

ALLEGATO D

COMUNE DI CARRARA	
17 DIC. 2019	Cat. 6 3
Prot. n° 89850	



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia
16 DIC. 2019



Al Comune di <u>Carrara</u>	Pratica edilizia <u>SCIA N. 28/2017</u>
<u>Indirizzo</u> <u>P.zza 2 Giugno 1 - Carrara - 54033 - (MS)</u>	Del <u>01032917</u>
☐ SUAP	Protocollo <u>Gen. 14555 del 02/03/2017; Urb. 236</u>
☒ SUE	☒ COMUNICAZIONE FINE LAVORI
<u>PEC / Posta elettronica</u> <u>comune.carrara@postecert.it</u>	da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<u>COMPETIELLO FABRIZIO</u>		
codice fiscale	<u>C M R F R Z 5 5 P 1 1 A 5 7 6 L</u>		
nato a	<u>Bagnone</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>11 / 09 / 1955</u>		
residente in	<u>Carrara</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>via Nuova di Bergiola</u>	n. <u>11</u>	C.A.P. <u>54033</u>
PEC / posta elettronica	<u>f.competiello@alice.it</u>		
Telefono fisso / cellulare	<u>337717042</u>		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di	<u>Prot. Urb. n° 236/17 del 17 12 2019</u>		
della ditta / società	<u>Assegnata a</u> <u>ROMBARDI</u>		
codice fiscale / p. IVA	<u>Il Dirigente del Settore</u>		
Iscritta alla C.C.I.A.A.	prov. <u>MS</u>	n. <u>11</u>	

di

con sede in _____ prov. indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P.

Telefono
fisso /
cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale

Nato/a a _____ prov. Stato _____

il //

residente in _____ prov. Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'organismo edilizio:			
UBICAZIONE	COMUNE DI CARRARA		C.A.P. 54033
	INDIRIZZO via Nuova di Bergiola		N.° 11
	SCALA	PIANO	INTERNO

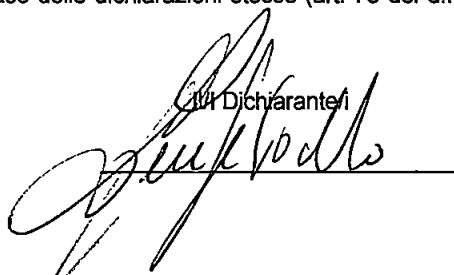
COMUNICA

- che in data 02/12/2019 i lavori sono stati ultimati
 - ☒ **completamente**
 - ☐ **in forma parziale** come da planimetria allegata
- che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:
SCIA N. 28/2017 prot./n. Gen. 14555 del 02/ 03/2017; j
(campo ripetibile)

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

11/12/2019



Dichiarante

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)¹

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Carrara
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Piazza 2 Giugno 1, Carrara
Indirizzo mail/PEC comune.carrara@postecert.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.² Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

1 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.
2 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.
3 Indicazione eventuale

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Carrara

indirizzo mail comune.carrara@postecert.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

La/Il sottoscritto/a in qualità di:

☒ direttore dei lavori

☐ professionista abilitato

Cognome e Nome Iacopo NICOLI

codice fiscale N I C I C P I 7 2 P 3 0 B 8 3 2 P

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il 30/09/1972 a Carrara prov. MS

stato ITALIA

residente in Carrara prov. MS stato ITALIA

indirizzo Via FELICE CAVALLOTTI n. 69 C.A.P. 54033

con studio in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo Via FELICE CAVALLOTTI n. 52 C.A.P. 54033

Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di MS al n. 985A

Telefono 0585633263 fax. 0585633263 cell. 3288143650

posta elettronica certificata iacop.nicoli@ingpec.eu

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi

E CONTESTUALMENTE DICHIARA

che l'intervento:

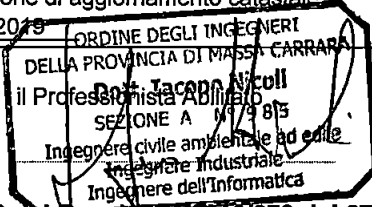
1.1 ☐ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

1.2 ☒ comporta variazione dell'iscrizione catastale e:

- si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n. MS0047721 e MS0047722 del 06 / 12 / 2019

Data e luogo

11/12/2019



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)⁴

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Carrara
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Piazza 2 Giugno 1, Carrara

Indirizzo mail/PEC comune.carrara@postecert.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁵ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

6

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione ai loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Carrara _____

indirizzo mail comune.carrara@postecert.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

⁴ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁵ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁶ Indicazione eventuale



SOGGETTI COINVOLTI

1) TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	Gabriella Competiello		
codice fiscale	C M R G R L 5 3 A 7 1 A 7 5 6 A		
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)			
nato a	_____	prov.	stato _____
nato il			
residente in	_____	prov.	Stato _____
Indirizzo	_____	n. _____	C.A.P.
posta elettronica	_____		

Cognome e Nome	Maria Grazia Competiello		
codice fiscale	C M P M G R 5 1 M 6 4 H 6 4 2 M		
(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)			
nato a	_____	prov.	stato _____
nato il			
residente in	_____	prov.	Stato _____
Indirizzo	_____	n. _____	C.A.P.
posta elettronica	_____		

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo
CARRARA, LI 11/12/2019

Il/i dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)⁷

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Carrara
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Piazza 2 Giugno 1, Carrara
Indirizzo mail/PEC comune.carrara@postecert.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁸ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

9

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

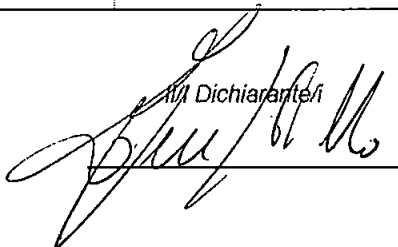
⁷ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁸ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

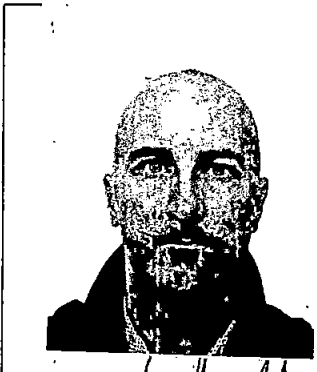
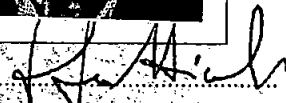
⁹ Indicazione eventuale

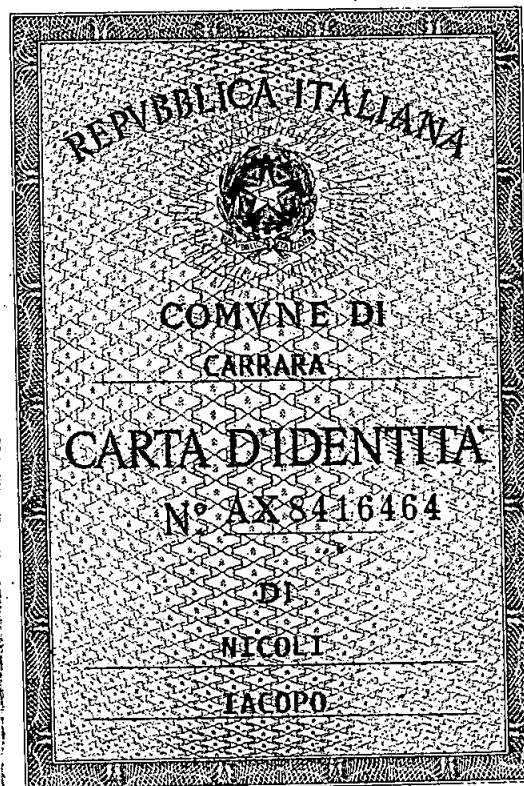
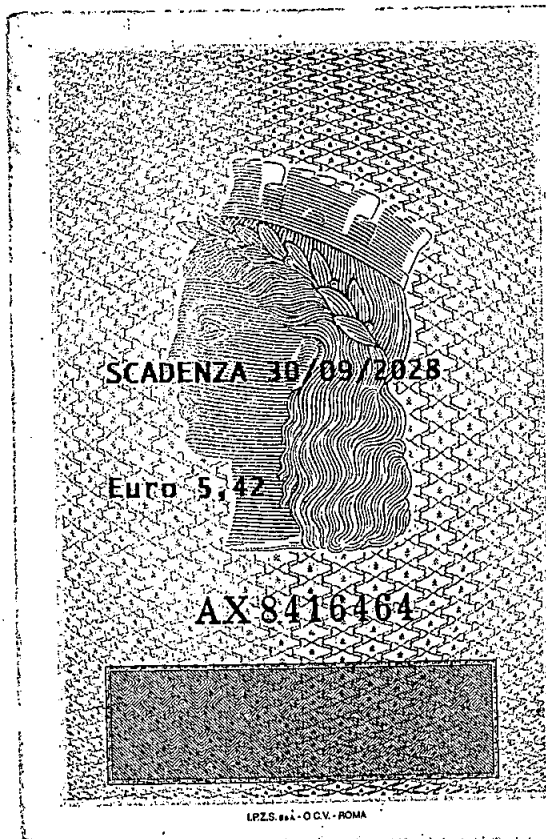
QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

