

Immobiliare chiara s.a.s.
di pezzica gianpaolo & c.

via caffaggio, 29 carrara - tel. 70565

via S. martino, 1 carrara - tel. 71928

carrara, li

Oggetto : Progetto di ristrutturazione e modifiche a fabbricato sito in
Carrara, via F.lli Rosselli, 5 di cui al mapp.le n°25, F. 42;
concessione edilizia n°216 del 02/07/93, 1^ variante n°456/V1/93
del 04/11/93.
Ditta prop.: Immobiliare "Chiara" s.a.s. di Pezzica G. & C.

RELAZIONE TECNICA 2^ VARIANTE

Trattasi di modifiche interne e di destinazione senza aumento di volume alcuno;
dettagliatamente:

- piano sottostrada : si eseguiranno piccole modifiche delle tramezzature interne come meglio indicato nella pianta di progetto;
- piano terra : verranno realizzati n°2 appartamento in piano rialzato con Q.+0,50 rispetto al piano stradale, con accesso dai due portici centrali del fabbricato, in luogo dei due negozi previsti; l'ufficio con ingresso dal secondo portico rimarrà tale, ma anziché accedere in una zona di soppalco come vano accessorio, lo stesso sarà ricavato nel piano sottostrada con accesso diretto tramite scala interna all'ufficio medesimo;
- piano primo : in luogo dell'appartamento il cui accesso é dal secondo portico verrà realizzato uno studio di commercialista previa modifica delle tramezzature interne;
- piano sottotetto (secondo) : l'appartamento lato monte verrà diviso in due unità abitative per esigenze di mercato.

il tecnico
geom. Pezzica Gianpaolo

