

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

2°

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I..... sottoscrittore

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale 05 SET 1993 Prot. N° 21832 CLAS	N. di Pratica d'Archivio 216 93 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica 5934 6-1-94	Arrivo all'Uff. di Igiene 284/14.9-94 Visto 14.9.94

Proprietari..... della costruzione	IMMOBILIARE «CHIARA» Sig./ri..... di PEZZIGA G. & C. sas. nato a..... Li..... Via Caffaggio, 29 Tel 70505 CARRARA nato a..... Li..... domiciliato in..... Part. IVA 00282210459 Via..... N..... Tel..... Codice Fiscale	
	Sig. Geom. PEZZIGA GIANPAOLO di professione..... residente a..... Via Caffaggio 29 - Tel. 70565-73472 N..... Tel..... iscritto all'Ordine Professionale C.F. PZZ GPL 41M18 3832 della..... N. Ord..... Codice Fiscale Part. IVA 0008651011	

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**alla concessione edilizia rilasciata il 02/07/93 N° 216 - 1° **VARIANTE N° 456/11/93 del 4/11/93**per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via FL. Rossetti N. 5
	Mappale 25 Foglio 42

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Geom. PEZZIGA GIANPAOLO Sig. Via Caffaggio 29 - Tel 70565 70574 nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in..... C.F. PZZ GPL 41M18 3832 Via..... N..... Part. IVA 0008651011	
	IMMOBILIARE «CHIARA» Sig. di PEZZIGA G. & C. sas. nato a..... il..... domiciliato in..... Via Caffaggio, 29 Tel 70505 Via..... N..... CARRARA Part. IVA 00282210459	

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **13/07/93**
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **02/03/94**
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N°..... DEL.....
REV. N°..... DEL.....
CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N°..... del.....
Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO DIC. 1994 Carrara il.....

Descrizione delle opere

3^a soluzione
Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	865	865	865
Superficie terreno a disposizione	mq.	865	865	865
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	722,17	722,17	722,17
Superficie coperta progetto	mq.	655,07	0,00	0,00
Superficie coperta TOTALE	mq.	655,07	0,00	0,00
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	4.167,61	4.167,61	4.167,61
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	//	//	//
Volume fuori terra progetto	mc.	295,19	499,10	499,10
Volume fuori terra TOTALE	mc.	4.462,80	4.666,71	4.666,71
Volume piano interrato	mc.	3.328,75	3.328,75	3.328,75
Volume tot. compreso interrato	mc.	7.791,55	7.995,46	7.995,46
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	5,15	5,39	5,39
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4,50 - 6,50	4,50 - 6,50	4,50 - 6,50
	Lato Ovest ml.	13,00	13,00	13,00
	Lato Nord ml.	Torrente Carrione	Torrente Carrione	Torrente Carrione
	Lato Sud ml.	VIA ROSSELLI	VIA ROSSELLI	VIA ROSSELLI
Distanza minima dal filo stradale	ml.	0,00	0,00	0,00

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7,50 - 6,50	8,40 - 7,40	8,40 - 7,40
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9,00	9,00	9,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,77	0,87	0,87

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE 3 ^a soluzione Licenza															
						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	5,20/4,10	3	9	12		5,20/4,10	3	9	11		5,20/4,10	5	13	12	1
Primo	2,70	6	21	14		3,00	7	21	13		3,00	6	17	13	1
Secondo	2,70	1	3	4		med. 2 2,90	2	9	5		med. 2 2,90	3	10	7	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1° volume

2° volume

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IMMOBILIARE «CHIARA»
 Via Caffaggio 29 - Tel. 70565
 Carrara
 Part. IVA 0089210459
IL PROPRIETARIO
IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Via Caffaggio 29 - Tel. 70565
 Carrara
 C.F. PZZ/GPL 41M18 B832R
 Part. IVA 000651751

Geom. PEZZICA GIANPAOLO
 Via Caffaggio 29 - Tel. 70565
 Carrara
 C.F. PZZ/GPL 41M18 B832R
 Part. IVA 000651751
IL PROGETTISTA
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 14-09-94 Favorevole alla P.zza S. Maria 666/44 lit 380 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO		

Carrara, li 19 SET. 1994

Informativa di P. R. G. C. *PPH - Tolleranza di variazione alla disciplina urbanistica interna e per la
concessione di variazioni consentite dallo strumento urbanistico*
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Tolleranza di variazione di cui si è
alle CS. con esito favorevole*
20.9.94.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 35 del 6.12.94)
Parere favorevole
PPF.
17.12.94

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ..

ACCOGLIE

li ..