

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto F. pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani uti siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.

Descrizione delle opere

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	865	865	
Superficie terreno a disposizione	mq	865	865	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	711,17	711,17	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	645,17	645,17	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	722,17	722,17	
Superficie coperta progetto	mq.	645,17	645,17	
Superficie coperta TOTALE	mq.	645,17	645,17	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc	4354,89	4354,89	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	11		
Volume fuori terra progetto	mc.	2654	1399	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	7009	6755	
Volume piano interrato	mc.	2421	2407	
Volume tot. compreso interrato	mc	9430	9162	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)		8,1	7,81	
Lato Est	ml.	13 - 20,80	13 - 20,80	
Lato Ovest	ml.	13 - 20,80	13 - 20,80	
Lato Nord	ml.	TORRENTE CARMONE	TORRENTE CARMONE	
Lato Sud	ml.	VIA ROSSELLI	VIA ROSSELLI	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0,00 - 1,00	0,00 - 1,00	

Descrizione del Fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
PIANI	N.	4 + Attico	4	
ALTEZZA	ml.	16	14,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9 + 1,00	9,00 + 1,00	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.	1,45	1,33	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo Piano	270	4	15	16		270	4	15	16						
Terzo Piano	4	4	15	16		4	4	15	16						
Quarto Piano	4	4	15	16		4	4	15	16						
Quinto Piano	4	2	8	8		4	2	8	8						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Diritto rimborso stampati L. 500

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

L. sottoscritt.....

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri IMMOBILIARE «CHIARA» di PEZZICA G. & C. sas Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565 CARRARA Part. IVA 00282210459	nato a Li nato a Li domiciliato in via Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. di PEZZICA G. & C. sas Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565-75472 CARRARA Part. IVA 00282210459	nato a Li il di professione residente a Via Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord.

chiedono alla S.V. di esaminare la soluzione
del progetto presentato in data
per un fabbricato ad uso (B) sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località Mappale Via N. Foglio
---------------------------------	---

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 00282210459

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo pia

(A) - Cosiruire, ampliare, sopraelevare, modificar

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione

29 MAG. 1992

1

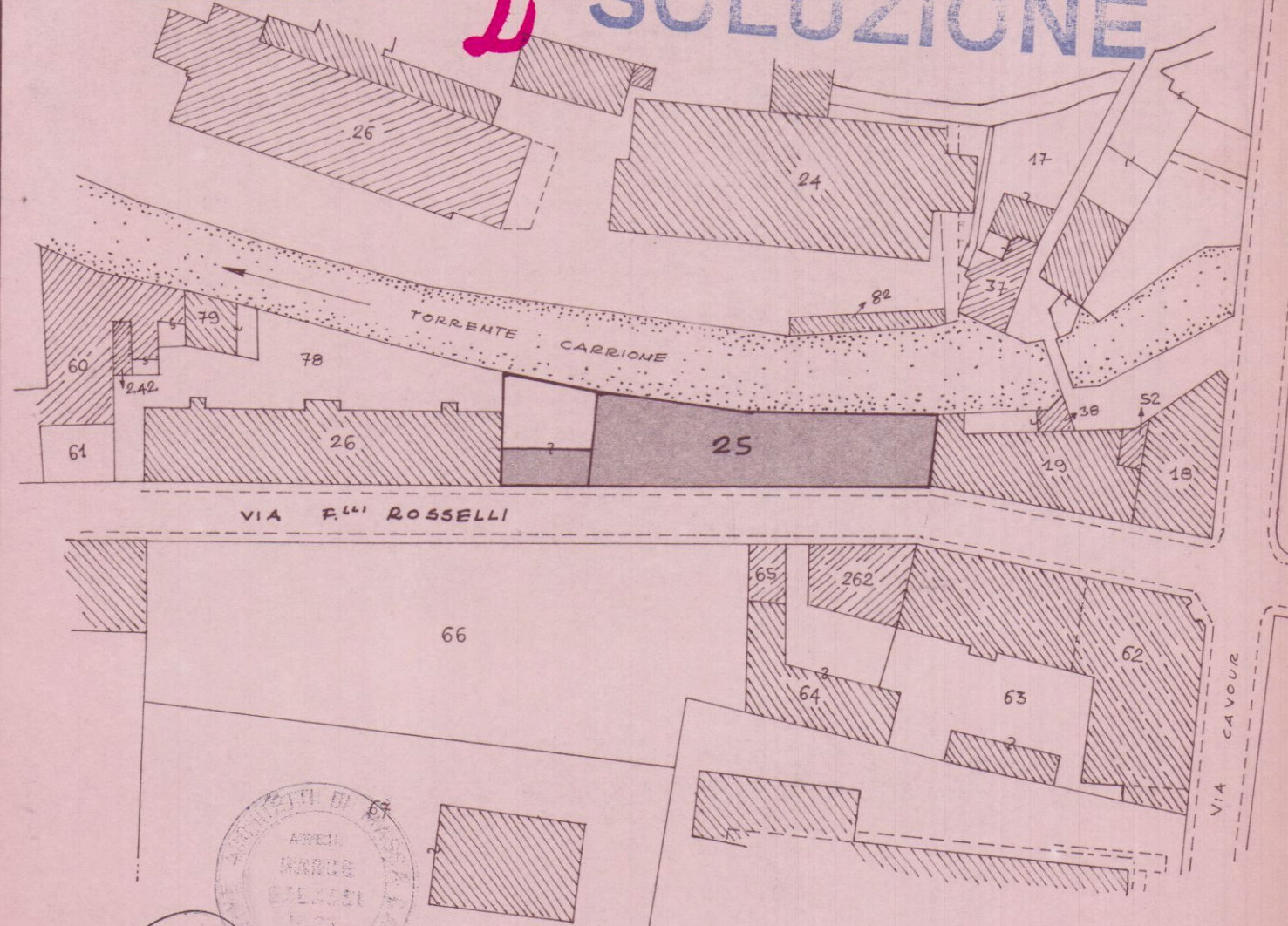
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIO SITO IN COMUNE DI CARRARA - VIA F. LLI ROSSELLI, SUL TERRENO DI CUI AL MAPP.^{LE} 25 - F. 42 - 2^A SOLUZIONE

PROP.: "IMMOBILIARE CHIARA" S.A.S. DEL GEOM. PEZZICA G. & C. - CARRARA

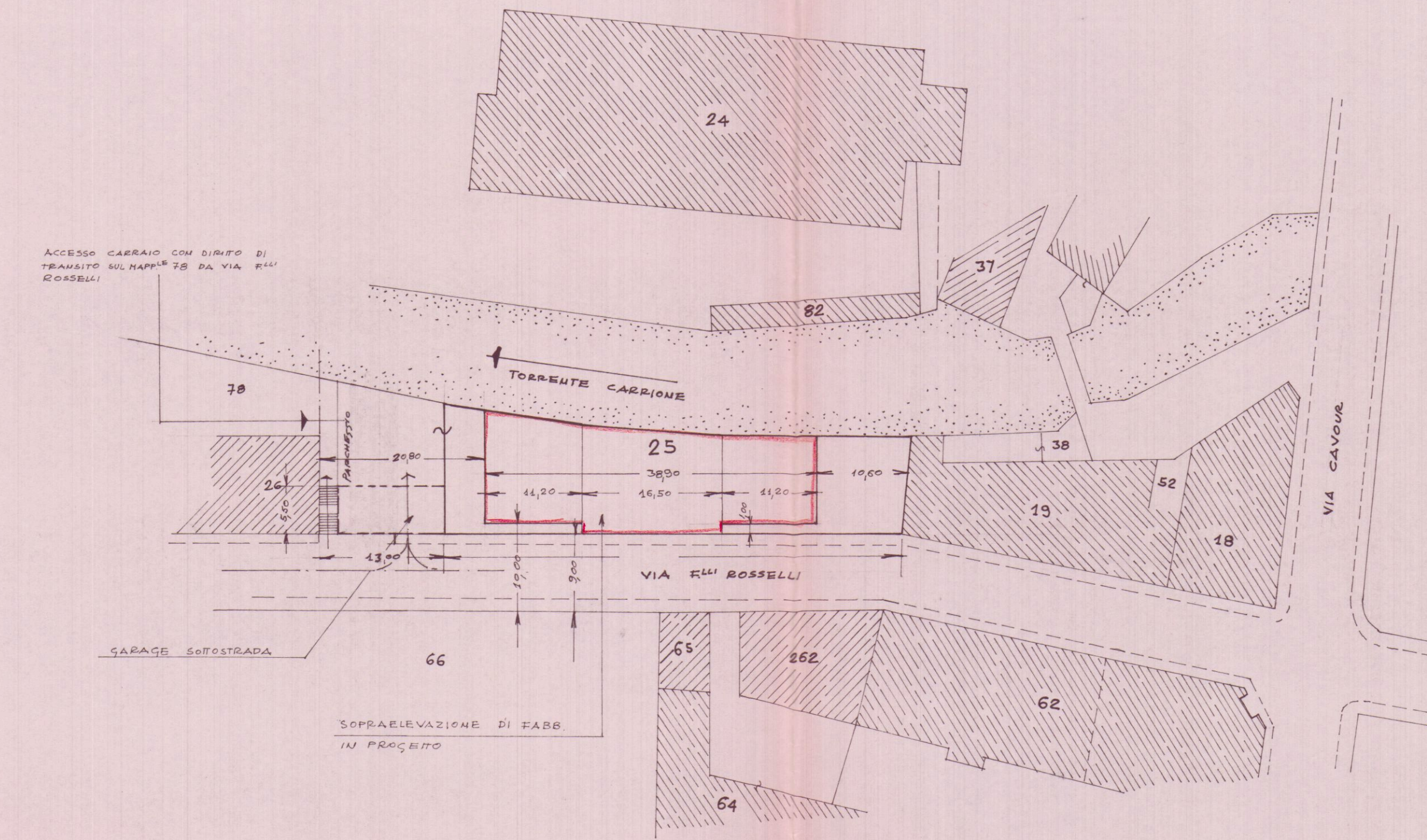
IMMOBILIARE "CHIARA" di PEZZICA G. & C. sas Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565 CARRARA Part. IVA 0028201499

Planimetria Generale rapp. 1/1000

COPIA CONFORME ALLA CARTOGRAFIA CATASTALE N.C.E.U.



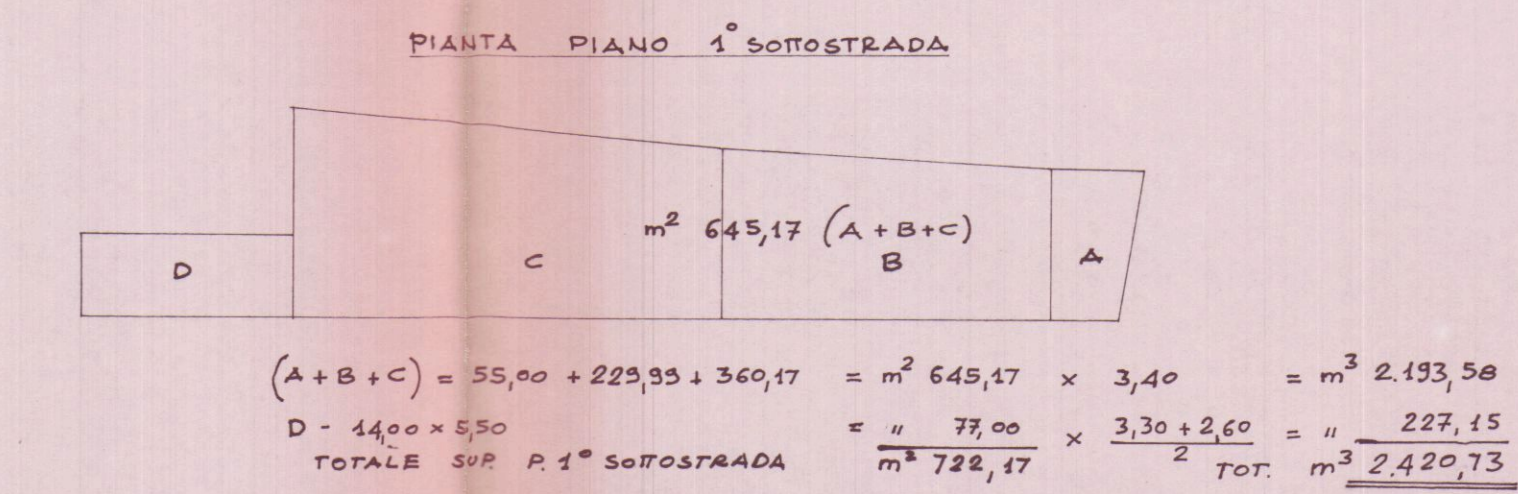
il tecnico
geom. Pezzica Gianpiero



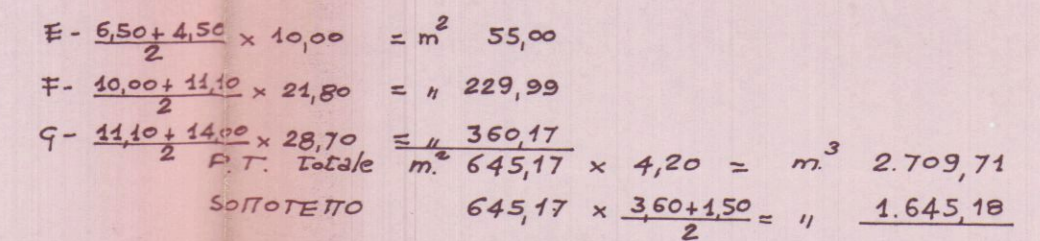
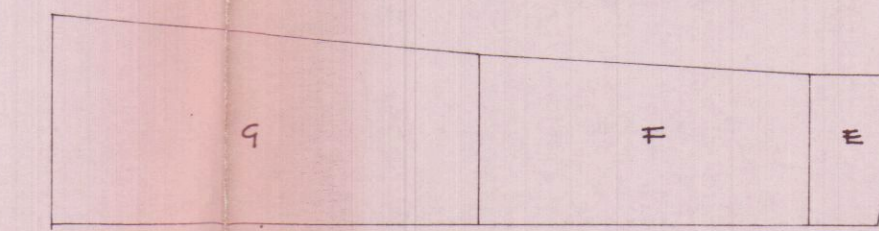
PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA - RAPP. 1/500

SCHEMA SUPERFICI - VOLUME - RAPP. 1/500

ESISTENTI:



PIANO TERRENO E PIANO SOTTOTETTO



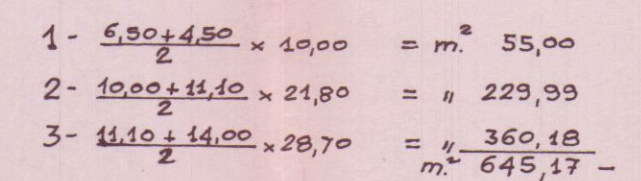
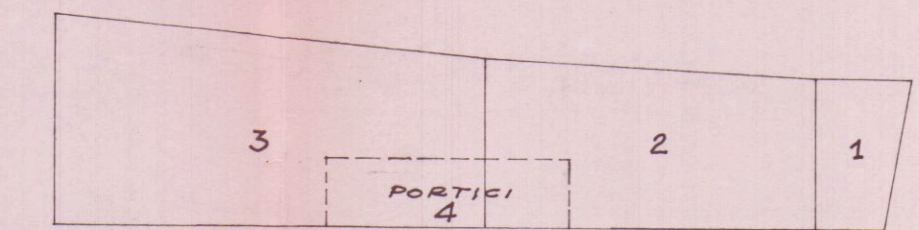
TOTALE VOLUMETRIA ESISTENTE m.³ 4.354,89

INDICE TERRITORIALE $I_t = \frac{\text{VOLUME}}{\text{TERRENO}} = \frac{4.354,89}{1.650} = I_t 2,64$

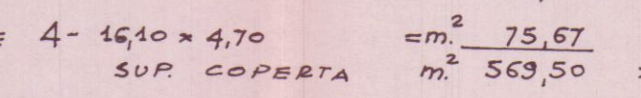
INDICE SOLO TERRENO $I_s = \frac{4.354,89}{865} = I_s 5,03$

PROGETTO CON AMPLIAMENTO:

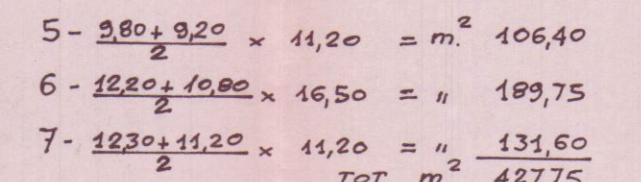
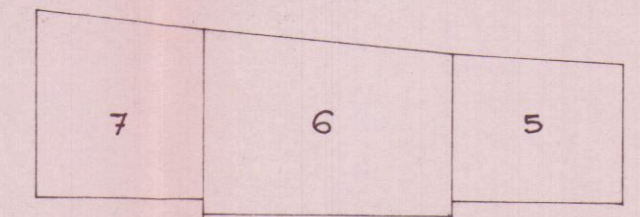
PIANO TERRENO



PORTICI IN DETRAZIONE



PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO



TOTALE VOLUME CON AMPLIAMENTO m.³ 6.754,95

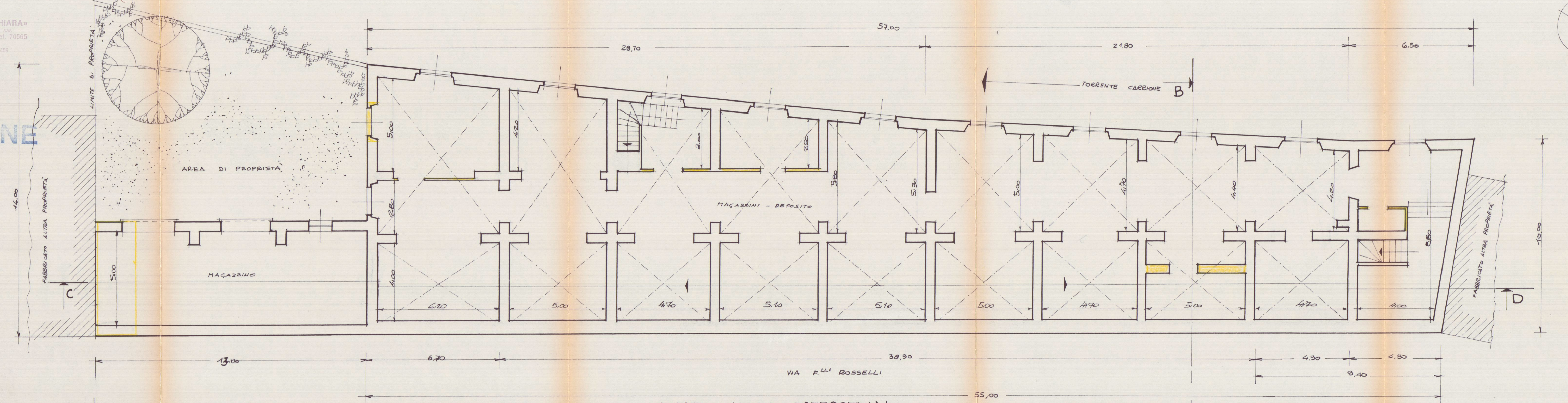
INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO $I_t = \frac{\text{VOLUME}}{\text{TERRENO}} = \frac{6.755}{1.650} = I_t 4,09$

