

7

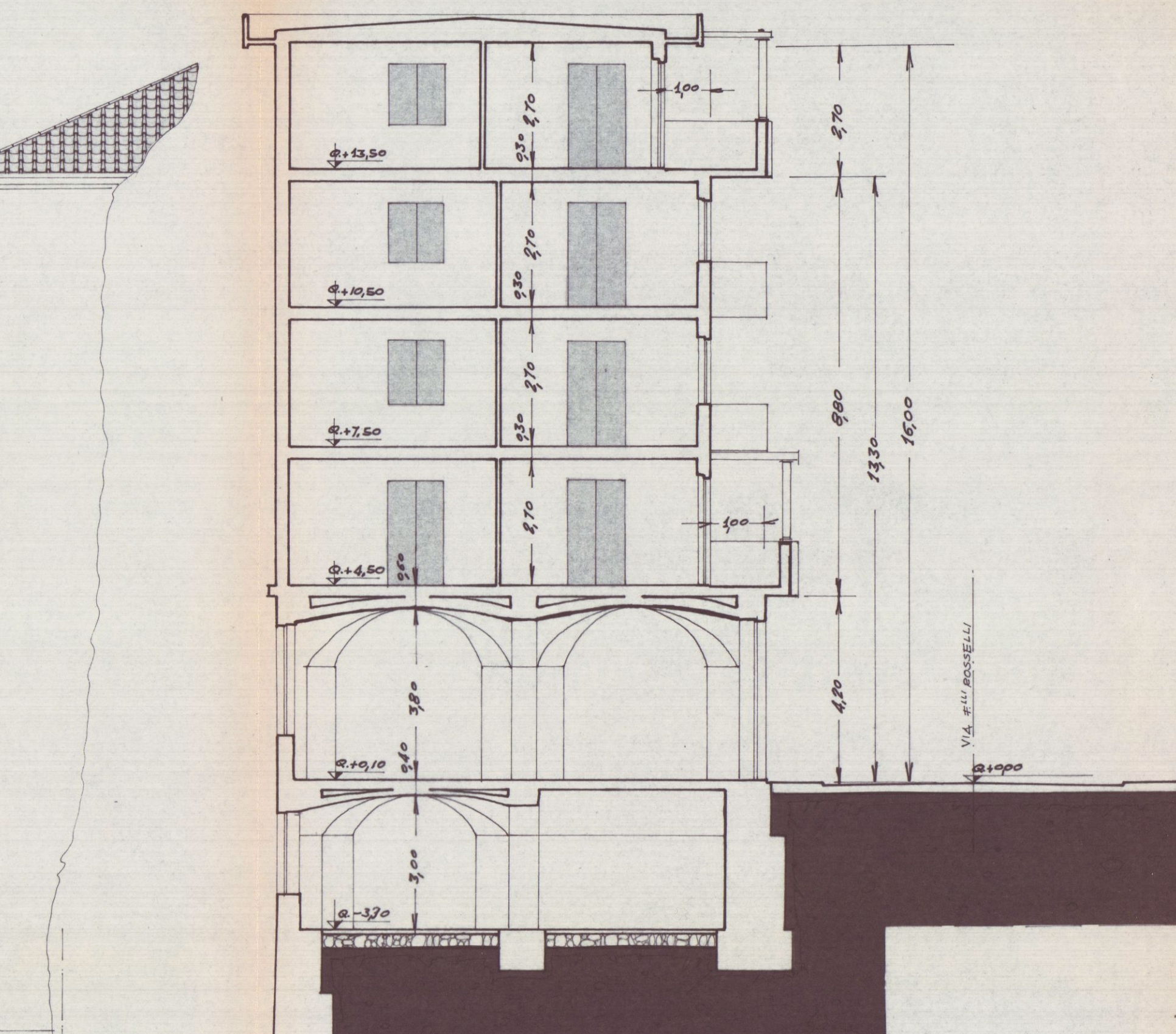
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
E AMPLIAMENTO - RAPP. 1/100

PROP. : IMMOBILIARE «CHIARA»
Via Caffarelli, 29 - Tel. 0585
CARRARA
Per. IVA 000201058

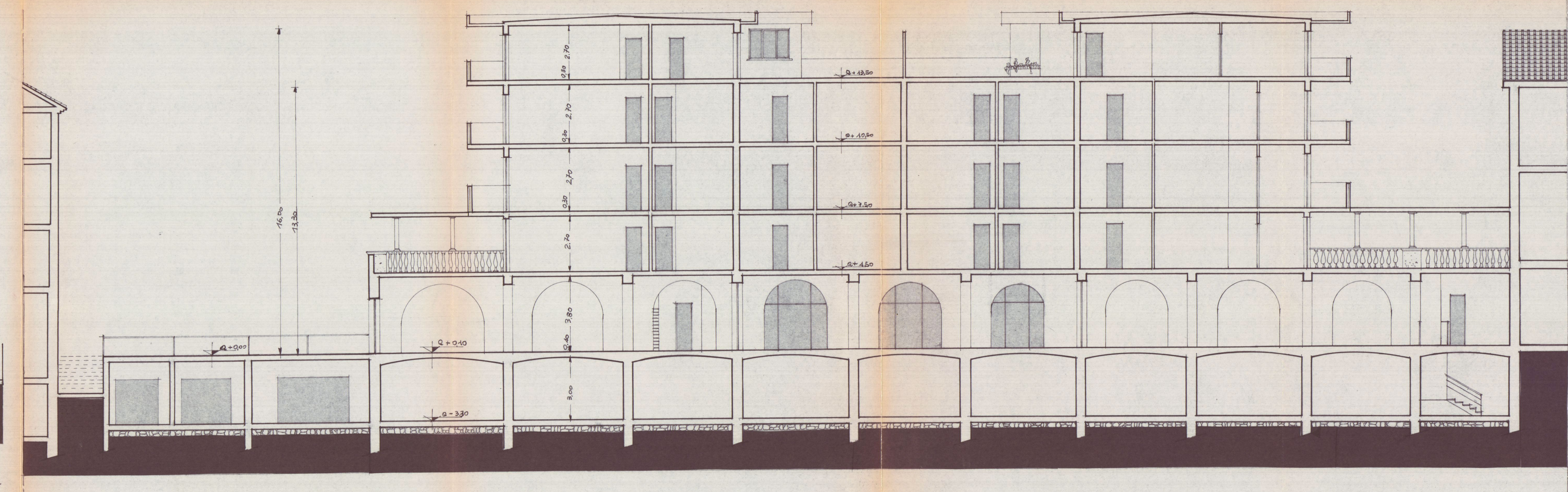
SOSTITUITO
VEDI 28 SOL.



PROSPETTO LATO CARRIONE



SEZIONE TRASVERSALE A-B



SEZIONE LONGITUDINALE C-D

11 MAR 1991

6

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E
AMPLIAMENTO - RAPP. 1/100

PROP. : IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggiu, 29 - Tel. 0585
CARRARA
Part. IVA 0022210459

Min

SOSTITUITA
VEDI 2° Soc.

