



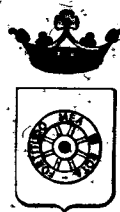
COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

IMMOBILIARE CHIARA
VIA ROSSELLI

465/93	14095/2595	del 15/2/93	C.E. n° 8 del 15/3/93 rilasciata 216/93 del 2/7/93
465/V1/93	20895/4582	del 12/7/93	C.E. n° 22 del 22/10/93 rilasciata 216/V1/93 del 9/11/93
465/V2/94	24832/5997	del 5/9/94	C.E. n° 35 del 6/12/94 rilasciata 216/V2/93 del 22/12/94
465/V3/93	24832		PRATI

POS. ARCH: 216/93



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

IMMOBILIARE CHIARA

Via Rosselli

COPIA

COMUNE

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17-MASSA -
Tel. 0585/43791



21 MAG. 1983

Marco Galassi
Stefano

DEPOSITO AI SENSI DI:

A

B

☐ L.64/74, L.1086/71 e L.R.88/82

☒ L.64/74 e L.R.88/82

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N°.....AL PROGETTO.....

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

C

*2. Intervento di restauro esistente - Ricostruzione di Pieno e Muro di
su Follivento in muratura di Pieno*

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

COMUNE DI CARRARA PROV. MS.

FRAZIONE CARRARA

VIA F. ROSSELLI N°.....

ESTREMI CATASTALI.....

ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE.....

ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE.....

ESTREMI ART. 26 L. 47/85.....

DESTINAZIONE URBANISTICA AREA.....

INTERVENTO IN:

☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE

CLASSE DI FATTIBILITA'.....(1)

1. ☒ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA

2. ☐ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.

3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO

4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI

5. ☒ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

6. ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE:

F

PROGETTISTA STRUTTURE:

G

IMMOBILIARE "CHIARA"

DOCT. ARCH. MARCO GALASSI

RESIDENTE IN CARRARA

VIA PIAZZA CAFFAGGIO

N° TELEFONO.....

IN QUALITA' DI.....

DOMICILIATO IN.....

ISCRITTO ALL'ALBO di ARCHITETTI

DELLA PROV. MS. CON N° 22

CON DOMICILIO IN CARRARA AVENZA

VIA PIAZZA CAFFAGGIO N° 106

N° TELEFONO.....

DIRETTORE LAVORI:

H

DITTA COSTRUTTRICE:

I

GEOM.

GIANPAOLO PEZZICA

ISCRITTO ALL'ALBO GEOMETRI

DELLA PROV. MS. CON N° 289

CON DOMICILIO IN CARRARA

VIA CAFFAGGIO N° 29

N° TELEFONO.....

IMM. CHIARA

CON SEDE LEGALE IN CARRARA

VIA PIAZZA CAFFAGGIO N° TEL.....

LEGALE RAPPRESENTANTE PEZZICA GIANPAOLO

RESIDENTE IN CARRARA

VIA CAFFAGGIO N° TEL.....

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☒ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

6. ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☐ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. 6.....)
10. ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV. 11.....)

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella N°.

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO.....12+104+12.....CUBATURA EDIFICIO.....4468 m.c.....(4.167.61 ESISTENTE)

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2 | ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 | ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3 | ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 14 | ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC. |
| 4 | ☐ PREFETTURE E CASERME | 15 | ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16 | ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6 | ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7 | ☐ VIADOTTI E PONTI | 18 | ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 8 | ☐ CINEMA E TEATRI | 19 | ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 9 | ☐ CHIESE | 20 | ☐ CIMITERI |
| 10 | ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21 | ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA |
| 11 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 22 | ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- | | |
|---|---|
| 1 | ☐ CEMENTO ARMATO |
| 2 | ☐ ACCIAIO |
| 3 | ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 | ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFRABBRICATA IN C.A. |
| 5 | ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA |
| 7 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | | |
|---|---|----|----|
| 1 | ☒ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° | 63 |
| 2 | ☒ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° | 2 |
| 3 | ☒ INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° | |
| 4 | ☒ INTERVENTO SU SCALE | N° | |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI N°

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE N°

PIANO TUTTE PIANO TUTTE

COMMITTENTE
(FIRMA)

IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 0022210459

DITTA COSTRUTTRICE
(FIRMA)

IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 0022210459

COMMITTENTI IMMOBILIARE «CHIARA»

PROGETTISTI GEOM. GIAMPAOLO PEZZICA ARCHITETTONICO
DOTT. ARCH. MARCO GALASSI CALCOLI

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. GIAMPAOLO PEZZICA

DITTA COSTRUTTRICE IMMOBILIARE «CHIARA»

di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 0022210459

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 ☒ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
- 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
- 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
- 4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
- 5 ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

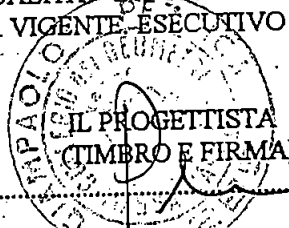
TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- | | |
|--|--|
| 1 ☒ MURATURA | 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2 ☐ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

L. SOTTOSCRITTO..... IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.



IL SOTTOSCRITTO..... IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

IMMOBILIARE «CHIARA»
 IMMOBILIARE G. & C. sas
 Via Carducci, 29E Tel. 70565
 (TIMBRO E FIRMA)
 P. IVA 00282210459

IL SOTTOSCRITTO..... IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della Legge Regionale 6.12.1982 n. 86, Legge 2.2.1974 n. 64

Pratica N° 762
 Prot. N° 5/607 Massa, li 29 LUG. 1993



IL DIRIGENTE
 (Dott. Ing. Capuzzi Quirino)

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 48888/7468
autorizzazione Edilizia a titolo gratuito
n° 292A/01 del 03/12/01

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 17/11/01 da PETACCO SUSANNA nato/a a CARRARA 27/07/62 residente in 54033 CARRARA C.SO ROSSELLI 5/H C.F.PTCSNN62L67B832U registrata il 17/11/01 al Prot. Gen. n.48888 corrispondente al n.7468 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di INSTALLAZIONE CANNA FUMARIA sull'immobile, distinto al catasto al foglio 42 mappale 25 SUB.9 sito in CARRARA C.SO ROSSELLI 5/H.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTA la Legge regionale 14.10.1999 n° 52,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella riunione n° 30 del 26/11/01, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione;

AUTORIZZA

PETACCO SUSANNA residente in 54033 CARRARA C.SO ROSSELLI 5/H alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, i lavori di INSTALLAZIONE CANNA FUMARIA sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 42 mappale/i n° 25 SUB.9 posta in CARRARA C.SO ROSSELLI 5/H secondo il progetto costituito da n° tavola/e che si allega quale parte integrante del presente atto.

la presente autorizzazione viene rilasciata a titolo gratuito.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

L' autorizzazione edilizia è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata

legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 03/12/01, data della presente autorizzazione ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per per l'esecuzione delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 03/12/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia.