INDICE SOLO TERRENO $I_s = \frac{6.755}{865} = I_s 7,81$

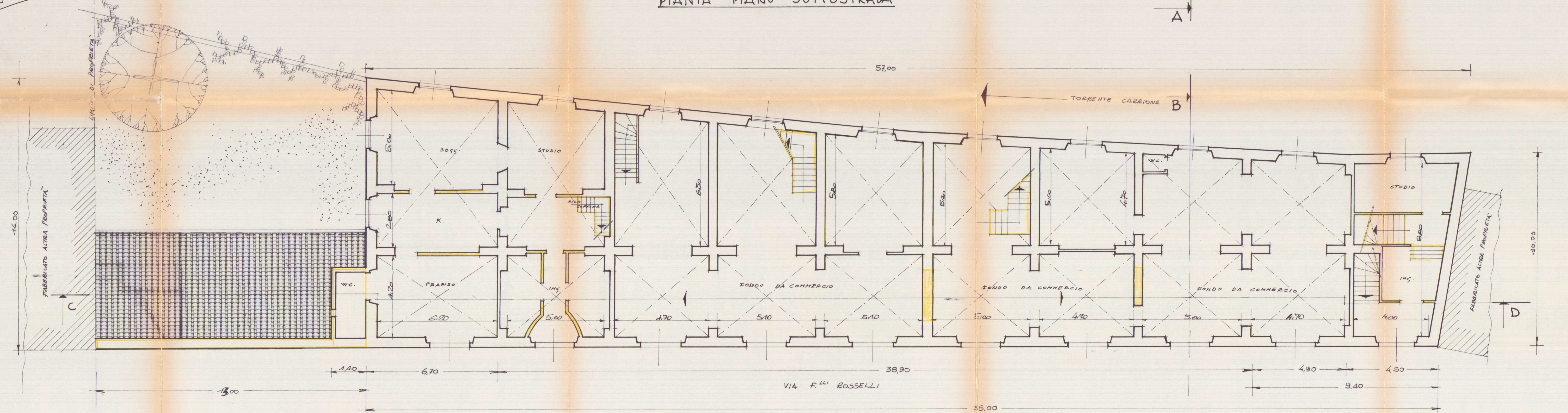
PROR : IMMOBILIARE « CHIARA »
Via C. Rosselli 10895
10121 TORINO

1^a SOLUZIONE

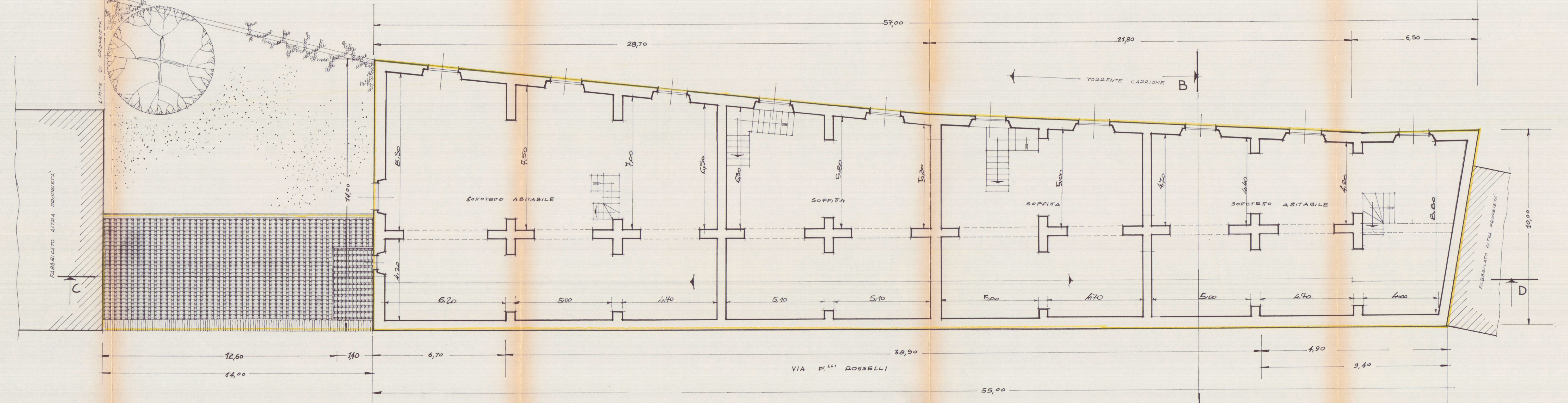
il tecnico
Giovanni Rossini
P. 4



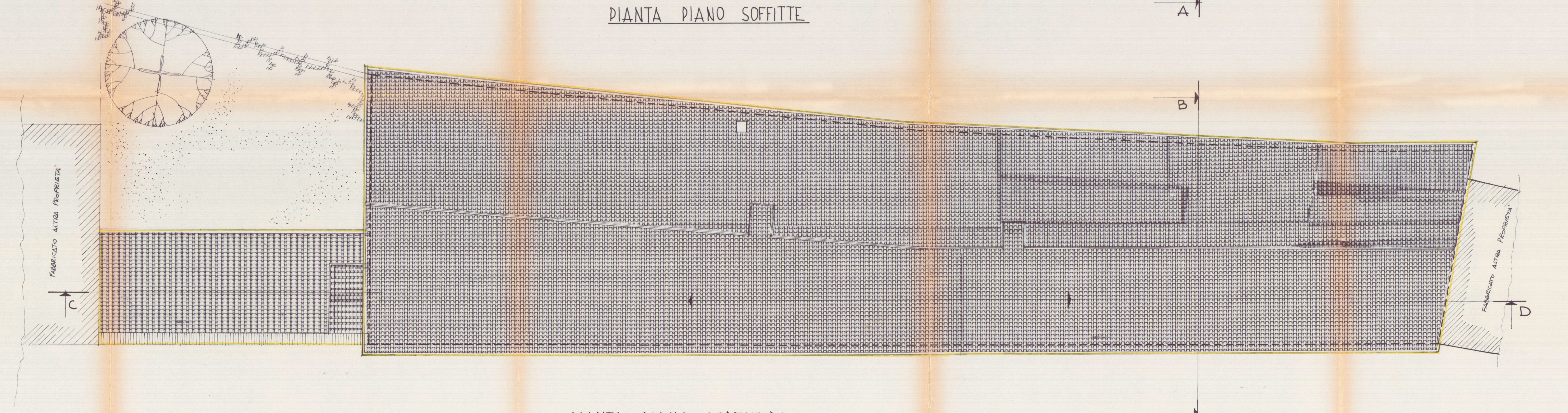
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO SOFFITTE



PIANTA PIANO CODERTURA

3

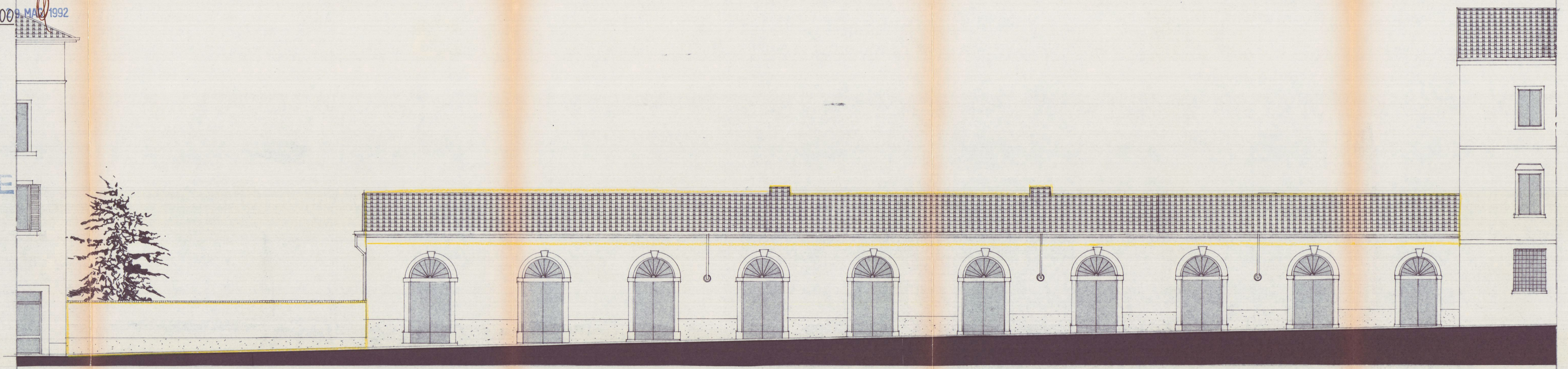
STATO ATTUALE - RADD. 1/100 11 MAG 1991
11 MAG 1992

PROP. : IMMOBILIARE «CHIARA»
di 12.000 m² circa
Via Caruggio, 25 - Tel. 13885
CARRARA
Part. IVA 0000000000

