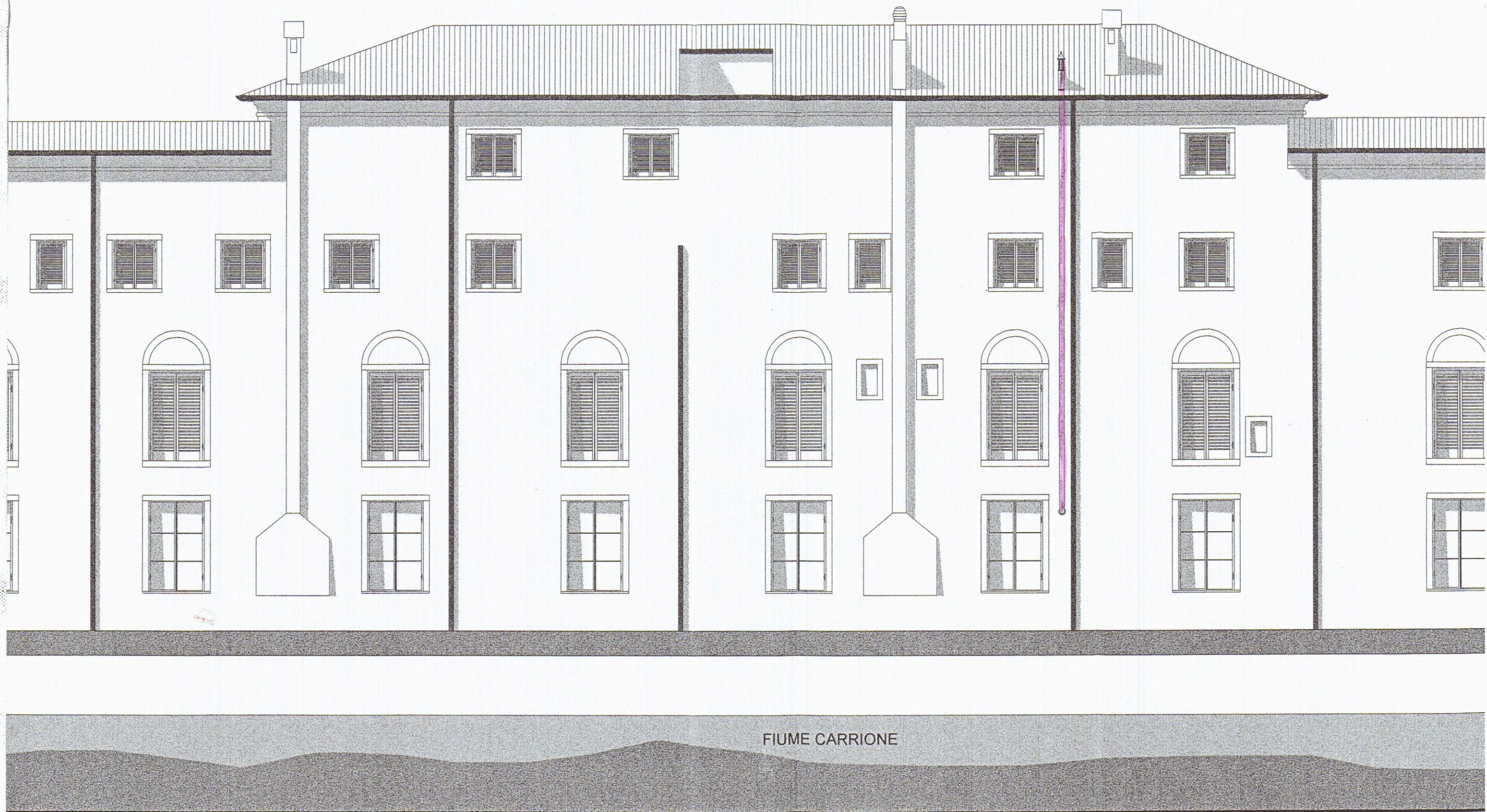
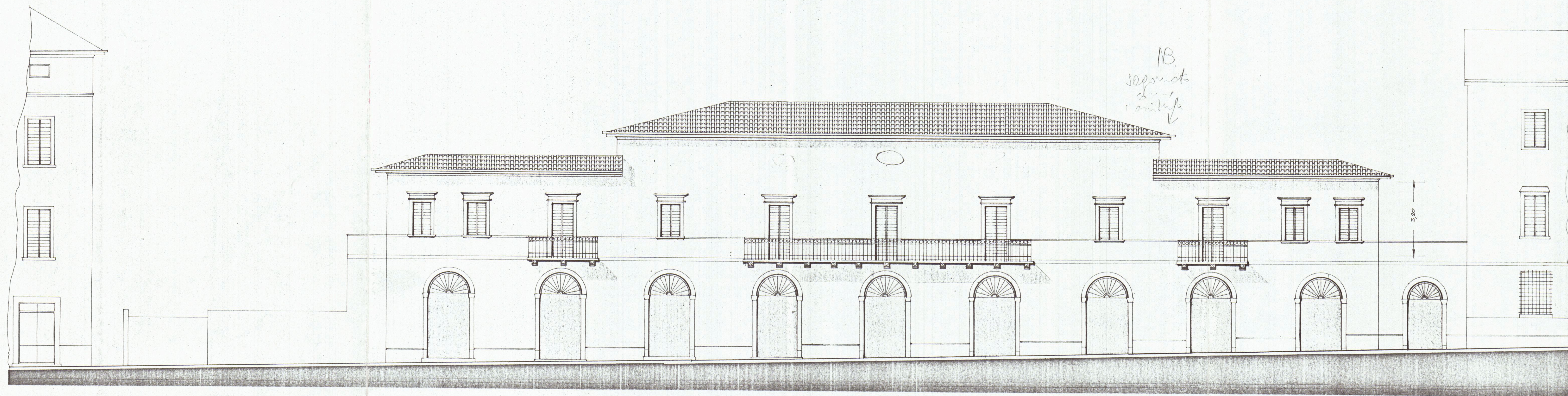


PROSPETTO LATO CARRIONE



DITTA PROPRIETARIA



PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA ROSSELLI

Va bene !!!
Loren

1

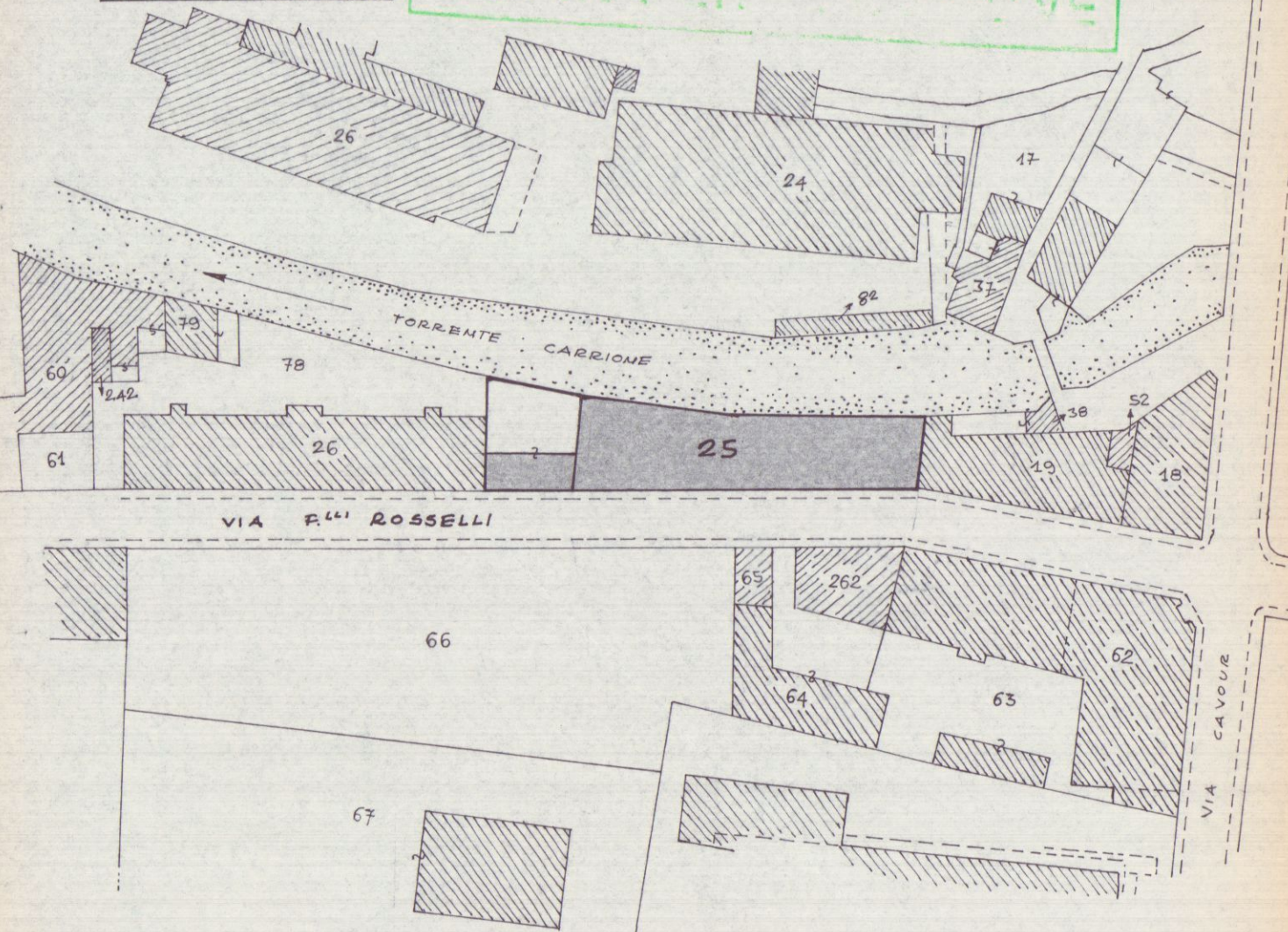
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE E COMMERCIO SITO IN COMUNE DI CARRARA - VIA F. LLI ROSSELLI, SUL TERRENO DI CUI AL MAPP. LE 25 - F. 42 - 2^A SOLUZIONE

PROP.: "IMMOBILIARE CHIARA" S.A.S. DEL GEOM. PEZZICA G. & C. - CARRARA

Planimetria Generale
Rapp. 1/1000

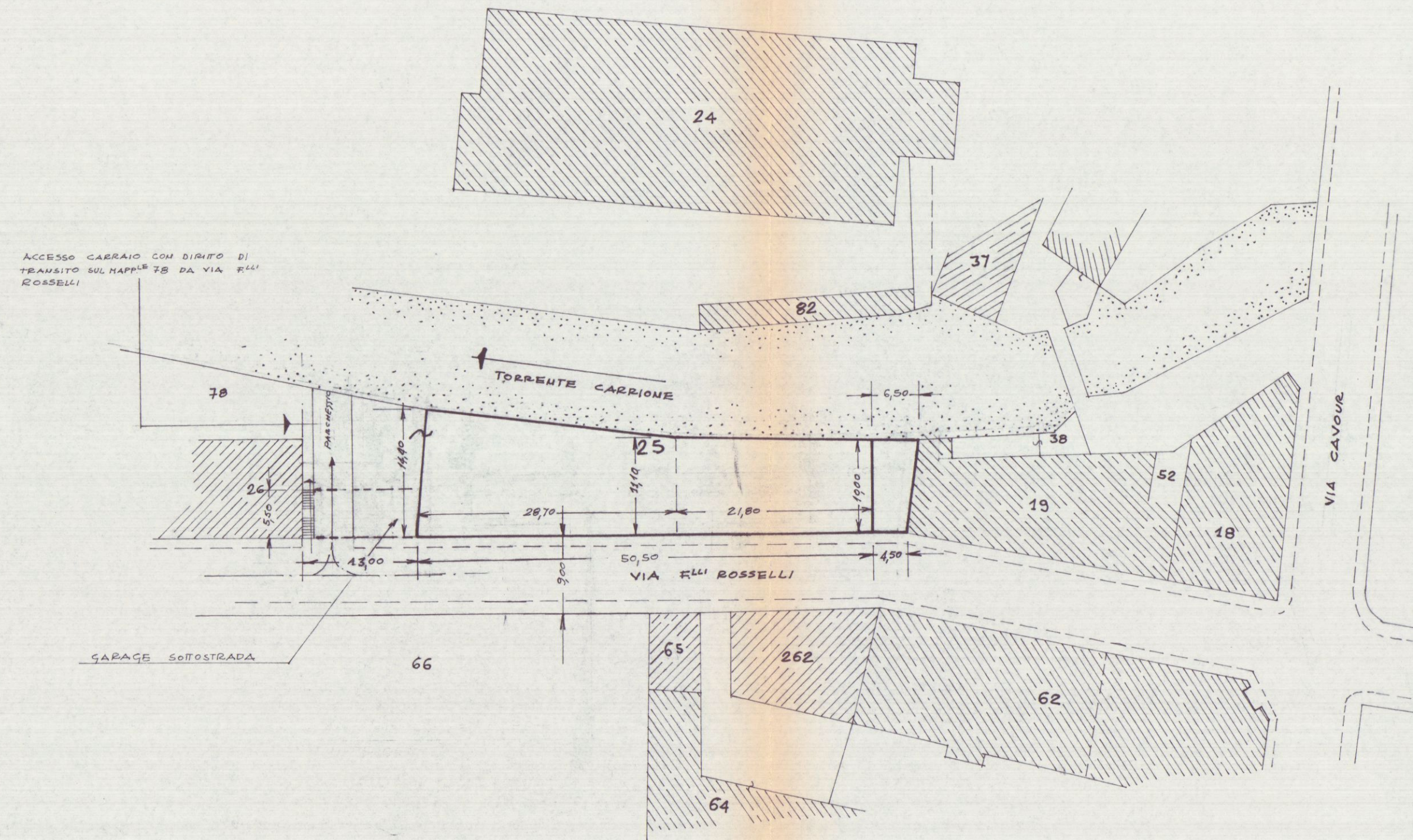
COPIA CONFORME ALLA CARTOGRAFIA CATASTALE N.C.E.U.

COPIA PER IL COMUNE



3^A SOLUZIONE

il tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo

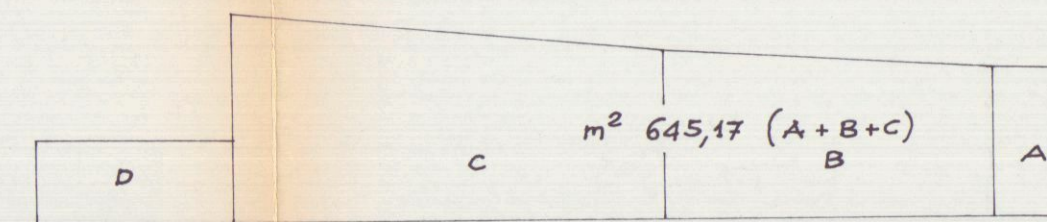


PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA - RAPP. 1/500

SCHEMA SUPERFICI - VOLUME - RAPP. 1/500

ESISTENTI:

