

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.

Stampa: SEA - Carraia

PIANI	N.	4 + Attice	4	2
ALTEZZA	ml.	16	14,40	7,50 - 6,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9 + 1,00	9,00 + 1,00	9,00
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.	1,45	1,33	0,77

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						<i>1^a Soluzione</i>					<i>2^a Soluzione</i>					<i>3^a Soluzione</i>				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri					
Scantinato																				
Terr. o Rialz.																				
Secondo Piano	2,70	4	15	16		2,70	4	15	16		5,20 / 4,20	3	9	12						
Terzo Soppalco	"	4	15	16		"	4	15	16		2,70	6	21	14						
Quarto Terzo	"	4	15	16		"	4	15	16		med. 2,70	1	3	4						
Quinto Quarto	"	2	8	8	Sottotetto				6											
Sesto																				
Settimo																				
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.																				
<i>1^a Soluzione</i>						<i>2^a Soluzione</i>					<i>3^a Soluzione</i>									
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri					

Dati urbanistici del fabbricato		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

A row of five identical Italian postage stamps. Each stamp features a green profile of Minerva facing left, set within a circular frame. The frame is surrounded by a decorative border of small triangles. Above the frame, the text 'MARCA DA BOLLO' is printed in a stylized font. Below the frame, the text 'LIRE 3000' is printed. At the bottom of the stamp, the text 'REPUBBLICA ITALIANA' is visible. The stamps are arranged horizontally, with a small portion of a sixth stamp visible on the far right.

del # 19/2193

OGGETTO: Domanda di esame della *Soluzione.*

□ *in variazione delle distanze*

RISPETTO ALLE PRECEDENTI SOLUZIONI

Sig./ri IMMOBILIARE CHIARA
 di PEZZIGIA G. & C. sas
 Via Cagliari 29 - Tel. 70555

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE E COMMERCIO sito

Località CARRARA Via ROSSELLI N. 5/2-b-c
Mappale 25 Foglio 42

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

ruire, ampliare, sopraelevare, modificare

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione

15-02-93

- Favorevole alla ristrutturazione
- piano sottoterraneo non abitabile

Progetto esecutivo motivato in 14/928/95283
Lit 195.000

PRG Fl. ZONA EDILIZIA "D" e in parte sottoterraneo "PACISTICA A"
La costruzione sottintesa 5,15 me/mq, si tenga presente che l'esistente
corrisponde a 5,03 me/mq
20 FEB. 1993

Alla CE la III deliberazione malta
ristrutturativa presente dell'Iff di 8,1 me/mq a 5,15 me/mq
Per la costruzione riferendo l'Iff di 3 me/mq.
per la parte in aggiunta
Vano
1/3/93

15 MAR 1993

Commissione Edilizia N. 8 del 15/03/93
Parere favorevole trattandosi di ristrutturazione
del salve drage del Genio C.V. (e pert. acque)
per le parti sostituite
Vano
1/3/93

Allo CG per una
più chiara motivazione
sul piano favorevole
DADA

20 FEB 1993

1

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIO SITO IN COMUNE DI CARRARA - VIA F.lli ROSSELLI, SUL TERRENO DI CUI AL MAPP. 25 - F. 42 - 2^a SOLUZIONE

PROP.: "IMMOBILIARE CHIARA" S.A.S. DEL GEOM. PEZZICA G. & C. - CARRARA

Planimetria Generale
rapp. 1/1000

COPIA CONFORME ALLA CARTOGRAFIA CATASTALE N.C.E.U.

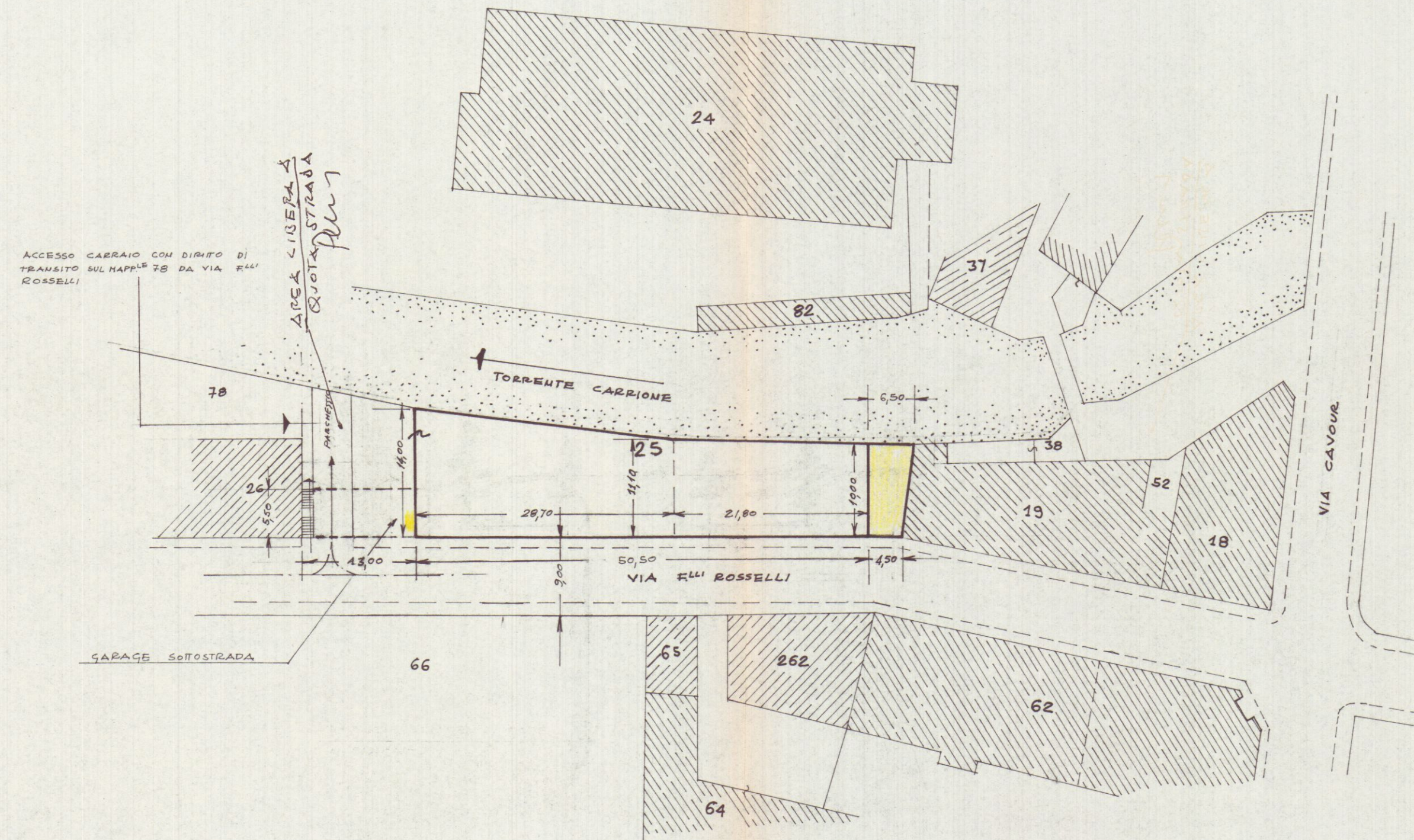
IMMOBILIARE "CHIARA"
di PEZZICA G. & C. S.A.S.
Via Caffarelli, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA n. 00282200459

3^a SOLUZIONE
APPROVATO



3^a SOLUZIONE

il tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo

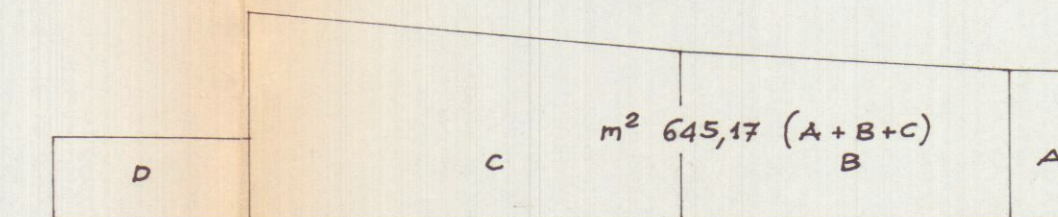


PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA - RAPP. 1/500

SCHEMA SUPERFICI - VOLUME - RAPP. 1/500

ESISTENTI:

PIANTA PIANO 1° SOTTOSTRADA

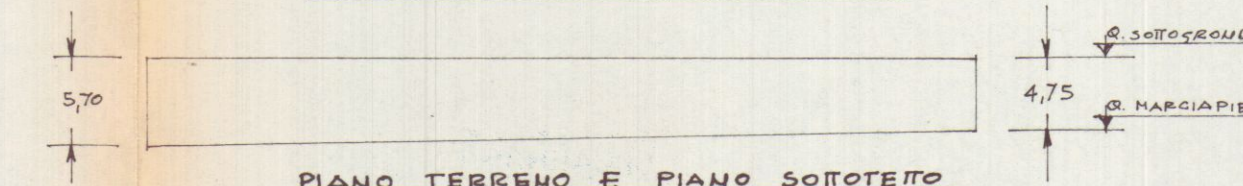


$$(A+B+C) = 55,00 + 229,99 + 360,17 = m^2 645,17 \times \frac{5,10+4,30}{2} = m^3 3.032,30$$

$$D - 13,00 \times 5,50 = m^2 71,50 \times \frac{4,20+3,50}{2} = m^3 296,45$$

$$\text{TOTALE SUP. P. 1° SOTTOSTRADA} = m^2 716,67 \quad \text{TOT. } m^3 3.328,75$$

ALTEZZE IN PROSPETTO FUORISTRADA



$$E - \frac{6,50+4,50}{2} \times 10,00 = m^2 55,00$$

$$F - \frac{10,00+11,10}{2} \times 21,80 = m^2 229,99$$

$$G - \frac{11,10+14,00}{2} \times 28,70 = m^2 360,17$$

$$H - 4,00 \times 2,00 = m^2 8,00 \times \frac{5,70+4,75}{2} = m^3 3.371,01$$

$$\text{TIMPANO} = m^2 645,17 \times \frac{2,40}{2} = m^3 774,20$$

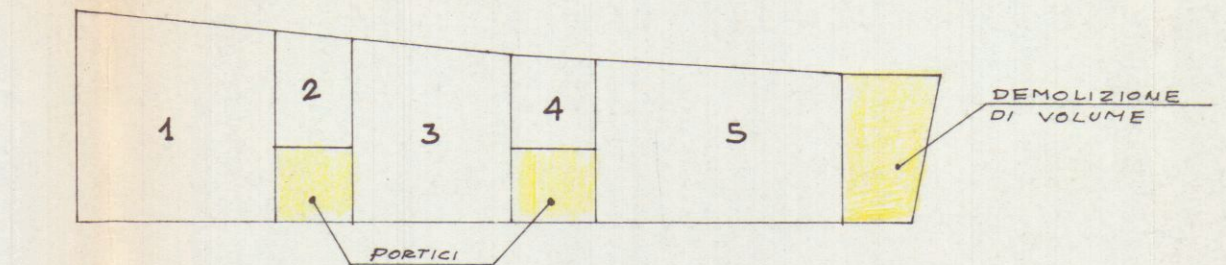
$$\text{TOTALE VOLUMETRIA ESISTENTE} = m^3 4.167,61$$

$$\text{INDICE TERRITORIALE} = \frac{VOLUME}{TERRENO} = \frac{4.167,61}{1.650} = i 2,52$$