Carrara, lì 03/12/01

IL CONCESSIONARIO

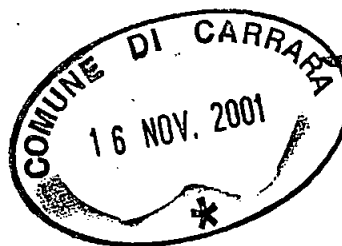
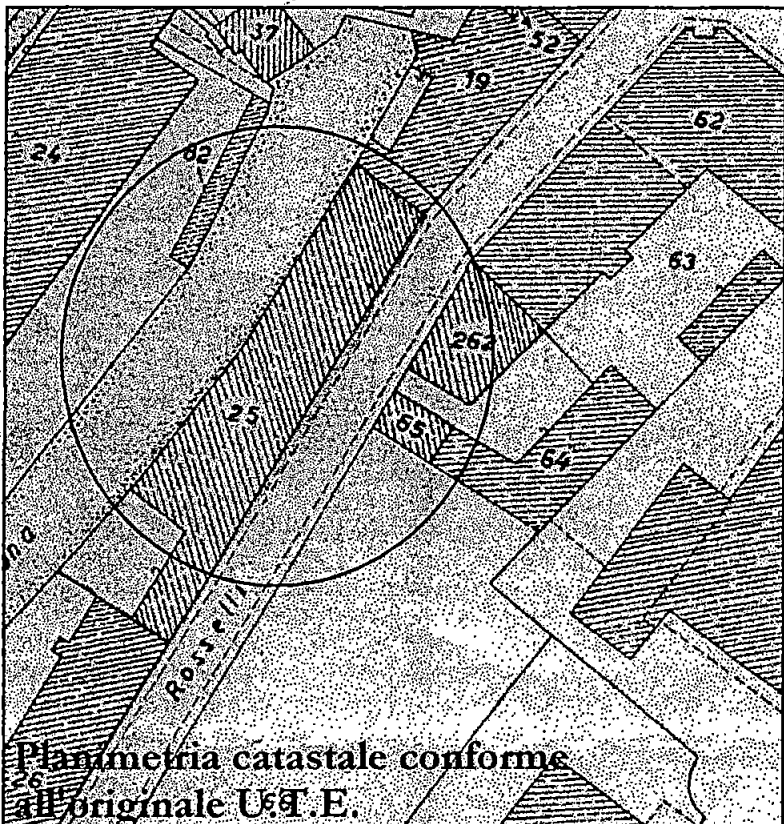
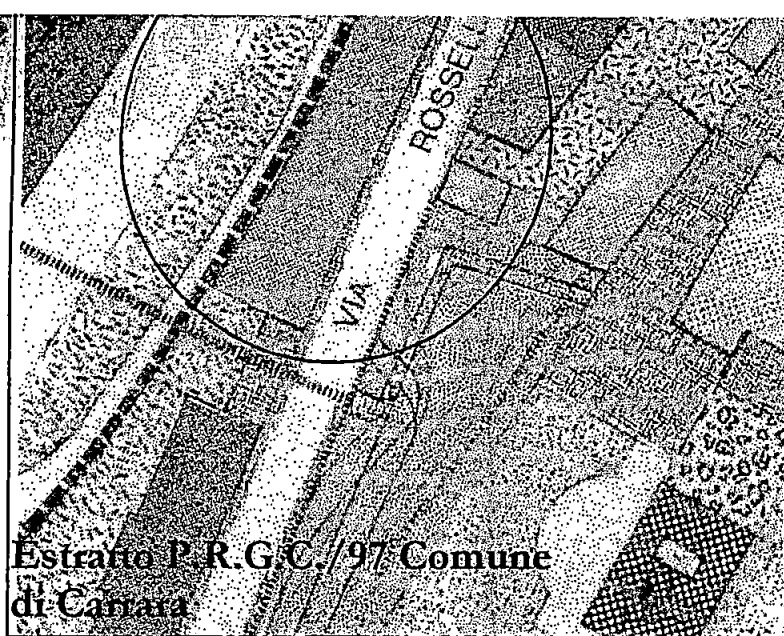
Prot.n° 4888/7488 Autorizzazione Edilizia a titolo gratuito n° 292A/01 del 03/12/01

Tecnico: MARCHI

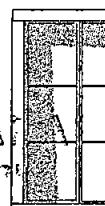
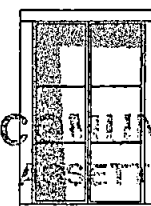
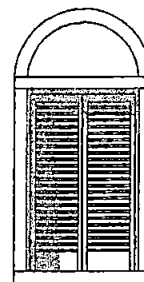
Amministrativo: SOGGA

Modello 20/94.

Istruttoria: 313AUT/01



APPROVATO



COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO

Approvato dal Dirigente alla cui carica
indicated nell'autorizzazione

Elaborato grafico redatto e firmato
dal Nucleo Valutazione del 26/11/2001

Il Responsabile del Procedimento
(Marchi Geom. Claudio)