PIANTA PIANO 1° SOTTOSTRADA

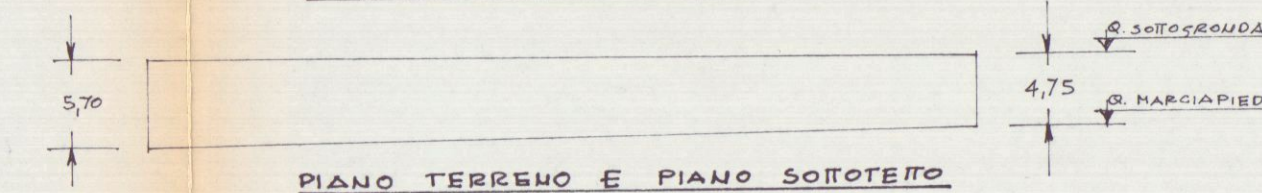


$$(A+B+C) = 55,00 + 229,99 + 369,17 = m^2 645,17 \times \frac{5,10+4,30}{2} = m^3 3.032,30$$

$$D = 13,00 \times 5,50 = m^2 71,50 \times \frac{4,20+3,50}{2} = m^3 296,45$$

$$\text{TOTALE SUP. P. 1° SOTTOSTRADA} = m^2 716,67 \quad \text{TOT. } m^3 3.328,75$$

ALTEZZE IN PROSPETTO FUORISTRADA



PIANO TERRENO E PIANO SOTTOTETTO



$$E = \frac{6,50+4,50}{2} \times 10,00 = m^2 55,00$$

$$F = \frac{10,00+11,10}{2} \times 21,80 = m^2 229,99$$

$$G = \frac{11,10+14,00}{2} \times 28,70 = m^2 360,17$$

$$H = \frac{4,00 \times 2,00}{2} = m^2 8,00 \times \frac{5,70+4,75}{2} = m^3 3.371,01$$

$$H = m^2 8,00 \times \frac{2,80}{2} = m^3 22,40$$

$$\text{TIMPANO} = m^2 645,17 \times \frac{2,40}{2} = m^3 774,20$$

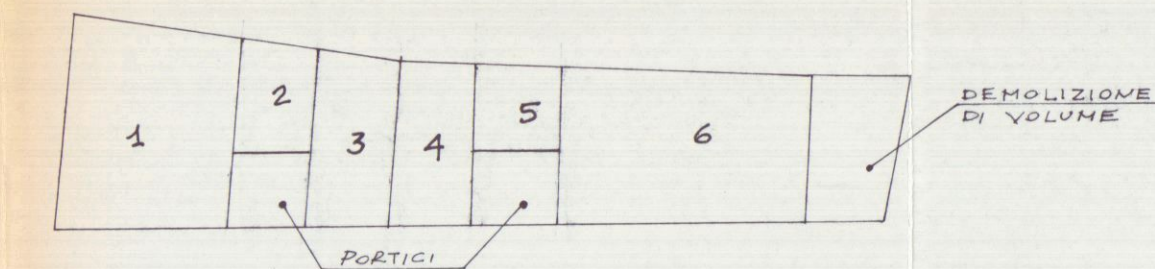
$$\text{TOTALE VOLUMETRIA ESISTENTE} = m^3 4.167,61$$

$$\text{INDICE TERRITORIALE} = \frac{VOLUME}{TERRENO} = \frac{4.167,61}{1.650} = i 2,52$$

$$\text{INDICE SOLO TERRENO} = \frac{4.167,61}{865} = i 4,81$$

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE

PIANO TERRENO



$$1 - \frac{14,45+12,70}{2} \times 14,10 = m^2 159,68 \times 5,00 = m^3 798,40$$

$$2 - \frac{7,55+6,65}{2} \times 5,10 = m^2 36,21 \times 4,70 = m^3 170,19$$

$$3 - \frac{14,80+14,20}{2} \times 5,60 = m^2 69,40 \times 4,45 = m^3 308,58$$

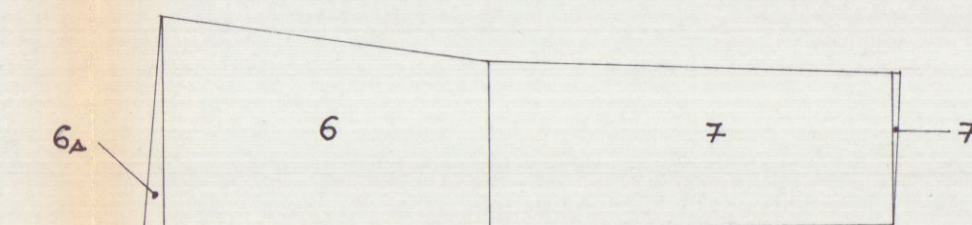
$$4 - \frac{14,20+14,00}{2} \times 5,20 = m^2 57,72 \times 4,45 = m^3 256,85$$

$$5 - \frac{5,75+5,55}{2} \times 5,50 = m^2 31,07 \times 4,40 = m^3 136,71$$

$$6 - \frac{10,80+10,20}{2} \times 16,40 = m^2 172,20 \times 4,00 = m^3 688,80$$

$$\text{TOT. } m^3 \text{ PIANO TERRENO} = m^3 2.292,53$$

PIANO PRIMO



$$6A - \frac{14,40 \times 4,25}{2} = m^2 30,00$$

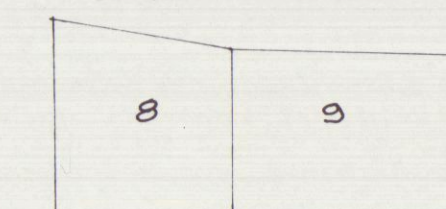
$$6 - \frac{14,40+14,10}{2} \times 21,50 = m^2 274,12$$

$$7 - \frac{14,10+10,20}{2} \times 26,65 = m^2 283,82$$

$$7A - \frac{10,20 \times 0,50}{2} = m^2 2,55$$

$$\text{TOT. } m^2 563,49 \times 3,30 = m^3 1.879,32$$

PIANO SOTTOTETTO



$$8 - \frac{12,70+14,10}{2} \times 14,30 = m^2 134,47$$

$$9 - \frac{11,10+10,55}{2} \times 16,15 = m^2 174,82$$

$$\text{TOT. } m^2 309,29 \times 1,60 = m^3 494,86$$

$$\text{TOTALE VOLUMETRIA OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE} = m^3 4.666,71$$

$$\text{INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO} = \frac{VOLUME}{TERRENO} = \frac{4.666,71}{1.650} = i 2,83$$

$$\text{INDICE SOLO TERRENO} = \frac{4.666,71}{865} = i 5,39$$

2

STATO ATTUALE - RAPP. 1/100

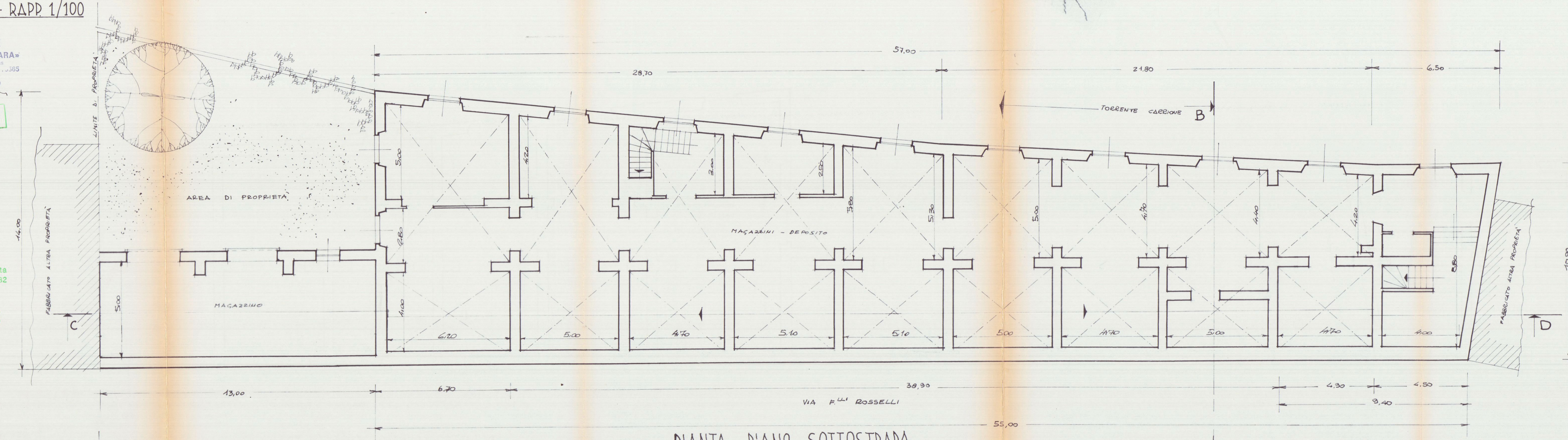
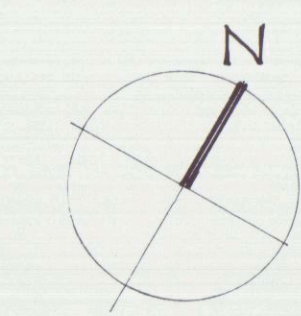
3ª SOLUZIONE