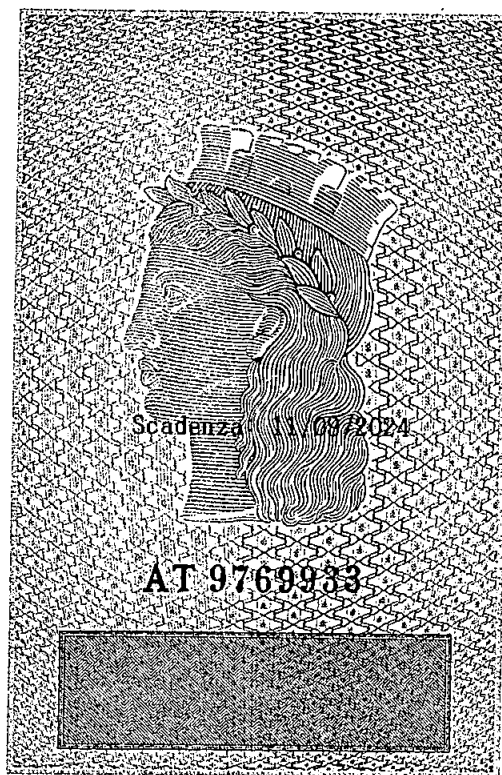
Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
☒	Documentazione per la variazione catastale	-	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)


 Il/la Dichiarante/i

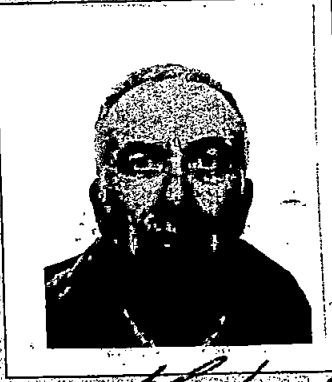
Cognome **NICOLI**
 Nome **IACOPO**
 nato il **30/09/1972**
 (atto n. **409** p. **1** s. **A** **1972**)
 a **CARRARA** (MS)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA**
 Via **VIA FELICE CAVALLOTTI 69**
 Stato civile
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **173 cm**
 Capelli **Castani BRIZZOLATI**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare 
CARRARA li **17/10/2017**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 ORDINE DEL SINDACO
 L'INCARICATO COMUNE DI
 Teucc Paolo CARRARA





Cognome.....COMPETIELLO
Nome.....FABRIZIO
nato il.....11/09/1955
(atto n. 34 p. 1 s. A)
a.....BAGNONE (MS)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....CARRARA (MS)
Via.....NUOVA DI BERGIOLA n.11
Stato civile.....Coniugato
Professione.....AGENTE DI COMMERCIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,83
Capelli.....Brizzolati
Occhi.....Castani
Segni particolari.....

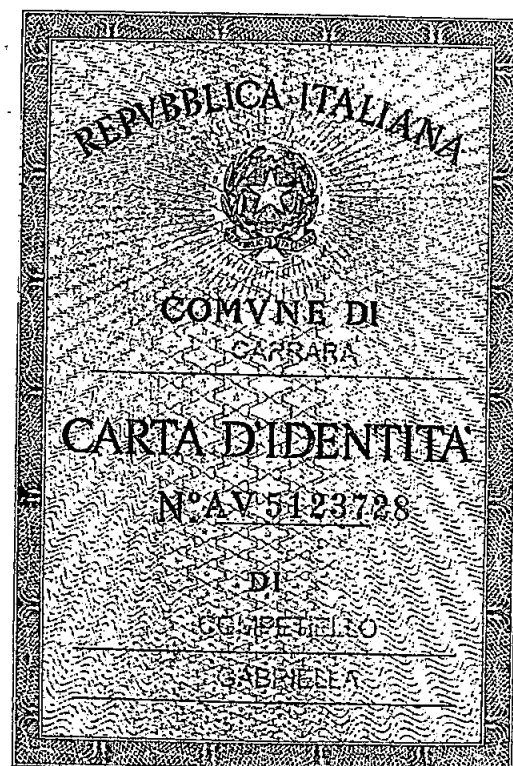
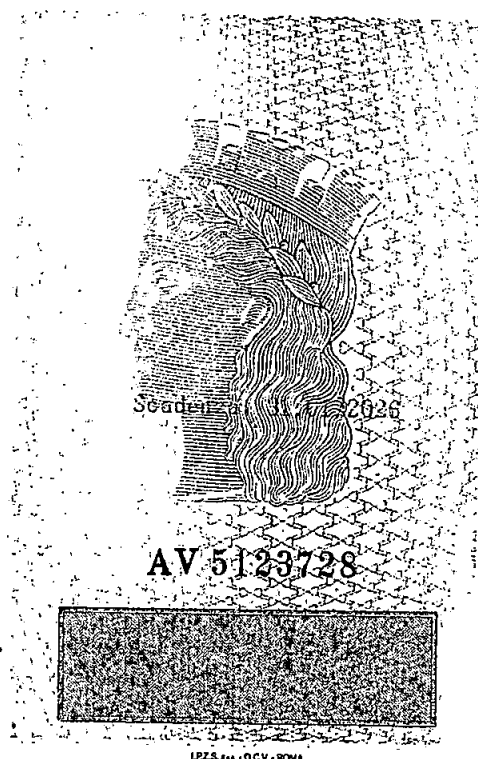

Firma del titolare.....
CARRARA (MS) 15/03/2014
Impronta del dito indice sinistro.....
IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
SINDACO
COSTO STA E. 5,00
DIRITTI DI ST E. 0,25

Cognome	COMPETIELLO	
Nome	MARIA GRAZIA	
Data di nascita	24/06/1951	
Settore	92 A P 1 S A 1951	
Paese	RUSSIA RA	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	PORTOGRUARO	
Via	VIA GUIDO GUNZZELLI 7 INT. 4	
Stato civile		
Professione	PENSIONATA	
Cognomi e Contrassegni Salienti		Firma del titolare <i>Maria Grazia Competello</i> PORTOGRUARO 23062017 Impresa <i>Francesco Campagna</i> carica sindaco Ordine del Sindaco <i>Francesco Campagna</i> 
Modello	MT 158	
Modello	CASTANI	
Modello	CASTANI	
Modello	NESSUNO	

SCADENZA 24/06/2027 Diritti: 5/42 AX 4485299 	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI PORTOGRUARO CARTA D'IDENTITA N° AX 4485299 S. DI COMPETIELLO MARIA GRAZIA
---	--

Cognome **COMPETIELLO**
 Nome **GABRIELLA**
 nato il **11/11/1922**
 (atto n. **12** P. **1** S. **A**)
 a **BAGNONE (MO)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **ORDONEZ B. 11/E**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **IMPIEGATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.65**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Gabriella Competello*
CARRARA (MS) **22/05/2011**
 Impronta del dito indice sinistro
SINDACO
D'Ordine del sindaco
Bedini Valentina
 Costo Sia R. **5.18**
 Diritti di M. S. **0.00**

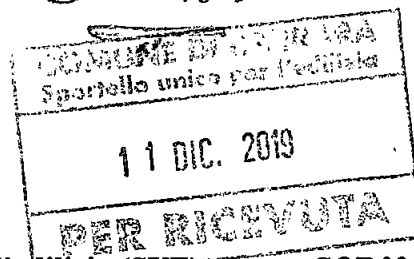





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03



spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

Il - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C.
ammontante ad €. 500,00 (cinquecento/00)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il sottoscritto **Fabrizio COMPETIELLO**, c.f. CMPFRZ55P11A576L, domiciliato in Loc. Codena, Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, a Carrara, In qualità di **COMPROPRIETARIO** del Fabbricato posto in Loc. Codena, Via Nuova di Bergiola, a Carrara, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di "FRAZIONAMENTO E FUSIONE SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A PERTINENZE DI FABBRICATO RESIDENZIALE"

realizzati con :

☐ SCIA

n°28/2017 del 01/03/2017

la cui istruttoria era stata affidata al Geom. **Davide Bombardi**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : CARRARA, Loc. CODENA, via NUOVA DI BERGIOLA civ. n. 11

Dati catastali : foglio 44, mappale 792, sub. 9 e 10.

Destinazione d'uso : **RESIDENZIALE**

Al fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **01 / 03 / 2017** e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2019

Data: 06/12/2019 - Ora: 12.27.46 Fine

Visura n.: MS0047722 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 44 Particella: 792 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		44	792	10	1		A/2	4	8 vani	Totale: 164 m² Totale escluse aree scoperte**: 148 m²	Euro 970,94	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/12/2019 protocollo n. MS0047452 in atti dal 05/12/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10898.1/2019)
Indirizzo		VIA NUOVA DI BERGIOLA n. 11 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPETIELLO Fabrizio nato a BAGNONE il 11/09/1955	CMPFRZ55P11A576L*	(1) Proprietà per 1/3
2	COMPETIELLO Gabriella nata a BAGNONE il 31/01/1953	CMPGRL53A71A576A*	(1) Proprietà per 1/3
3	COMPETIELLO Maria Grazia nata a RUSSI il 24/08/1951	CMPMGR51M64H642M*	(1) Proprietà per 1/3

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 44 - Particella 792

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 14044

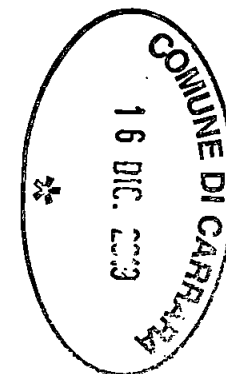
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: NICOLI ING. IACOPO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Compilata da:
Nicoli Iacopo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Massa N.985

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 44
Particella: 792
Subalterno: 10

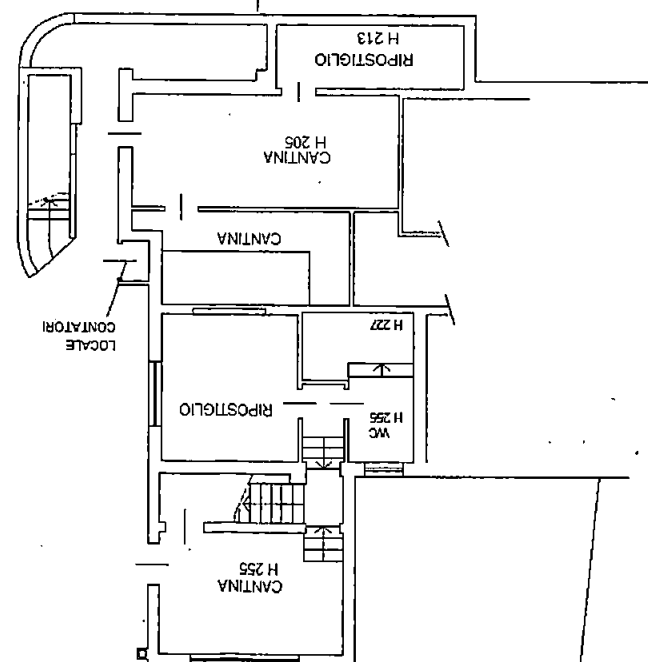
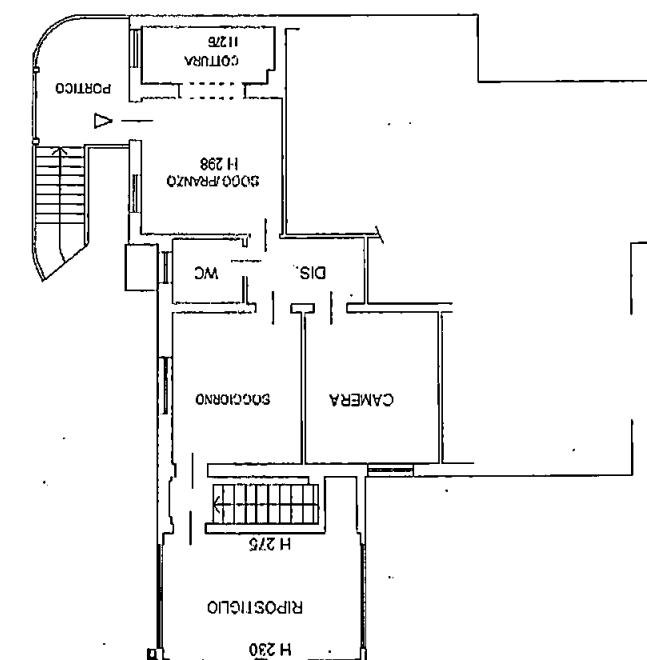
Dichiarazione protocollo n. MS0047452 del 05/12/2019
Comune di Carrara
Via Nuova Di Bergiola (codena) civ. 11

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

Scala 1: 200

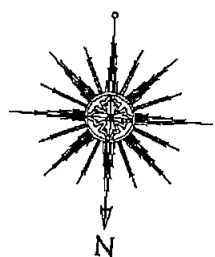
06/12/2019
n. 1
MS0047725 - Richiedente COMPETIELLO FABRIZIO - Ultima Planimetria in atti
Foglio di acq.: A3(297x420) - Patt. di scala: 1:1

PIANO PRIMO



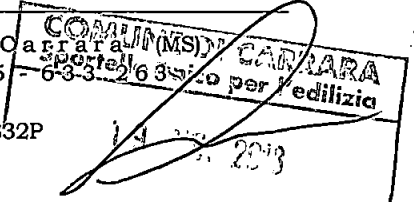
PIANO TERRA

CORTE



Dott. Ing. Iacopo Nicoli

COMUNE DI CARRARA	
via Felice Cavallotti civ. 69 - 54033 Marina di Carrara (MS)	
tel. 0585-785.757 cell. 328-814.36.50 fax. 0585-633.263	
e-mail ing.iacoponicoli@gmail.com	
partita I.V.A. 01168310454 - C.F. NCL CPI 72P30 B832P	
Prot. n° <u>97388</u>	



Oggetto: SCIA n. 28/2017 del 02/03/2017 – Comunicazione di INTERVENTO IMPRESA per sostituzione delle Fosse Settiche esistenti a servizio del Fabbricato, secondo Autorizzazione del 20/11/2018, prot. n. 89466.

Tipologia Intervento: INTERVENTO PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A PERTINENZE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Ubicazione: Viale XX Settembre civ. n. 191, 54033, Carrara (MS)

Dati catastali: Fg. 81 – Mapp.le 11 – Sub. ni 5 e 6

Committenti: Sig. Fabrizio COMPETIELLO - c.f. MRTLLL40B64B832B

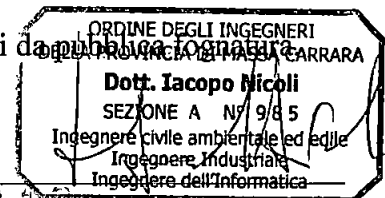
Tecnico Incaricato: Dott. Ing. Iacopo NICOLI - c. f. NCL CPI 72P30 B832P

Il Sottoscritto Dott. Ing. Iacopo NICOLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara con il numero 987 / Sez. A, con domicilio in Marina di Carrara, in Via Felice Cavallotti civ. n. 69; 54033, C. F. NCLCPI72P30B832P, in qualità di direttore dei Lavori della SCIA di cui all'oggetto, unitamente alla Sig. Fabrizio COMPETIELLO, c.f. CMPFRZ55P11A576L, in qualità di Proprietario del Fabbricato situato nel Comune di Carrara (MS), in Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, comunicano, l'intervento di unica impresa per sostituzione sostituzione delle Fosse Settiche esistenti.