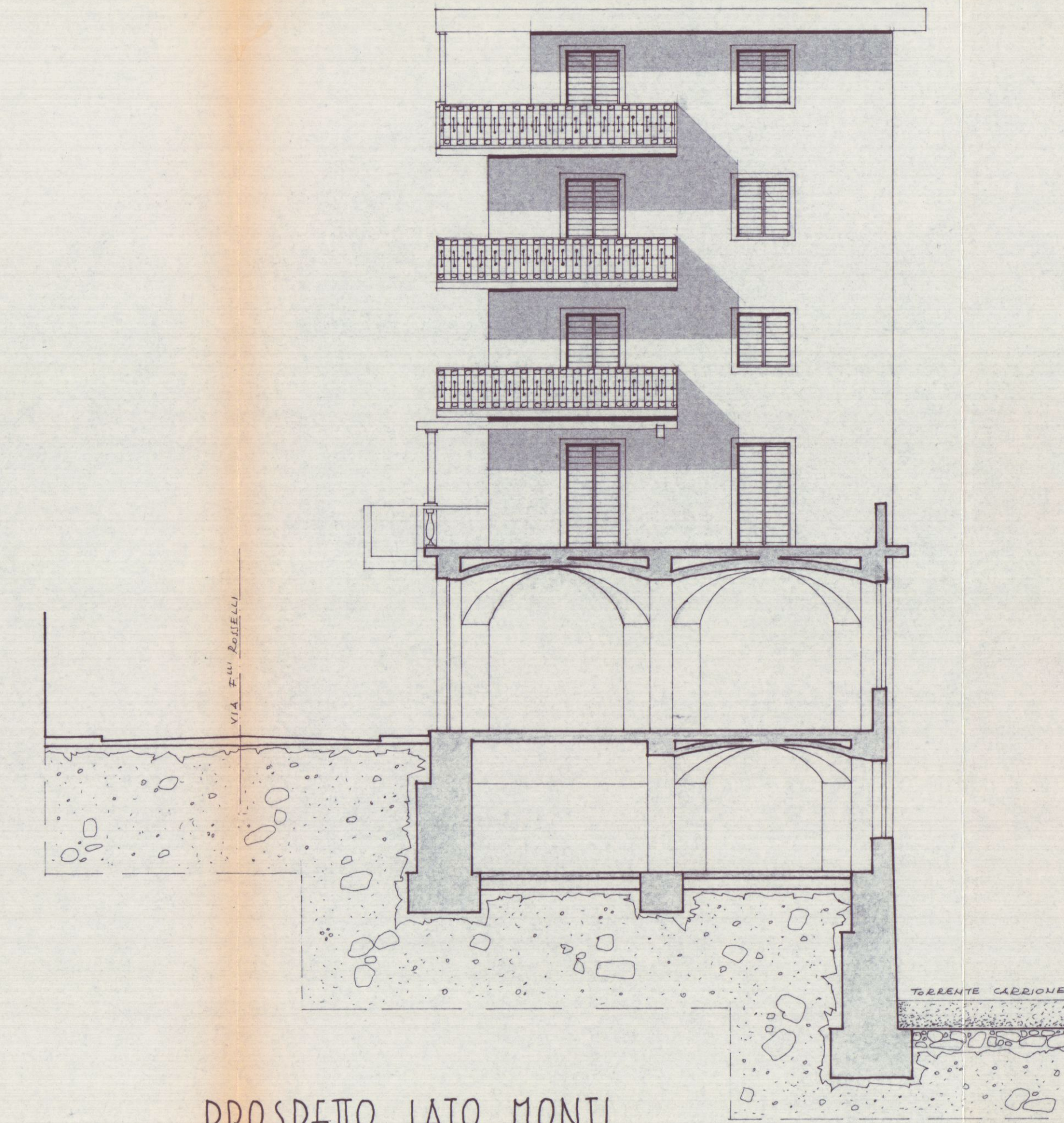
il tecnico
geom. Pezzica Gianpiero



PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA F.lli ROSSELLI



PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO MONTI

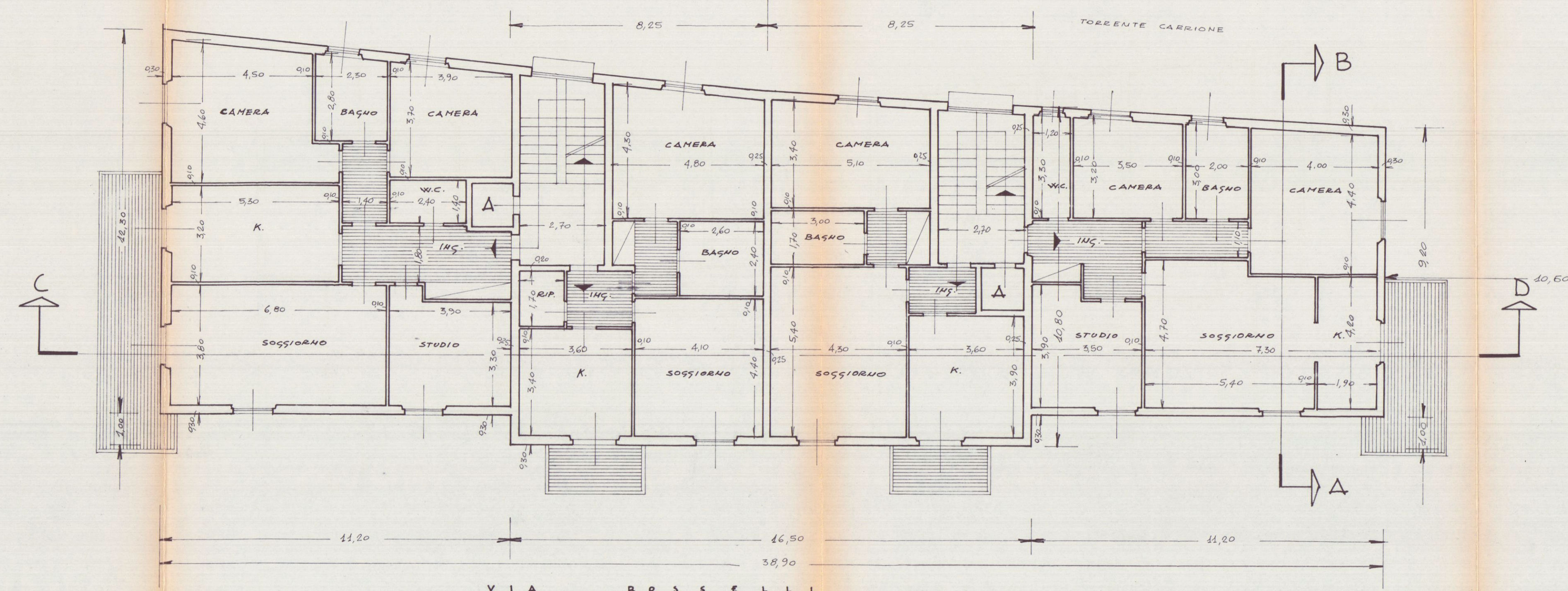
5

11 MAG 1991
 PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
 E AMPLIAMENTO RAPP. 1/100

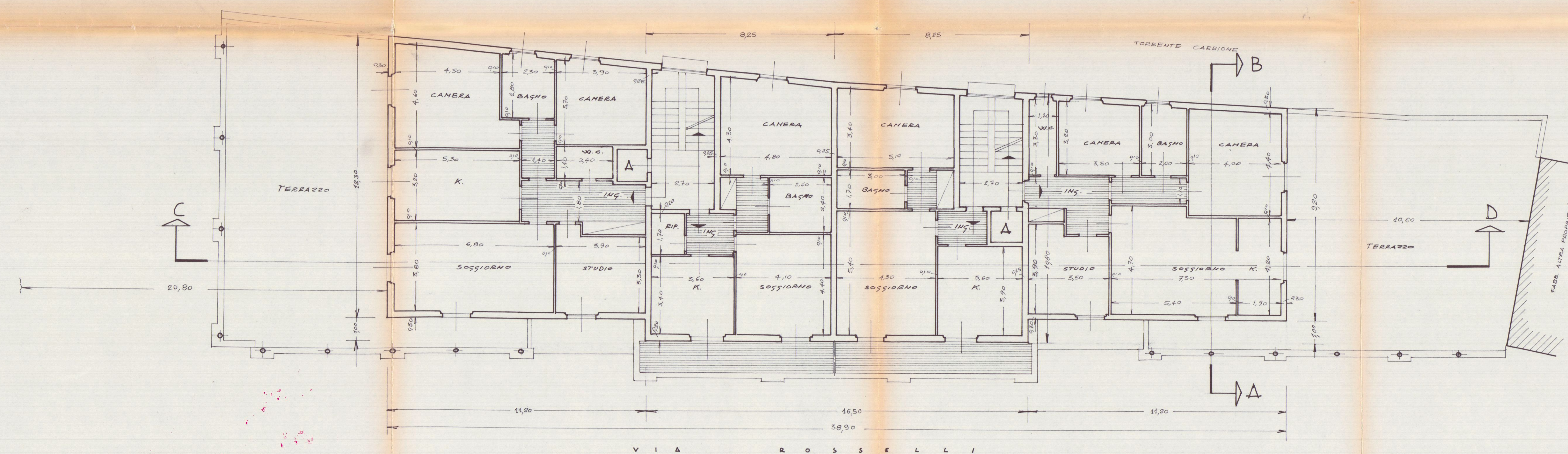
PROP. : IMMOBILIARE «CHIARA»
 s.p.a. s.r.l. s.p.a.
 Via Cavour, 23 - Tel. 70985
 CARRARA
 P.zza. IVA 000210489

SOSTITUITA
 VEDI 2ª SOL.