1^a SOLUZIONE

PROGETTO DI MASSIMO
ARCH. MASSIMO
BALDI
M.S. 1991

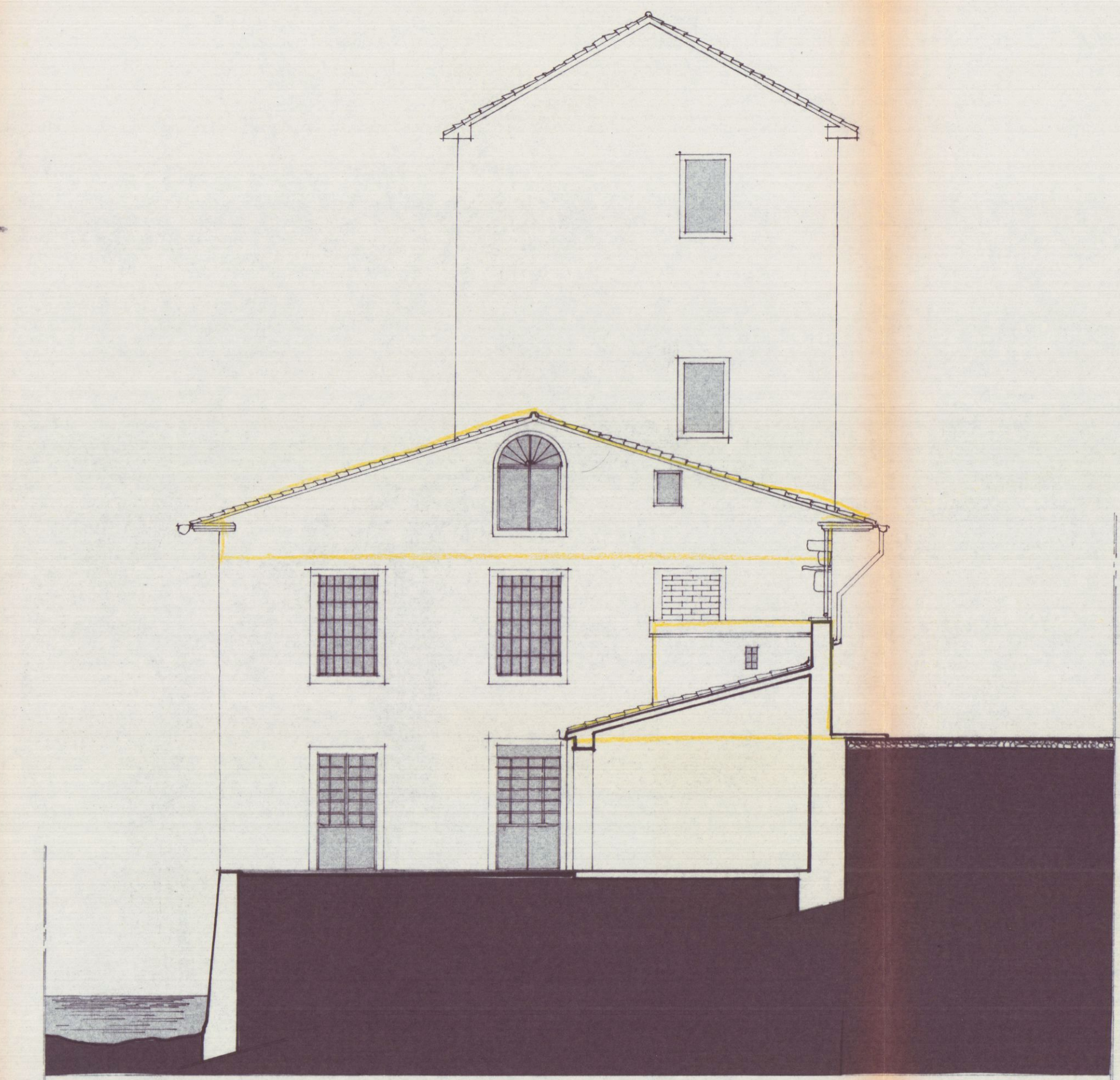
il tecnico
Gianfranco Girompolo



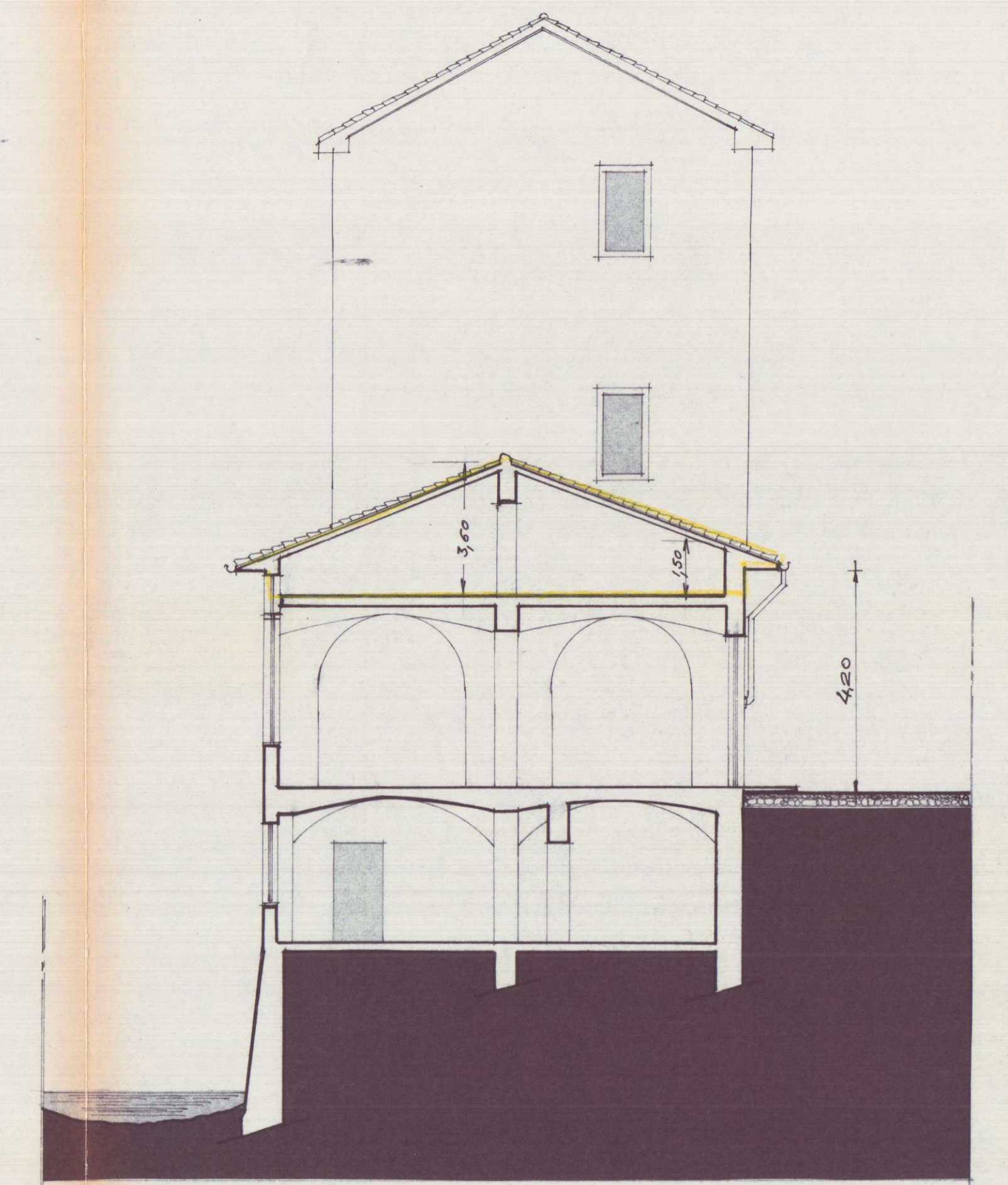
PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA F. ROSSELLI



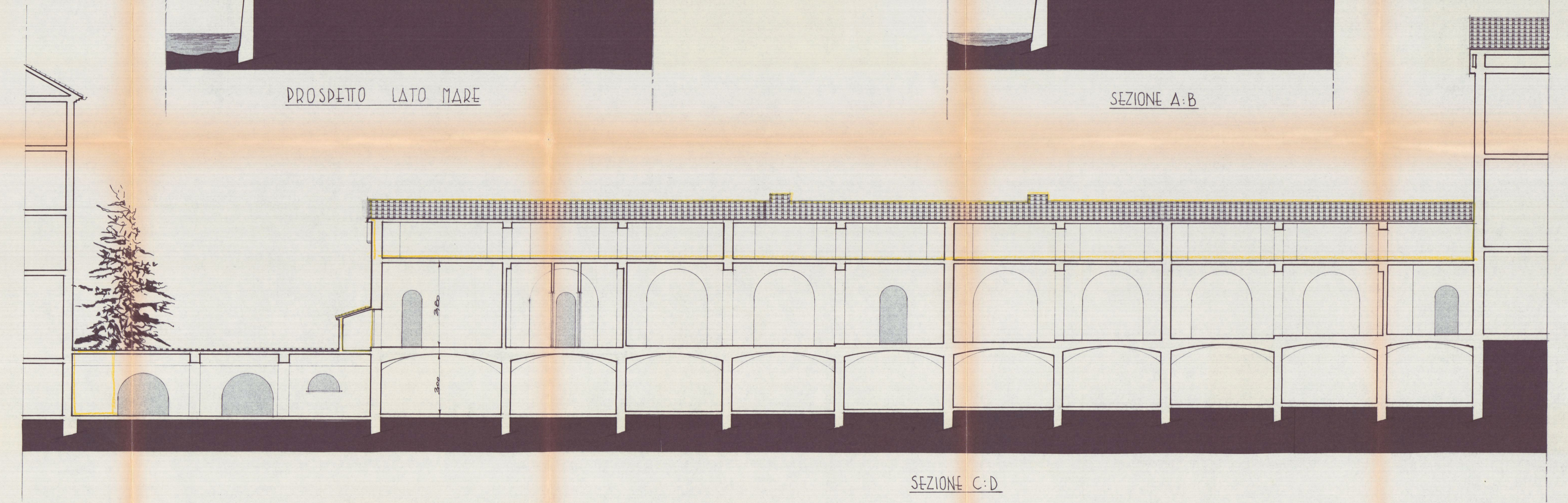
PROSPETTO LATO CARRIONE



PROSPETTO LATO MARE



SEZIONE A-B



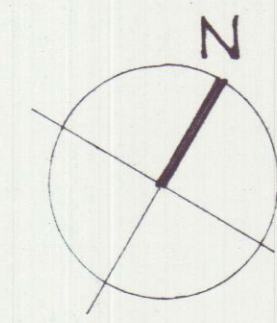
SEZIONE C-D

4

PROGETTO DI DISTRUTTURAZIONE
E AMPLIAMENTO - RAPP. 1/100
2° SOLUZIONE

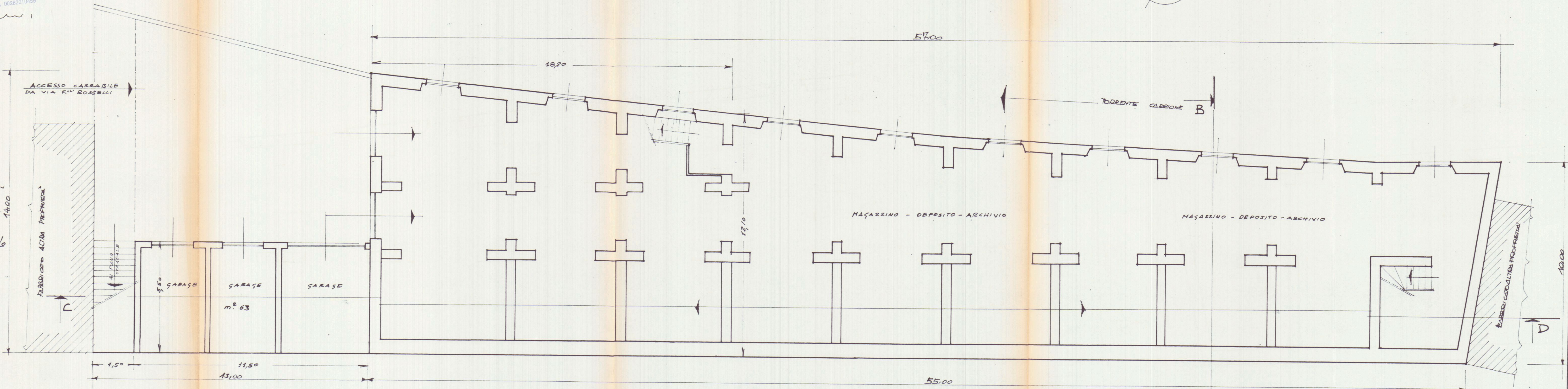
PROP.: IMMOBILIARE "CHIARA"
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffarelli, 23 - Tel. 70566
ARRARA
P.IVA 00282210459