Allegati:

- Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio;
- Allegato M "Soggetti Coinvolti";
- Documentazione Ditta incaricata;
- Copia Autorizzazione allo scarico acque reflue domestiche fuori dal fabbricato

Carrara, lì 15 Dicembre 2018



Prot. Urb. n° 236/17 211220 Dott. Ing. Iacopo NICOLI
Assogestita a Bombardi
Il Dirigente del Settore

Fabrizio COMPETIELLO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(d.p.r. 28 dicembre 2000, n° 445)

Il Sottoscritto Ing. Iacopo Nicoli, nato a Carrara (MS), il 30/09/1972 e residente in Carrara (MS), Via Felice Cavallotti, n° 69, C.F. NCLCPI72P30B832P, nella sua qualità di Progettista e Direttore dei Lavori, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000

DICHIARA CHE

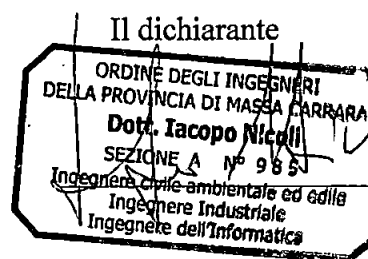
in riferimento a: **Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 28/2017 del 02/03/2017;**

di cui fa parte integrante la presente, ha verificato la Regolarità Contributiva e la documentazione di cui alle lettere a) e b) comma 9 art. 90 D.lgs 81/2008 delle imprese e/o lavoratori autonomi qui di seguito elencate/i e di cui se ne fornisco gli elementi indispensabili per la loro identificazione, che presteranno/hanno prestato lavorazioni presso il cantiere:

Elenco imprese e codici di iscrizione identificativi:

VERNAZZA SERVICE s.r.l.	Via Provinciale Avenza Sarzana 115/Bis	CARRARA (MS)
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>Città</i>
MS - 4603679793	MS - 019748311	VRNGNN59A05B832U
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
		<i>P.I. / C.F.</i>

Carrara, li 15/12/2018



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Ambientali / Marmo



Prot. 89466

Sig. Competiello Fabrizio
Via Nuova di Bergiola 11
54033 Codena Carrara(MS)

RACC A/R

OGGETTO: Autorizzazione scarico acque reflue domestiche fuori da pubblica fognatura sig. Competiello Fabrizio – immobile Via Nuova di Bergiola n. 11 foglio 44 particella 792 sub 9 e 10 - 2 UNITA' IMMOBILIARI - rif. prot. gen 76512 del 05.10.2018

Vista la domanda e relativa documentazione allegata, pervenuta al prot. Settore Servizi Ambientali / Marmo n. 2670/SA del 09.10.2018 (prot. gen. 76512 del 05.10.2018), presentata dal sig. **Competiello Fabrizio**, nato a Bagnone (MS) il 11.09.1955 e residente a Carrara in Via Nuova di Bergiola n. 11 loc. Codena, per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche su suolo provenienti dall'edificio ad uso civile abitazione, due unità immobiliari, sito a Carrara loc. Codena Via Nuova di Bergiola 11 identificato catastalmente al foglio n. 44 particella n. 792 sub. 9 e 10;

Considerato che il numero di abitanti equivalenti calcolato ai sensi del vigente regolamento è stato aumentato del 20%, e quindi l'impianto di trattamento reflui è stato dimensionato per 10 A.E. e previsto come segue:

- Degrassatore
- N. 1 fossa imhoff
- Vasca fanghi attivi
- Pozzetto cloratore
- Pozzetto fiscale
- Subirrigazione a pettine di 20 metri lineari

Considerato che il trattamento progettato rientra tra quelli previsti e ritenuti idonei al CAPO 2 dell'allegato 2 del Regolamento Regionale DPGR 8 settembre 2008, n. 46/R "Regolamento di attuazione della legge regionale 31 maggio 2006, n. 20 Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento" e s.m.i. per scarico sul suolo di acque reflue con carico minore di 100 AE;

Considerato che nella relazione geologica allegata all'istanza si dichiara che il sottosuolo nei pressi delle opere da realizzare non è interessato dalla presenza di falde acquifere, stabili e sfruttabili, per almeno 100 m di profondità a p.c.l., che nelle vicinanze del lotto di intervento non sono presenti sorgenti (le più vicine distano circa 1 km), e che pertanto la tipologia di impianto progettata con dispersione nel terreno si ritiene idonea ai sensi del vigente Regolamento Comunale in materia;

Dato atto che il responsabile del procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente è il funzionario Laura Oberti ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi anche potenziale del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

Visto il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Vista la L.R. 20/06, in particolare l'art. 4;

Visto il Regolamento Regionale n. 46/R approvato con D.P.G.R. 8 settembre 2008 e s.m.i.;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Ambientali / Marmo

Visto il "Regolamento Comunale per la disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche ed ad esse assimilate in aree non servite da pubblica fognatura e di acque meteoriche di prima pioggia (AMPP) in fognatura bianca" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2011;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 92573 del 22.12.2017 con il quale si attribuisce al Dirigente Franco Fini l'incarico di Direttore responsabile del Settore Servizi Ambientali/Marmo;

SI AUTORIZZA

Lo scarico di acque reflue domestiche provenienti dall'edificio ad uso residenziale sito in Carrara loc. Codena Via Nuova di Bergiola n. 11 identificato catastalmente al foglio 44 particella 792 sub 9 e 10 (2 UNITA' IMMOBILIARI) titolare dello scarico sig. Competiello Fabrizio, in qualità di proprietario, nel rispetto del progetto presentato, della relazione geologica allegata e delle seguenti prescrizioni:

- che sia garantito il perfetto stato di funzionamento e manutenzione dell'impianto;
- che sia effettuata la rimozione dei fanghi almeno due volte l'anno e che i documenti comprovanti le suddette rimozioni siano conservati per almeno quattro anni a disposizione per eventuali controlli;

Ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. la presente autorizzazione ha validità quadriennale ed è tacitamente rinnovabile (art. 14 del R.R. n.46/R/2008) con le medesime caratteristiche e prescrizioni, qualora non siano intervenute modifiche qualitative e/o quantitative dello scarico rispetto a quanto autorizzato.

In base all'art. 12 del Regolamento Comunale D.C.C. n. 16 del 10/03/2011 è fatto obbligo comunicare ogni modifica inerente la titolarità dello scarico.

Il presente atto è immediatamente esecutivo e dovranno essere rispettate le prescrizioni sopra richiamate.

Carrara, 20.11.2018.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.sa Laura Oberti

IL DIRIGENTE
Ing. Franco Fini

ALLEGATO M



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Titolare: SUAP/SUE di CARRARA

Pratica edilizia	<u>n. 28/2017</u>
del	<u>02/03/2017</u>
Protocollo	<u></u>



N.B. Il presente allegato è comune ai seguenti moduli:

modulo di Permesso di costruire

modulo di Scia edilizia

Moduli di Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

modulo di Comunicazione di inizio lavori (CIL)

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome	<u>Gabriella COMPETIELLO (comproprietaria)</u>		
codice fiscale	<u>C/M P G R L 5 3 / A 7 1 A 7 5 6 A /</u>		
nato a	<u>BAGNONE</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>31/01/1953</u>		
residente in	<u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>Via ORDONEZ</u>	n. <u>1</u>	C.A.P. <u>54033</u>
posta elettronica	<u></u>		
Cognome e Nome	<u>Maria Grazia COMPETIELLO (comproprietaria)</u>		
codice fiscale	<u>C/M P M G R 5 1 / M 6 4 H 6 4 / 2 M /</u>		
nato a	<u>Russi di Ravenna</u>	prov. <u>RA</u>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<u>32/08/1951</u>		

residente in	<u>PORTOGRUARO</u>	prov.	<u>VE</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA GUINNIZZELLI</u>	n.	<u>7</u>	C.A.P.	<u>30026</u>
posta elettronica	<u></u>				
Cognome e Nome	<u></u>				
codice fiscale	<u>/ / / / / / / / / / / / / / / /</u>				
nato a	<u></u>	prov.	<u></u>	stato	<u></u>
nato il	<u></u>				
residente in	<u></u>	prov.	<u></u>	stato	<u></u>
indirizzo	<u></u>	n.	<u></u>	C.A.P.	<u></u>
posta elettronica	<u></u>				

2. TECNICI INCARICATI (da compilare obbligatoriamente in caso di Permesso di Costruire, SCIA, CILA)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☒ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome	<u>IACOPO NICOLI</u>				
codice fiscale	<u>N C L C P I / 7 2 P 3 0 B 8 3 2 P /</u>				
nato a	<u>CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
nato il	<u>30/09/1972</u>				
residente in	<u>MARINA DI CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA FELICE CAVALLOTTI</u>	n.	<u>69</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
con studio in	<u>MARINA DI CARRARA</u>	prov.	<u>MS</u>	stato	<u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VIA FELICE CAVALLOTTI</u>	n.	<u>52</u>	C.A.P.	<u>54033</u>
Iscritto all'ordine/collegio	<u>INGEGNERI</u>	di	<u>MASSA CARRARA</u>	al n.	<u>985 Sez. A</u>
Telefono	<u>0585-633263</u>	fax.	<u>0585-633263</u>	cell.	<u>328-8143650</u>

IN PARTI
FIRMAZIO EVIDENZIALI

posta elettronica
certificata

iacopo.nicoli@ingpec.eu

Dott. Ing. Iacopo Nicoli

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere architettoniche¹ (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

Iscritto
all'ordine/collegi
o

di

al n.

Telefono

fax.

cell.

posta elettronica
certificata

Firma per accettazione incarico

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ Incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e
Nome

codice fiscale

nato a

prov.

stato

nato il

residente in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

con studio in

prov.

stato

nato il

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione
iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____
Firma per accettazione incarico

3. IMPRESE ESECUTRICI (compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale **VERNAZZA SERVICE s.r.l.s.**

codice fiscale /
p. IVA **01426780118**

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di **Massa Carrara** prov. **MS** n. **MS - 134743**

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

post elettronica

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale

codice fiscale /
p. IVA

Iscritta alla _____ prov. _____ n. _____
C.C.I.A.A. di _____

con sede in	prov.	stato
-------------	-------	-------

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

[illegible]

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

post elettronica

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_9742292	Data richiesta	04/12/2017	Scadenza validità	03/04/2018
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VERNAZZA SERVICE S.R.L.S.
Codice fiscale	01426780118
Sede legale	VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA, 115/BIS 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

VERNAZZA SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA



88LZ30

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale CARRARA (MS) VIA
PROVINCIALE AVENZA
SARZANA 115BIS CAP 54033

Indirizzo PEC vernazzaservicesrls@pec.it

Numero REA MS - 134743

Codice fiscale 01426780118

Partita IVA 01426780118

Codice LEI 81560071237D16026F67

Forma giuridica societa' a responsabilita' limitata
semplificata

Data atto di costituzione 19/11/2015

Data iscrizione 16/02/2017

Data ultimo protocollo 18/05/2018

Amministratore Unico VERNAZZA GIOVANNI
Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attivita' attiva

Data inizio attivita' 23/01/2017

Attività prevalente dal 10/12/2015 impianti di
riscaldamento, di
climatizzazione e di
condizionamento di qualsiasi
natura o specie, comprese le
opere di
evacuazione dei prodotti della
combustione e delle condense,
e di

Codice ATECO 43.22.01

Codice NACE 43.22

Attività import export -

Contratto di rete -

Albi ruoli e licenze si

Albi e registri ambientali si

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale 900,00

Addetti al 31/03/2018 11

Soci 1

Amministratori 1

Titolari di cariche 1

Sindaci, organi di controllo 0

Unità locali 0

Pratiche RI dal 14/09/2017 4

Trasferimenti di quote 1

Trasferimenti di sede 1

Partecipazioni (1) -

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -

Certificazioni di QUALITA' -

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci 2017 - 2016 - 2015

Fascicolo si

Statuto si

Altri atti 5

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	5
5 Amministratori	6
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	7
8 Aggiornamento impresa	10

1 Sede

Indirizzo Sede legale

CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115BIS
CAP 54033

Indirizzo PEC

vernazzaservicesrls@pec.it

Partita IVA

01426780118

Numero REA

MS - 134743

Iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MS - 134743

Impresa di provenienza

Provincia di provenienza: LA SPEZIA

sede legale

Numero repertorio economico amministrativo: SP - 128254

Indirizzo elettronico

CARRARA (MS)

partita iva

VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115BIS CAP 54033

codice LEI

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: vernazzaservicesrls@pec.it

01426780118

81560071237D16026F67

Data scadenza: 13/02/2019

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Data di iscrizione: 16/02/2017

Estremi di costituzione

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Sistema di amministrazione

Data atto di costituzione: 19/11/2015

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' LA SEGUENTE: LA
COSTRUZIONE,
LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE, IL MONTAGGIO E LA RIPARAZIONE DI
IMPIANTI

...

Poteri da statuto o da patti sociali

ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA
SOCIETA'

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01426780118
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione: 16/02/2017

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 02/12/2015

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 19/11/2015

Sistema di amministrazione e controllo

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2015

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' LA SEGUENTE: LA COSTRUZIONE, LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE, IL MONTAGGIO E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE, TERMICI, D'IRRIGAZIONE, BIO-TECNOLOGICI, ELETTRICI E DI ELETTRODOTTI, ANTIINCENDIO ELETTRONICI E AD ACQUA, RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, IMPIANTI DEL GAS, GASDOTTI ED ELETTRODOTTI, SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI, CARPENTERIA IN FERRO, NONCHE' LA PRODUZIONE E IL COMMERCIO DI TUTTI I COMPONENTI E I MATERIALI DI DETTI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI; LA MESSA IN OPERA DI TUBATURE PER OGNI USO; LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE, DIRETTA O PER APPALTO, DI FABBRICATI, MANUFATTI E COMPONENTI PREFABBRICATI IN GENERE, ATTINENTI IL SETTORE IMMOBILIARE CON CARATTERISTICHE RESIDENZIALI, ECONOMICO-POPOLARI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DI OGNI E QUALUNQUE ALTRA SPECIE, IVI COMPRESO IL SETTORE ALBERGHIERO E TURISTICO; LA REALIZZAZIONE DI MIGLIORAMENTI FONDIARI DI QUALSIASI SPECIE ED IN QUALUNQUE LUOGO, SCAVI E MOVIMENTO TERRA, LA COSTRUZIONE E LA MANUTENZIONE DI GIARDINI E PARCHI.
LA SOCIETA' POTRA' PRENDERE IN AFFITTO O IN LOCAZIONE, ANCHE FINANZIARIA, DARE IN AFFITTO O IN LOCAZIONE O SUBLOCAZIONE O SUBLOCARE O SUBAFFITTARE FABBRICATI O PORZIONI DI FABBRICATI E TERRENI DI QUALSIASI DESTINAZIONE, AZIENDE E RAMI DI AZIENDE.
LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, FINANZIARIA AD ESSA CONNESSA, POTRA' ALTRESI' CONCEDERE ED ACCETTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI, LETTERE DI CREDITO, NONCHE' GARANZIE REALI A FAVORE DI BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E DI TERZI IN GENERE, IL TUTTO CON ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI INERENTI LA RACCOLTA DEL RISPARMIO ED ESPRESSAMENTE ESCLUSA L'INTERMEDIAZIONE PROFESSIONALE DI VALORI MOBILIARI, NONCHE' TUTTE QUELLE VIETATE DALLA PRESENTE E FUTURA LEGISLAZIONE. POTRA' ASSUMERE, ANCHE ALL'ESTERO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE, QUOTE O PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE IMPRESE COMMERCIALI E INDUSTRIALI ANCHE SE STRANIERE.
LA SOCIETA' POTRA', INFINE, COMPIERE TUTTE QUELLE OPERAZIONI CHE VENISSE RICONOSCIUTE ATTE A FAVORIRE LA MIGLIORE REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

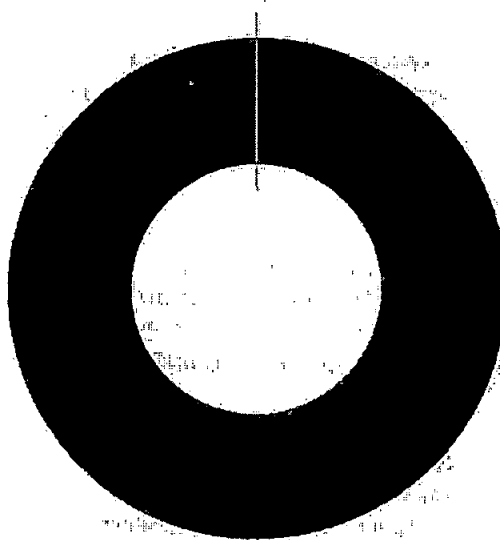
ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	900,00
	Sottoscritto:	900,00
	Versato:	900,00
	Conferimenti in denaro	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/10/2017



BASILE MARIA CRISTINA
100%

Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BASILE MARIA CRISTINA BSLMCR62M42B832Y	900,00	100 %	proprietà

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/10/2017 capitale sociale

Proprietà

BASILE MARIA CRISTINA

note

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 900,00 Euro

Quota di nominali: 900,00 Euro

Di cui versati: 900,00

Codice fiscale: BSLMCR62M42B832Y

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

CARRARA (MS) VIA CAVALLOTTI 24 CAP 54033

ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA PROVINCIA DI SP, PROT.2015/15017

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato
pratica con atto del 17/10/2017**

Data deposito: 24/10/2017
Data protocollo: 24/10/2017
Numero protocollo: MS -2017-12758

5 Amministratori

Amministratore Unico

VERNAZZA GIOVANNI

Rappresentante dell'impresa

**Forma amministrativa adottata
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: a tempo indeterminato

Elenco amministratori

**Amministratore Unico
VERNAZZA GIOVANNI**

Rappresentante dell'impresa
Nato a CARRARA (MS) il 05/01/1959
Codice fiscale: VRNGNN59A05B832U
CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115 CAP 54033

domicilio

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 19/11/2015
Data iscrizione: 02/12/2015
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 01/12/2015

carica

**riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008**

responsabile tecnico
Nominato il 15/02/2017
Durata in carica: fino alla revoca
responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G
Limitatamente a impianti di riscaldamento di climatizzazione e di condizionamento di
qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione di prodotti della combustione
e delle condense e di ventilazione ed aereazione dei locali per la lettera c.
Del 15/02/2017
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

BASILE MARIA CRISTINA

**Socio Unico
BASILE MARIA CRISTINA**

Nata a CARRARA (MS) il 02/08/1962
Codice fiscale: BSLMCR62M42B832Y
CARRARA (MS) VIA CAVALLOTTI 24 CAP 54033

domicilio

carica

socio unico
Nominato con atto del 17/10/2017
Data Iscrizione: 10/11/2017

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

11

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 23/01/2017

Attività prevalente

DAL 10/12/2015 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI

...