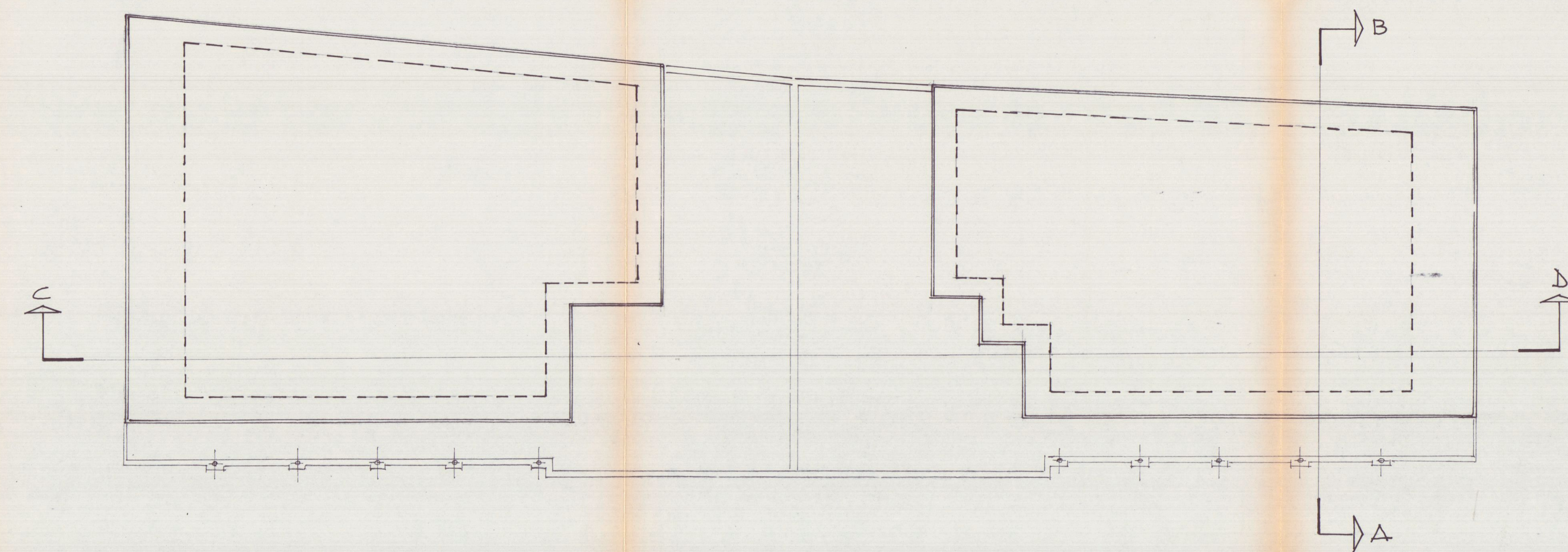
il tecnico
 geom. Pezzico Giampaolo



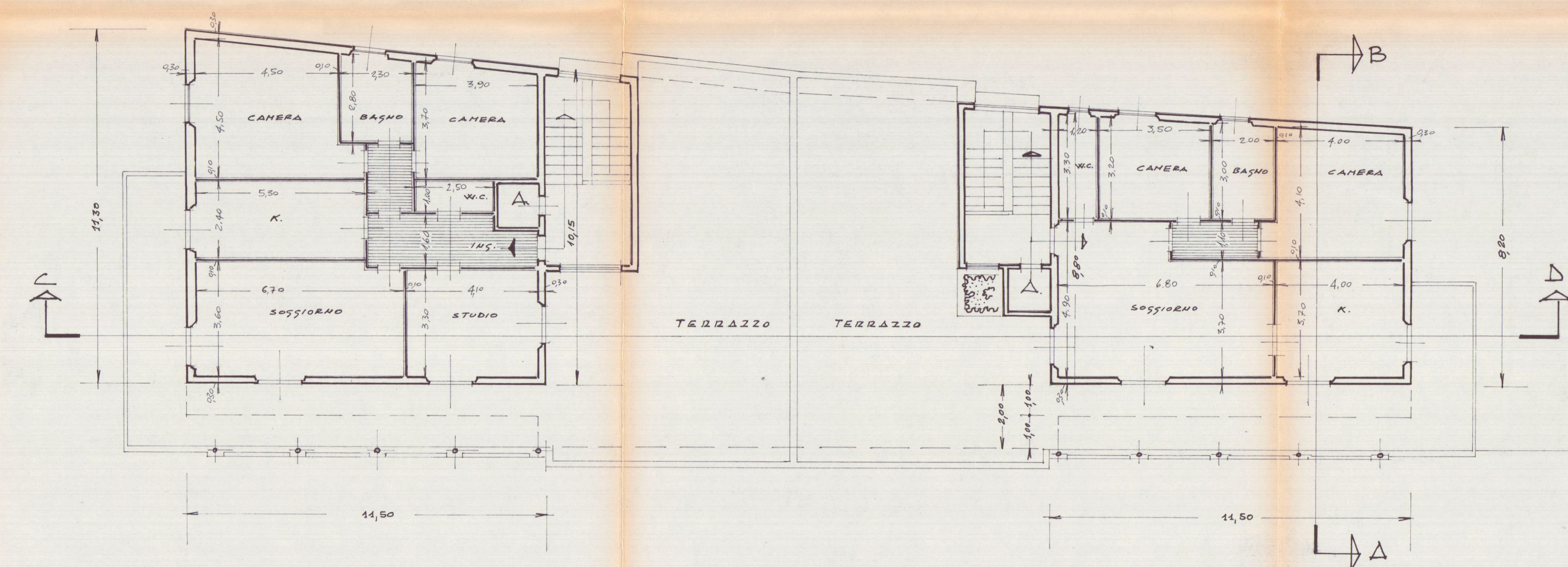
PIANTA PIANO 2° e 3°



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO QUARTO

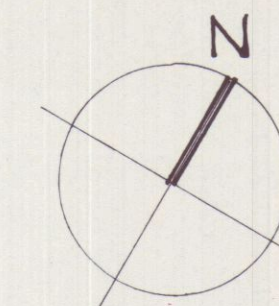
STUDIO

11 MAG. 1991

4

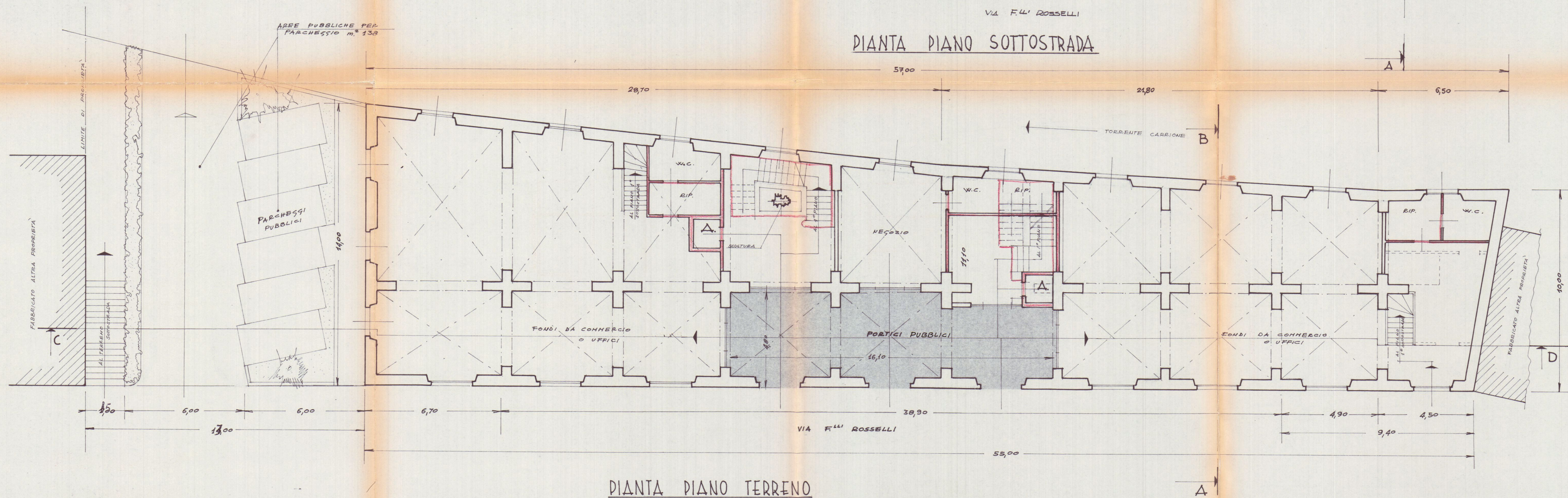