PROF. IMMOBILIARE "CHIARA"
Via S. Maria 10, 50135
Firenze, Italia

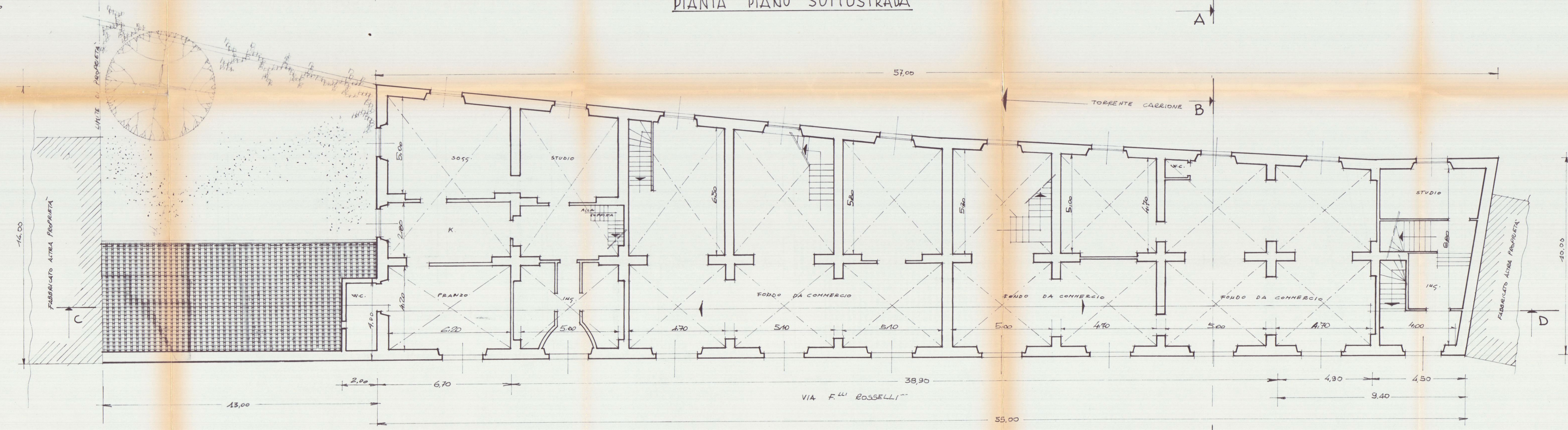
COPIA PER IL COMUNE

REGIONE TOSCANA
Ufficio di C. Civile - Sala Cattani
Elaborato e redatto a cura di:
F. 362
Massa, 29.06.1993
L. 12/10/1974, L.R. n. 90/1992
L. 12/10/1974, L.R. n. 90/1992
L. 12/10/1974, L.R. n. 90/1992

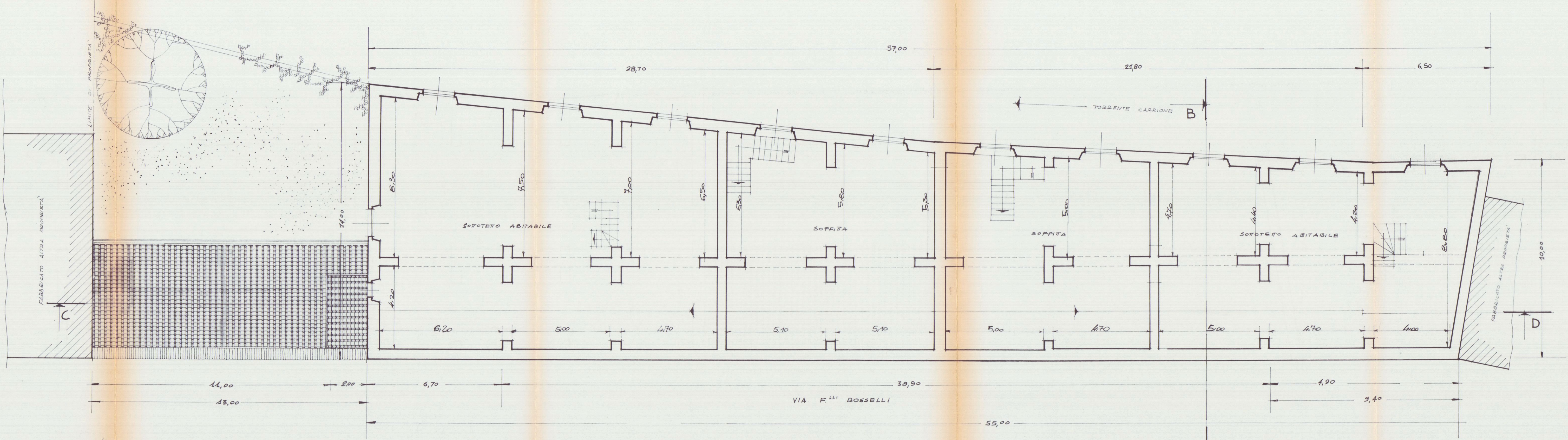
il tecnico
geom. Pessica Gianpao



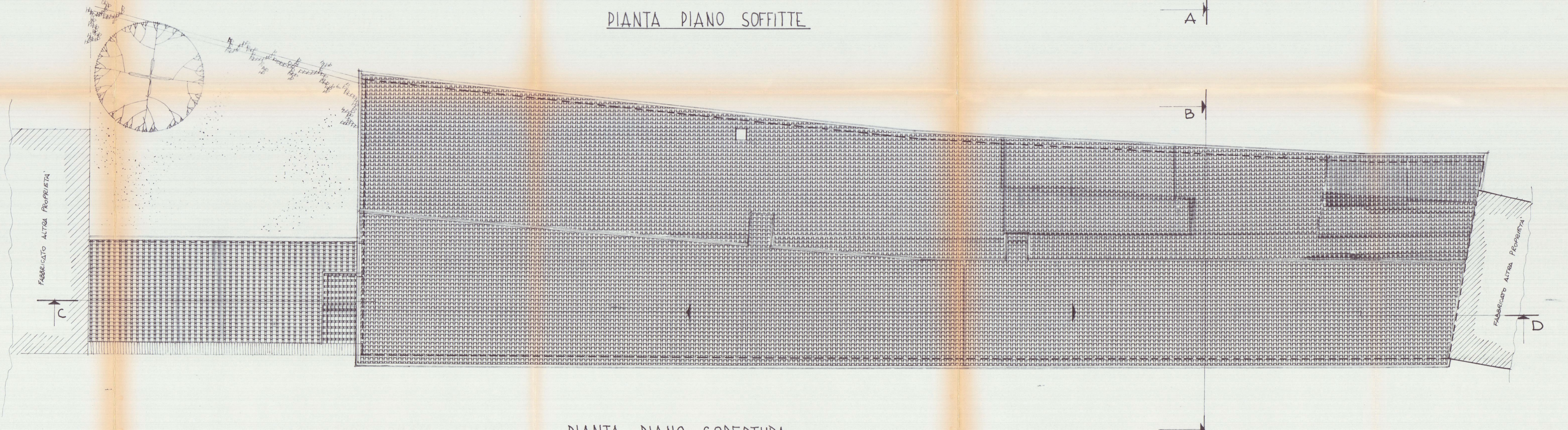
PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO SOFFITTE