LAVORI NEL COMUNE DI CARRARA

**Progetto di installazione canna fumaria di scarico fumi
a tetto di caldaia esistente**

Fabbricato Catastalmente rappresentato al Fgl.42 Mapp.le 25 Sub.9

Prop: PETACCO SUSANNA

progettista Geom. Pezzica Gianpaolo

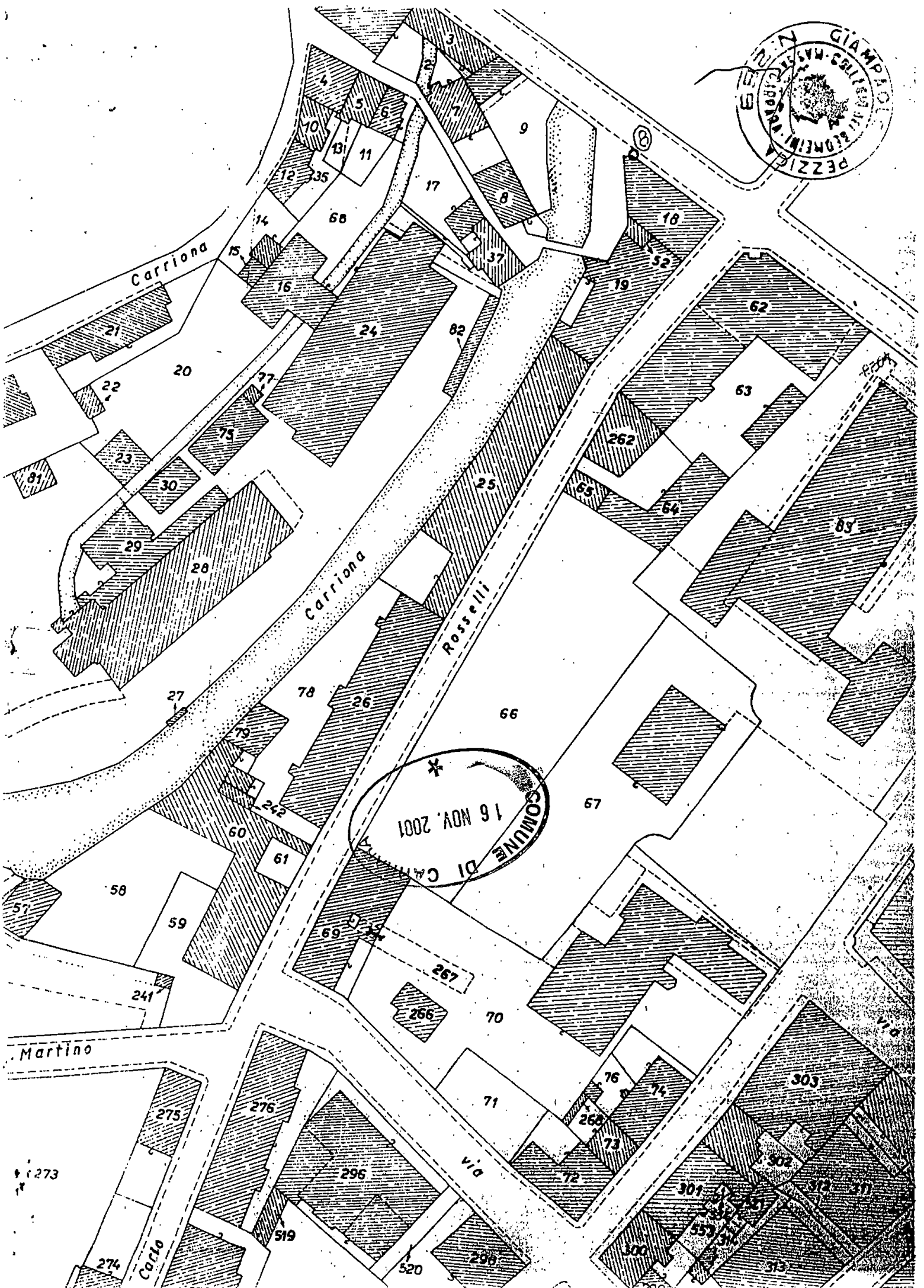


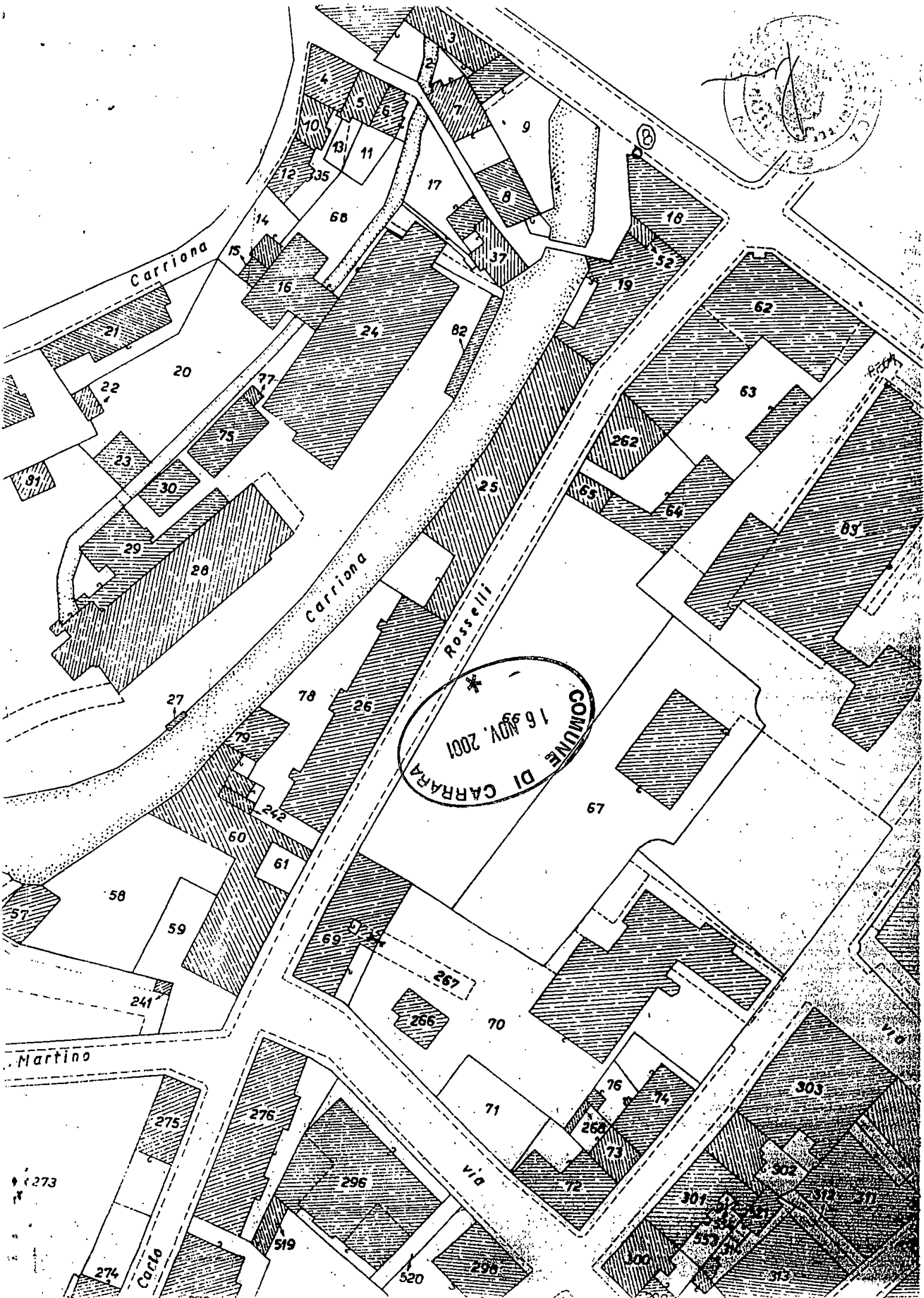
Oggetto: PROSPETTO DI PROGETTO

scala 1:100



TAV. 2





Pezzica Geom. Gianpaolo
Via Corso C. Rosselli 5/E
Carrara 54033
Tel – fax 0585 70565



Ditta Proprietaria: **Petacco Susanna**

Residente in Carrara Corso C. Rosselli 5/E , proprietaria di appartamento sito al piano Terra e Seminterrato di fabbricato condominiale “Condominio Giulia” di civile abitazione residenziale di cui al Fgl 42 Mapp.le 25 sub9 del Comune di Carrara.

Oggetto: **Installazione di canna fumo a tetto**

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di cui si richiede Autorizzazione Edilizia prevede l'installazione di canna fumaria esterna terra-tetto sul fronte del fabbricato lato fiume Carriona.

La suddetta canna fumaria viene resa necessaria per rendere a norma di legge l'esistente caldaia dell'impianto di riscaldamento dell'appartamento in oggetto, caldaia che attualmente immette i vapori direttamente sul fronte del fabbricato da bocchetta di uscita, andando a ledere con i vapori i condomini ai piani superiori.

Pertanto il progetto prevede il proseguo del tubo di scarico vapori sulla facciata del fabbricato sino a tetto parallelamente alla canale di scarico acque meteoriche del tetto.

Tale canna fumaria verrà realizzata in rame di un diametro $\phi 12$ identica alla canale di raccolta acque meteoriche, non andando quindi a ledere il prospetto con l'installazione di altri materiali mantenendo quindi un disegno omogeneo della facciata, con installazione di comignolo a tetto.

Carrara li 08/10/2001

Il tecnico

Pezzica Geom. Gianpaolo



Pezzica Geom. Gianpaolo
Via Corso C. Rosselli 5/E
Carrara 54033
Tel – fax 0585 70565



Ditta Proprietaria: **Petacco Susanna**

Residente in Carrara Corso C. Rosselli 5/E , proprietaria di appartamento sito al piano Terra e Seminterrato di fabbricato condominiale “Condominio Giulia” di civile abitazione residenziale di cui al Fgl 42 Mapp.le 25 sub9 del Comune di Carrara.

Oggetto: **Installazione di canna fumo a tetto**

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di cui si richiede Autorizzazione Edilizia prevede l'installazione di canna fumaria esterna terra-tetto sul fronte del fabbricato lato fiume Carriona.

La suddetta canna fumaria viene resa necessaria per rendere a norma di legge l'esistente caldaia dell'impianto di riscaldamento dell'appartamento in oggetto, caldaia che attualmente immette i vapori direttamente sul fronte del fabbricato da bocchetta di uscita, andando a ledere con i vapori i condomini ai piani superiori.

Pertanto il progetto prevede il proseguo del tubo di scarico vapori sulla facciata del fabbricato sino a tetto parallelamente alla canale di scarico acque meteoriche del tetto.

Tale canna fumaria verrà realizzata in rame di un diametro $\phi 12$ identica alla canale di raccolta acque meteoriche, non andando quindi a ledere il prospetto con l'installazione di altri materiali mantenendo quindi un disegno omogeneo della facciata, con installazione di comignolo a tetto.

Carrara li 08/10/2001

Il tecnico

Pezzica Geom. Gianpaolo



Pezzica Geom. Gianpaolo
Via Corso C. Rosselli 5/E
Carrara 54033
Tel - fax 0585 70565



Ditta Proprietaria: Petacco Susanna

Residente in Carrara Corso C. Rosselli 5/E , proprietaria di appartamento sito al piano Terra e Seminterrato di fabbricato condominiale "Condominio Giulia" di civile abitazione residenziale di cui al Fgl 42 Mapp.le 25 sub9 del Comune di Carrara.

Oggetto: Installazione di canna fumo a tetto

RELAZIONE TECNICA

Il progetto di cui si richiede Autorizzazione Edilizia prevede l'installazione di canna fumaria esterna terra-tetto sul fronte del fabbricato lato fiume Carriona.

La suddetta canna fumaria viene resa necessaria per rendere a norma di legge l'esistente caldaia dell'impianto di riscaldamento dell'appartamento in oggetto, caldaia che attualmente immette i vapori direttamente sul fronte del fabbricato da bocchetta di uscita, andando a ledere con i vapori i condomini ai piani superiori.

Pertanto il progetto prevede il proseguo del tubo di scarico vapori sulla facciata del fabbricato sino a tetto parallelamente alla canale di scarico acque meteoriche del tetto.

Tale canna fumaria verrà realizzata in rame di un diametro $\phi 12$ identica alla canale di raccolta acque meteoriche, non andando quindi a ledere il prospetto con l'installazione di altri materiali mantenendo quindi un disegno omogeneo della facciata, con installazione di comignolo a tetto.

Carrara li 08/10/2001

Il tecnico

Pezzica Geom. Gianpaolo