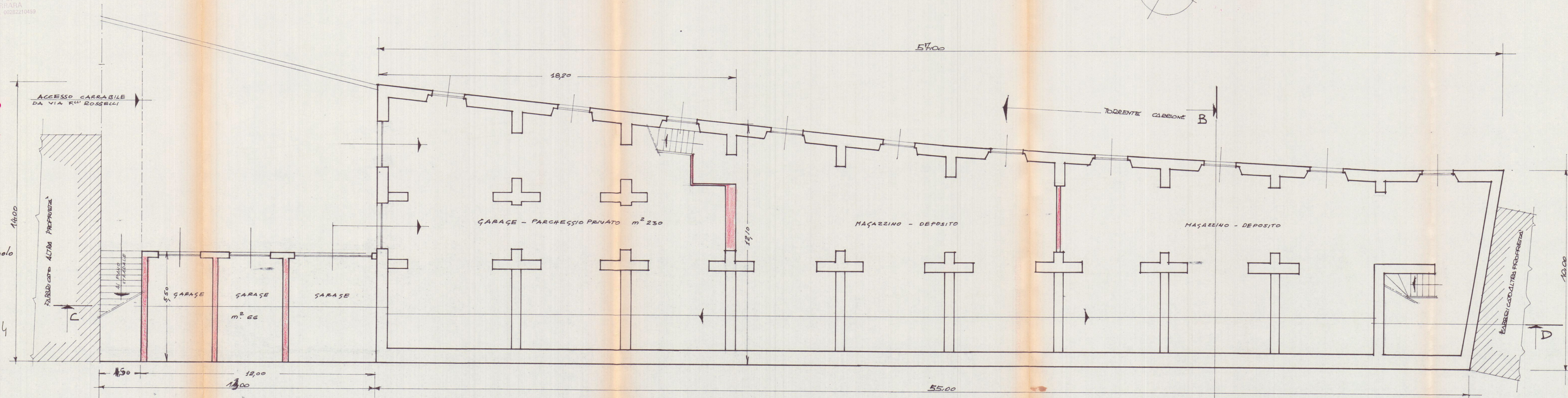
PROGETTO DI DISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO - RAPP. 1/100

PROP. : IMMOBILIARE «CHIARA»
s.p.a. PEZZO G. & C. 485
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70585
CARRARA
Part. IVA 00282210459
Pini



SOSTITUITA
VEDI 2° SOL.