29 MAR 1992

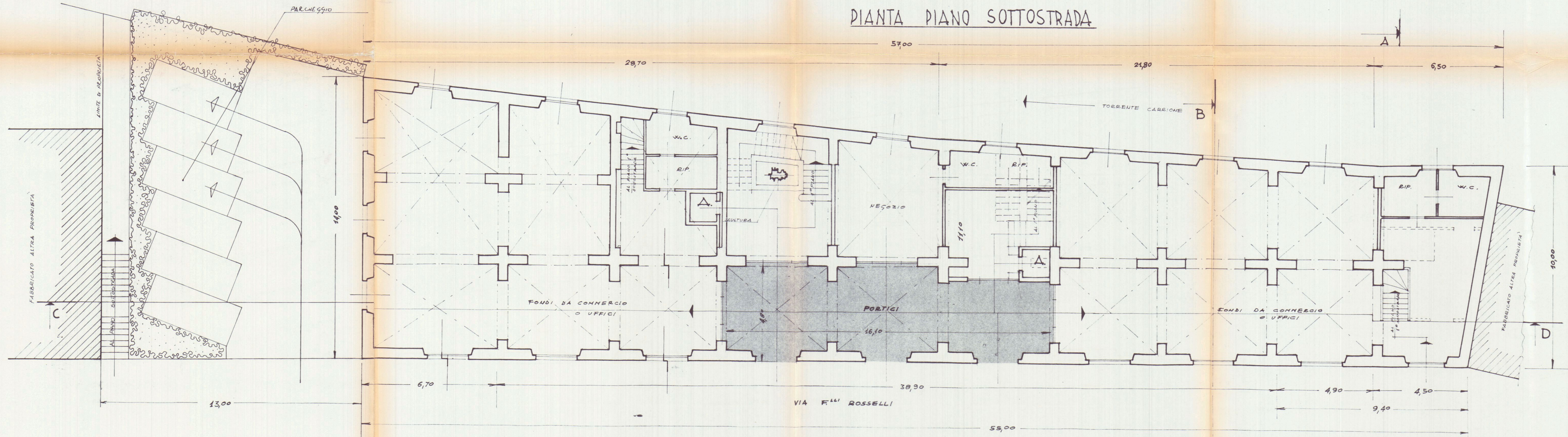


SOLUZIONE

il tecnico
G. Pezzica
G. Pezzica



PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERRENO

5

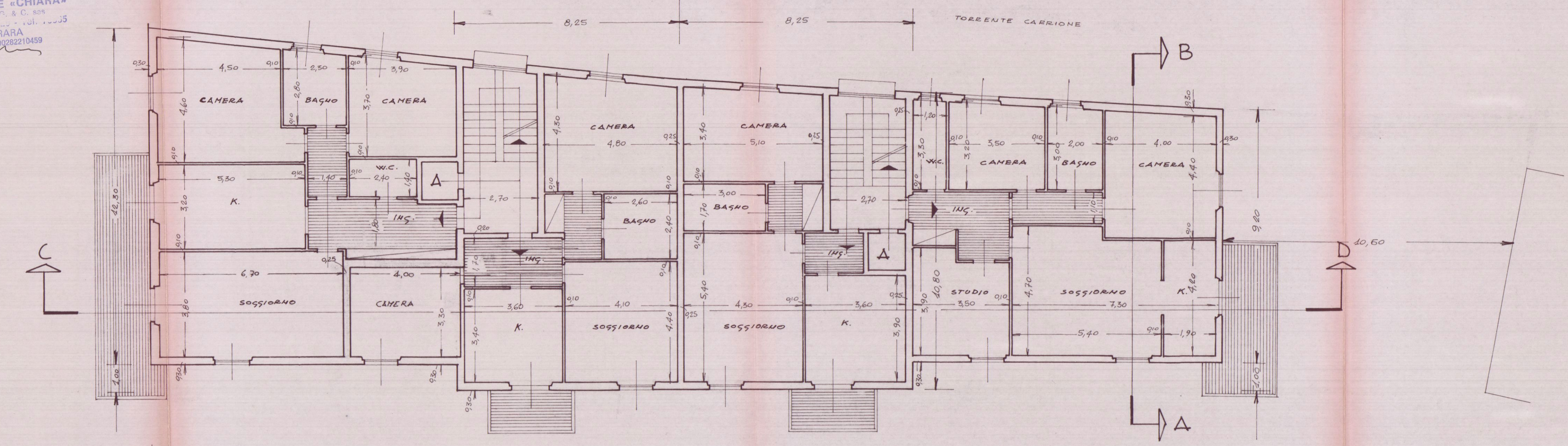
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
E AMPLIAMENTO RAPP. 1/100
2° SOLUZIONE
PROP. :