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 23/01/2017

attività prevalente esercitata
dall'impresa

DAL 10/12/2015 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AEREAZIONE DI LOCALI.

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.22.01 - Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede
legale

DAL 10/12/2015 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AEREAZIONE DI LOCALI.

attività secondaria esercitata nella
sede legale

DAL 10/12/2015 IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE NONCHE' IMPIANTI PER AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, ANTENNE E IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZO DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESE LE OPERE DI EVACUAZIONE DI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AEREAZIONE DEI LOCALI; IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.

FABBRICAZIONE DI RADITORI E CONTENITORI IN METALLO, DI OGGETTI IN FERRO E IN RAME ED ALTRI MATERIALI SIMILI.

CONSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON; COSTRUZIONE DI OPERE PUBBLICHE PER IL TRASPORTO LA DEMOLIZIONE E ALTRI LAVORI DI COSTRUZIONE E INSTALLAZIONE.

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 25.21 - fabbricazione di radiatori e contenitori in metallo per caldaie per il riscaldamento centrale

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 25.99.3 - fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed altri metalli

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 42.21 - costruzione di opere di pubblica utilita' per il trasporto di fluidi
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.11 - demolizione di edifici
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e
riparazione)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli
integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.34 - tinteggiatura e posa in opera di vetri
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.39.09 - altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.91 - realizzazione di coperture
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 43.99.09 - altre attivita' di lavori specializzati di costruzione nca
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 46.73.22 - commercio all'ingrosso di altri materiali per rivestimenti (inclusi gli
apparecchi igienico-sanitari)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 46.74.2 - commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici,
di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 81.3 - cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 31/03/2018)

	I trimestre
Dipendenti	11
Indipendenti	0
Totale	11

Addetti
(Informazione di sola natura
statistica)

Addetti nel comune di
CARRARA (MS)
Sede

Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori
Ambientali**
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Abilitazioni

**abilitazioni per gli Impianti D.M.
37/2008**

	I trimestre				
Collaboratori	1				

	I trimestre				
Dipendenti	11				
Indipendenti	0				
Totale	11				

Numero iscrizione: FI/029423
Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8, c.1, lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 27/06/2017

Data scadenza: 27/06/2027

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: Impianti di riscaldamento di climatizzazione e di condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione di prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera G

Impianti di protezione antincendio

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

18/05/2018

Importo per Diritti: Euro 7,00

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2019

Data: 06/12/2019 - Ora: 12.27.29 Fine

Visura n.: MS0047721 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 44 Particella: 792 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		44	792	9	1		A/2	4	5,5 vani	Totale: 134 m² Totale escluse aree scoperte**: 109 m²	Euro 667,52	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/12/2019 protocollo n. MS0047451 in atti dal 05/12/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10897.1/2019)
Indirizzo				VIA NUOVA DI BERGIOLA n. 11 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPETIELLO Fabrizio nato a BAGNONE il 11/09/1955	CMPFRZ55P11A576L*	(1) Proprieta' per 1/3
2	COMPETIELLO Gabriella nata a BAGNONE il 31/01/1953	CMPGRL53A71A576A*	(1) Proprieta' per 1/3
3	COMPETIELLO Maria Grazia nata a RUSSI il 24/08/1951	CMPMGR51M64H642M*	(1) Proprieta' per 1/3

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 44 - Particella 792

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 14044

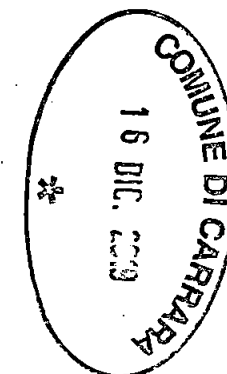
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: NICOLI ING. IACOPO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0047451 del 05/12/2019

Comune di Carrara

Via Nuova Di Bergiola (codena)

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 44

Particella: 792

Subalterno: 9

Compilata da:
 Nicoli Iacopo

Iscritto all'albo:
 Ingegneri

Prov. Massa

N. 985

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

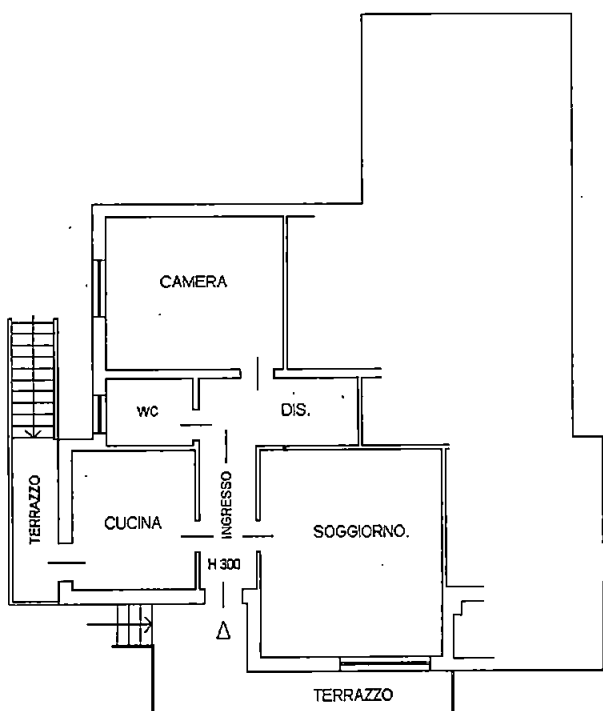


mapp.791

CORTE

strada

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/12/2019 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 44 Particella: 792 - Subalterno 9 >
 VIA NUOVA DI BERGIOLA n. 11 piano: T-1;

COMUNE DI CARRARA		Cat. <u>U</u>
19 AGO. 2019		<u>3</u>
COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia	Prot. n° <u>61411</u>	
14 AGO. 2019		



Oggetto: SCIA n. 28/2017 del 01/03/2017 – Fabrizio COMPETIELLO (Prot. Gen. 14555 del 02/03/2017, Urb. 236, Istruttore Tecnico: Geom. Davide BOMBARDI) - OPERE STRUTTURALI PER - D.L. 18 Aprile 2019, n. 32 - Interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità (art. 94 bis c. 1 lett. c), Paragrafo 3.4 delle Linee Guida approvate con la deliberazione della Giunta regionale toscana – Allegato B, EDIFICI ESISTENTI.
In dichiarazione di conferimento di incarico e per la sottoscrizione digitale della presentazione telematica per le opere interessanti il Fabbricato Residenziale ubicato a Carrara, c.a.p. 54033, Loc. Codena in Via Nuova di Bergiola civ. n. 11.

Regione Toscana - Preavviso scritto e deposito di progetto (zone a bassa sismicità)
PROGETTO n. 69359
PROTOCOLLO n. 20190066866

Il sottoscritto Fabrizio COMPETIELLO, C.F. c.f. CMPFRZ55P11A576L, nato a Bagnone (MS) in data 11/09/1955, residente a Carrara, c.a.p. 54033, Loc. Codena, in Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, in qualità di committente delle opere edilizie in oggetto da presentare per via telematica,

dichiara

di aver conferito al professionista abilitato IACOPO NICOLI, iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di MASSA CARRARA al n° 985 / SEZ. A, con recapito in MARINA DI CARRARA, Via FELICE CAVALLOTTI n° 52, l'incarico per gli adempimenti presso la struttura regionale e la

delega

per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica, fatti salvi i combinati disposti degli Artt. 172 e 173 della L.R.T. 65/2014, in capo alle figure del progettista e direttore dei lavori; contestualmente

dichiara altresì

di conservare tutte le funzioni di rappresentanza e tutte le attribuzioni di responsabilità spettanti alla figura di committente così come disposte dal vigente Ordinamento Legislativo Nazionale.