PIANTA PIANO COBERTURA

3

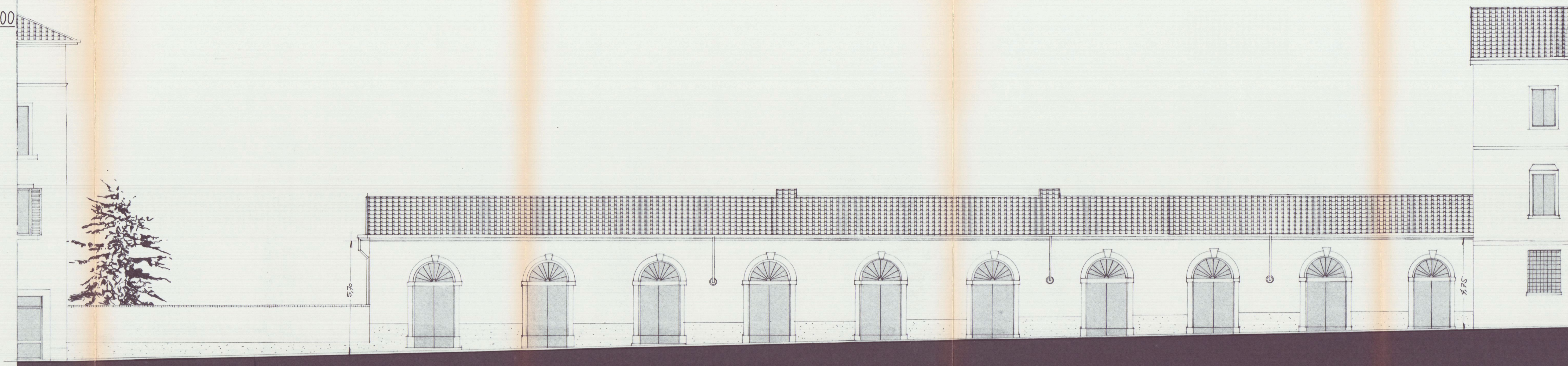
STATO ATTUALE - RAPP. 1/100

IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffarelli, 29 - Tel. 70355
CARRARA
Per. IVA sostitutiva
3^a SOLUZIONE *plus*

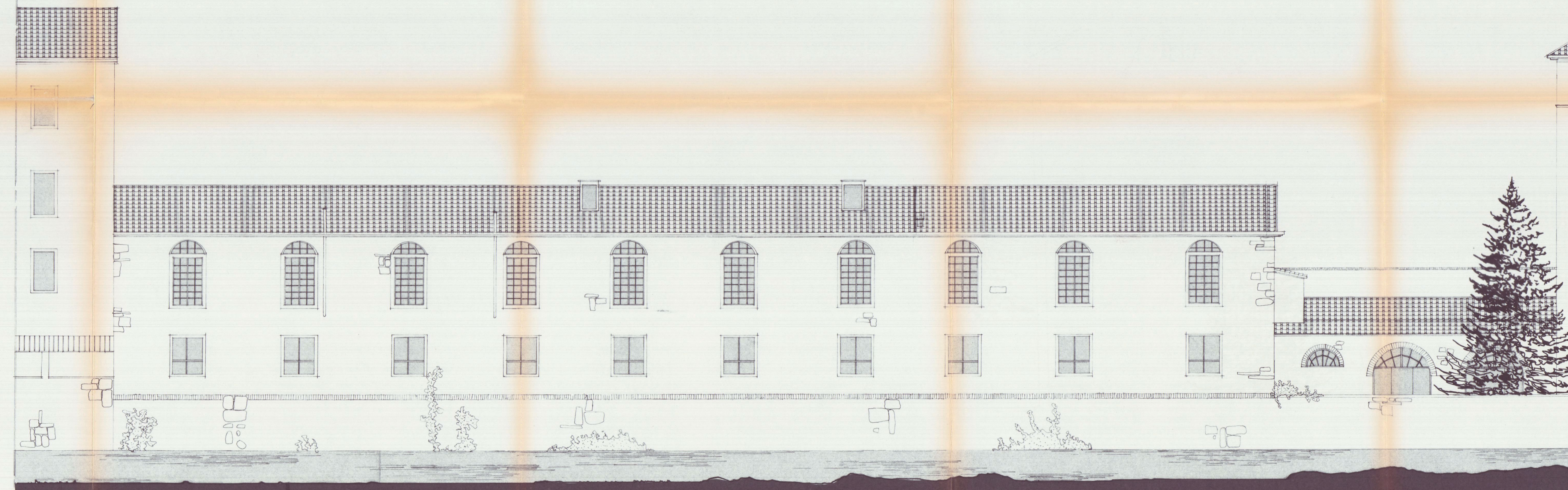
COPIA PER IL COMUNE

REGIONE TOSCANA
Ufficio del C. di P. di Carrara
Elaborato a n. 100 e 101 - 2 presentata
al C. di P. di Carrara il 17/1/1974 e C. di P. n. 88/1982
Pubblica C. n. 762
29 LUG. 1993
Massa, 11
L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. G. Luzzi / P. Luzzi)