IMMOBILIARE «CHIARA»
Via Caffarella, 10 - 00193 Roma
Tel. 06/220210459

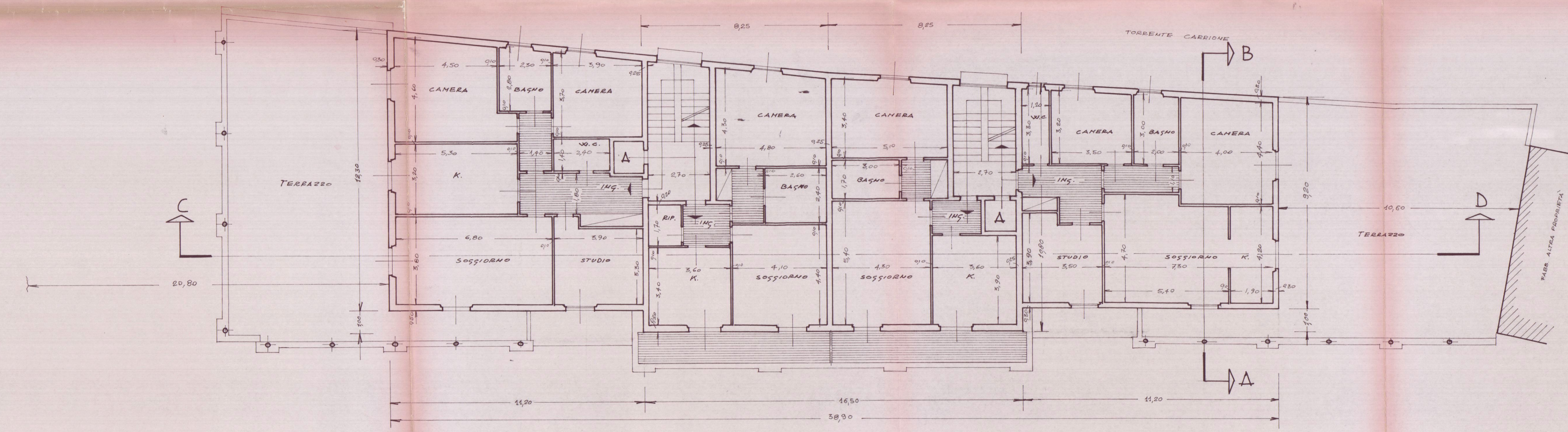
SOLUZIONE

Il tecnico
Gian. Ferruccio Giampolo

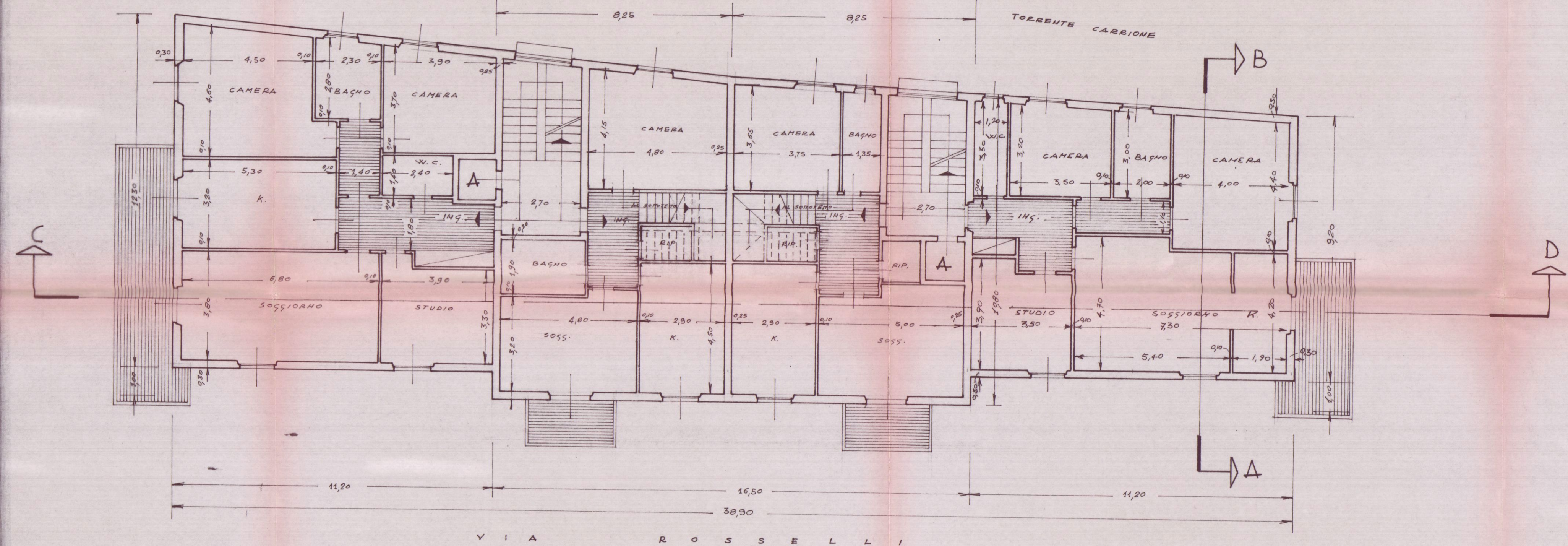
CAPI
MILANO
1992



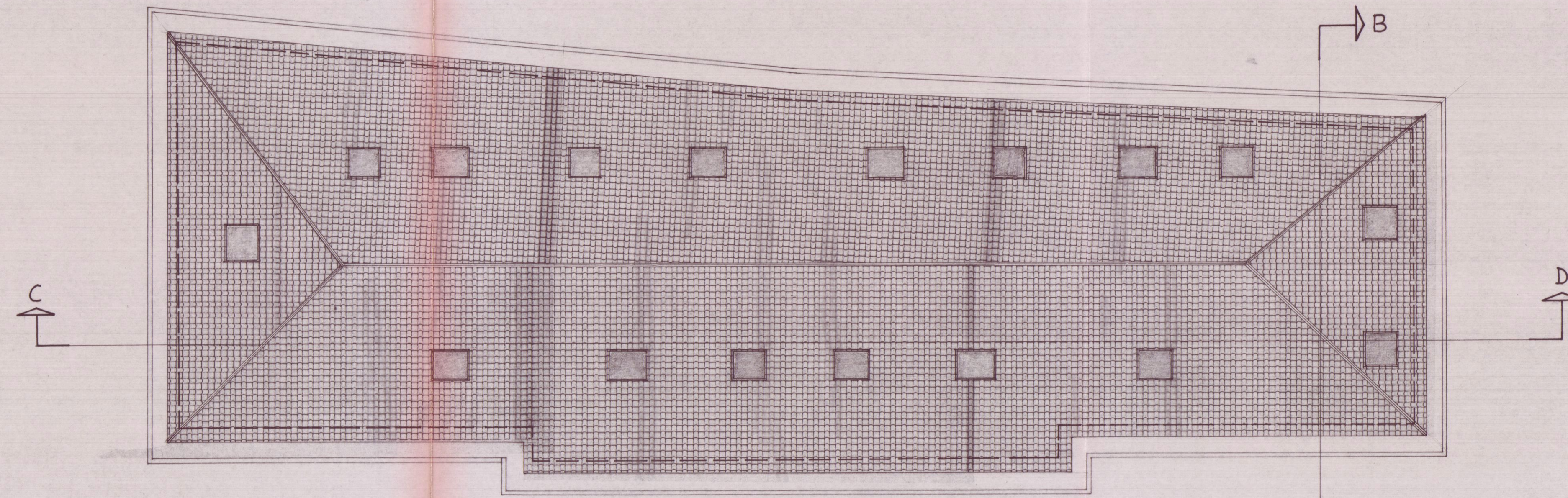
PIANTA PIANO 2°



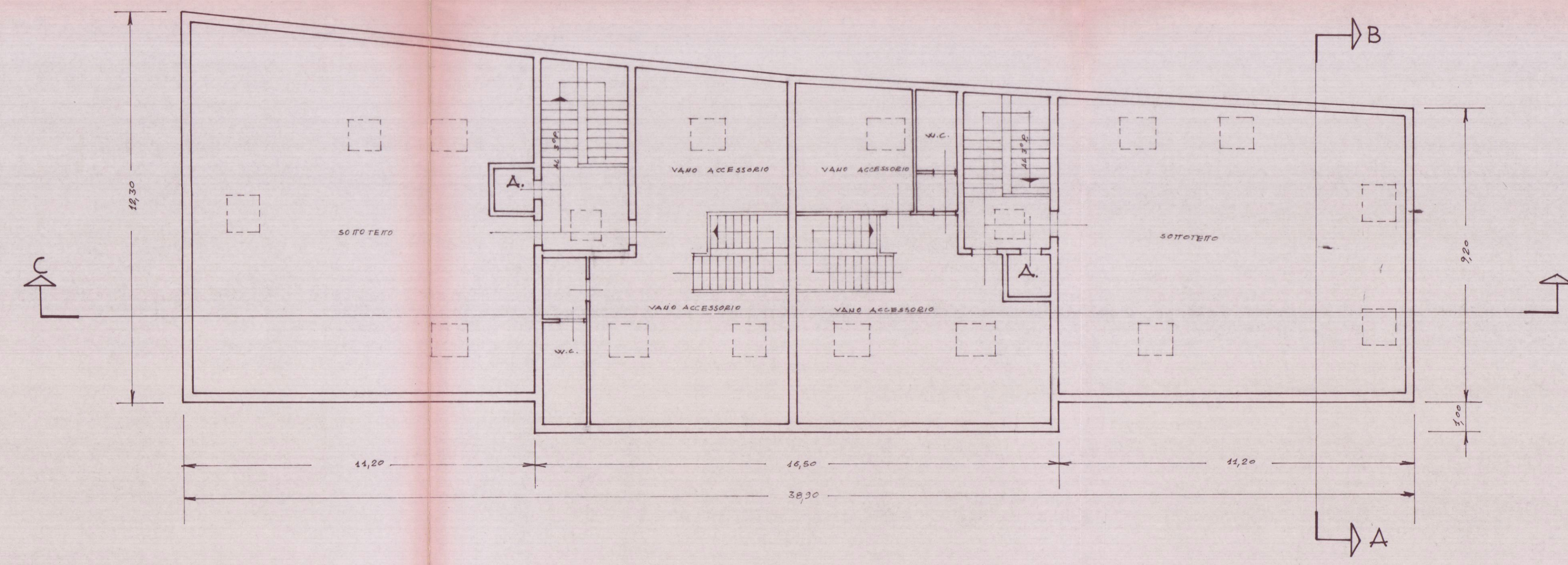
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA TERZO PIANO



PIANTA CODERTURA



PIANTA PIANO SOTTOTERRA

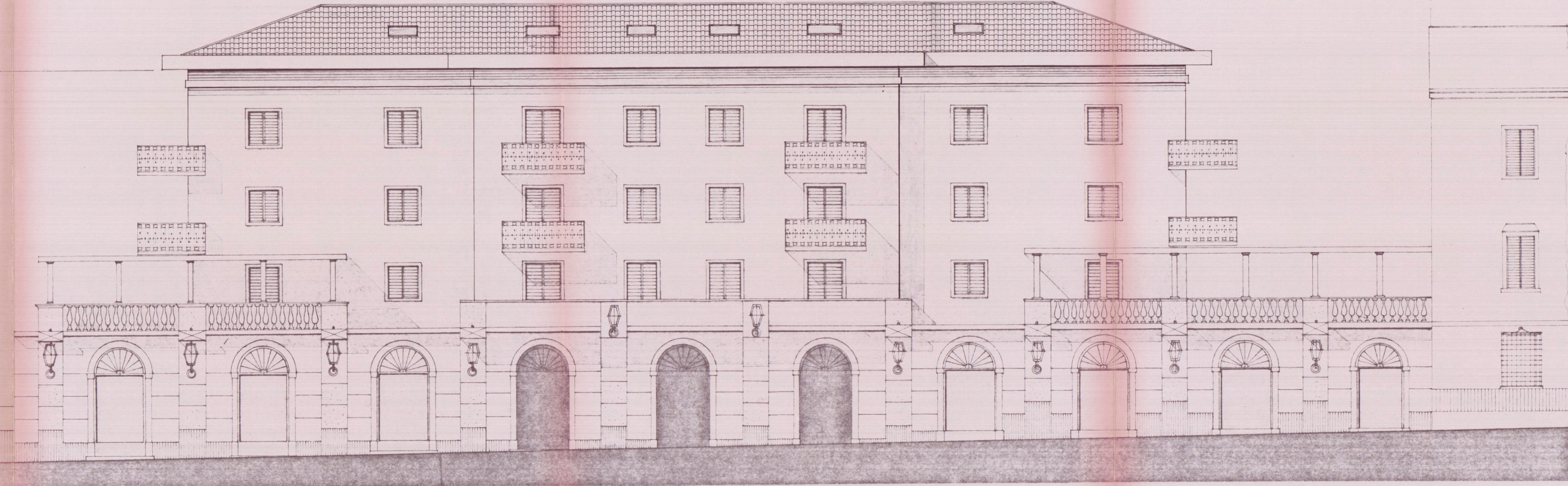
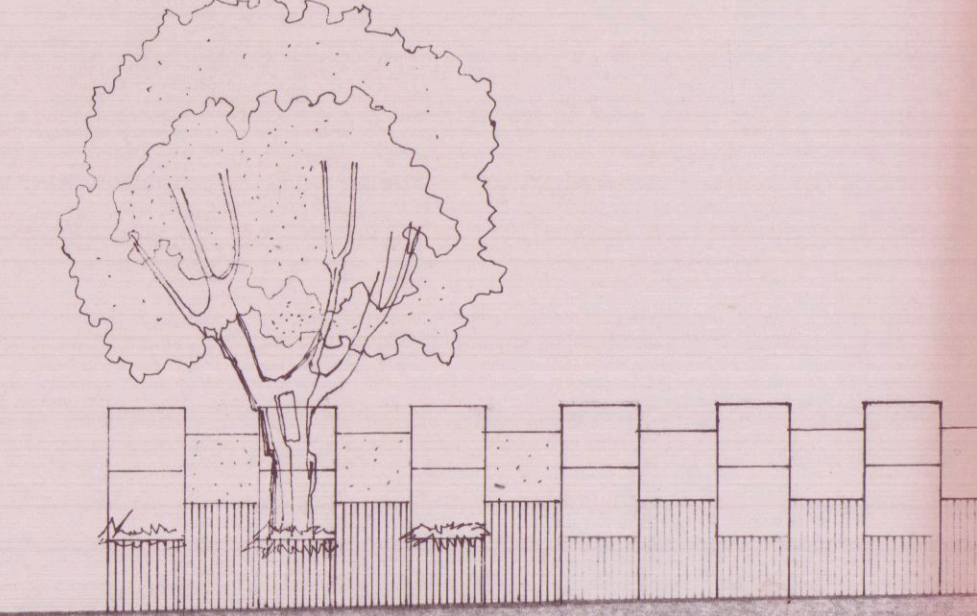
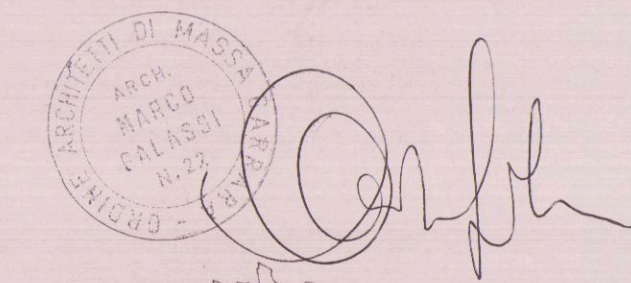
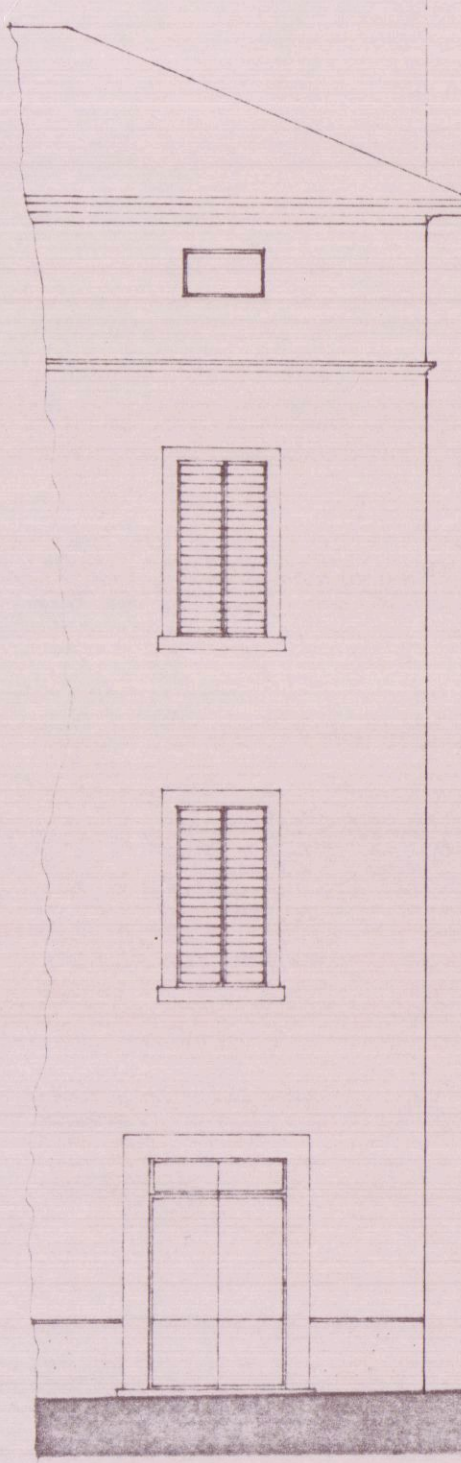
6