Prot. Urb. n° 236/17 del 29082019

In fede, il Committente Dichiarante:

Carrara, li 13/08/2019

Assegnatario BOMBARDI
 Il Dichiarante del Settore
Fabrizio COMPETIELLO



Data Avviso 13/08/2019

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014 e della DGR n. 663 del 20/05/2019

Attestazione di deposito progetto

Comune: Carrara
Committente: FABRIZIO COMPETIELLO
Lavori di: SCIA n. 28/2017 - Realizzazione piccola porzione di Solaio a chiusura campo solaio
Ubicazione: Via Nuova di Bergiola 11, Codena
Progetto n. 69359
Protocollo n. 20190066866

Al Committente FABRIZIO COMPETIELLO
c/o il suo delegato IACOPO NICOLI
Al D.L. Iacopo Nicoli

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 13/08/2019 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20190066866 e n. progetto 69359 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Ai sensi dell'art.94bis comma 1 del DPR 380/2001 e in base ai dati trasmessi, l'intervento risulta classificato **"Privo di rilevanza"** nei riguardi della pubblica incolumità.

La documentazione trasmessa è visionabile tramite accesso autenticato al portale PORTOS, oppure accedendo al Front end pubblico "ricerca pratiche":
https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A02 - A2- Tav. 1.3. ARCHITETTONICO - Competiello.pdf.p7m
SHA256: d8956accc1f74a14584afb7a7b48d4abde0f43ca74fcaddaa32afc1899c837ac
- A02 - A2- Tav. 2.3. ARCHITETTONICO - Competiello.pdf.p7m
SHA256: 97ad7b57e22d01685283e9ba70b7954439d7cd91f4684dcf7566e15cd376cccc8
- A02 - A2- Tav. 3.3. ARCHITETTONICO - Competiello.pdf.p7m
SHA256: 1ef5cf783f5bafc5a20651cc4edcc470c5e2e2ed5cc35d1b732593c3b956a780



9353b3ac-d5e7-42af-b3f7-f53a0df3c839



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

- A10 - A10 - Tav. S.Unica STRUTTURE - Competiello.pdf.p7m
SHA256: 91d7edb9fed10a18502a3c1b0934d22b856324150545e702b3e10adc724022c2
- A03 - A3 - RELAZIONE TECNICA GENERALE - Competiello.pdf.p7m
SHA256: f7f4e2bed47988ab4bbc02d10e26222914ff1134d701cf4eeb8774c73a6e83cd
- A98 - DELEGA PRESENTAZIONE TELEMATICA.pdf.p7m
SHA256: e69adef9e3e050b6cb4f1860df63e6f932352b1a1da657c95414a8f92f80ddd0

Oggetto: Vidimazione



9353b3ac-d5e7-42af-b3f7-f53a0df3c839

Dott. Ing. Iacopo Nicoli

COMUNE DI CARRARA	
Via Felice Cavallotti civ. 69 - 54033 Marina di Carrara (MS)	
tel. 0585-785.757 cell. 328-814.36.50 fax. 0585-633/268 edilizia	
e-mail ing.iacoponicoli@gmail.com	
Partita I.V.A. 01168310454 - C.F. NCL CPI 72P30 B832P	
31 OTT. 2019	6
Prot. n° 487PS	3

COMUNE DI CARRARA	
Via Felice Cavallotti civ. 69 - 54033 Marina di Carrara (MS)	
tel. 0585-785.757 cell. 328-814.36.50 fax. 0585-633/268 edilizia	
e-mail ing.iacoponicoli@gmail.com	
Partita I.V.A. 01168310454 - C.F. NCL CPI 72P30 B832P	
31 OTT. 2019	6
Prot. n° 487PS	3

Oggetto: SCIA n. 28/2017 del 02/03/2017 – Comunicazione per interventi strutturali (intervento locale di modifica parete).



Tipologia Intervento: INTERVENTO PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A PERTINENZE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Ubicazione: Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, 54033, Carrara (MS)

Committenti: Sig. Fabrizio COMPETIELLO - c.f. CMPFRZ55P11A576L

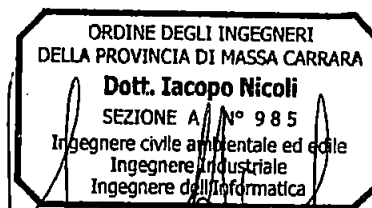
Tecnico Incaricato: Dott. Ing. Iacopo NICOLI - c.f. NCL CPI 72P30 B832P

Il Sottoscritto Dott. Ing. Iacopo NICOLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara con il numero 987 / Sez. A, con domicilio in Marina di Carrara, in Via Felice Cavallotti civ. n. 69, 54033, C. F. NCLCPI72P30B832P, in qualità di direttore dei Lavori della SCIA di cui all'oggetto, unitamente alla Sig. Fabrizio COMPETIELLO, c.f. CMPFRZ55P11A576L, in qualità di Proprietario del Fabbricato situato nel Comune di Carrara (MS), in Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, comunicano, l'intervento di cui all'oggetto, eseguito da impresa già presente in cantiere (come da comunicazione del 19/12/2018).

Allegati:

- Deposito Pratica Sismica presso Regione Toscana ;

Carrara, lì 21 Novembre 2019



Dott. Ing. Iacopo NICOLI

Prot. Urb. n° 236/17 del 31102019

Assegnata a BONBARDI
Il Dirigente del Settore

Fabrizio COMPETIELLO



Data Avviso 24/10/2019

Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e smi, dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014 e della DGR n. 663 del 20/05/2019

Attestazione di deposito progetto

Comune: Carrara

Committente: FABRIZIO COMPETIELLO

Lavori di: SCIA n. 28/2017 - OPERE STRUTTURALI A SEGUITO DI INTERVENTO LOCALE PER MODIFICA

Ubicazione: VIA NUOVA DI BERGIOLA 11, CODENA

Progetto n. 72519

Protocollo n. 20190084977

Al Committente FABRIZIO COMPETIELLO
c/o il suo delegato IACOPO NICOLI
Al D.L. Iacopo Nicoli

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 24/10/2019 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 20190084977 e n. progetto 72519 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Ai sensi dell'art.94bis comma 1 del DPR 380/2001 e in base ai dati trasmessi, l'intervento risulta classificato "**di minore rilevanza**" nei riguardi della pubblica incolumità.

La documentazione trasmessa è visionabile tramite accesso autenticato al portale PORTOS, oppure accedendo al Front end pubblico "ricerca pratiche":

https://www327.regione.toscana.it/web/portos/ricerca_pratiche il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

- A01 - A2 - PROGETTO ARCHITETTONICO - Tav. 1.pdf.p7m
SHA256: d367a507837c9c6fac15d8d8be273719081635fde10a4164e5e81b4bcad7939b
- A02 - A2 - PROGETTO ARCHITETTONICO - Tav. 1.pdf.p7m
SHA256: d367a507837c9c6fac15d8d8be273719081635fde10a4164e5e81b4bcad7939b
- A02 - A2 - PROGETTO ARCHITETTONICO - Tav. 2.pdf.p7m
SHA256: f537596101157b6c55f1474e9bf4b3bf3e707c4bda72d334fac4b591e1365a0f



5ac61c46-5f29-4d73-b920-68dec94d50f1

Return to:

Post Office Box 1000

Post Office Box 1000
New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001
Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001
Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001
Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001
Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001
Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

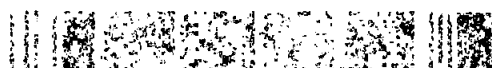
Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001



Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001

Post Office Box 1000 - New York, N.Y. 10001



- A03 - A3 - RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m
SHA256: 6a64fb33e9df2ab6ecdf33c8ffb8bd86f1c8a2b04b0a0917fabcee5087fd2958
- A08 - A8 - RELAZIONE DI CALCOLO.pdf.p7m
SHA256: a0ac60718bbccba0a891dadd76ded9b0f0cc40dabb9def0594ea390abfe367b6
- A98 - DELEGA PRESENTAZIONE TELEMATICA.pdf.p7m
SHA256: e93d600f272d04ee99c6ec3125f766e217556d595ccc7be16d2e3081f970e27d
- A13 - A13 - PIANO DI MANUTENZIONE.pdf.p7m
SHA256: 0ebba61f9948b7d0a95a574952e151f5355ebec1a497986fec44d6d9cc84d738
- A09 - A9 - FASCICOLO DEI CALCOLI Parte 3 (VERIFICA ARCHITRAVE).pdf.p7m
SHA256: 914a072ee17fc7ada08cd2f66271d6eef782dcd9a89244062385d69ac7b58264
- A09 - A9 - FASCICOLO DEI CALCOLI Parte 2 (STATO MODIFICATO).pdf.p7m
SHA256: d78210fc3edd23e89c80b0f5309bf7264a8fe525938e2078759ae8efa94b9954
- A09 - A9 - FASCICOLO DEI CALCOLI Parte 1 (STATO ATTUALE).pdf.p7m
SHA256: 3c7f3b9b14adc3a7bb96aa30a1ec4868f99962361fd2c027ef0b575960aec7f3
- A04 - A4 - RELAZIONE MATERIALI.pdf.p7m.p7m
SHA256: 89676d83a6d7134d5d773c3291944d09d63f13933098269d105bd8ac521a57f8
- A10 - A10 - DISEGNI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE.pdf.p7m.p7m
SHA256: 07dcdea0f49c3d3770c91885549f38578e59072da9cf835ef53ba7c7cedbb248



5ac61c46-5f29-4d73-b920-68dec94d50f1

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem clearly. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes of the problem. Once the causes of the problem have been identified, the next step is to develop a plan to address the problem. This involves identifying the actions that need to be taken to address the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Once a plan has been developed, the next step is to implement the plan. This involves taking the actions that have been identified in the plan and monitoring the progress of the plan. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the plan. This involves determining whether the plan has been successful in addressing the problem and identifying any lessons learned from the process.