$$\text{INDICE SOLO TERRENO} = \frac{4.167,61}{865} = i 4,81$$

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE

PIANO TERRENO



$$1 - \frac{14,00+18,60}{2} \times 12,70 = m^2 168,31 \times 5,00 = m^3 844,55$$

$$2 - \frac{7,40+6,90}{2} \times 5,00 = m^2 35,75 \times 4,70 = m^3 168,02$$

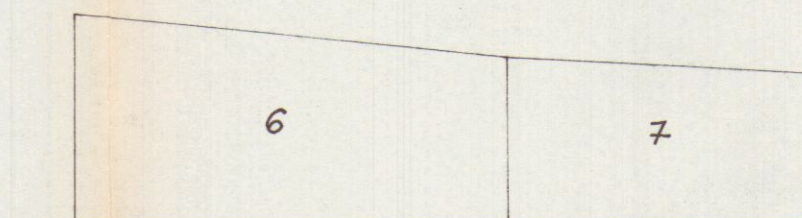
$$3 - \frac{12,10+14,00}{2} \times 14,20 = m^2 130,51 \times 4,45 = m^3 580,77$$

$$4 - \frac{5,80+5,50}{2} \times 5,10 = m^2 28,81 \times 4,40 = m^3 126,76$$

$$5 - \frac{10,70+9,80}{2} \times 16,50 = m^2 163,12 \times 4,00 = m^3 676,48$$

$$\text{TOT. } m^3 \text{ PIANO TERRENO} = m^3 2.396,58$$

PIANO PRIMO

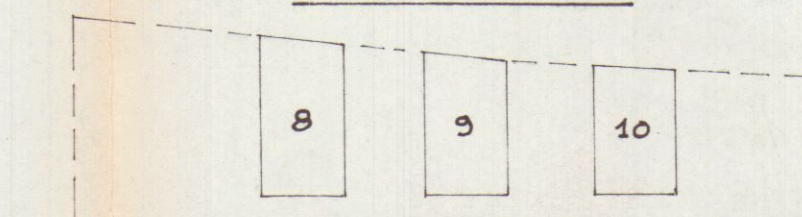


$$6 - \frac{14,00+11,10}{2} \times 28,70 = m^2 360,17$$

$$7 - \frac{11,10+10,00}{2} \times 21,80 = m^2 230,00$$

$$\text{Tot. } m^2 590,17 \times 3,00 = m^3 1.770,51$$

PIANO SOTTOTETTO



$$8 - \frac{10,50+9,90}{2} \times 5,50 = m^2 56,10 \times \frac{2,50+1,30}{2} = m^3 106,59$$

$$9 - \frac{9,40+8,90}{2} \times 5,80 = m^2 53,07 \times \frac{4,20+3,50}{2} = m^3 100,83$$

$$10 - \frac{8,60+8,30}{2} \times 5,50 = m^2 46,47 \times \frac{4,20+3,50}{2} = m^3 88,29$$

$$\text{Tot. } m^3 295,71$$

TOTALE VOLUMETRIA OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE m³ 4.462,80

$$\text{INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO} = \frac{VOLUME}{TERRENO} = \frac{4.462,80}{1.650} = i 2,70$$

$$\text{INDICE SOLO TERRENO} = \frac{4.462,80}{865} = i 5,15$$

2

STATO ATTUALE - RAPP. 1/100

3^a SOLUZIONE

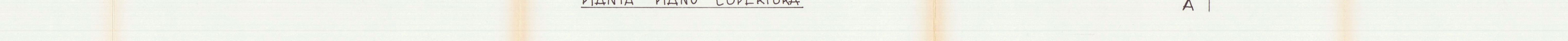
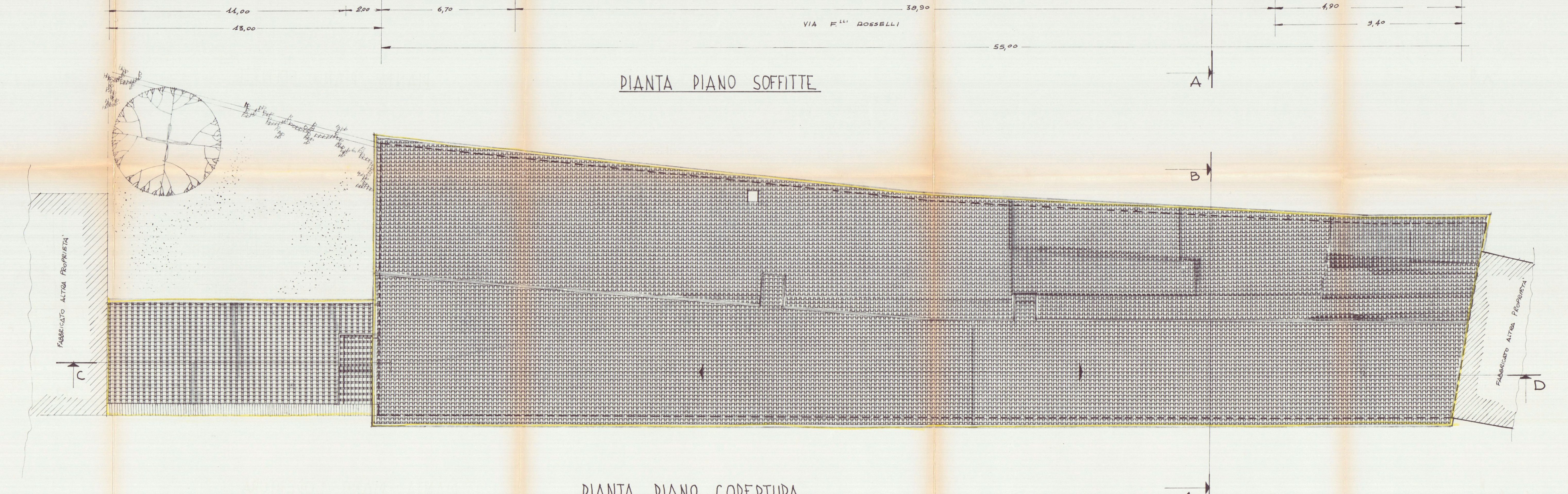
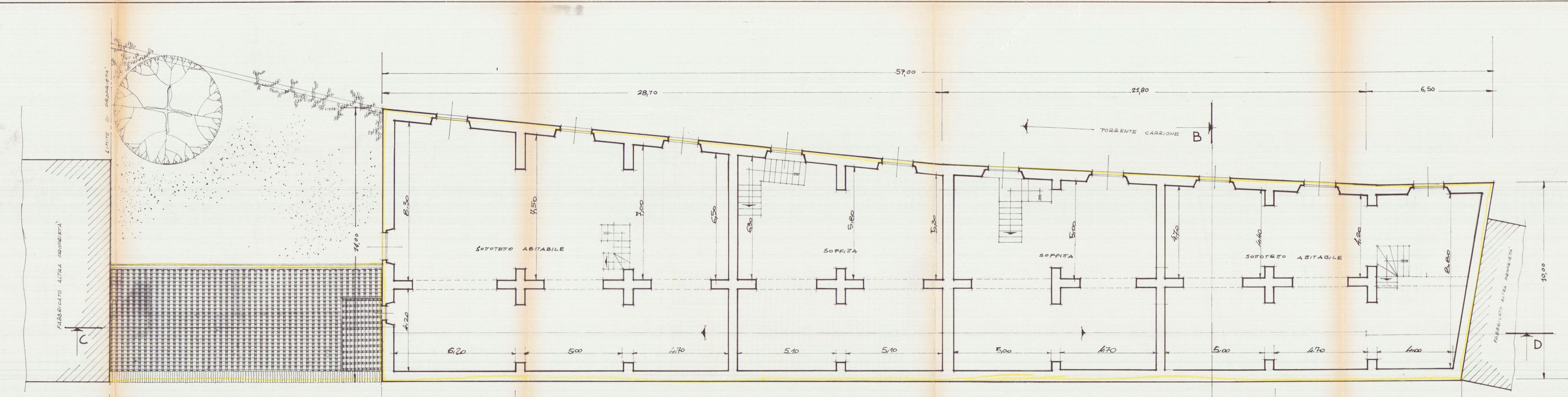
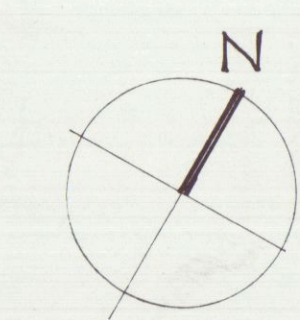
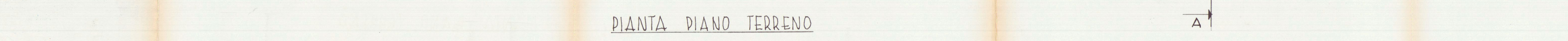
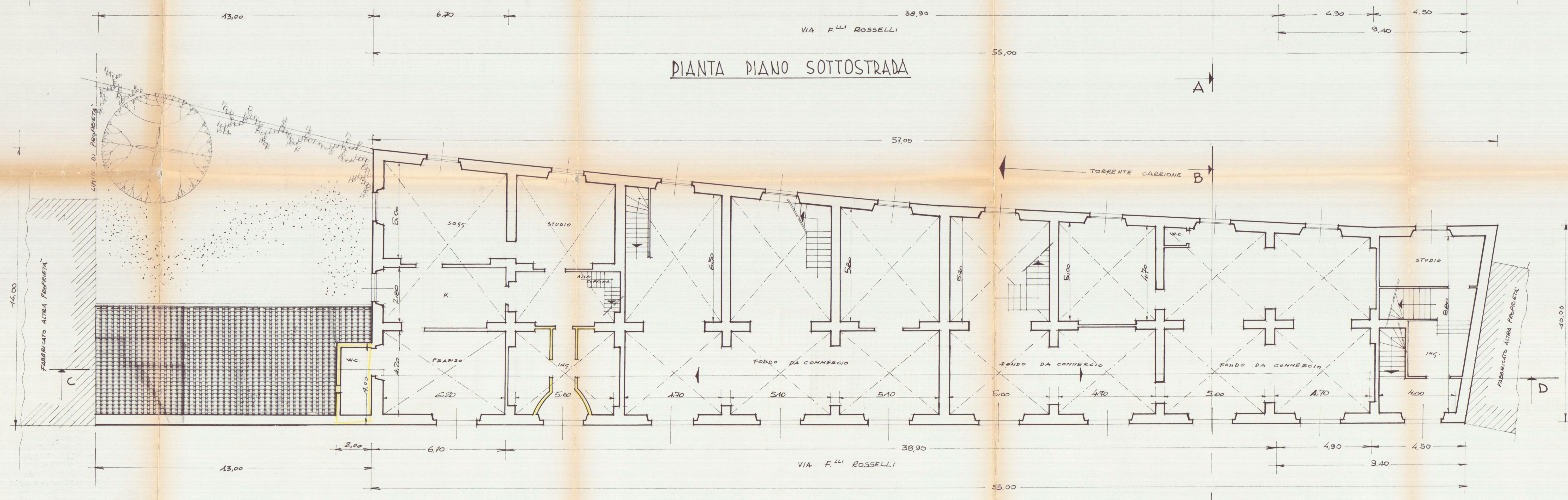
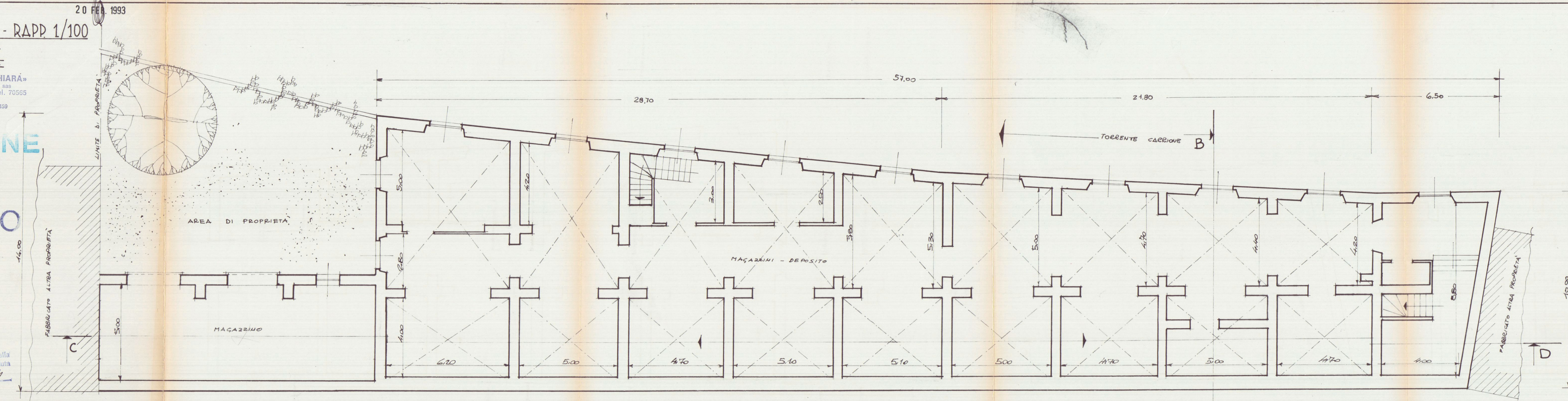
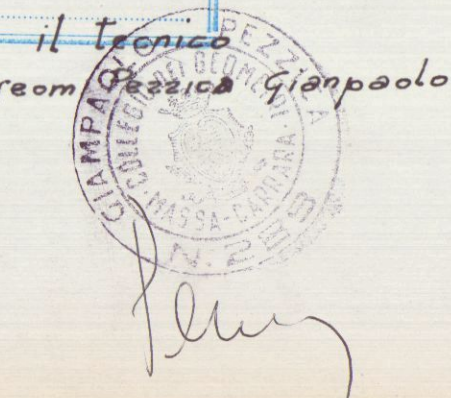
PROP. : IMMOBILIARE "CHIARA"
P. TOSCANI & C. snc
Via Gallarate, 29 - Tel. 70205
00187 ROMA
P. IVA 002219495