il tecnico
geom. Pezzico Gianpaolo



1

11 MAG 1991

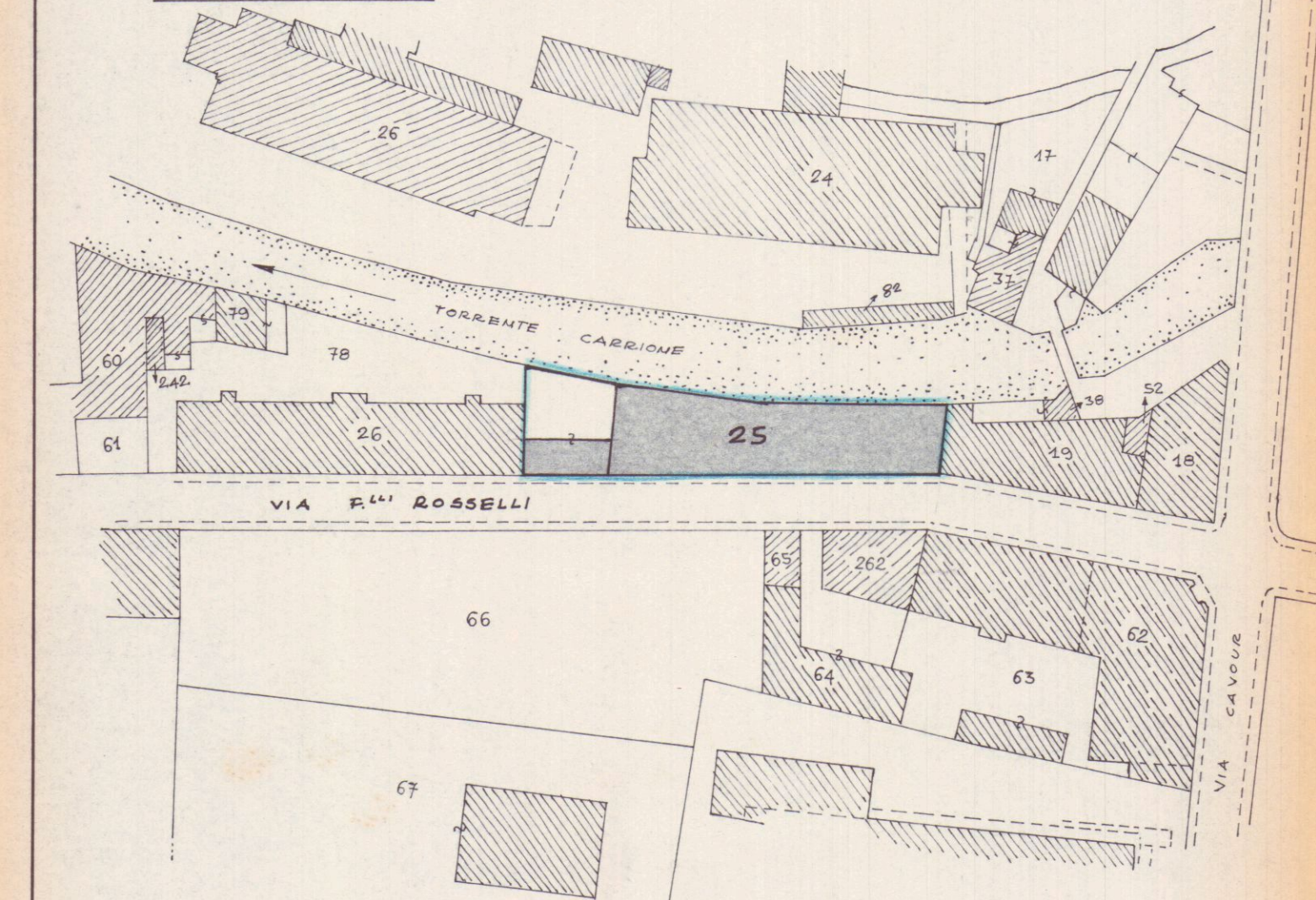
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIO SITO IN COMUNE DI CARRARA - VIA F. LL. ROSSELLI, SUL TERRENO DI CUI AL MAPP. LE 25 - F. 42

PROP.: "IMMOBILIARE CHIARA" S.A.S. DEL GEOM. PEZZICA G. & C. - CARRARA

Planimetria Generale
rapp. 1/1000

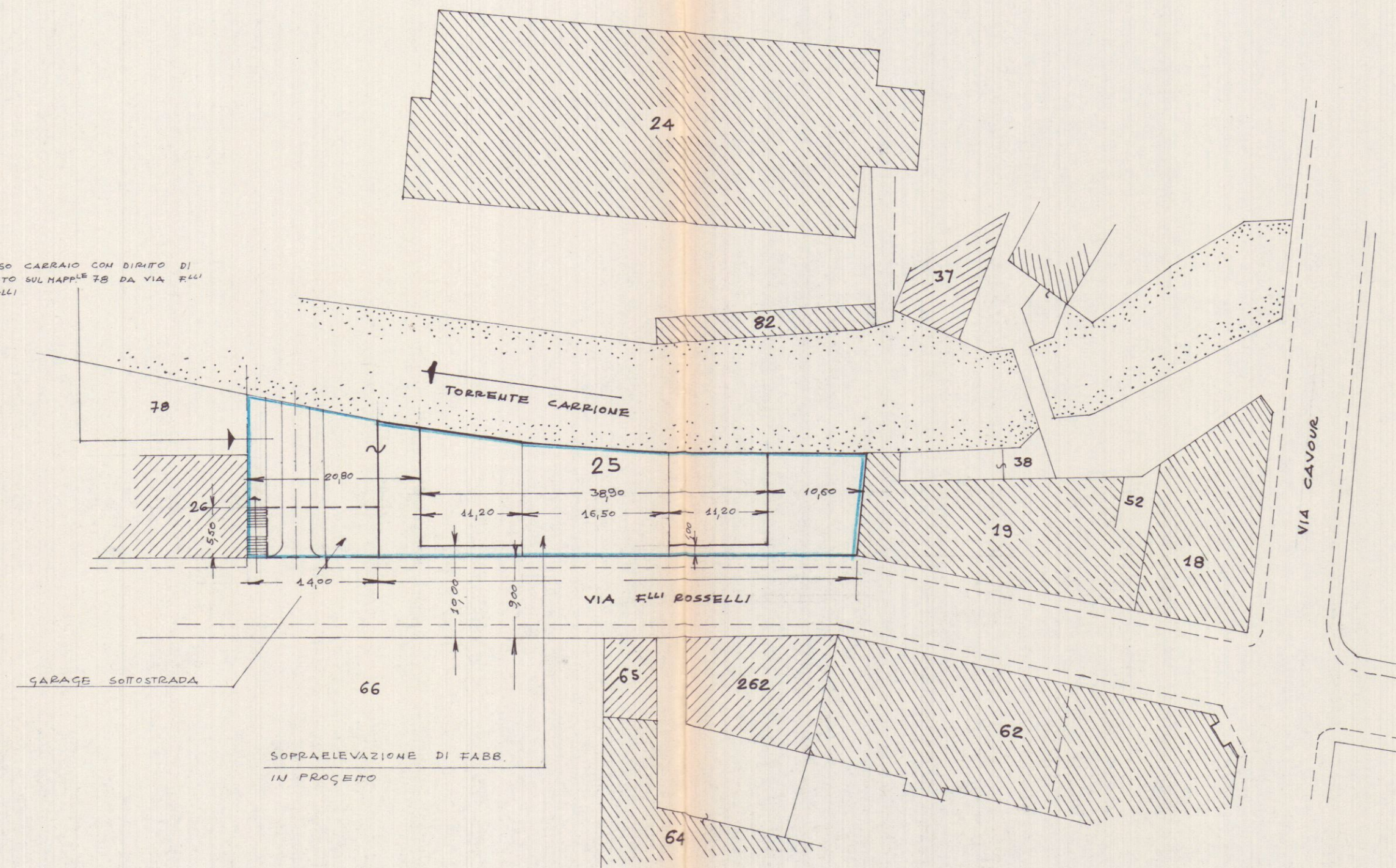
COPIA CONFORME ALLA CARTOGRAFIA CATASTALE N.C.E.U.

