



**Al Settore Urbanistica
del Comune di**

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia in Variante. Adempimenti (SALDO).

Il sottoscritto IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA G. & C. residente in 54033 CARRARA VIA CAFFAGGIO N.29 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 05/09/94 prot.n. 24832/5937/94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE siti in CARRARA - P.ZZA ROSSELLI N.5 avendo ricevuto comunicazione in data 22/12/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 3.449.000;
secondaria	L. 2.448.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. -324.000.
TOTALE	L. 5.573.000.

Vista altresì la reversale n° 2864 del 24/15 quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 3.449.000;
Vista altresì la reversale n° del quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 2.448.000;
Vista altresì la reversale n° 2863 del 24/15 quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L. -324.000.

Carrara, lì 30-1-83

G. & C.

Visto Settore Urbanistica
nulla-osta

firma e timbro

OSSEQUI
IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA

Ditta 1977. Re. AR. Imare

20 LUG. 1993 Tagliando

Dichiarazione di inizio lavori
Prot. N. 21762

Carrara, li 03/07/1993

COMUNE DI CARRARA (MS)
13 LUG 1993
005742

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

IMMOBILIARE «CHIARA»

di PEZZICA G. & C. sas

Il sottoscritto Sig. Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA

nato a residente a 00282210459

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 216 per il progetto approvato in data 29/06/93

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 03/07/93

sotto la direzione tecnica del Sig. Giampa. Pezzica
Giampa. Pezzica

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IMMOBILIARE «CHIARA»

F.to di PEZZICA G. & C. sas

Protocollo N. 486 Via Caffaggio, 29 - Tel. 70565
CARRARA

Data 23 LUG 1993 Part. IVA 00282210459

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 24832/94 / 5997/94
del 13/09/94

Spett.le

IMMOBILIARE CHIARA S.A.S.
VIA CAFFAGGIO 29
54033 CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 465/V2/93
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 5/09/94 dalla ditta IMMOBILIARE CHIARA S.A.S.
finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza
sulla proprietà ubicata in CARRARA VIA ROSSELLIn°
distinto al catasto al Foglio mapp.
essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi
presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 465/V2/93

Tecnico: Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Istruttoria n° 465/V2/93
Stampa del 13/09/94

Stampa richiesta da :

S.p.A.

CHIAMATA A TUTTI I DEPOSITI

IE BOT

TE

*** DATA 27.01.95 LETTA ***

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/95	484	1	

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA 2 GIUGNO N.2
 54033 MS CARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2863/ 1

IMPORTO

2.124.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA VARIANTE FABBR.CIVILE
AB.VIA ROSSELLI

RIF. FUR / 61/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.124.000	27.01.95	BN 2.000		2.124.000

DICONSI LIRE DUEMILIONICENTOVENTISEIMILA*****

IL CASSIERE

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. _____ In data: _____ Allegati _____
Proc. N. 1176 Carrara Il. 15/9/94

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Fumola L. Gian Prof. 2992/94
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

PER RICEVUTA

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
SERVIZIO N. 2
U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Monterosso Carrara

s.p.A.

BANCARCO DI TUTELA DEI DEPOSITI

E BOT

TE

*** BOLLETTA ***
DATA 27.01.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO/	
1010/95	485	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

2864/ 1

IMPORTO

3.449.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA VARIANTE FABBR.CIVILE
ABITAZ.VIA ROSSELLI

BIF. FUR / 62/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
3.449.000	27.01.95	BN 2.000		3.451.000

DICONSI LIRE TREMILIONQUATTROCENTOCINQUANTUNMILA*****

IL CASSIERE

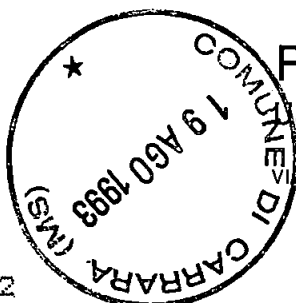
COMUNE DI CARRARA

20 AGO. 1993

Prot. N° 23867

Pratica S.n° 762

Prot. N° S/607



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Massa, li

29 LUG. 1993

173
P3

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5319

Data 19 LUG 1993

Alla Ditta IMMOBILIARE CHIARA
Via Caffaggio

CARRARA

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: LEGGE 2.2.1974 N° 64 E L.R. 6.12.1982 N° 88.