3^a SOLUZIONE

APPROVATO

COMUNE DI CASBARE
Ufficio Urbanistica
Esprimendo con esito favorevole della
Commissione Edilizia - P. 15/3/93

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
DEI ASSESSORI N. 2
Puntino N. 10 del 5/4/93
Parere favorevole e condizioni
Il Presidente *il tecnico*
geom. P. Scialoja



3

STATO ATTUALE - RAPP 1/100

IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. snc
Via Caffaggio, 29 - Tel. 0585
CARRARA
Part. IVA 0202210459

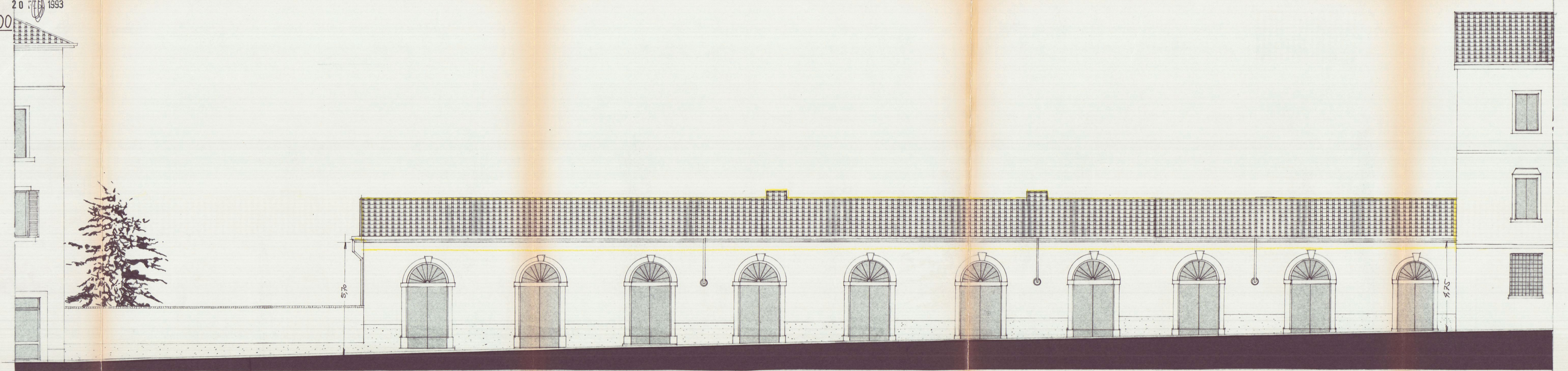
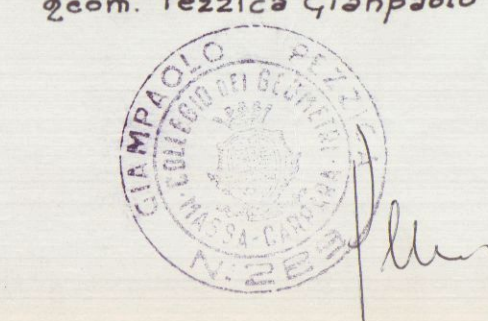
3^a SOLUZIONE

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
Esaminato con esito favorevole dalla
Commissione Edilizia
del 15/3/93

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI N. 2
Protocollo N. 10 del 15/3/93
Parere favorevole a condizione
Il Presidente

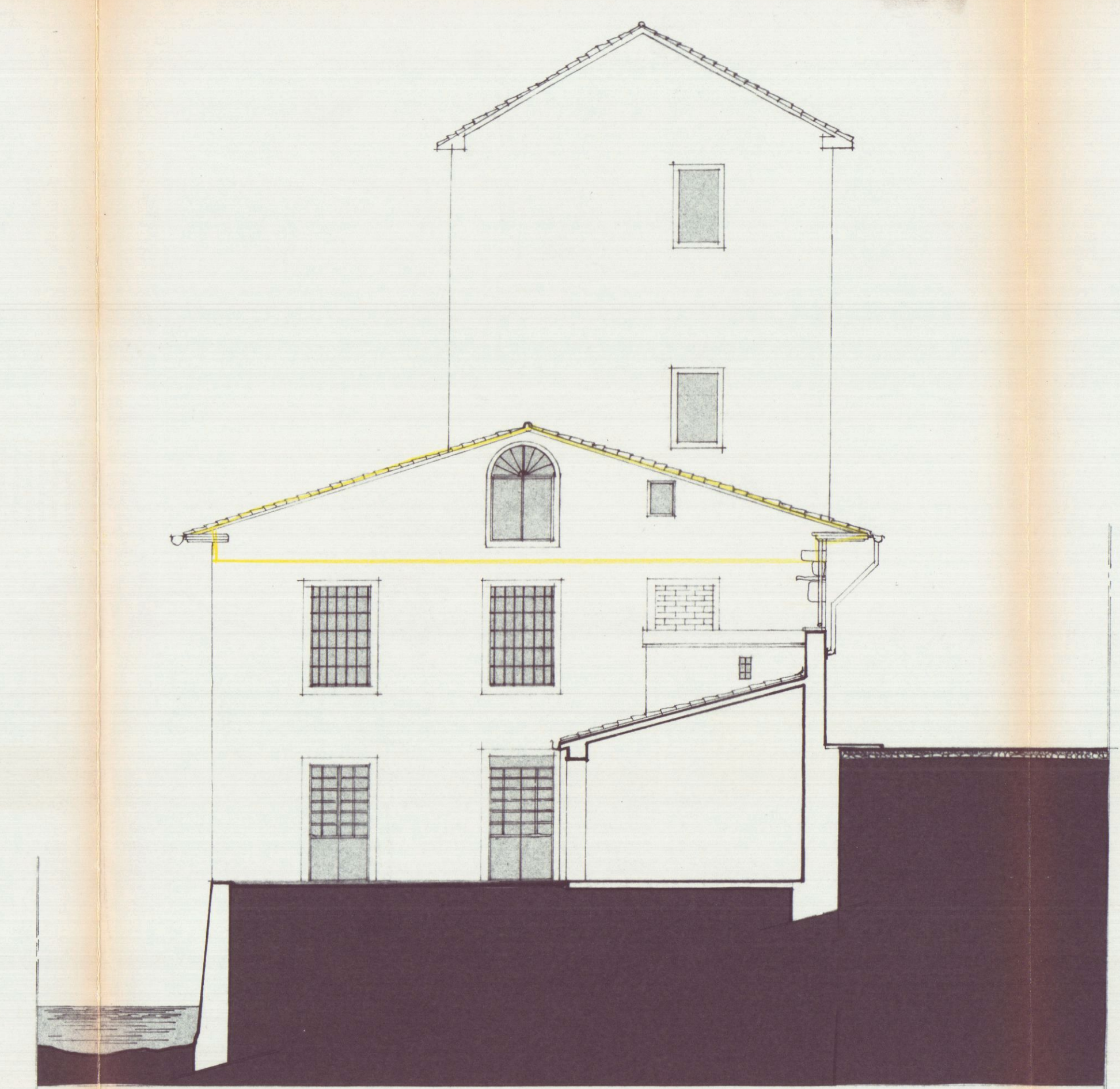
il tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo



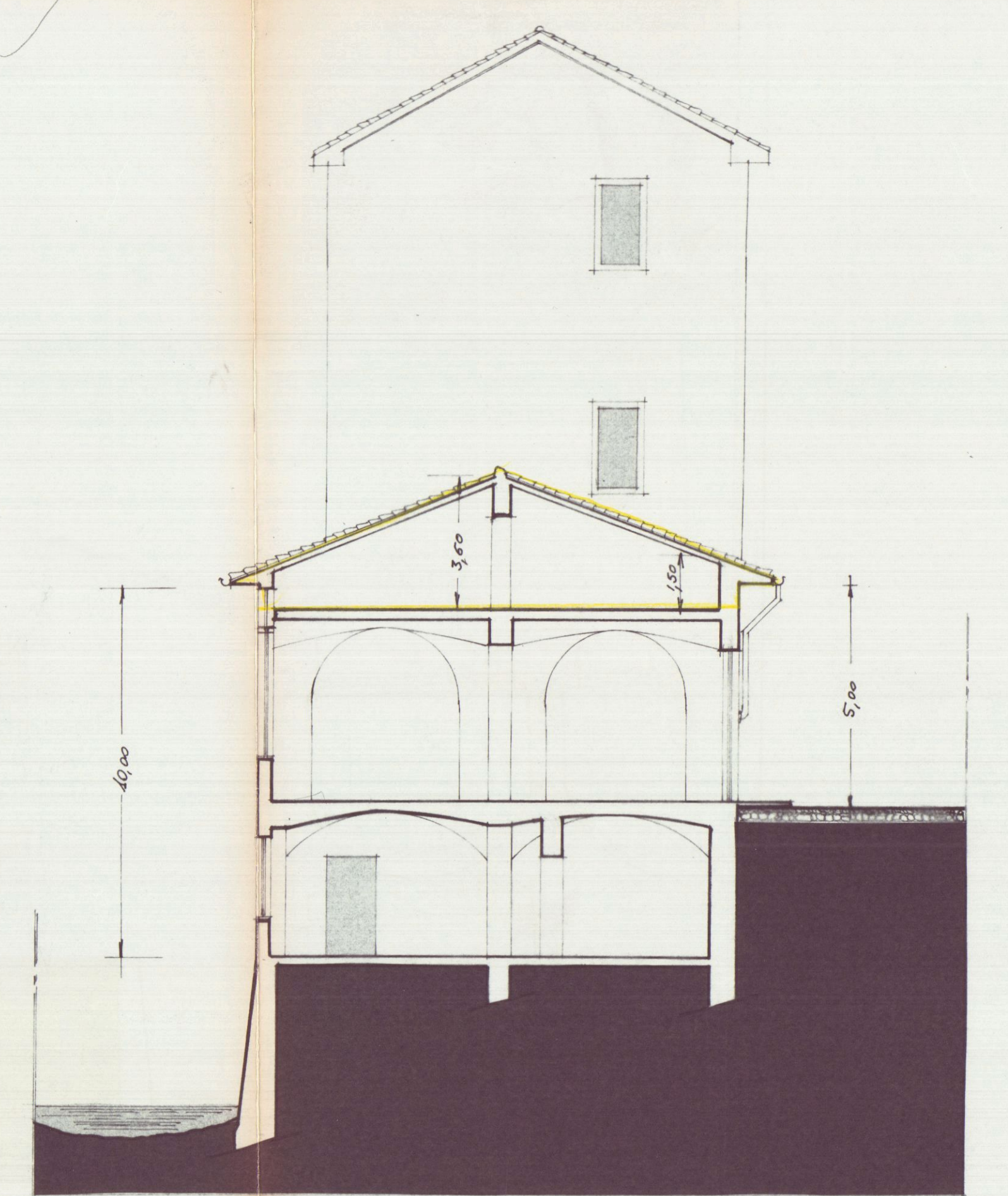
PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA F.lli ROSSELLI



