

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.24832/5937/94 del 05/09/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 216 del 02/07/93.

Alla cortese attenzione del Sig.
IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA G. & C.
VIA CAFFAGGIO N.29
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.216 del 02/07/93 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 05/09/94 prot.n. 24832/5937/94 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 216 del 02/07/93, per lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE siti in CARRARA - P.ZZA ROSSELLI N.5 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.350.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 22/12/94

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(~~Guilielmino Arch. Francesco~~)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 12/94.
Istruttoria 465/V2/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA****II^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n°216 del 02/07/93**

Prot.n.24832/5937/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
216 del 02/07/93

IL SINDACO

Vista la domanda in data 05/09/94 presentata dal sig. IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA G. & C. nato a //, //, //, // residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA CAFFAGGIO N.29 C.F.PI 00282210459 registrata il 05/09/94 al Prot. Gen. n.24832/94 corrispondente al n.5937/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 42 mappale 25 posta in CARRARA - P.ZZA ROSSELLI N.5.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.35 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 06/12/94;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.297 in data 14/07/94;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE**ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA G. & C. residente in 54033 CARRARA VIA CAFFAGGIO N.29 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 42 mappale n.25 posta in CARRARA - P.ZZA ROSSELLI N.5 secondo il progetto costituito da n.2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 3.449.000;

Urbanizzazione Secondaria L. 2.448.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. -324.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.216 del 02/07/93).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 5472/93 tagliandi A - B - C..

- altri proprietari: - C.F.

C.F.

C.F.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n. 35 del 06/12/94;

////// .

C O P I A

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n.2 n° 297 del 14/07/94;
////.

- Varie: .

I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 22/12/94

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Bessi Arch. Pier Luigi)

~~IL ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
~~(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara lì 22/12/94

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.24832/5937/94 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 216 del 02/07/93.
Tecnico GEOM.MEL
14/94.
Amministrativo MEDICI

Modello

Istruttoria 465/V2/93

C O P I A

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA G.
& C. nato a //, //, // residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA CAFFAGGIO N.29 C.F.PI
00282210459 in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo
ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 24832/5937/94 di accoglimento dell'istanza di
Variante a titolo oneroso della Concessione Edilizia n° 216 del 02/07/93 dichiara sotto la sua
personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

PEZZICA G. & C.

OSSEQUI
IMMOBILIARE CHIARA DI

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA G. & C. documento di riconoscimento
..... n° del previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.24832/5937/94 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 216 del 22/12/94.
TecnicoGEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 17/94.
Istruttoria465/V2/93

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia in Variante. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA G. & C. residente in 54033 CARRARA VIA CAFFAGGIO N.29 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 05/09/94 prot.n. 24832/5937/94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE CIVILE ABITAZIONE siti in CARRARA - P.ZZA ROSSELLI N.5 avendo ricevuto comunicazione in data 22/12/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n. di Concessione Edilizia in Variante rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 8.359.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 1.393.250 quale 1^a rata.

Carrara, li

OSSEQUI
IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA

G. & C.

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro