;

della identità personale delle quali sono certo, do-
po avere, d'accordo tra loro e con il mio consenso,
rinunziato all'assistenza dei testimoni, hanno appo-
sto in mia presenza e vista ciascuna la propria fir-
ma in calce alla scrittura che precede.

Roma, 28 gennaio 1991 (ventotto gennaio millenove-
centonovantuno)

NOTA

Carta	L.	10.000
Scritta	"	6.000
Onorario	"	46.405
Repertorio	"	500
Cassa	"	3.585
Tassa Arch.	"	
Accerto	"	
TOTALE	L.	36.500





COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI
CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

IMMOBILIARE «CHIARA»
SIG. di PEZZICA G. & C. sas
Via Carraggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 00282210459

	A	B
1) Titolo di proprietà	☒	☐
2) Estratto di mappa U.T.E. (COPIA CONFORME)	☒	☐
3) Relazione tecnica	☒	☐
4) Aereofotogrammetria	☒	☐
5) Estratto di P.R.G.C.	☒	☐
6) Documentazione fotografica	☒	☐
7) Schemi indici P.R.G.C.	☒	☐
8) Copia dei precedenti (Atto sost. notorietà)	☒	☐
9) Atto not. costr. esist. ✓	☒	☐
10) Schema superf./volumi ✓	☒	☐
11) Dati cartella ✓	☒	☐
12) Disegni o completamento	☒	☐
13) Stamp. conteggio oneri ✓	☒	☐
14) Bolli	☒	☐
15) Modello ISTAT ✓	☒	☐
16) Copia concess. demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista



R.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO

ZONA EDILIZIA "A"

Comprensorio di linea rossa (zona est di Carrara) compreso tra Piazza XXVII Aprile, via Verdi, via Cucchiari, Caserma Dogali, via D. Cattaneo, via P. Tacca e strada prevista da P.R.G.C., via Codena, via Dell'Amico, via L. Bartolini per concludersi di nuovo in Piazza XXVII Aprile.

-Lotto "A" (delimitato da via Cucchiari, via L. Bartolini, via D. Cattaneo e via M. Buonarroti):

urbanisticamente concluso di recente con la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato d'angolo via L. Bartolini-via D. Cattaneo, eseguiti dall'Immobiliare "CHIARA" s.a.s.;

-Lotto "B" (delimitato da via L. Bartolini, Piazza XXVII Aprile, via G. Verdi e via Cucchiari):

urbanisticamente già concluso;

-Lotto "C" (delimitato da via D. Cattaneo, via M. Buonarroti, via L. Bartolini e via M. Dell'Amico):

urbanisticamente non ancora completato per quanto riguarda un'area di mq. 670 circa che si estende su via D. Cattaneo fino all'angolo con via L. Bartolini (individuata nel F. n° 43 dai mapp.li 363-364-365-411), dove insistono dei fabbricati bassi e fatiscenti adibiti ad autofficina e depositi che potrebbero essere demoliti per far posto a opere edilizie più idonee alla configurazione urbanistica circostante (foto n° 1);

-Lotto "D" (delimitato da via D. Cattaneo, via P. Tacca, via M. Dell'Amico e via M. Buonarroti):

urbanisticamente non ancora concluso in quanto su via M. Dell'Amico e su via D. Cattaneo esistono dei fabbricati bassi e fatiscenti (individuati nel F. n° 43 dai mapp.li 223-238) adibiti a depositi vari e laboratorio artigianale di oggetti in marmo, che potrebbero essere demoliti per dare spazio a nuovi fabbricati di più idonea classificazione urbanistica che rivalorizzerebbero il lotto in questione (foto dalla 2 alla 6)

-Lotto "E" (delimitato da via M. Dell'Amico, via Codena e strada prevista dal P.R.G.C. loc. Bugliolo):

è occupato per lo più da case basse di vecchia costruzione alcune delle quali in pessimo stato di conservazione e fabbricati adibiti a fondi, annessi, ecc.; la superficie in questione necessiterebbe di un intervento edilizio rivolto ad una migliore e più idonea utilizzazione (foto dalla n° 7 alla n° 10);

-Lotto "F" (delimitato da via G. Verdi, via Mazzini, via Cavour e via A. Geci):

vi insiste un'area di mq. 2450 circa (evidenziata nel F. 42 dai mapp.li 192-193-195-196-197-200-201-322-335-336) occupata da una serie di costruzioni basse, per la maggior parte ad un piano fuori terra, adibite a garage, autofficina, fondi ed annessi vari, nonché abitazione, male inte-

grati con i fabbricati circostanti; c'è qui la possibilità di un intervento edilizio unico atto a rivalorizzare la zona mediante la creazione di fabbricati multipiano ad uso civile abitazione, negozi, uffici e quant'altro (foto n° 11 e 12);