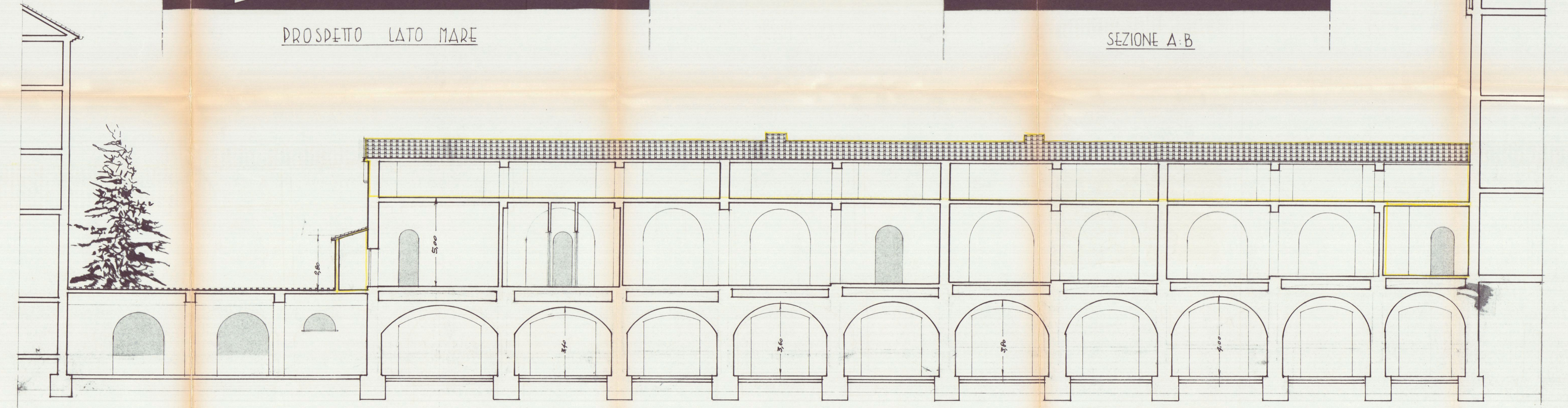
PROSPETTO LATO CARRIONE



PROSPETTO LATO MARE



SEZIONE A-B



SEZIONE C-D

4

20 FEB 1993
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
E MODIFICHE - RAPP: 1/100

DITA PROPRIETARIA: IMMOBILIARE C. 27A
di PIZZOLI G. & C. sas
Via Gallarate 29 - Tel. 74005
C.A.B. 10100
Part. IVA 0000210038

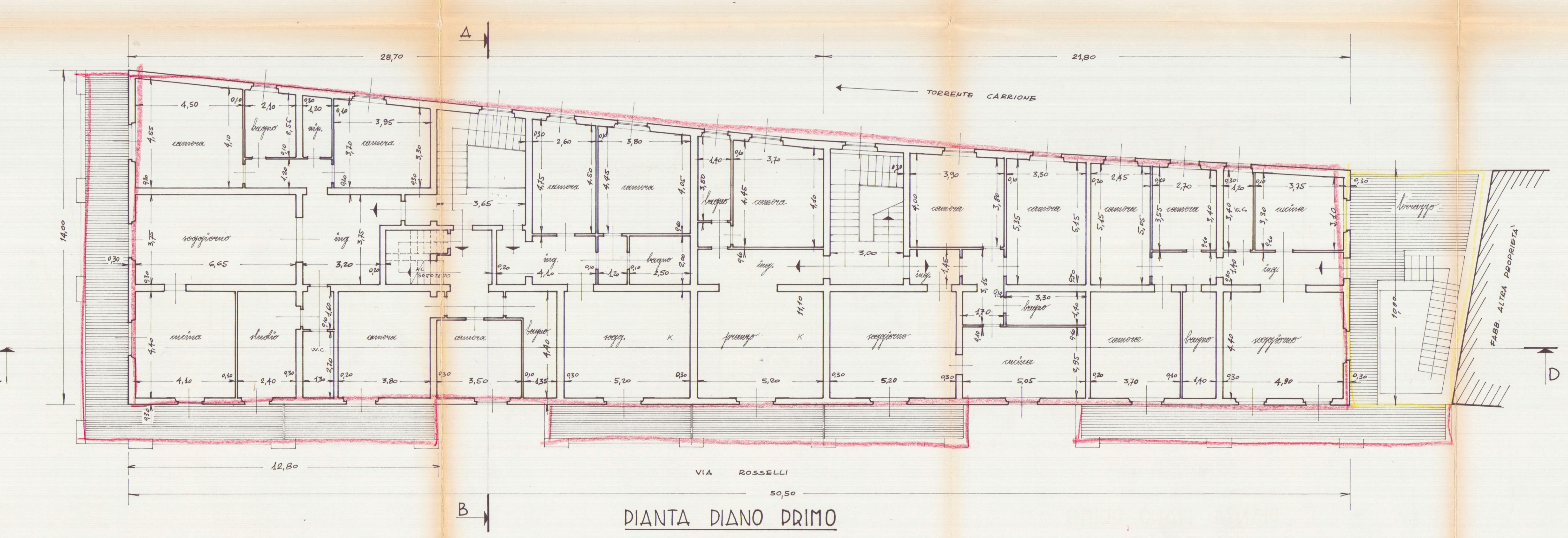
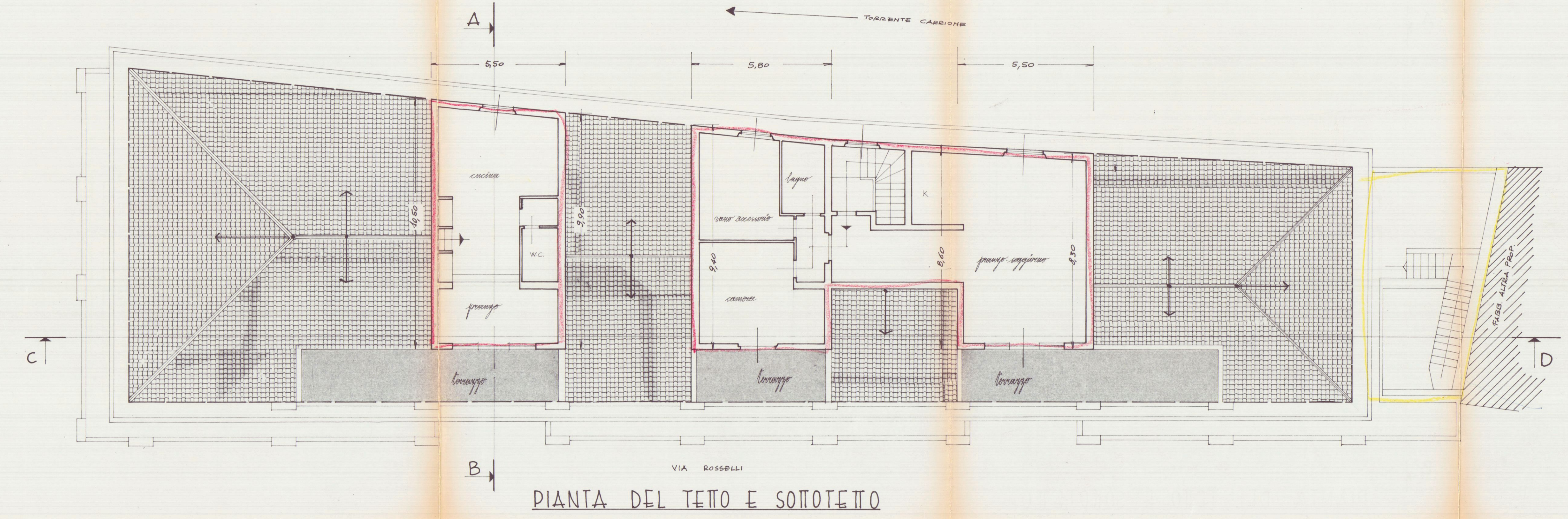
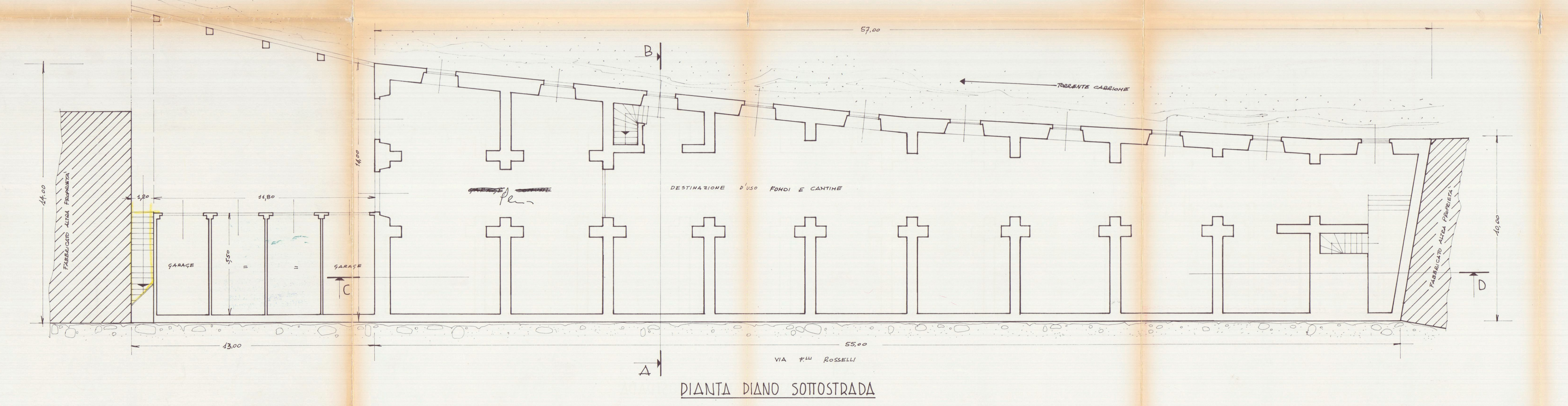
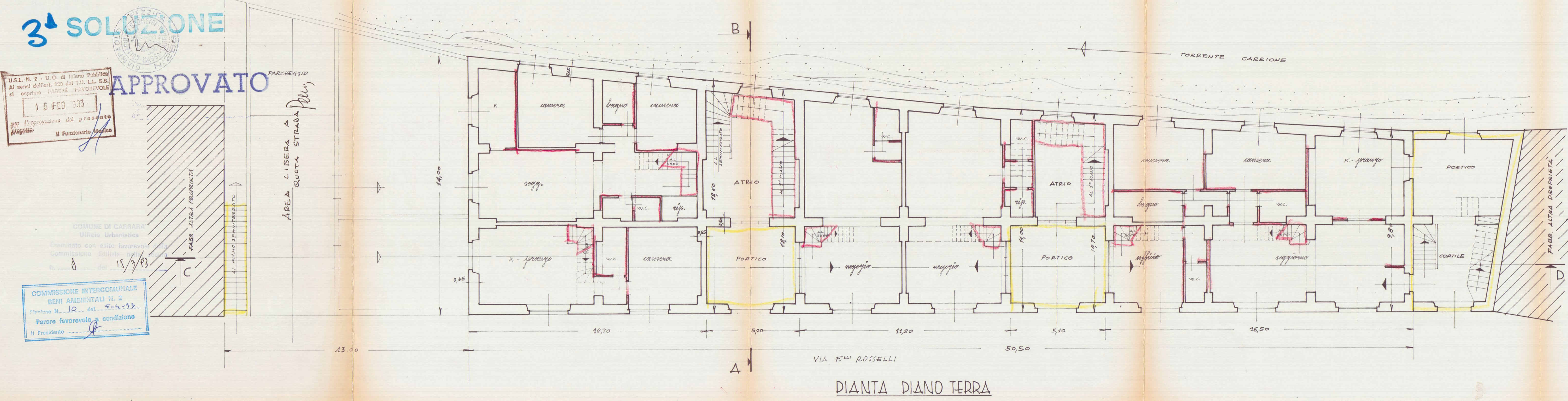
3^a SOLUZIONE