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
AMPLIAMENTO - RAPP. 1/100

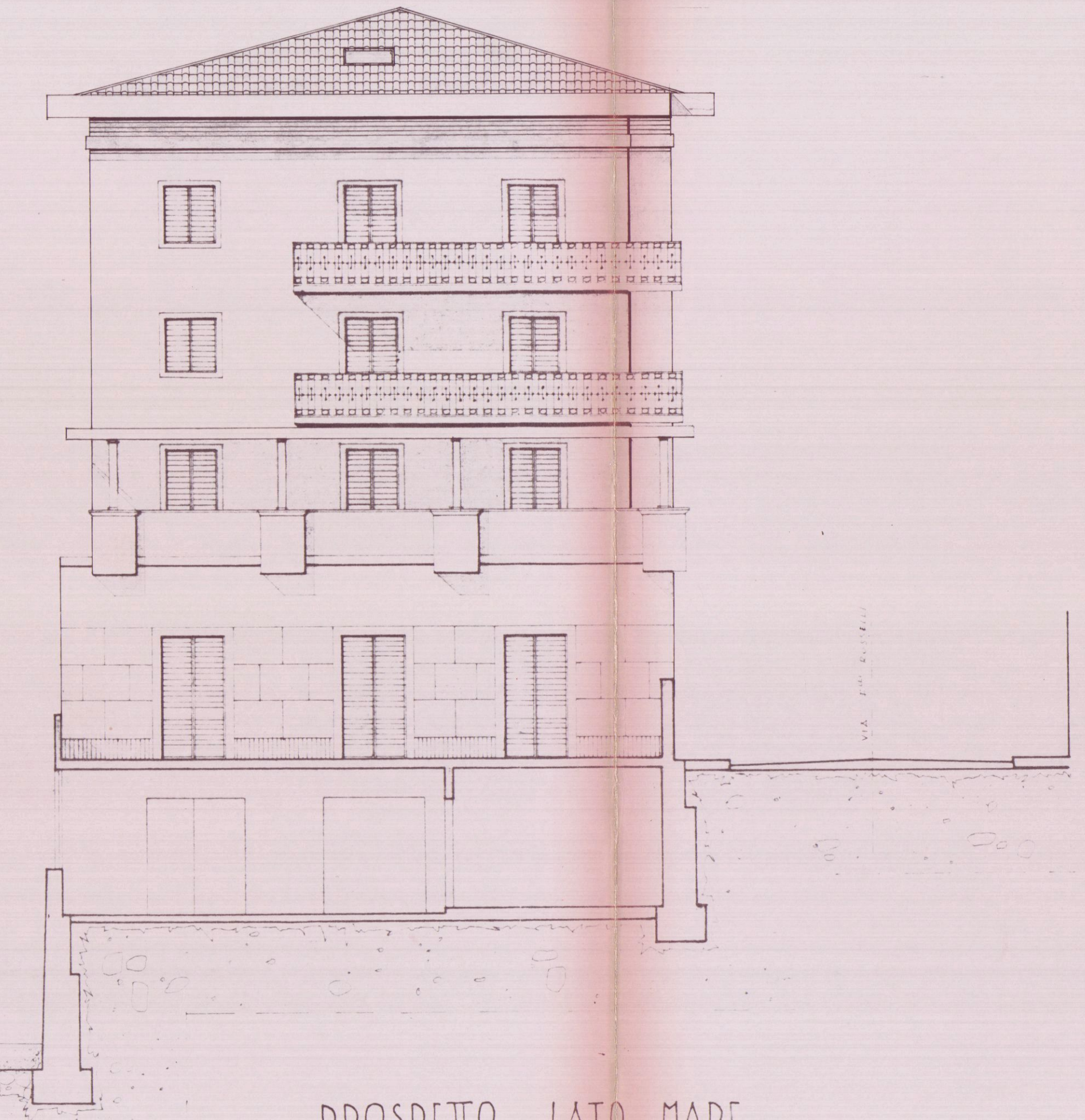
2^a SOLUZIONE
PROP. : IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 00282210459