-Lotto "H" (delimitato da via Arente, via 7 Luglio, Villa Fabbricotti e Cerse C. Rosselli):

sul lotto in questione vi insistono un edificio, di due piani fuori terra, di civile abitazione, che necessita di un intervento di ristrutturazione e sopraelevazione per migliorarne l'aspetto e adeguarle ai fabbricati adiacenti, e una serie di costruzioni uso autorimessa, fondi e annessi vari che occupano una superficie la quale potrebbe essere sfruttata in maniera più idonea al tessuto urbano circostante (foto n° 15);

-Lotto "I" (delimitato da via 7 Luglio, Piazza dell'Accademia, angolo via Verdi):

si tratta di un'area su cui insistono degli edifici di due piani fuori terra che potrebbero essere sopraelevati per uniformarsi ai fabbricati in prosecuzione sulla strada (foto n° 13 e 14);

-Lotto "L" (delimitato da via E. Chiesa, Piazza Manzoni, via Solferino, via Canova):

occupato da piccoli fabbricati (individuati nel F. n° 43 dai mapp.li 41-46-83-99-218-252) da ristrutturare e sopraelevare se non addirittura da demolire per quel che riguarda quelli adibiti a fondi e annessi vari; (foto n° 16 e 17);

-Lotto "P" (delimitato da via Solferino, via M. Buonarrodi, via Verdi e via Sarteschi):

vi insiste qui un fabbricato di due piani fuoriterza (individuato nel F. 43 dal mapp.le 177) che potrebbe essere ristrutturato e sopraelevato per meglio adattarsi al contesto urbano circostante (foto n° 18).

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata	
---	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	--	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

b) Oasi protetta di Campocecina

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

d) entro area boschiva che ha subito incendio

e) altri

NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☒	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☒ NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐ NO ☐ SI ☐

IMMOBILIARE «CHIARA»

di PEZZICA G. & C. sas

IL PROPRIETARIO

Via Caffarelli, 29 - Tel. 70565

CARRARA

VISTO IL TECNICO

Geom. PEZZICA GIANPAOLO

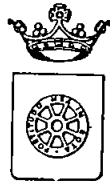
IL PROGETTISTA

Via Caffarelli, 29 - Tel. 70565 - 73472

C.F. PZZ GPL 41M18 B832R
Part. IVA 00086510450

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto de RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONECostruzione posta in CARRARA Via F.lli ROSSELLIdi proprietà di IMMOBILIARE «CHIARA»di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA

Part. IVA 06232210459

A) - LIQUAMI**1) - Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SILe acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE IN "SEBERT"e convogliate in POZZETTI DI RACCOLTA E IMMESSI NELLA FOGNATURA
ESISTENTE NEL "CARRIONE"**2) - Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20I tubi di caduta saranno in "SEBERT", collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 3,00 da terra

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a 4 camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1,85</u>	<u>1,85</u>	<u>1,85</u>	<u>1,85</u>
lunghezza	<u>3,05</u>	<u>1,30</u>	<u>1,30</u>	<u>1,30</u>
altezza (utile)	<u>1,80</u>	<u>1,75</u>	<u>1,70</u>	<u>1,65</u>

nella fogna comunale esistente nel torrente
I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione "CARRIONE"
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 125$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a Tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione $\phi 125$; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 3 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto n' con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____

il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____

Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana n'. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ESISTENTE IN ADENAPPA SU VIA FELI ROSSINI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 3,00 interrati per m. _____; del piano terra 3,80 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi 2,70; dell'ultimo piano/attico 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 32, una alzata di cm. 16,5. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente n' ed interrotte da pianerottoli n'

Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate n' in m. 2 di calce cementizia e velo finale

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate n' con canale e discendenti in rame

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio sì nel Terrazzo di copertura
7) - La casa sarà soffittata no
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili !
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con PANNELLI M.S.D. IN POLIURETANO ESPANSO A SPES. cm. 3

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante C.S.

La copertura sarà eseguita in SGRAIO + ISOLAMENTO TERMICO + COTTO
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico PANNELLI M.S.D. IN POLIURETANO ESPANSO A SPES. cm. 5).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore sì (n° 2)
L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m. 15,60

Le pareti perimetrali del vano saranno in MATTONE D. 0,40

Il vano motori sarà collocato IN APPOSITO VANO A P. TERRA

L'aerazione del vano motore sarà di mq. 2,00

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì
della seguente dimensione Ø 125 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 6,00 oltre il culmine del tetto e terminerà con cappello aerostatico.
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo no
La sezione del collettore principale sarà di cmq. no Vi saranno collegate n. no cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. no. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine no.
Il collegamento avverrà a m. no dal pavimento del piano superiore.
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. no oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, ~~gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora 25.000 - 28.000
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel l. cucina o no es. in Terrazzo
all'esterno dell'appartamento nel Terrazzo superficie di aerazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. no

Canna fumaria singola di cmq. $\phi 125$
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IMMOBILIARE «CHIARA»
IL PROPRIETARIO sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 00282210459