3^a SOLUZIONE
APPROVATO
15 FEB 1993
per l'approvazione del presente
progetto
Il Funzionario Addetto

U.S.L. N. 2 - U.O. di Igien. Pubbl.
Al sensi dell'art. 28 del D.L. 56/85
il presente progetto è favorevole

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica
Espresso con nota favorevole
Commissione Urbanistica
8 del 15/3/93

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTATI N. 2
Funzione N. 10 del 9/4/93
Parere favorevole condizione
Il Presidente



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E
MODIFICHE - RAPP. 1/100

DITA PROP. : **IMMOBILIARE «CHIARA»**
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA

3^a SOLUZIONE

3ª SOLUZIONE

APPROVATO

U.S.L. N. 2 - U.O. di Ig. e S. P. B. N. 2
 Ai sensi dell'art. 220 del T.U. D.L. N. 50
 si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

15 FEB. 2003

per l'approvazione del presente
 progetto.

Il Funzionario Medico

COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI N. 2
Riunione N. 10 del 5-4-93
Parere favorevole a condizione
Il Presidente

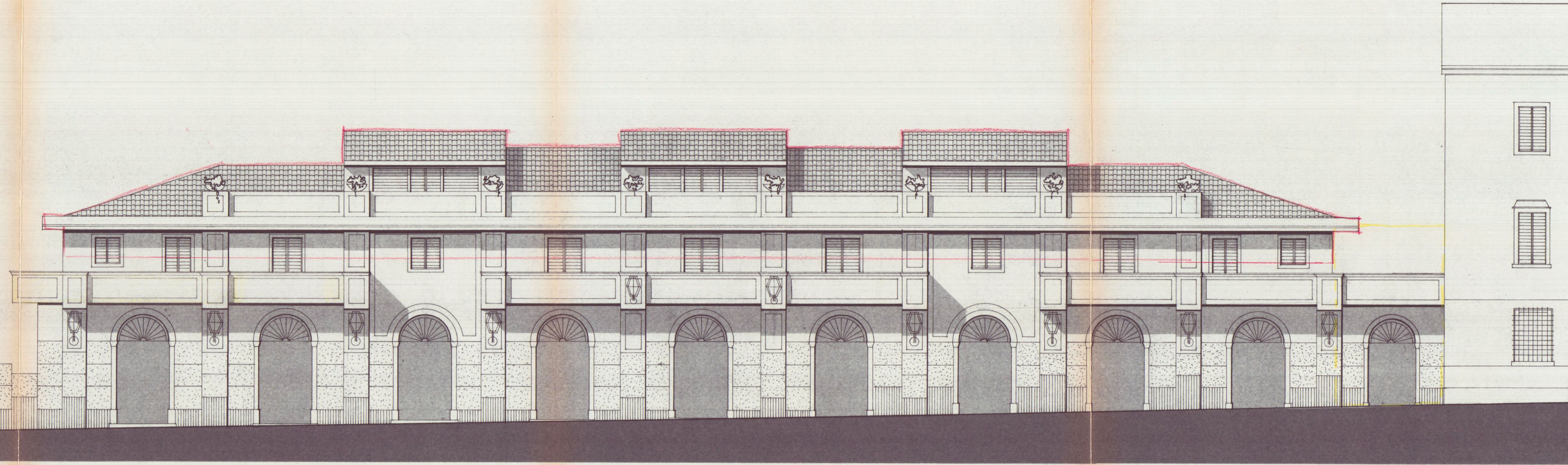
Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica

Esaminato con esito favorevole dalla
Commissione Edilizia nella seduta

8 15/3/92

AREA LIBERA A
BUSTA STRADA

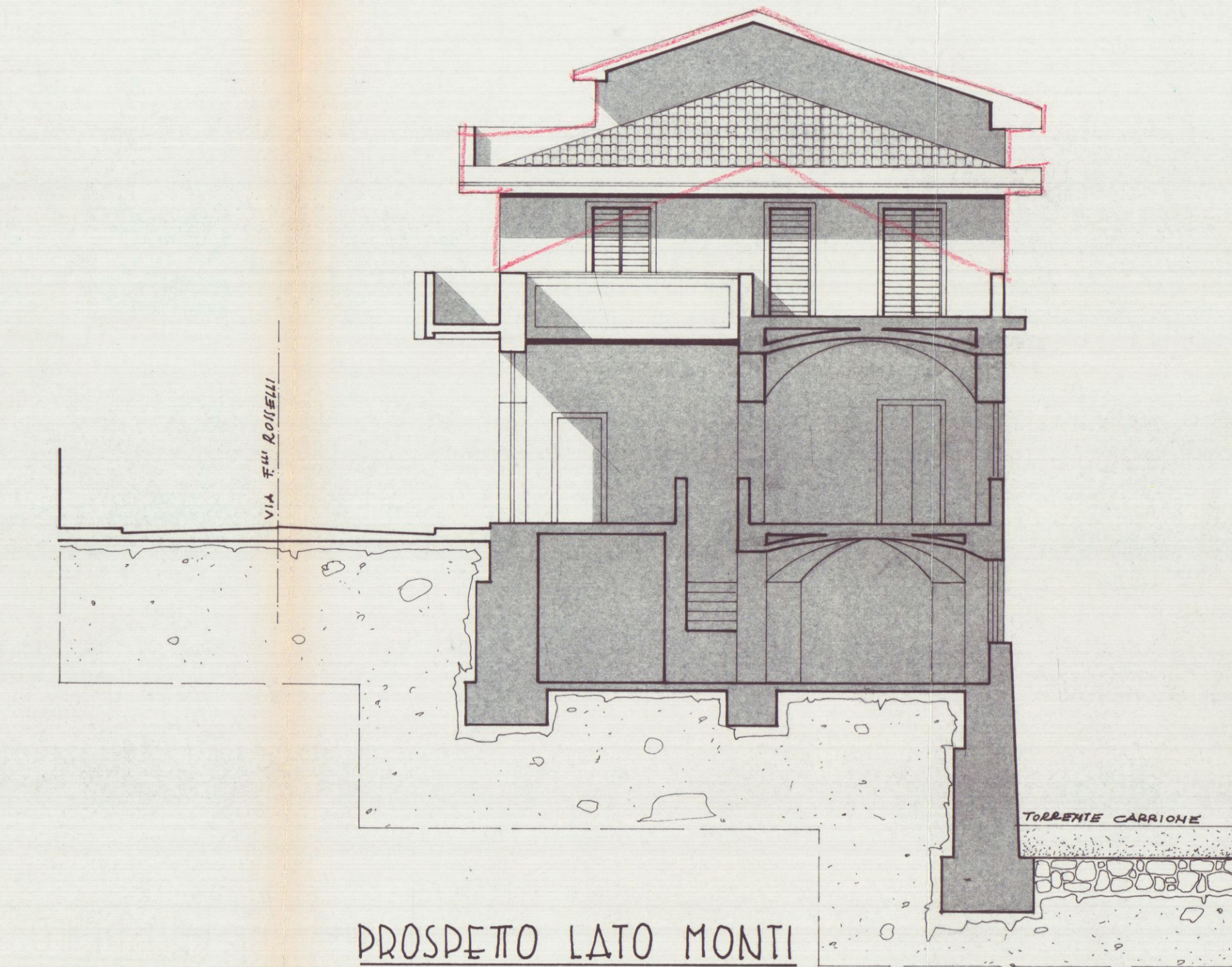
il tecnico
geom. Paolo Gianpao



PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA ROSSELLI



PROSPETTO LATO MARE



PROSPETTO LATO MONTI

6

20 FEB. 1993
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E
MODIFICHE - RADD: 1/100

DITTA PROPRIETARIA: IMMOBILIARE «CHIARA»
di P. CA. G. & C. sas
Via Cefalonia, 1 - Tel. 72535
10121 (Torino)
Part. IVA 0202510459

3^a SOLUZIONE

3^a SOLUZIONE

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistico

DELL'ART. 2 - U.O. di Ig. Pub. Al cont. dell'art. 230 del T.U. L.L. S.S. si esprime PARERE FAVOREVOLE alla Commissione Edilizia nella seduta n. 8 del 15/3/93