11 MAR 1991

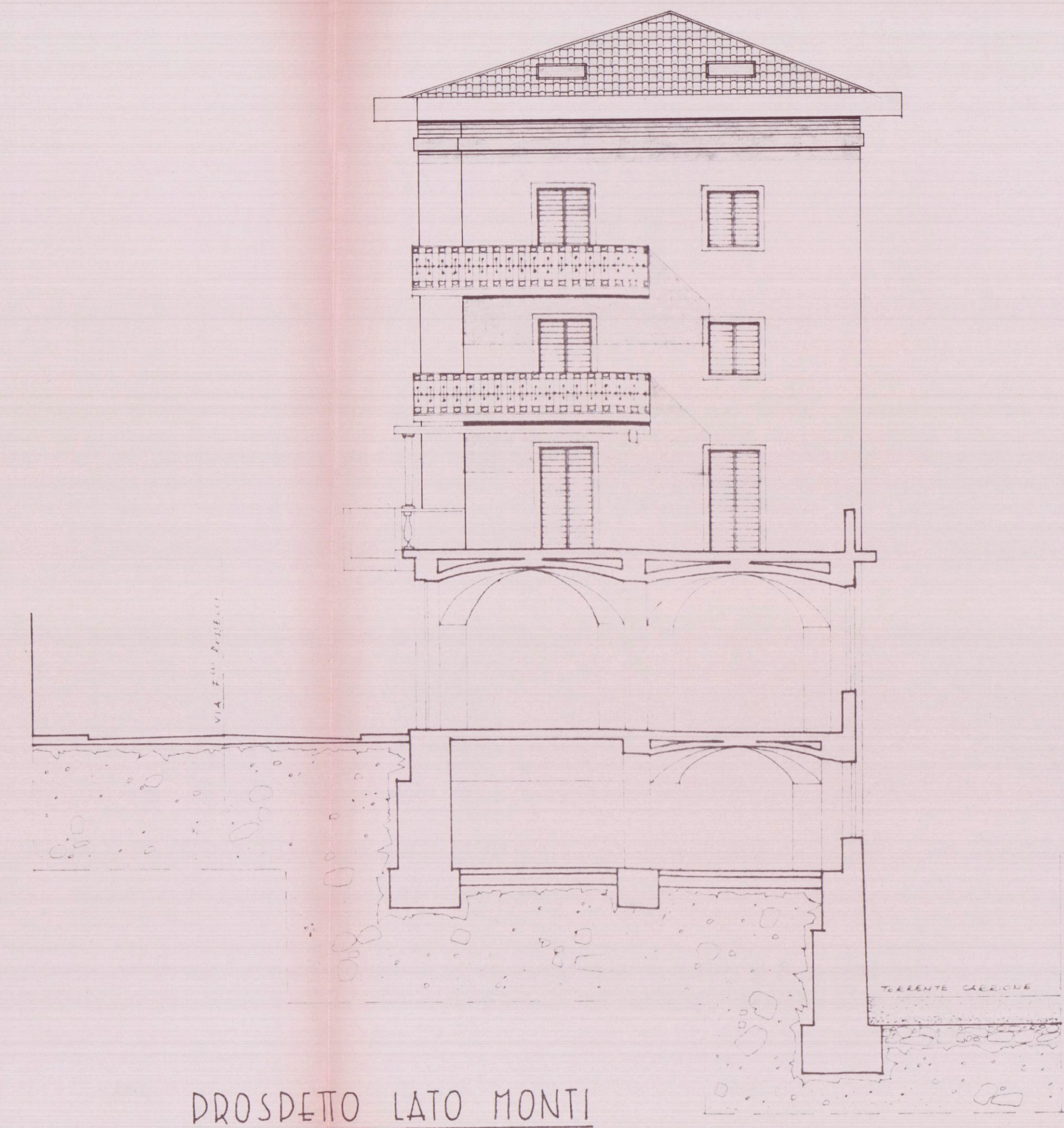
1^a SOLUZIONE



PROSDETTO PRINCIPALE VERSO VIA F^{LLI} ROSSELLI



PROSDETTO LATO MARE



PROSDETTO LATO MONTI

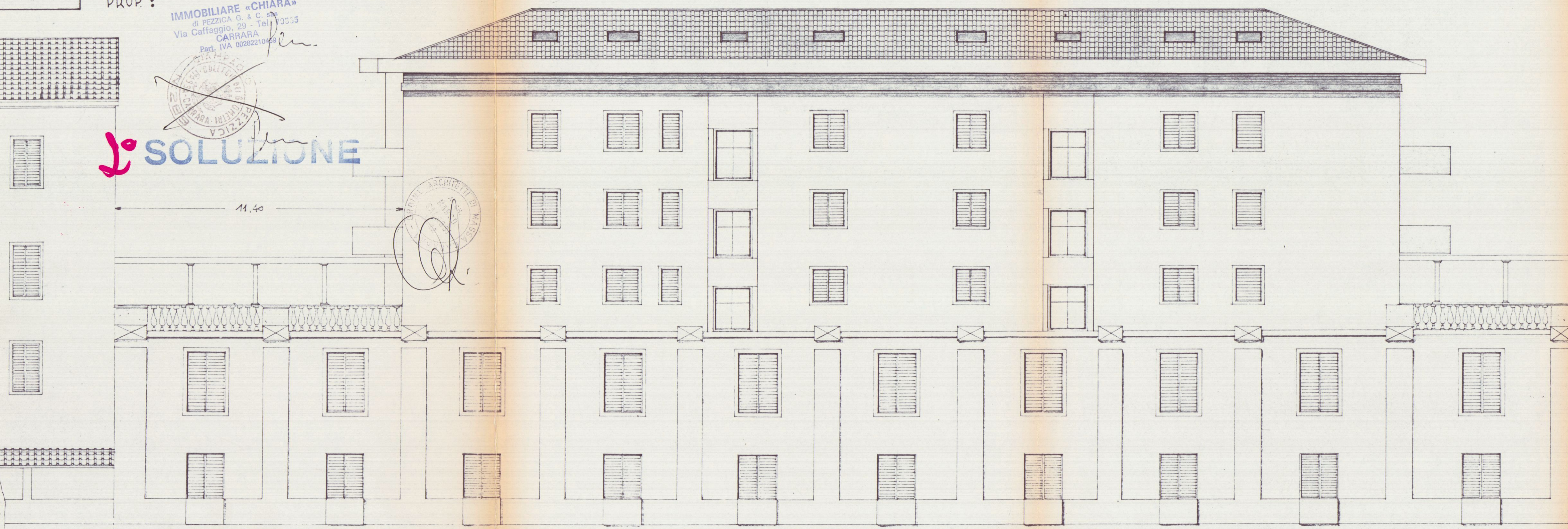
~~il tecnico
geom. Paolo Giampolo~~

7

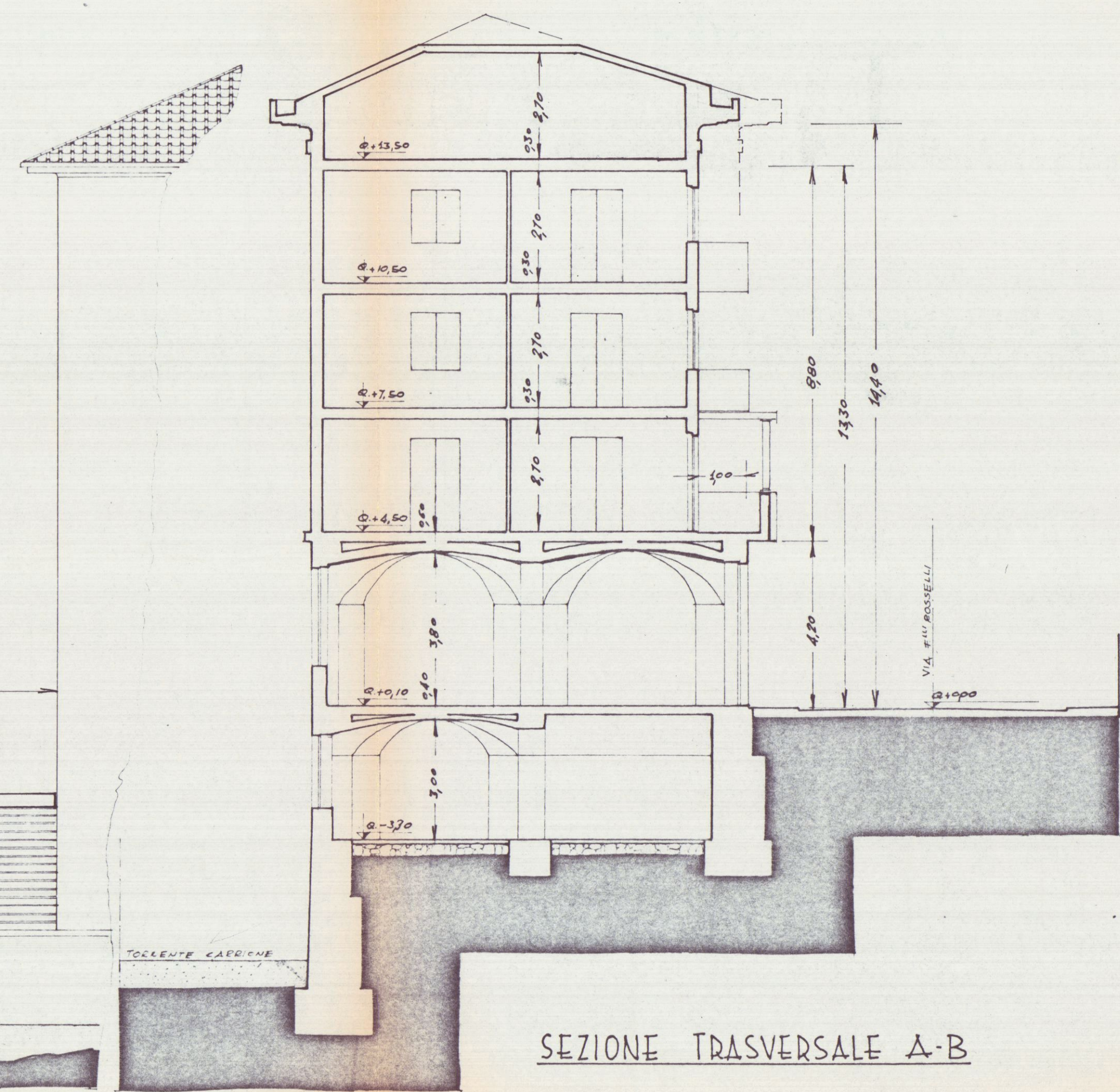
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
E AMPLIAMENTO - RAPP. 1/100
2^a SOLUZIONE
PROP.:

IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. s.n.c.
Via Caffarelli, 29 - Tel. 0521/33535
CARRARA
Part. IVA 00282210458

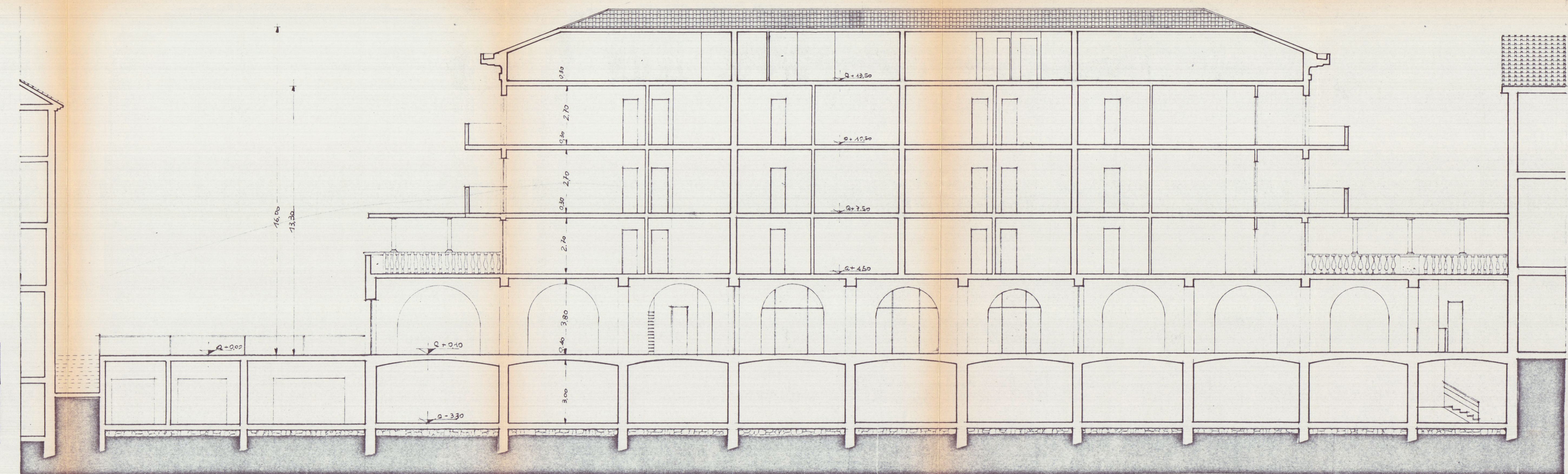
1^a SOLUZIONE



PROSPETTO LATO CARRIONE



SEZIONE TRASVERSALE A-B



SEZIONE LONGITUDINALE C-D