Norme tecniche per gli interventi di adeguamento sismico ai fabbricati esistenti. (punto C.9 del D.M. 24.01.1986).

Progetto dei lavori di rifacimento tetto solaio esistente, ricostruzione di piano e mansarda su fabbricato in Via Rosselli del Comune di Carrara.

Ditta: IMMOBILIARE CHIARA.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 21.05.1993 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

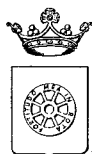
Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo ai sensi del punto C.9.4 del D.M. 24.01.1986, per cui il rilascio dell'abitabilità da parte del Comune è condizionata dalla esibizione del certificato di collaudo esperito da parte di un professionista abilitato, vistato da quest'Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. G. Capuzzi)

mp\



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

IMMOBILIARE CHIARA S.A.S.

PROGETTISTA

geom. Pezzica Giuseppe

Fabbricato sito in loc.

CARRARA

Via

ROSSELLI

Mapp.

25

Foglio

42

☐ Progetto presentato in data 29/04/91 Prot. N° 14951, 2595

☐ Soluzione N° 3 presentata in data 15/2/93 Prot. N° 414

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° 1

2° ☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data 5/3/94 Prot. N° 24832, 5997

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato / uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ROMA A

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 329,94
DA ABITAZIONE AD UFFICIO 589,95

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

DA UFFICIO AD ABITAZIONE

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	8.177 x 1,029	x		= L.
SECONDARIA		x	16.637 x 1,029	x		= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	589,95	x	8.177 x 1,029	x	4170 - 3689	284.000
			Delibera SI		8480	
SECONDARIA	589,95	x	16.637 x 1,029	x	8480 - 1587	4.067.000
			Delibera SI		CONCESSIONE ORIG.	.000

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		$\times 10.855 \times 1,029$	$\times$			= L.
	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		$\times 4.670 \times 1,029$	$\times$			= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/6/89 al +5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	329,94	10.855 $\times 1,029$	$\times$	15220	- 5626	+ 3.165,000 = L.
	MC	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA	329,94	4.670 $\times 1,029$	$\times$	6540	- 11.448	- 1.619,000 = L.

delibera 51

delibera 51

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

589,95	×	97.000	×	7%	=	4.006.000
-------------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

589,95	×	129.000	×	10%	=	7.610.000
-------------------------------------	---	--------------------------------------	---	----------------------------------	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

— 3.604.000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
329,94	x	201.000 x	x	6.029.000
329,94		158.000	x	3.648.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
588,15	x	428.000	x	
			5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE
	x		x	
			5%	

TOTALE 3.280.000
 — 3.604.000

DA AVERE 324.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

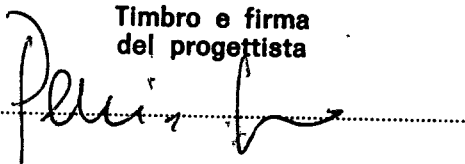
NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

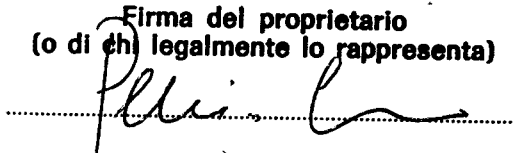
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L. + 3.448.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L. + 2.448.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. - 324.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

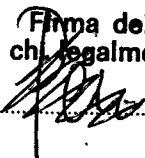


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: 2^a VARIANTE
di proprietà: IMMOBILIARE CHIARA S.A.S.
sito in : CARRARA
via: ROSSELLI, 5
mapp. n. 25 foglio n. 42

Il sottoscritto PEZZICA GIAMPAOLO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12/12/84

Timbro e firma
del Progettista