15 FEB. 1993

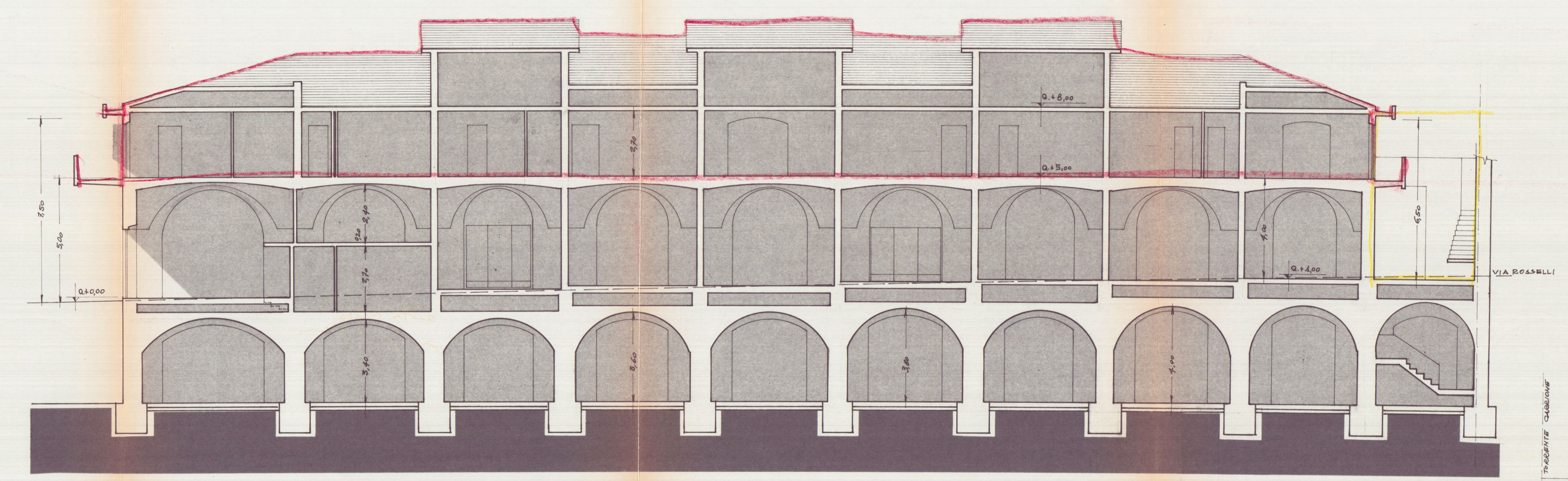
per l'approvazione del presente progetto. Il Funzionario Medico

APPROVATO

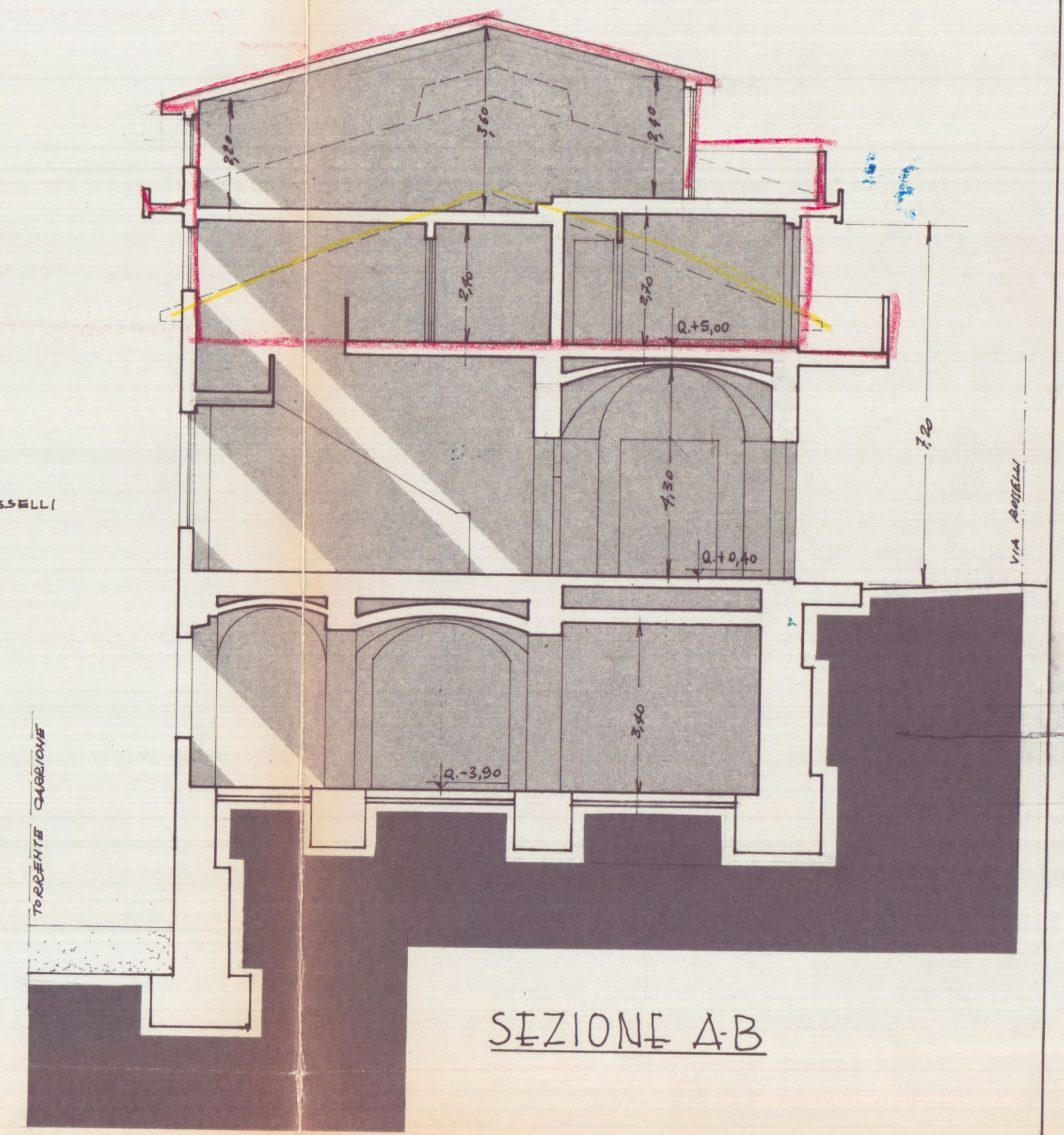
COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI N. 2
n. 10 del 5/4/93
Parere favorevole a condizione
Il Presidente



PROSPETTO LATO CARRIONE



SEZIONE C-D



SEZIONE A-B

3

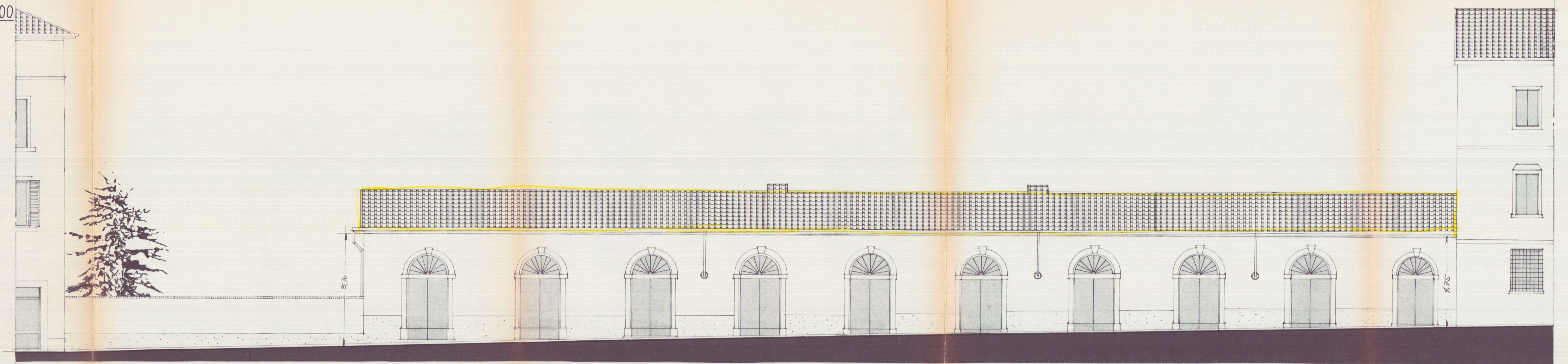
STATO ATTUALE - RADD 1/100
FABBRICATO IN CARRARA
VIA ROSSELLI, 5.
PROP. :

3^a SOLUZIONE

SANATORIA

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Autorizzazione del
12 GIU. 1993 in sanatoria.

