

A398

TAGLIANDI N°

Marca
da
bollo

COMUNE DI CARRARA
10 LUG 1993

Carrara, li

Arrivo al Protocollo Generale

CLM. N. 1044

12 LUG. 1993

Prot. N°

N. di Pratica d'Archivio

216

Anno 1993

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

Protocollo N°

4582

Data

14 LUG. 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

501

1.9.93

Visto

1.9.93

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTEST. 165/VI/93

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt



in aumento di volume



in diminuzione di volume



alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri IMMOBILIARE «CHIAFA»	nato a	Li
	di PEZZICA G. & C. sc		
	Via Caffaggio, 29 Tel. 70565	nato a	Li
	CARRARA		
	domiciliato in Part. IVA 00282210450	Via	N. Tel.
	Codice Fiscale		
Progettista delle opere	Sig. Geom. PEZZICA GIANPAOLO	nato a	il
	di professione		
	residente a Via Caffaggio 29 - Tel. 70565 73472		
	CARRARA		
	iscritto all'Ordine Professionale GPL 41M18 P832R		N. Ord. 15289
	Codice Fiscale Part. IVA 00086510450		

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **216/93** del **28/06/93**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE E COMMERCIO**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA	Via ROSSELLI	N. 5
	Mappale 25	Foglio 42	

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. PEZZICA GIANPAOLO	nato a	il
	Via Caffaggio 29 - Tel. 70565 73472		
	CARRARA		
	domiciliato in C.F. PZZ GPL 41M18 P832R	Via	N.
	Part. IVA 00086510450		
L'Impresario	Sig. IMMOBILIARE «CHIAFA»	nato a	il
	di PEZZICA G. & C. sc		
	domiciliato in Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565	Via	N.
	CARRARA		

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **3/07/1993** Part. IVA 00282210450
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N°	DEL
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N°	DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON ABBISOGNA DI VISTO	
Carrara il 26 OTT. 1993 il Tecnico	

Descrizione delle opere

3^a zona
Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	865	865	
Superficie terreno a disposizione	mq.	865	865	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	722,17	722,17	
Superficie coperta progetto	mq.	655,07	0,00	
Superficie coperta TOTALE	mq.	655,07	0,00	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	4.167,61	4.167,61	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	//	//	
Volume fuori terra progetto	mc.	285,19	488,10	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	4462,80	4666,71	
Volume piano interrato	mc.	3328,75	3328,75	
Volume tot. compreso interrato	mc.	7791,55	7995,46	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	5,15	5,39	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	4,50 - 6,50	
	Lato Ovest	ml.	13,00	
	Lato Nord	ml.	10,00 - 12,00	
	Lato Sud	ml.	VIA ROSSINI	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0,00	0,00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50 - 6,50	8,40 - 7,40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9,00	9,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,77	0,87	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
3 ^a zona Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	5,20 / 4,20	3	9	12		5,20 / 4,20	3	9	11		5,20 / 4,20	3	9	12	
PRIMO Secondo	2,70	6	21	14		3,00	6	21	13		3,00	6	21	13	
Terzo	medie 2,70	1	3	4		anche 2,90	2	9	5		2,70	1	3	4	
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1° variante

2° variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IMMOBILIARE CHIARA

di PEZZICA G. & C. sas

Via Caffaggio 20 - Tel. 70565

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

IMMOBILIARE CHIARA

di PEZZICA G. & C. sas

Via Caffaggio 20 - Tel. 70565

CARRARA

Part. IVA 00282210459

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 01-01-13 <i>Favorevole alle</i> <i>Urbanistiche (sono sottostanti)</i> <i>Proposte e non sottostanti</i> <i>di 35.000 m² di area.</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 5 AGO. 1993

Informativa di P. R. G. C. 1991 - ZONA EDILIZIA "A" e in parte sul terreno "PRESISTICA A" -
 presentata e stata esposta in base a cartelli con la Soprintendenza e intesa
 NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO - monumenti di volume con l'effetto elemento dell'1/25.38 mq/m
 si segnala notevole diminuzione rispetto al concenso da me/mq 3.81 e
 me/mq 5.39 per 24.9.93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO
 Allo P.C. segnalando che la nuova soluzione - che
 prevede aumento di volume e aumento dell'1/25 -
 è stata cancellata e richiesta della Soprint
 BB CC di Pisa che ha voluto una soluzione decisa
 mente edificata al Centro storico. Il collegamento
 il ponte, strada deriva dal preesistente estesa di fabbrica
 (Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
 che si proponeva sotto forma
 (Riunione N. del)
 vend. (contro la casa esistente)
 V. m. e
 22/10/93

22 OTT. 1993

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
 (Riunione N. 22 del 22/10/93)

Parere parere... si segnala che...
 volumetrica...
 To nella Soprint. BB CC e AA che ha...
 Architetture...
 (Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)
 storica...
 attese...
 V. m. e
 22/10/93

Visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

Visti i pareri...
 Savini...
 ACCOGLIE
 li.....
 3 NOV. 1993