IMMOBILIARE "CHIARA"
di PEZZICA G. & C.
Via Caffaggio, 29
CARRARA (MS) 55039
Tel. 0587/210459



il tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo

ACCESSO CARRAIO CON DIRITTO DI TRANSITO SUL MAPP. 78 DA VIA F. LL. ROSSELLI

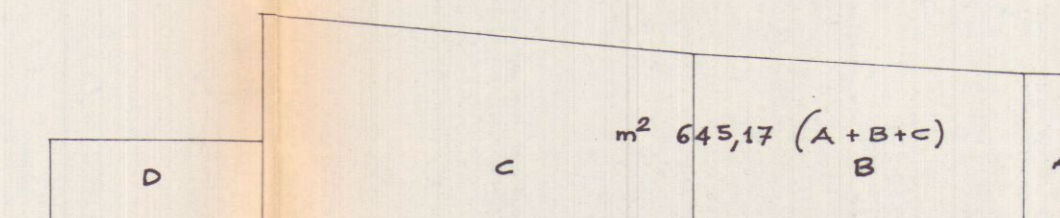


PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA - RAPP. 1/500

SCHEMA SUPERFICI-VOLUME - RAPP. 1/500

ESISTENTI:

PIANTA PIANO 1° SOTTOSTRADA



$$\begin{aligned} (A+B+C) &= 55,00 + 229,99 + 360,17 = m^2 645,17 \times 3,40 = m^3 2.193,58 \\ D &= 44,00 \times 5,50 = m^2 242,00 \\ \text{TOTALE SUR P. 1° SOTTOSTRADA} &= m^2 887,17 \end{aligned}$$

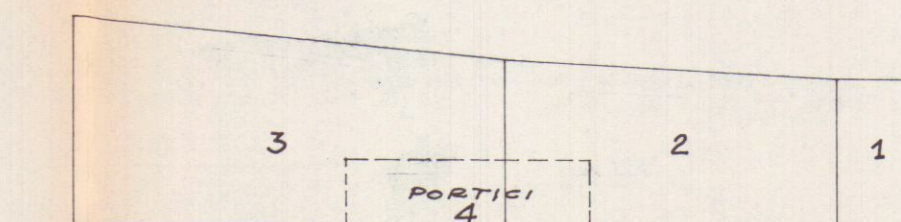
PIANO TERRENO E PIANO SOTTOTETTO



$$\begin{aligned} E &= 5,50 \times 4,50 \times 10,00 = m^3 55,00 \\ F &= 10,00 \times 11,10 \times 21,80 = m^3 229,99 \\ G &= 11,10 \times 14,00 \times 28,70 = m^3 360,17 \\ \text{P.T. Totale} &= m^3 645,17 \times 4,20 = m^3 2.709,71 \\ \text{SOTTOTETTO} &= 645,17 \times \frac{3,60+1,50}{2} = m^3 1.645,18 \\ \text{TOTALE VOLUMETRIA ESISTENTE} &= m^3 4.354,89 \\ \text{INDICE TERRITORIALE} &= \frac{VOLUME}{TERRENO} = \frac{4.354,89}{3.969,97} = 1,10 \end{aligned}$$

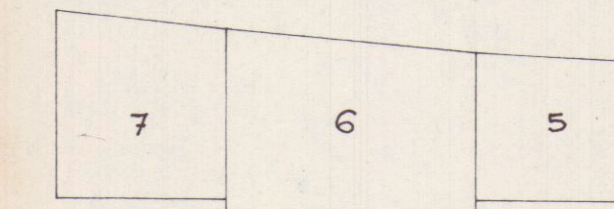
PROGETTO CON AMPLIAMENTO:

PIANO TERRENO



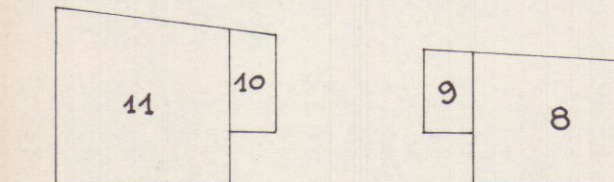
$$\begin{aligned} 1 &= \frac{5,50+4,50}{2} \times 10,00 = m^2 55,00 \\ 2 &= \frac{10,00+11,10}{2} \times 21,80 = m^2 229,99 \\ 3 &= \frac{11,10+14,00}{2} \times 28,70 = m^2 360,17 \\ \text{PORTICI IN DETRAZIONE} &= m^2 75,67 \\ 4 &= 16,10 \times 4,70 = m^2 75,67 \\ \text{SUP. COPERTA} &= m^2 569,50 \times 4,20 = m^3 2.391,90 \end{aligned}$$

PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO



$$\begin{aligned} 5 &= \frac{9,80+9,20}{2} \times 11,20 = m^2 106,40 \\ 6 &= \frac{12,20+10,80}{2} \times 16,50 = m^2 189,75 \\ 7 &= \frac{12,30+11,20}{2} \times 11,20 = m^2 131,60 \\ \text{TOT.} &= m^2 427,75 \times 3,00 = m^3 1.283,25 \times 3 = m^3 3.849,75 \end{aligned}$$

PIANO ATTICO



$$\begin{aligned} 8 &= \frac{8,80+8,20}{2} \times 11,50 = m^2 97,75 \\ 9 &= \frac{5,40+5,20}{2} \times 3,00 = m^2 15,90 \\ 10 &= \frac{5,50+5,20}{2} \times 3,00 = m^2 19,05 \\ 11 &= \frac{11,30+10,15}{2} \times 11,50 = m^2 123,33 \\ \text{TOT.} &= m^2 256,03 \times 3,00 = m^3 768,09 \end{aligned}$$