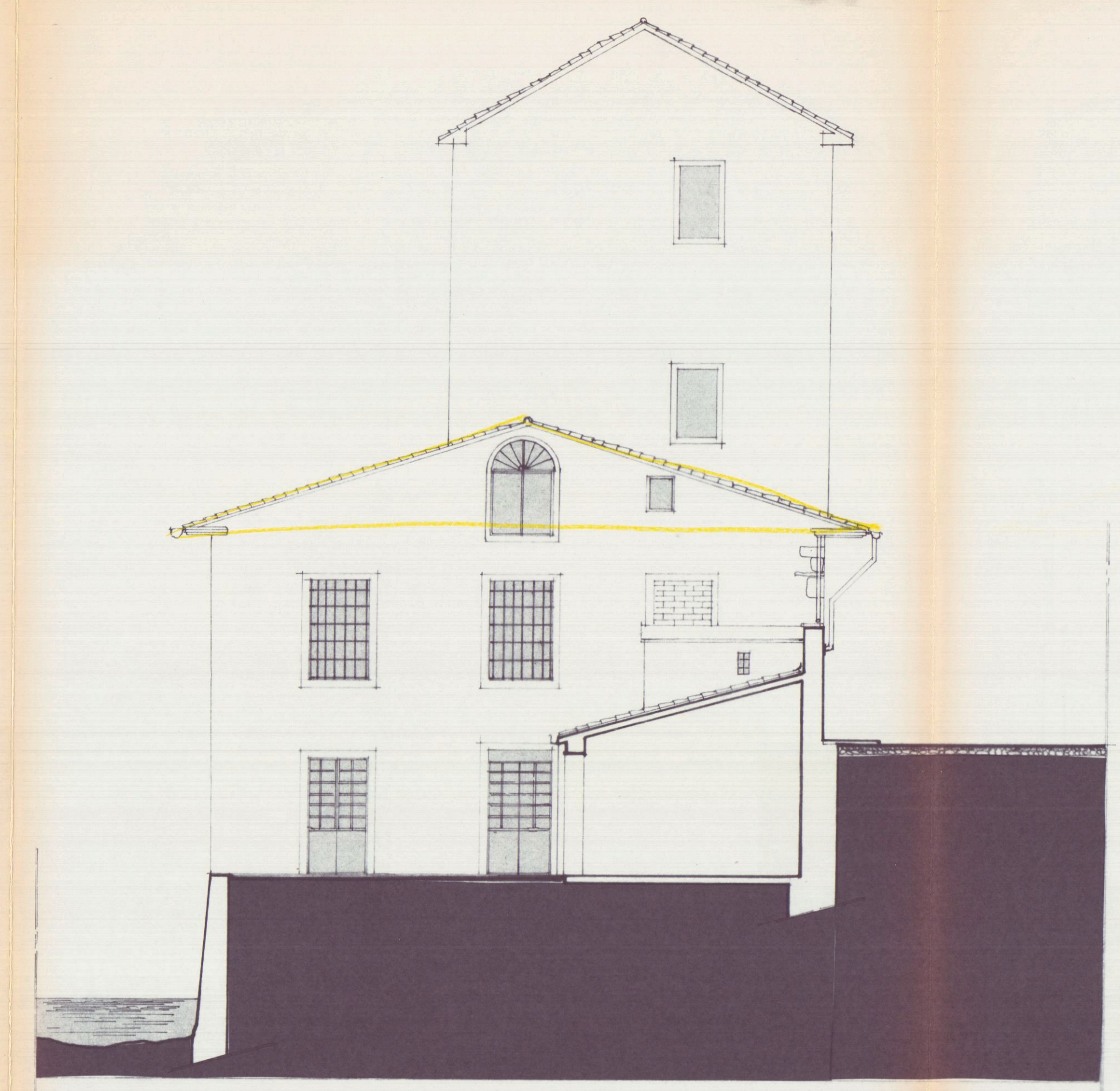
il tecnico
geom. Pasquale Giannicola



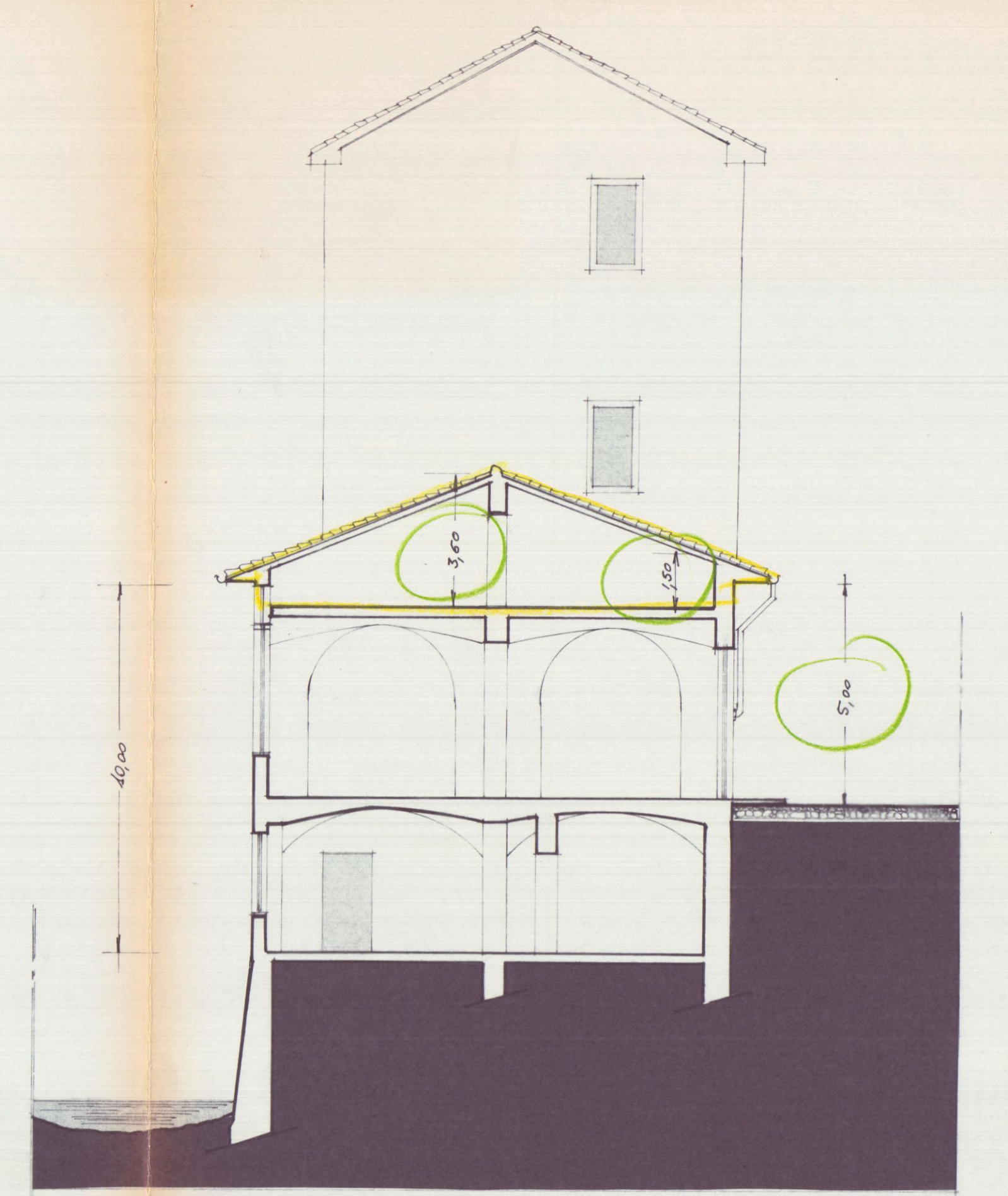
PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA F. ROSSELLI



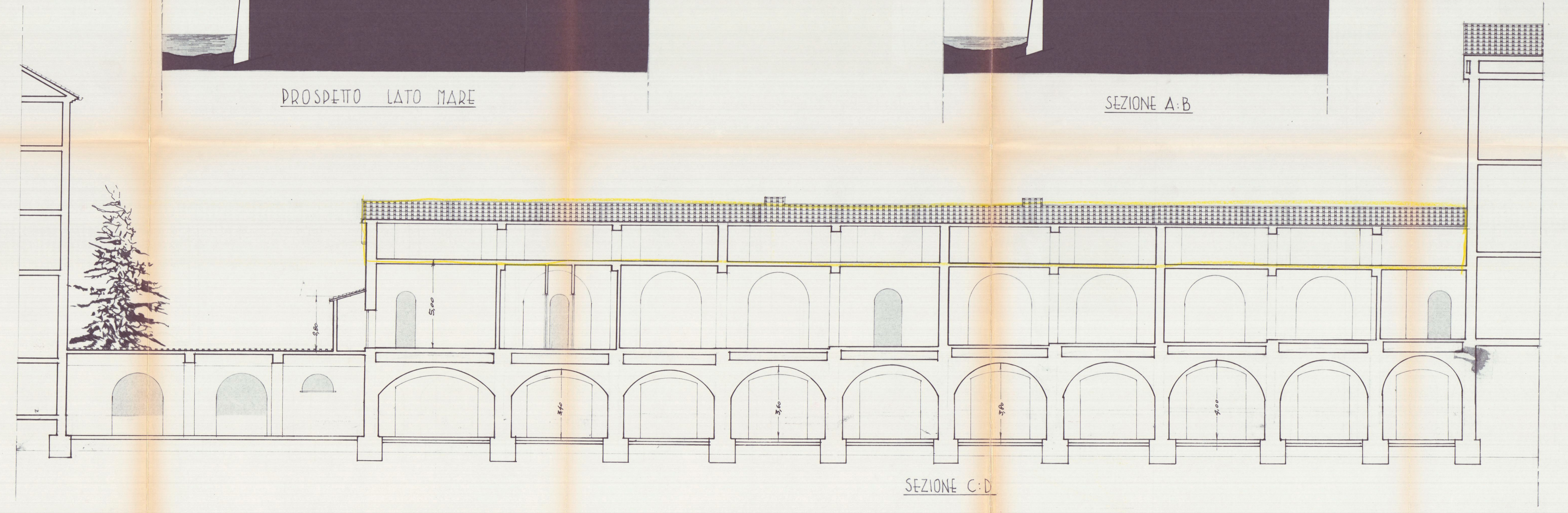
PROSPETTO LATO CARRIONE



PROSPETTO LATO MARE



SEZIONE A-B



SEZIONE C-D

Comune di Carrara

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI UN
EDIFICIO SITO IN VIA F.LLI ROSSELLI

STUDIO GEOLOGICO TECNICO
DEL TERRENO DI FONDAZIONE

6 tavole allegate

Dr. Geol. Daniela RAGGI
ORDIN. NAT. GEOLOG. 4138

Sarzana, 22.06.1992



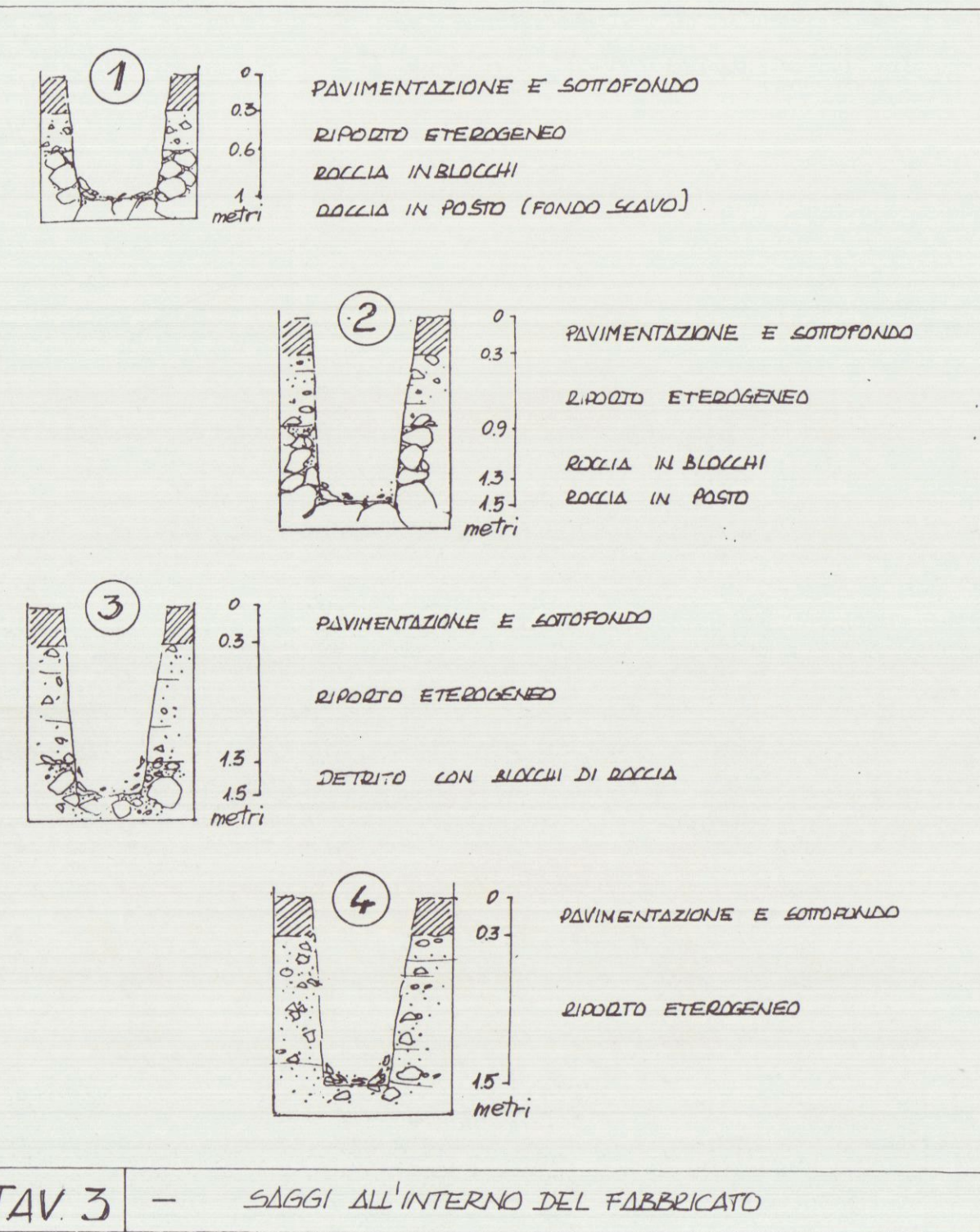
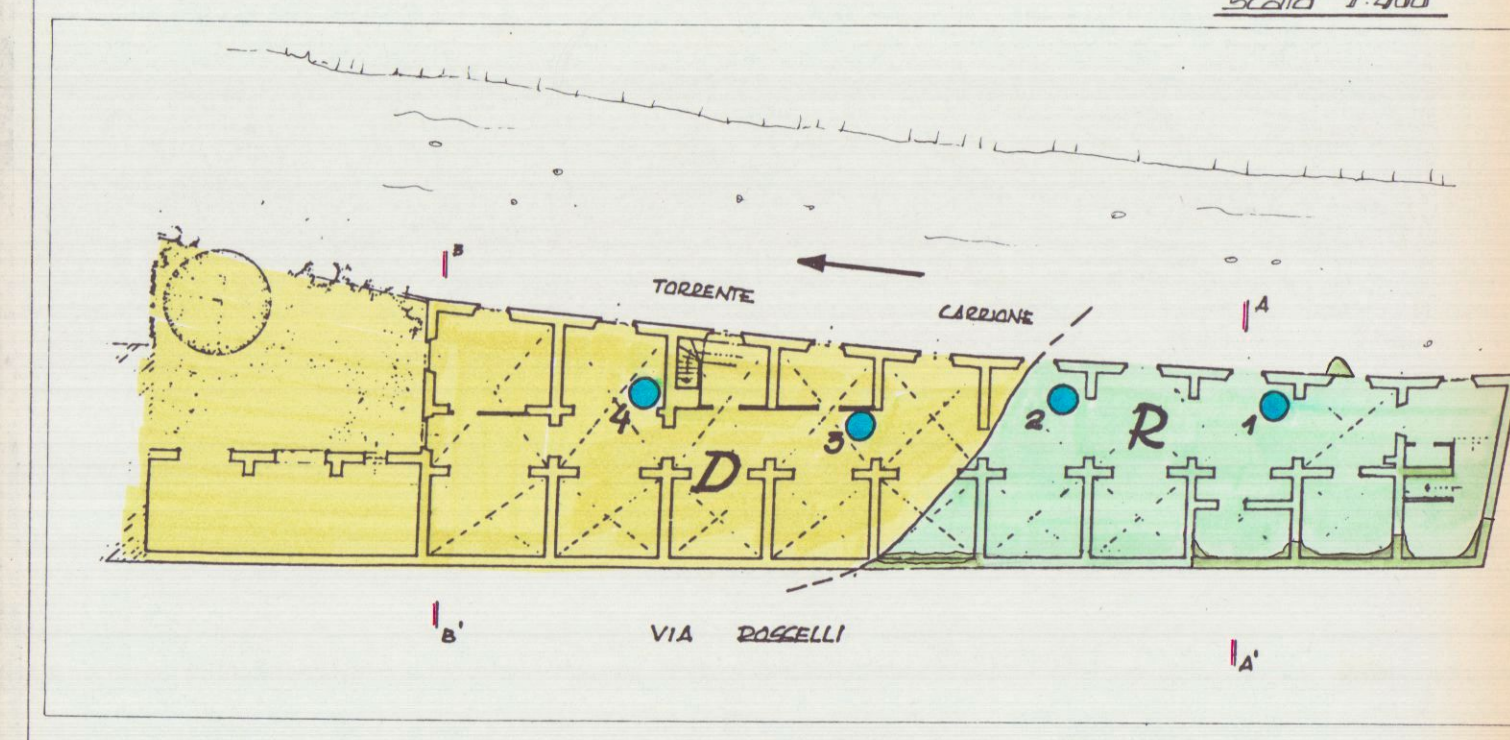
TAV. 1 CARTA GEOLITOLOGICA SCHEMATICA
Scala 1:10000

