

De Ruffa

1750/76



1976

N°

di rep.

141574

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantasei il giorno 8 - otto
maggio in Carrara nel mio studio Via Roma 16.-

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino Notaio in Car-
rara, iscritto nel ruolo dei distretti Notarili riu-
niti di La Spezia e Massa, non assistito da testimo-
ni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso
dai sottoindicati Componenti,

sono presenti i signori:

- FACONTI DELVICE v° Adria nata a Carrara il sedici
ottobre millenovecentocinque, residente in Carrara
Via Provinciale Avenza-Sarzana 55, casalinga;

- BRIZZI BRUNELLA nata a Carrara il ventiquattro
aprile millenovecentoquarantotto, casalinga;

- PIANADEI ANDREA nato a Carrara il trenta novembre
millenovecentotrentotto impiegato, entrambi residen-
ti a Carrara Viale XX Settembre 74/D.-

Detti Componenti, della cui personale identità io

Notaio sono certo dichiarano e convengono quanto

segue. La Sig.ra Faconti Delvice v° Adria vende e

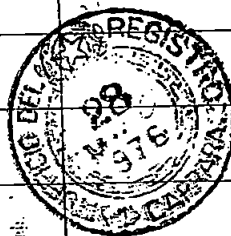
trasferisce agli accettanti coniugi signori Brizzi

Brunella e Pianadei Andrea che acquistano in parti

uguali pro indiviso, un appezzamento di terreno in

28 MAG. 1976

Il presente atto è stato registrato presso questo Ufficio il
giorno 10/10/1976 n. 679, si ricerca ed
esce unito alla domanda o nota di valore
alla data sopra riportata
"Dichiarazione"



Carrara- Avenza, Via Fiorino distinto in catasto

Carte 4420) Foglio 72 mappali/ 194 di are 28,50

ED. 185,25 RA. 74,10 (già Sez. B 7194 di are 29,20);

- 338 di are 2, 00 fabbr. sub. da accertare (già Sez. B di are 2,20 mapp. 5401/d);

- 342 (da 303/b) di are 0,39 sr. P.V. da accertare (già Sez. B mapp. 5410/a di are 2,05);

- 341 (da 337/b) di are 0,90 s.r. P.V. da accertare (già Sez. B mapp. 7194 incorporato).

Il tutto, per complessivi mq. 3,185 figura colorato in verde nella planimetria che, controfirmata dalle parti e da me, a presente si allega sotto lettera

A; ed è ubicato tra i confini: nel lato monti, strada mapp. 168, Guidotti, Brizzi, Ziselli Pierotello mapp. 303, nel lato Viareggio Via Frassina, nel lato mare Guastini, nel lato la Spezia Frediani.

Dichiarano gli acquirenti a tutti gli effetti, di aver preso visione delle norme del Piano Regolatore Generale nonché di quelle del Regolamento edilizio, particolarmente per quanto attiene distanze, altezze, volumetrie.

dichiarano le parti di essere a conoscenza:

a) dell'esistenza di servitù di passaggio lungo

tutto il confine verso mare, nella striscia compresa fra linea piana e linea tratteggiata servitù a

a vantaggio della proprietà Frediani;

b) dell'esistenza delle servitù e diritti di cui al mio atto 11/10/1972 trascritto il 3/1/1973 Reg.

Part. Art. 982 che dichiarano di conoscere per prescrizione;

c) che i terreni in oggetto sono condotti agrariamente dai Sigg. P. ciarelli Annibale e Lorenzini Augusto, i quali hanno rinunciato ad ogni loro diritto di prelazione, ogni eventuale diritto spettante agli stessi per la conduzione di terreni, ad oggi; dovrà essere soddisfatto dagli acquirenti. Il terreno in oggetto viene trasferito, così come visto dagli acquirenti, con ogni diritto accessorio, adiacenza pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali, così come condotti, per il prezzo a corpo, di lire sedicimilioni (16.000.000) che la venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilascia finale quietanza immettendoli nel possesso e legale godimento di quanto venduto, si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra le parti non c'è parentela. A richiesta la venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26.X.72 n.643. Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto

in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte
da me su quattro facciate di un foglio, e da me
letto ai Comparenti che l'approvano e con le sotto-
scrivono come segue.

F/to Faconti Delvico Adria - Brizzi Brunella -
Pianadei Andrea -

DR. FRANCESCO ZUCCARINO NOTAIO.

Copia conforme all'originale uso Volturno

Carrara, li 26 Maggio millenovecentoottantatre

