

COMUNE DI
CARRARA

21/1 Firenze 28/14 994-

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

216

1993

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

Imm. Chioro

Res. a

Borron Via Roffredo

LOCALITÀ

Borron

VIA

F.lli Roselli

N.

SEZIONE

FOGLIO

42

MAPPAL

25

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

8

DEL

15.3.93

N. PROTOCOLLO

14095/2595

N. PRATICA

216/93

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

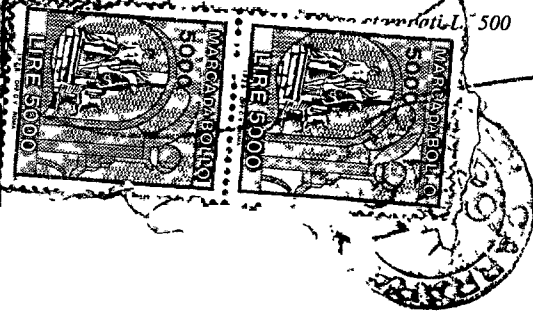
"

III RINNOVO

"

"

"



315171 TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
20 APR 1991 PROT. N. 14095		ANNO 1993	216
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2596 Data - 2 MAG. 1991		R. P. N. 169 - P1 Visto 7-5-91	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>IMMOBILIARE CHIDA</u> nato a _____ LI _____ nato a _____ LI _____ domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CAFFOCCHIO, 29</u> Civ. N. _____ Tel. _____ Codice Fiscale <u>00989210459</u>
	Progettista delle opere Sig. _____ di professione _____ residente a _____ Via _____ N. _____ Tel. _____ iscritto all'Ordine Professionale _____ della _____ N. Ord. _____ Codice Fiscale _____
chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>SOPRAELEVARE e MODIFICARE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE e COMMERCIO</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>F.lli ROSSELLI</u> Mappale <u>25</u> Foglio N. <u>42</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>7</u> tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 5) Estratto di mappa ☒ 6) Titolo di proprietà ☒ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Assessorato all'Urbanistica ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) SOTTO _____ N. _____	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del _____ N. _____
CESSIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE Parere _____ _____ DEL _____ L. _____ _____ DEL _____ L. _____ LIBERATORIE AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐ ONE ATTO N° _____ DEL _____	Visto Comando dei Vigili del Fuoco

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 865

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. prot

Pratica

In data

Esistente (1) mq.

Esistente (2) mq. 722,17Superficie coperta Progetto mq. 11,00

IN DIMINUIZIONE

Totale mq. 711,17Rapporto di copertura 1/0,82

mc. Esistente (1)

mc. 1.355,00 Esistente (2)mc. 2.654,00 Progettomc. 7.009 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 2391Volume totale compreso piano interrato mc. 9400Totale 9400Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 7.009 i 1,76
Territoriale 3970

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. SUL FILO TORRENTE CARBUONELato Sud ml. 0,00 - 1,00 FILO STRADALE
- 2,00 (ARICO)Lato Ovest ml. 14,00 - 20,80Lato Est ml. IN ADESIONE
CON FABB. ESISTENTEDistanza minima dal filo stradale ml. 0,00 - 1,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4 + 1</u> <u>(5)</u>	<u>(16,00)</u> ml. <u>13,30 + 2,70</u>	ml. <u>9,00 + 1,00</u>	<u>1,33 - 1,45 (Att.)</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>3,00</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,80</u>
<u>PRIMO</u> Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
<u>SECONDO</u> Terzo Piano	ml. <u>2,70</u>
<u>TERZO</u> Quarto Piano	ml. <u>2,70</u>
<u>QUARTO PIANO</u> Quinto Piano	ml. <u>2,70</u>
Sesto Piano	ml. <u>-</u>
Attico	ml. <u>-</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	<u>PUBBLICO</u> <u>PRIVATO</u>	mq. <u>138</u> <u>296</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> <u>(Soprelevazione)</u> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no 2 Condizionam. si ☐ no 3 Ascensore si ☒ no	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.										
Terrano o Rialz.										
<u>PRIMO</u> Secondo	<u>2,70</u>	<u>4</u>	<u>15</u>	<u>16</u>	<u>-</u>					
<u>SECONDO</u> Terzo	<u>2,70</u>	<u>4</u>	<u>15</u>	<u>16</u>	<u>-</u>					
<u>TERZO</u> Quarto	<u>2,70</u>	<u>4</u>	<u>15</u>	<u>16</u>	<u>-</u>					
<u>QUARTO</u> Quinto	<u>2,70</u>	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>-</u>					
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Mc 18/6/93

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN C.A. RELATIVAMENTE ALLA SOPRAELEVAZIONE
Muratura TAMPONAMENTI IN DOPPIA PARETE - D.M. ESTERNO + FORATI INT. CON ISOLANTE
Copertura PIANA IN COTTO
Tegoli AL QUARZO
Integgiatura AL QUARZO
Rivestimenti OVE PREVISTI DAL PROGETTO IN MARMO BIANCO (LUCIDO E SUBBITO)
Serramenti PINESTINE E PERSIANE IN LEGNO VERNICIATE A SMALTO
Ringhiere RELATIVAMENTE AI TERRAZZI 1° PIANO CON COLONNE IN MARMO BIANCO
GLI ALTRI PIANI IN CEMENTO
Pavimenti IN MARMO - CERAMICA - COTTO - LEGNO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO IMMOBILIARE «CHIARA»

di PEZZI CA G. & C sas
Via Caffaggio, 29 Tel. 70565
CARRARA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Part. IVA 00282210459

domiciliato in

IMMOBILIARE «CHIARA»

Via di PEZZI CA G. & C sas
Via Caffaggio, 29 Tel. 70565

e direttore dei lavori sarà il Sig.

CARRARA

domiciliato in

via al N.

PEZZI CA G. & C sas

tel. 70565-73472

CARRARA

PEZZI CA G. & C sas

Part. IVA 00282210459

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li 07-05-91 Per favore alla istituzione e ampliamento L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li..... IL TECNICO		

Carrara, li

11 MAG. 1991

FL: 139 Informativa di P. R. G. C. 1991. 2005 Edilizia "A" e in parte sul terreno zona
PAESISTICA "A" Foto x indice 2009.865 = 8,1

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere contrario riferendosi al P.T. di 3 mc/m²
come prescritto dall'art 17 comma VI. Legg 765/62
Alla C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Vedersi il parere espresso dalla C. Confre n. 175/82 e del
Territorio in data 21/5/92

V. acc. 14/5/91

V. acc. 22/5/92

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 23/05/92)

23 MAG. 1992

S. z. u. v. e. richiedendo una soluzione che venga eliminata
i corpi par. di sopra fondo, leggende e rifonda le
caratteristiche e allineamenti dei fabbricati vicini la
caserburg sia in tutta con c. h. a

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

V. acc. 23/5/92 di seguito alla richiesta
della C.E.

Siccome il porre espone (mc/mq. 3,81) del 2/7/92
Alla C.E. la soluzione migliorativa

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

V. acc. 21/7/92

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

Visto il parere dell'Arch. V. acc. 18/6/92
ACCOGLIE LA 3^a SOLUZIONE
21 GIU. 1993