TOTALE VOLUME CON AMPLIAMENTO $m^3 7.009,74$

INDICE TERRITORIALE CON AMPLIAMENTO $= \frac{VOLUME}{TERRENO} = \frac{7.009,74}{3.969,97} = 1,76$

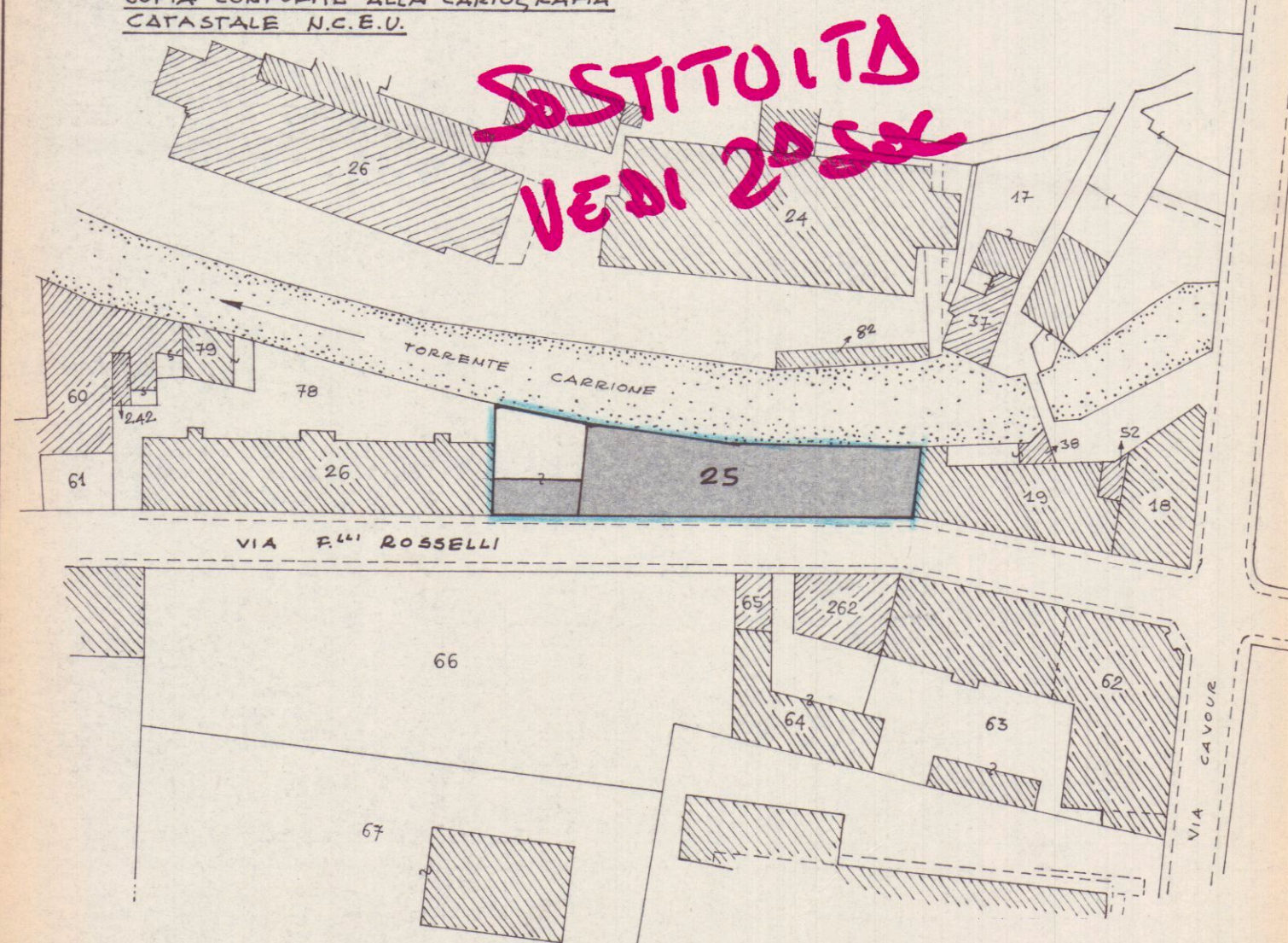
1

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIO SITO IN COMUNE DI CARRARA - VIA F. LLI ROSSELLI, SUL TERRENO DI CUI AL MAPP. 25 - F. 42

PROP.: "IMMOBILIARE CHIARA" S.A.S. DEL GEOM. PEZZICA G. & C. - CARRARA

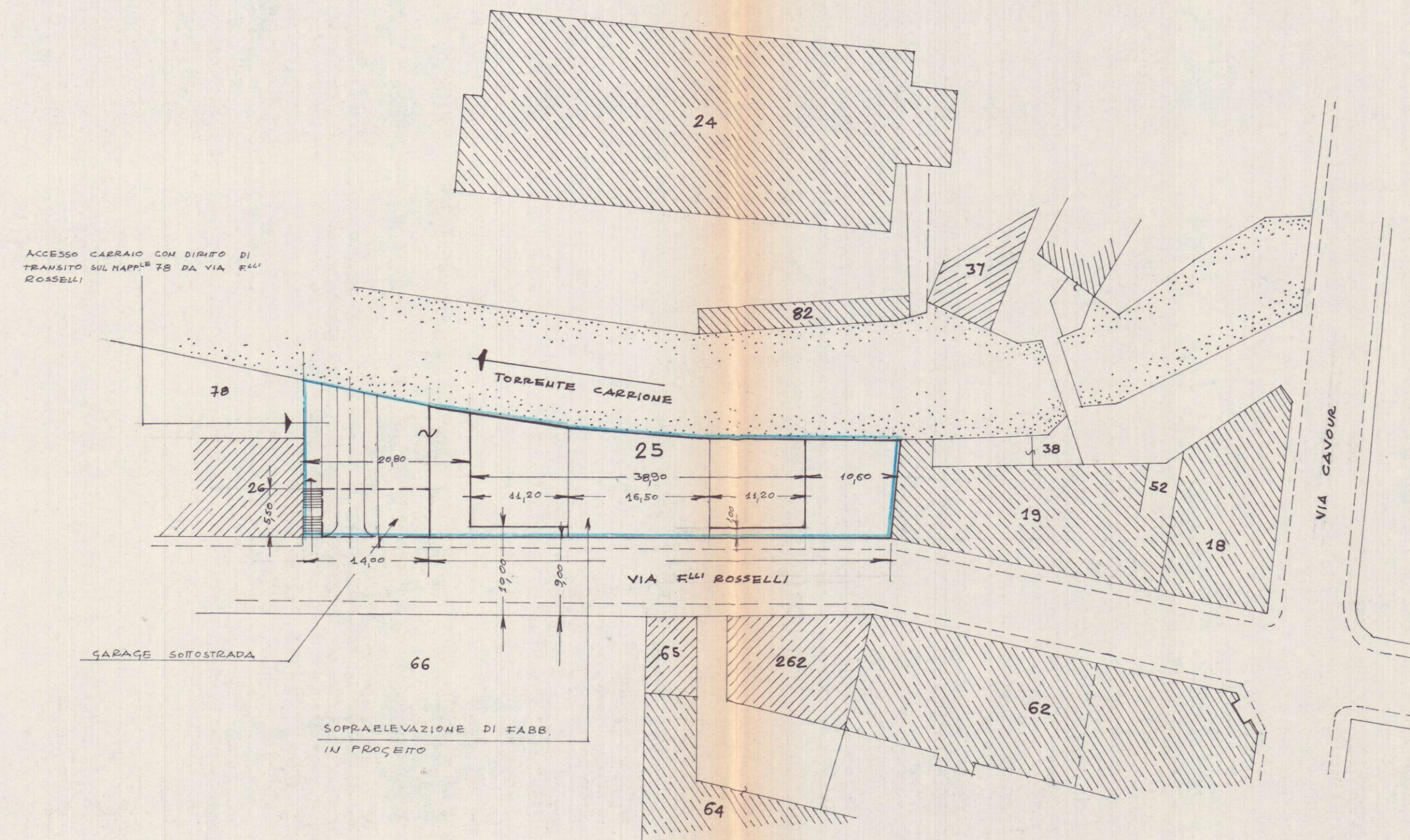
Planimetria Generale
rapp. 1/1000

COPIA CONFORME ALLA CARTOGRAFIA CATASTALE N.C.E.U.



il tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo

11 MAR 1991

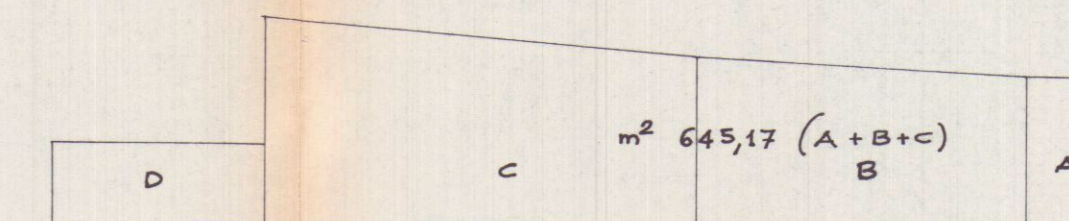


PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA - RAPP. 1/500

SCHEMA SUPERFICI-VOLUME - RAPP. 1/500

ESISTENTI:

PIANTA PIANO 1° SOTTOSTRADA

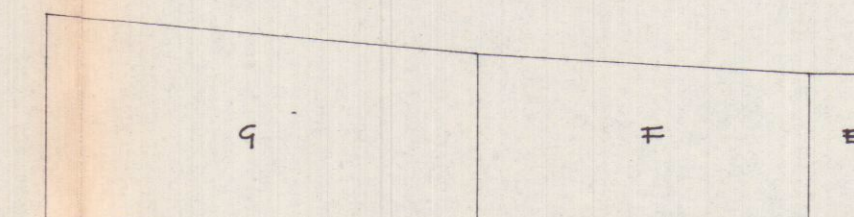


$$(A+B+C) = 55,00 + 229,99 + 360,17 = m^2 645,17 \times 3,40 = m^3 2.193,58$$

$$D = 14,00 \times 5,50 = m^2 77,00 \times \frac{3,30 + 2,60}{2} = m^2 227,15$$

$$\text{TOTALE SUP. P. 1° SOTTOSTRADA} = m^2 772,17 \quad \text{TOT.} = m^3 2.420,73$$

PIANO TERRENO E PIANO SOTTOTETTO



$$E = \frac{5,50 + 4,50}{2} \times 10,00 = m^2 55,00$$

$$F = \frac{10,00 + 11,10}{2} \times 21,80 = m^2 229,99$$

$$G = \frac{11,10 + 14,00}{2} \times 28,70 = m^2 360,17$$

$$\text{P.T. Totale} = m^2 645,17 \times 4,20 = m^3 2.709,71$$

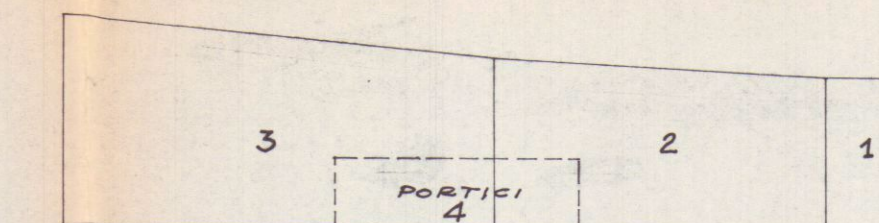
$$\text{SOTTOTETTO} = m^2 645,17 \times \frac{3,60 + 1,50}{2} = m^2 1.645,18$$

$$\text{TOTALE VOLUMETRIA ESISTENTE} = m^3 4.354,89$$

$$\text{INDICE TERRITORIALE} = \frac{VOLUME}{TERRAENO} = \frac{4.354,89}{3.969,97} = 1,10$$

PROGETTO CON AMPLIAMENTO:

PIANO TERRENO



$$1 = \frac{5,50 + 4,50}{2} \times 10,00 = m^2 55,00$$

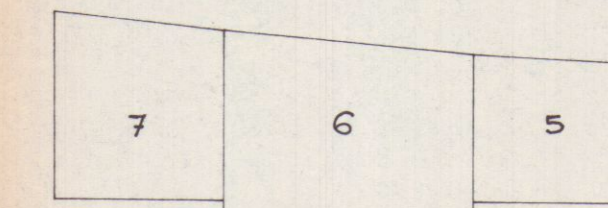
$$2 = \frac{10,00 + 11,10}{2} \times 21,80 = m^2 229,99$$

$$3 = \frac{11,10 + 14,00}{2} \times 28,70 = m^2 360,17$$

$$\text{PORTICI IN DETRAZIONE} = m^2 75,67$$

$$\text{SUP. COPERTA} = m^2 569,50 \times 4,20 = m^3 2.391,90$$

PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO



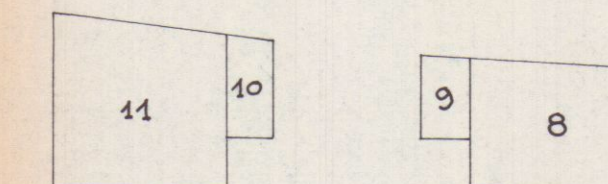
$$5 = \frac{9,80 + 9,20}{2} \times 11,20 = m^2 106,40$$

$$6 = \frac{12,20 + 10,80}{2} \times 16,50 = m^2 189,75$$

$$7 = \frac{12,30 + 11,20}{2} \times 11,20 = m^2 131,60$$

$$\text{TOT.} = m^2 427,75 \times 3,00 = m^3 1.283,25 \times 3 = m^3 3.849,75$$

PIANO ATTICO



$$8 = \frac{8,80 + 8,20}{2} \times 11,50 = m^2 97,75$$

$$9 = \frac{5,40 + 5,20}{2} \times 3,00 = m^2 15,90$$

$$10 = \frac{6,50 + 6,20}{2} \times 3,00 = m^2 19,05$$

$$11 = \frac{11,30 + 10,15}{2} \times 14,50 = m^2 123,33$$

$$\text{TOT.} = m^2 256,03 \times 3,00 = m^3 768,09$$

TOTALE VOLUME CON AMPLIAMENTO = m³ 7.009,74

INDICE TERRITORIALE CON AMPLIAMENTO = $\frac{VOLUME}{TERRAENO} = \frac{7.009,74}{3.969,97} = 1,76$

