

di rep.

~~COMPRAVENDITA~~

~~Repubblica Italiana~~

L'anno millenovecentosettantasei il giorno 8 - otto

~~maggio in Carrara nel mio studio Via Roma 16.-~~

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino Notaio in Car-
rara, iscritto nel ruolo dei distretti Notarili riu-
niti di La Spezia e Massa, non assistito da testimo-
ni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso
dai sottoindicati Comparenti,

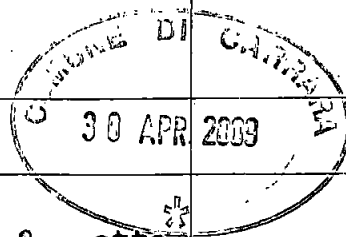
~~sono presenti i signori:~~

~~- FACONTI DELVICE v. Adria nata a Carrara il sedici
ottobre millenovecentocinque, residente in Carrara
Via Provinciale Avenza-Sarzana 55, casalinga;~~

- BRIZZI BRUNELLA nata a Carrara il ventiquattro
aprile millenovecentoquarantotto, casalinga;

~~- PIANADEI ANDREA nato a Carrara il trenta novembre
milleenovecentotrentotto impiegato, entrambi residen-
ti a Carrara Viale XX Settembre 74/D.-~~

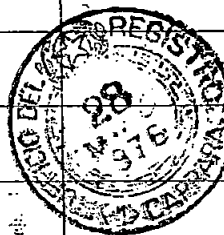
Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo dichiarano e convengono quanto segue. La Sig.ra Faconti Delvice v^o Adria vende e trasferisce agli accettanti coniugi Signori Brizzi Brunella e Pianadei Andrea che acquistano in parti uguali pro indiviso, un appezzamento di terreno in



1978

pro catalisi. A norma della
normanda o nota di volta
rigorista

[Signature]
Direttore dell'Ufficio



Carrara- Avenza, Via Pierino distinto in catasto

Carte 4420) Foglio 72 mappali/ 194 di are 28,50

EA. 185,25 EA. 74,10 (già Sez. B 7194 di are 20,20);

- 338 di are 2,00 fabbr. sub. da accertare (già Sez. B di are 2,20 mapp. 5401/d);

- 342 (da 303/b) di are 0,85 sr. F.V. da accertare (già Sez. B mapp. 5470/a di are 2,05);

- 341 (da 337/b) di are 0,50 s.r. F.V. da accertare (già Sez. B mapp. 7194 incorporato).

Il tutto, per complessivi mq. 3,185 figura colorato in verde nella planimetria che, controfirmata dalle parti e da me, a presente si allega sotto lettera

A; ed è ubicato tra i confini: nel lato monti, strada dello mapp. 102, Guidetti, Brizzi, Biselli Pierotelli

lo mapp. 303, nel lato Viareggio Via Frassina, nel

lato mare Guastini, nel lato la Spezia Frediani.

Dichiarano gli acquirenti a tutti gli effetti, di aver preso visione delle norme del Piano Regolatore

Generale nonché di quelle del Regolamento edilizio,

particolarmente per quanto attiene distanze, altezze, volumetrie.

dichiarano le parti di essere a conoscenza:

a) dell'esistenza di servitù di passaggio lungo

tutto il confine verso mare, nella striscia compresa

fra linea piana e linea tratteggiata servitù a

a vantaggio della proprietà Frediani;

b) dell'esistenza delle servitù e diritti di cui al mio atto 11/10/1972 trascritto il 3/1/1973 Reg.

Part. Art. 982 che dichiarano di conoscere per prescrizione;

c) che i terreni in oggetto sono condotti agrariamente dal Sigg. P. ciarelli Annibale e Lorenzini Augusto, i quali hanno rinunciato ad ogni loro diritto di prelazione, ogni eventuale diritto spettante agli stessi per la conduzione di terreni, ad oggi; dovrà essere soddisfatto dagli acquirenti. Il terreno in oggetto viene trasferito, così come visto dagli acquirenti, con ogni diritto accessorio, adiacenza pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, così come condotti, per il prezzo a corpo, di lire sedicimilioni (16.000.000) che la venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia finale quietanza immettendoli nel possesso e legale godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra le parti non c'è parentela. A richiesta la venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26.X.72 n.643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto

in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte
da me su quattro facciate di un foglio, e da me
letto ai Comparenti che l'approvano e con me sotto-
scrivono come segue.

F/to Faconti Delvico Adria - Brizzi Brunella -
Pianadei Andrea -

DR. FRANCESCO ZUCCARINO NOTAIO.

Copia conforme all'originale uso voltura

Carrara, li 26 Thghe millenovecento settecento