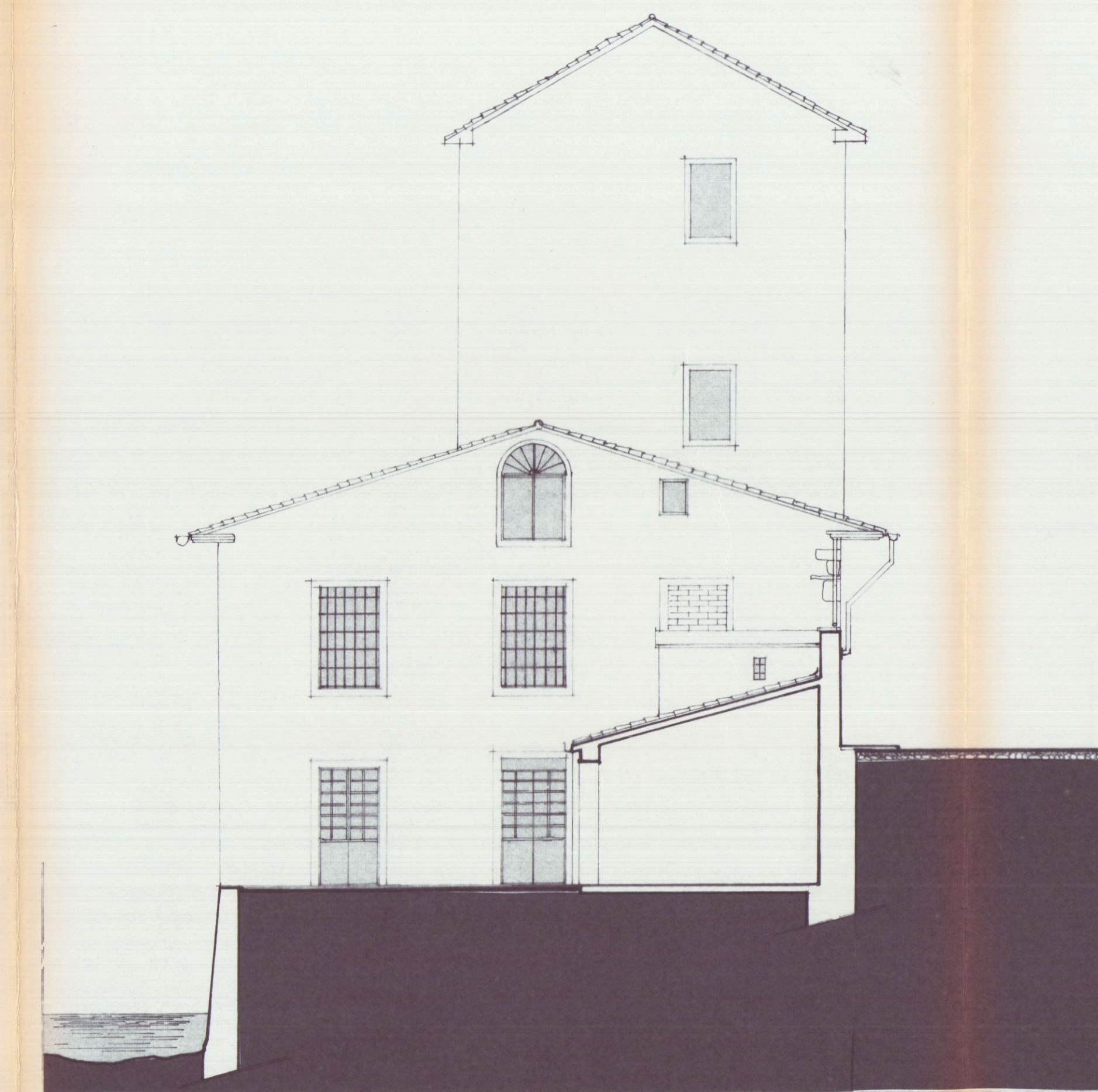
il tecnico
Geom. Pezzica Gianpaolo



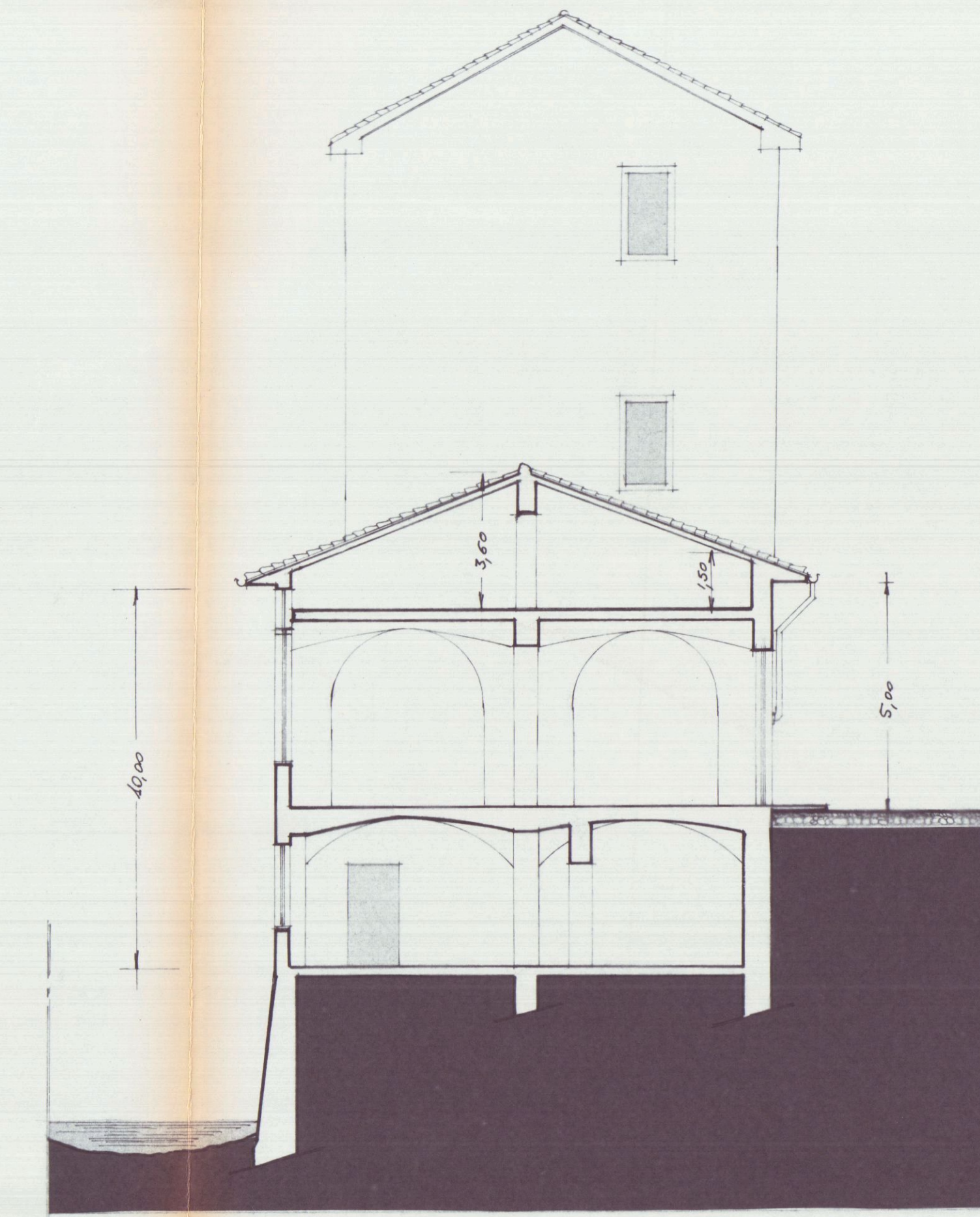
PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA F. ROSELLI



PROSPETTO LATO CARRIONE



PROSPETTO LATO MARE



SEZIONE A-B



SEZIONE C-D

5

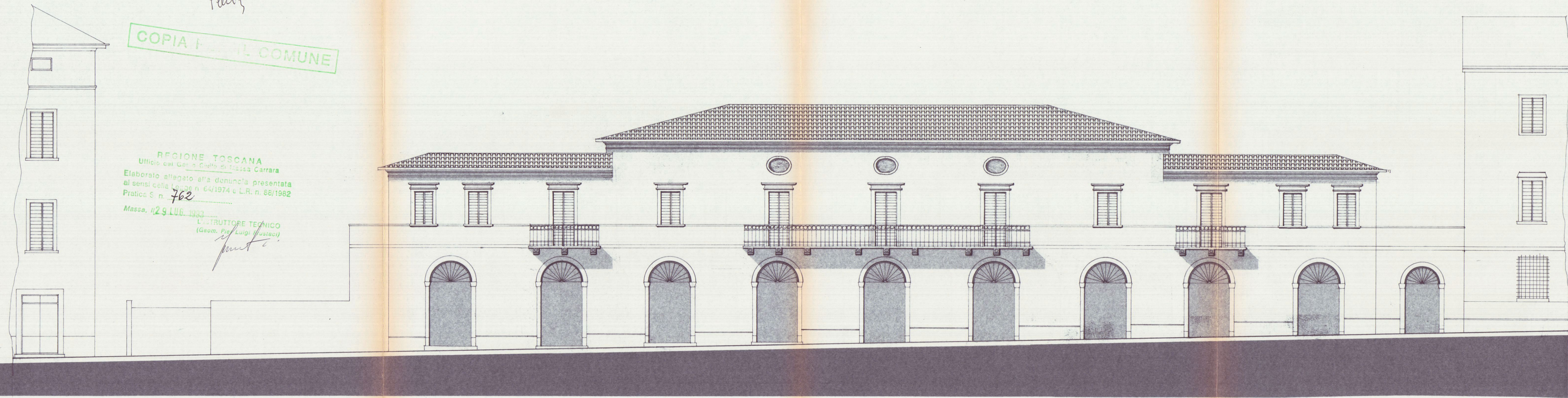
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E
MODIFICHE - RADD. : 1/100

DITA PROP. : IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
P. IVA 022210459

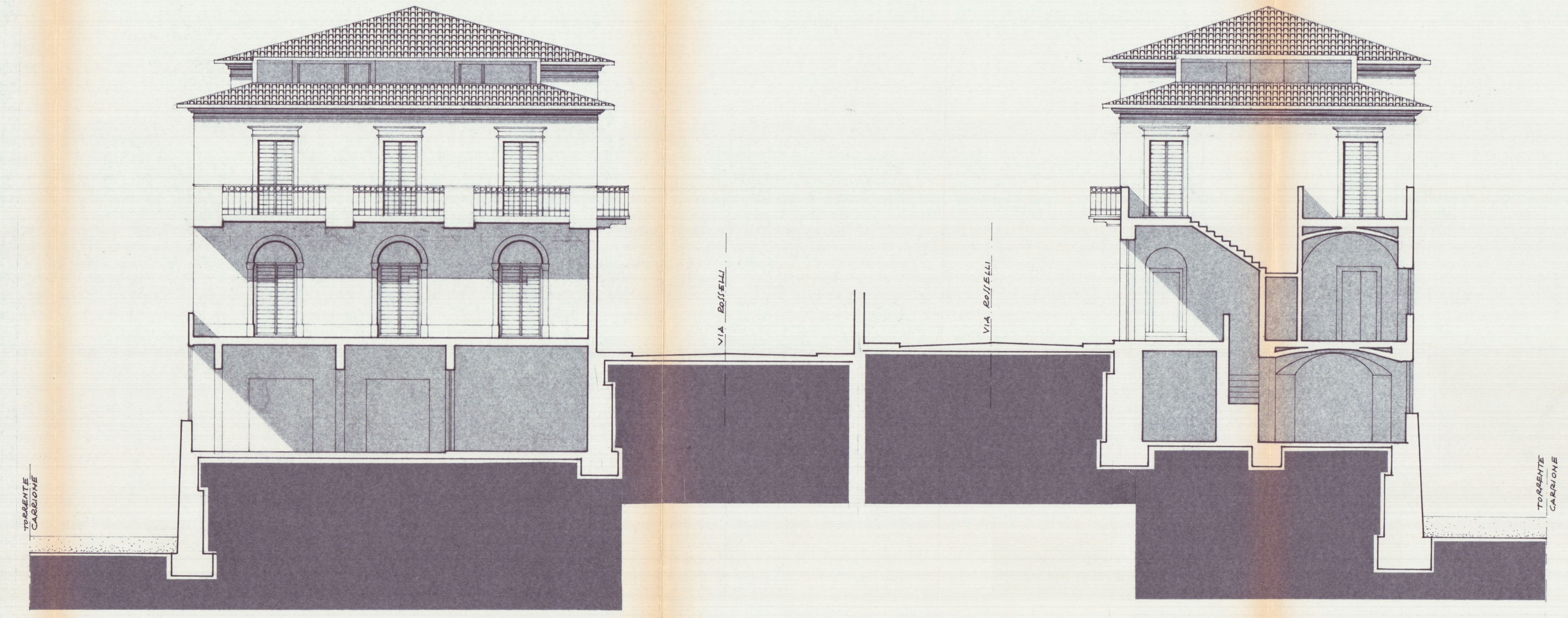
Plan

COPIA F. IL COMUNE

REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara
Elaborato allegato alla denuncia presentata
ai sensi della legge n. 64/1974 e L.R. n. 88/1982
Pratica S. n. 762
Massa, 12.9.1983
L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Pio Luigi Justici)
Justici



PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA ROSELLI



PROSPETTO LATO MARE

PROSPETTO LATO MONTI



4

PROGETTO DI DISTRUTTURAZIONE
E MODIFICHE - RADD: 1/100

DITA PROPRIETARIA:

IMMOBILIARE "CHIARA"
di PEZZI G. & C.
Via Caffaggio, 20 - 10135
CANTARA
Part. IVA 002210410

COPIA PER IL COMUNE

REGIONE TOSCANA
Ufficio del C. di Massa Carrara
Elaborato presentato a denuncia presentata
di del. n. 1074 e L.R. n. 102
Pratica n. 762
Massa, il 29 LUG. 1993

PIANTA PIANO TERRA

VIA F.lli ROSSELLI

PIANTA PIANO SOTTOSTRADA

VIA F.lli ROSSELLI

PIANTA DEL SOTTOTETTO E TETTO

VIA F.lli ROSSELLI

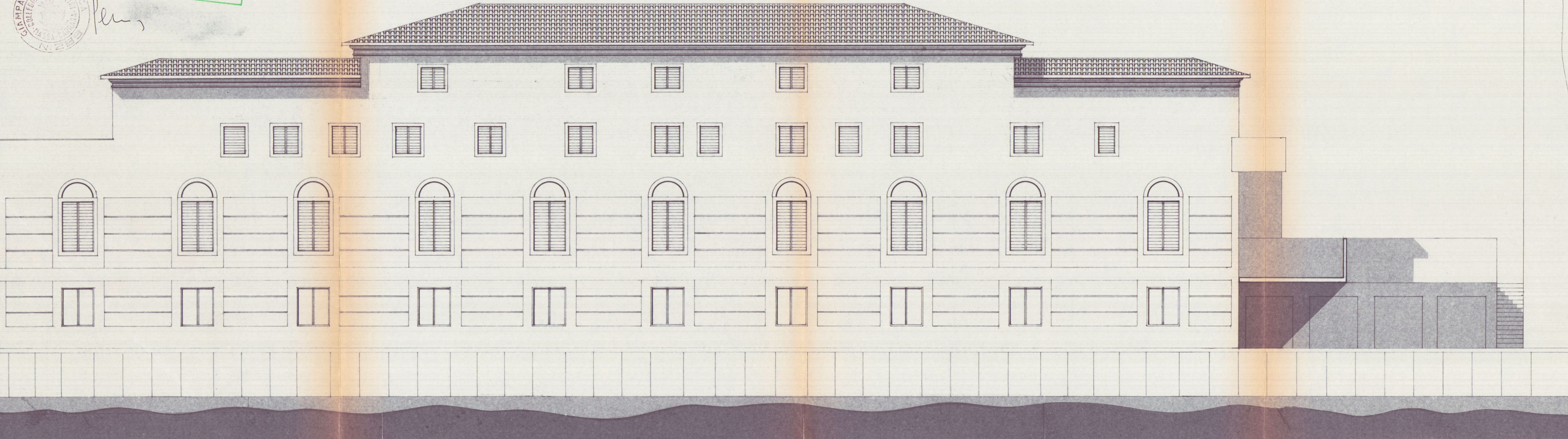
PIANTA PIANO PRIMO

6

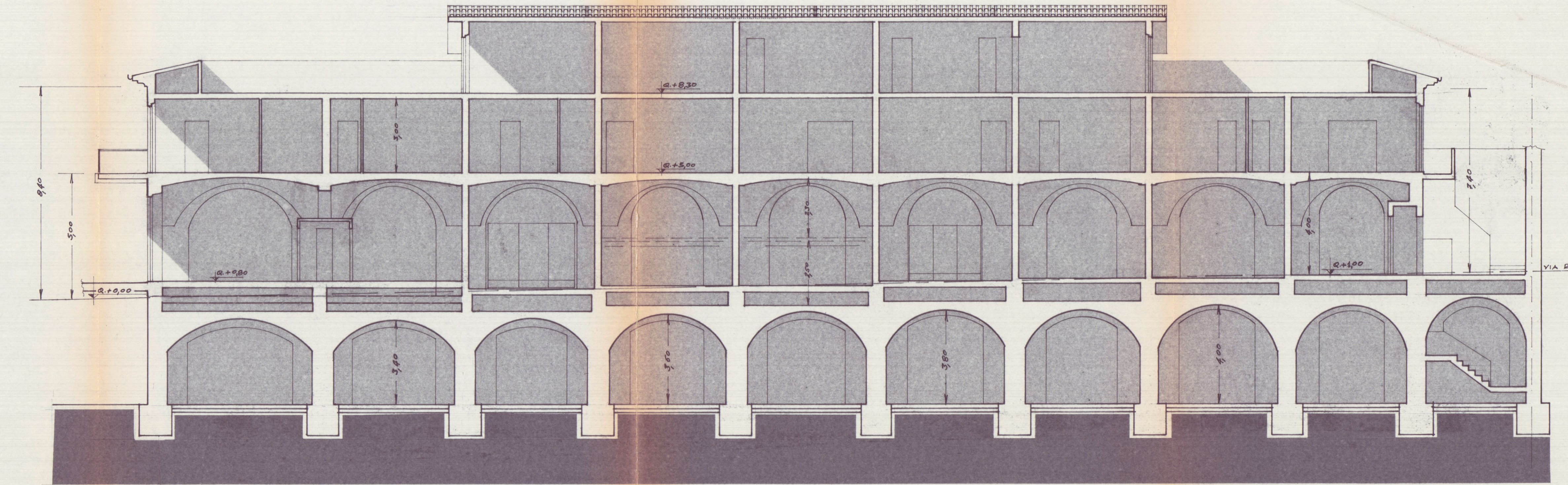
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E
MODIFICHE - RADD: 1/100
DITA PROPRIETARIA:

IMMOBILIARE «CHIARA»
di REZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 00282210459

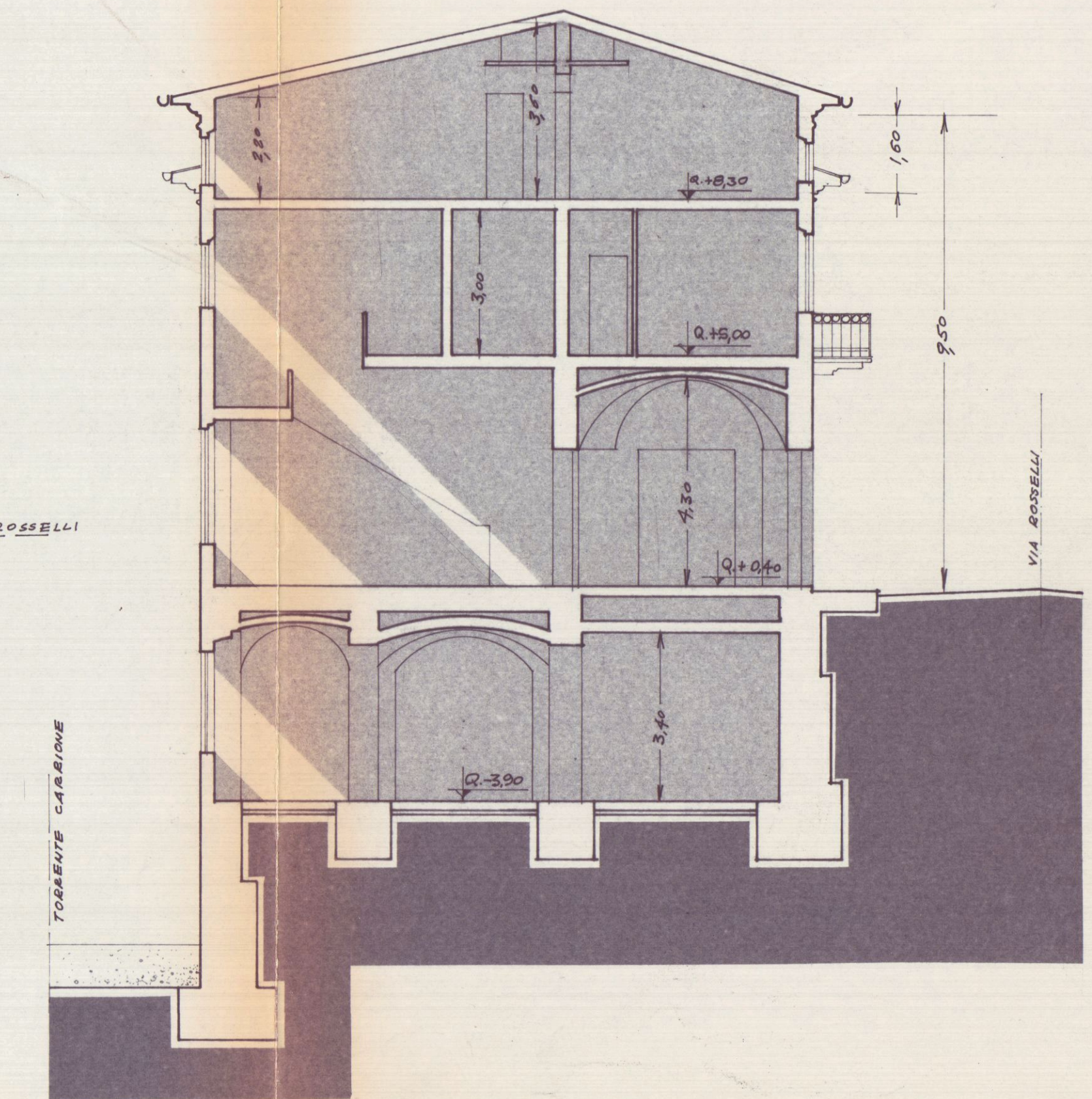
COPIA INFORMATICA
DELLA PROGETTAZIONE
DEPOSITATA IN CARTELLA
N. 22



PROSPETTO LATO CARRIONE



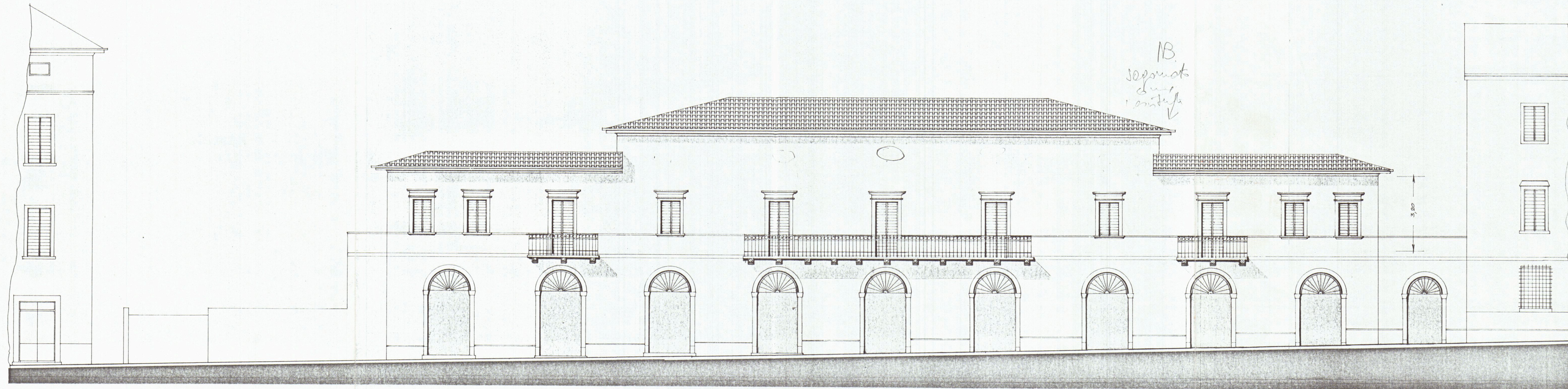
SEZIONE C-D



SEZIONE A-B

DITTA PROPRIETARIA

IMMOBILIARE «CHIARA»
di PEZZICA G. & C. sas
Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA
Part. IVA 00282210459



PROSPETTO PRINCIPALE VERSO VIA ROSSELLI

VISTO SOVRINTENDENZA DI PISA (Arch. LORENZI)

Ve bene !!!
Lorenzi