- ubicazione area d'intervento
- DEPOSITI ALLUVIONALI CIOTTOLOGI del T. Carrione (Quaternario)
- ARENARIA QUARZOSA FELDSPATICA (Oligocene)
- SILTITI e ARGILLITI (Cretaceo - Oligocene)

TAV. 2

- TRACCE SEZIONI
- ROCCIA AFFIORANTE
- ROCCIA SEMIAFFIORANTE
- DETRITO, CIOTTOLI e TERRENO di RIPIRTO
- UBICAZIONE SAGGI A MANO 1-4

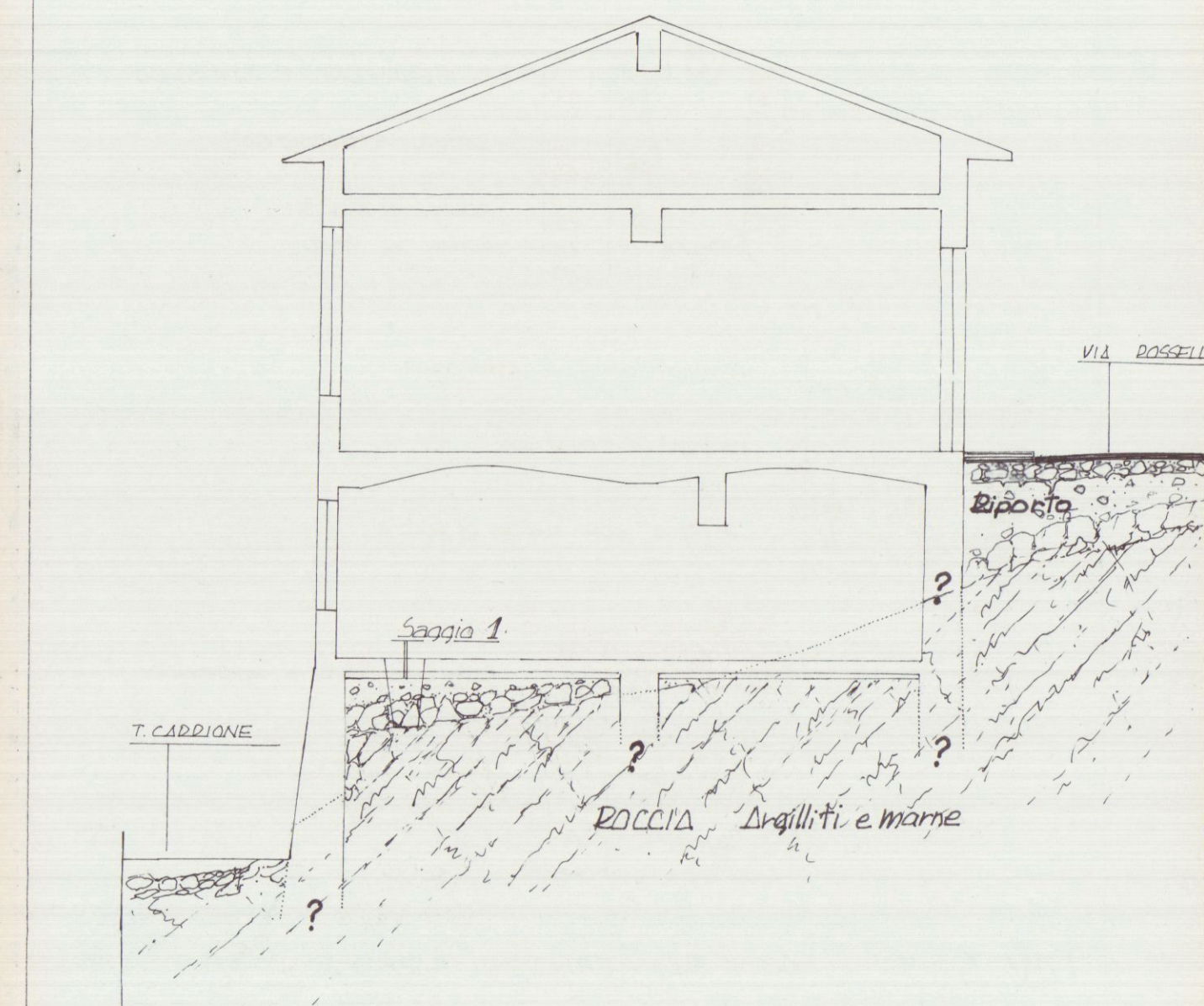
Scala 1:400



TAV. 3 - SAGGI ALL'INTERNO DEL FABBRICATO

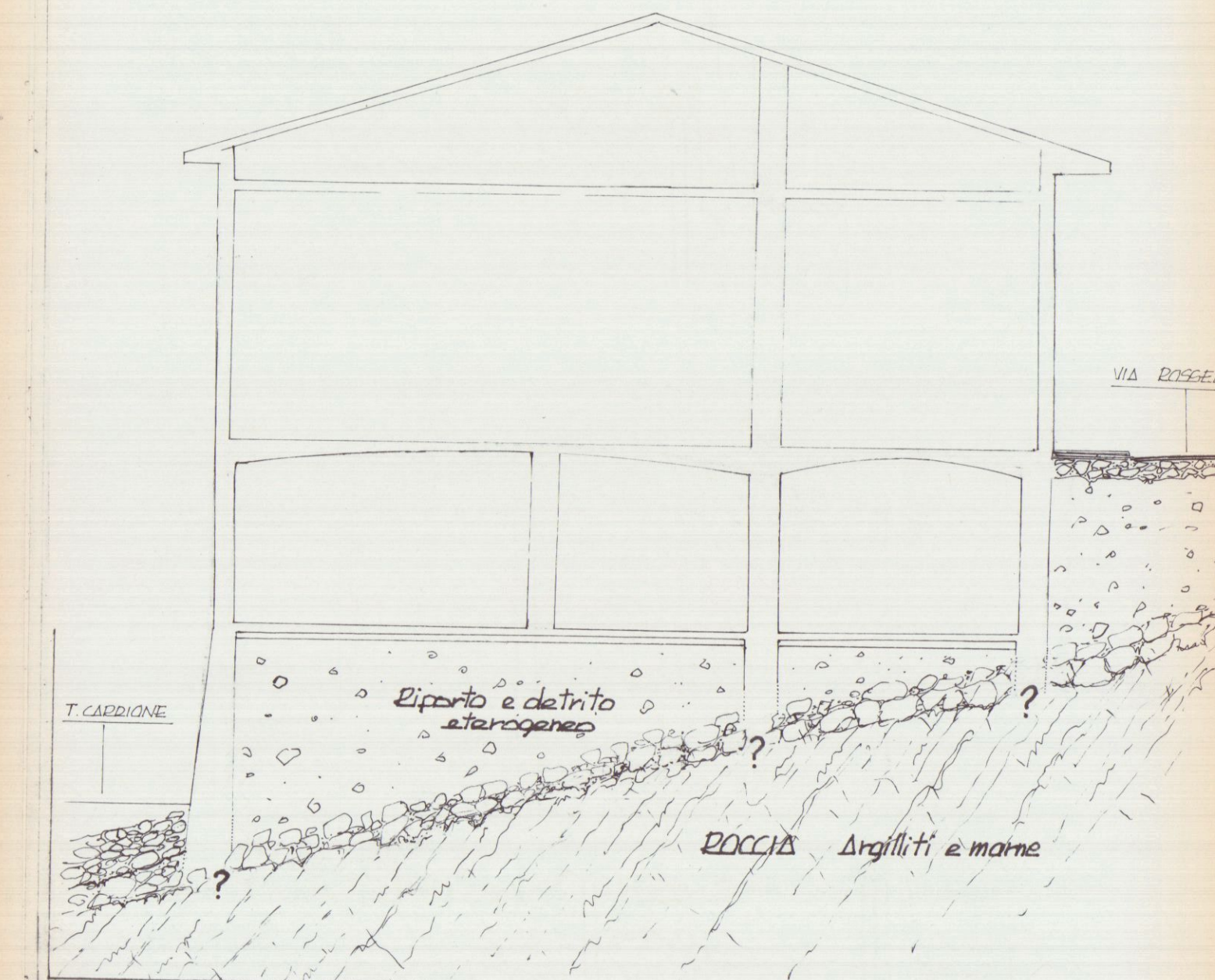
TAV. 4 - SEZIONE SCHEMATICA del TERRENO di FONDAZIONE
TRACCIA A-A' - Settore R

Scala 1:100



TAV. 5 - SEZIONE SCHEMATICA del TERRENO di FONDAZIONE
TRACCIA B-B' - Settore D

Scala 1:100



TAV. 6 - SCHEMA INDICATIVO delle OPERE di FONDAZIONE
Scala 1:150