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Oggetto: Vidimazione



5ac61c46-5f29-4d73-b920-68dec94d50f1

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_16702347	Data richiesta	02/08/2019	Scadenza validità	30/11/2019
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	VERNAZZA SERVICE SRLS
Codice fiscale	01426780118
Sede legale	VIA AURELIA VARIANTE 195 SARZANA SP 19038

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MASSA E CARRARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA DI EVASIONE

**VERNAZZA SERVICE SOCIETA'
A RESPONSABILITA' LIMITATA
SEMPLIFICATA**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115BIS CAP 54033
Indirizzo PEC	vernazzaservicesrls@pec.it
Numero REA	MS - 134743
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01426780118
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata semplificata

Estremi di firma digitale
Validità sconosciuta

Digitally signed by Enrico Ciabatti
Date: 2019.08.05 10:08:42 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di MASSA-CARRARA



Indice

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2 Capitale e strumenti finanziari	3
3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
4 Amministratori	4
5 Titolari di altre cariche o qualifiche	4
6 Attività, albi ruoli e licenze	5
7 Sede ed unità locali	8
8 Storia delle modifiche dal 26/07/2019 al 26/07/2019	8

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: 01426780118

Data di iscrizione: 16/02/2017

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 19/11/2015

Sistema di amministrazione

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' LA SEGUENTE: LA
COSTRUZIONE,
LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE, IL MONTAGGIO E LA RIPARAZIONE DI
IMPIANTI
IDRO-TERMO-SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE, TERMICI, D'IRRIGAZIONE,
...

Poteri da statuto o da patti sociali

ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA
SOCIETA'

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01426780118
del Registro delle Imprese di MASSA E CARRARA
Data iscrizione: 16/02/2017

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 02/12/2015

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 19/11/2015

Sistema di amministrazione e controllo

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2015

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' LA SEGUENTE: LA COSTRUZIONE, LA REALIZZAZIONE, L'INSTALLAZIONE, IL MONTAGGIO E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI, DI CLIMATIZZAZIONE, TERMICI, D'IRRIGAZIONE, BIO-TECNOLOGICI, ELETTRICI E DI ELETTRODOTTI, ANTIINCENDIO ELETTRONICI E AD ACQUA, RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, IMPIANTI DEL GAS, GASDOTTI ED ELETTRODOTTI, SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI, CARPENTERIA IN FERRO, NONCHE' LA PRODUZIONE E IL COMMERCIO DI TUTTI I COMPONENTI E I MATERIALI DI DETTI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI; LA MESSA IN OPERA DI TUBATURE PER OGNI USO; LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE, DIRETTA O PER APPALTO, DI FABBRICATI, MANUFATTI E COMPONENTI PREFABBRICATI IN GENERE, ATTINENTI IL SETTORE IMMOBILIARE CON CARATTERISTICHE RESIDENZIALI, ECONOMICO-POPOLARI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI E DI OGNI E QUALUNQUE ALTRA SPECIE, IVI COMPRESO IL SETTORE ALBERGHIERO E TURISTICO; LA REALIZZAZIONE DI MIGLIORAMENTI FONDIARI DI QUALSIASI SPECIE ED IN QUALUNQUE LUOGO, SCAVI E MOVIMENTO TERRA, LA COSTRUZIONE E LA MANUTENZIONE DI GIARDINI E PARCHI.

LA SOCIETA' POTRA' PRENDERE IN AFFITTO O IN LOCAZIONE, ANCHE FINANZIARIA, DARE IN AFFITTO O IN LOCAZIONE O SUBLOCAZIONE O SUBLOCARE O SUBAFFITTARE FABBRICATI O PORZIONI DI FABBRICATI E TERRENI DI QUALSIASI DESTINAZIONE, AZIENDE E RAMI DI AZIENDE.

LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE MOBILIARE, IMMOBILIARE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, FINANZIARIA AD ESSA CONNESSA, POTRA' ALTRESI' CONCEDERE ED ACCETTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI, LETTERE DI CREDITO, NONCHE' GARANZIE REALI A FAVORE DI BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO E DI TERZI IN GENERE, IL TUTTO CON ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI INERENTI LA RACCOLTA DEL RISPARMIO ED ESPRESSAMENTE ESCLUSA L'INTERMEDIAZIONE PROFESSIONALE DI VALORI MOBILIARI, NONCHE' TUTTE QUELLE VIETATE DALLA PRESENTE E FUTURA LEGISLAZIONE. POTRA' ASSUMERE, ANCHE ALL'ESTERO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE, QUOTE O PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE IMPRESE COMMERCIALI E INDUSTRIALI ANCHE SE STRANIERE.

LA SOCIETA' POTRA', INFINE, COMPIERE TUTTE QUELLE OPERAZIONI CHE VENISSE RICONOSCIUTE ATTE A FAVORIRE LA MIGLIORE REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'

2. Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 900,00

Sottoscritto: 900,00

Versato: 900,00

Conferimenti in denaro

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 24/10/2017
capitale sociale

Proprieta'

BASILE MARIA CRISTINA

note

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 900,00 Euro

Quota di nominali: 900,00 Euro

Di cui versati: 900,00

Codice fiscale: BSLMCR62M42B832Y

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

CARRARA (MS) VIA CAVALLOTTI 24 CAP 54033

ELENCO SOCI TRASFERITO DALLA PROVINCIA DI SP, PROT.2015/15017

**Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato**

pratica con atto del 17/10/2017

Data deposito: 24/10/2017
Data protocollo: 24/10/2017
Numero protocollo: MS -2017-12758

4 Amministratori

Amministratore Unico

VERNAZZA GIOVANNI

Rappresentante dell'impresa

**Forma amministrativa adottata
amministratore unico**

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: a tempo indeterminato

Elenco amministratori

**Amministratore Unico
VERNAZZA GIOVANNI**

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a CARRARA (MS) il 05/01/1959
Codice fiscale: VRNGNN59A05B832U
CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115 CAP 54033

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 19/11/2015
Data iscrizione: 02/12/2015
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 01/12/2015

carica

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

responsabile tecnico
Nominato il 15/02/2017
Durata in carica: fino alla revoca
responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, G
Limitatamente a impianti di riscaldamento di climatizzazione e di condizionamento di
qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione di prodotti della combustione
e delle condense e di ventilazione ed aereazione dei locali per la lettera c
Del 15/02/2017
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

BASILE MARIA CRISTINA

**Socio Unico
BASILE MARIA CRISTINA**

domicilio

Nata a CARRARA (MS) il 02/08/1962
Codice fiscale: BSLMCR62M42B832Y
CARRARA (MS) VIA CAVALLOTTI 24 CAP 54033

carica

socio unico

Nominato con atto del 17/10/2017

Data iscrizione: 10/11/2017

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

12

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 23/01/2017

Attività prevalente

DAL 10/12/2015 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI

...

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 23/01/2017

attività prevalente esercitata
dall'impresa

DAL 10/12/2015 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AEREAZIONE DI LOCALI.

Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede
legale

DAL 10/12/2015 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AEREAZIONE DI LOCALI.

attività secondaria esercitata nella
sede legale

DAL 10/12/2015 IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE NONCHE' IMPIANTI PER AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, ANTENNE E IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZO DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AEREAZIONE DEI LOCALI; IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.
FABBICAZIONE DI RADITORI E CONTENITORI IN METALLO, DI OGGETTI IN FERRO E IN RAME ED ALTRI MATERIALI SIMILI.
COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON; COSTRUZIONE DI OPERE PUBBLICHE PER IL TRASPORTO LA DEMOLIZIONE E ALTRI LAVORI DI COSTRUZIONE E INSTALLAZIONE.

classificazione ATECORI 2007
dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 25.21 - fabbricazione di radiatori e contenitori in metallo per caldaie per il riscaldamento centrale

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 25.99.3 - fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed altri metalli

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 42.21 - costruzione di opere di pubblica utilita' per il trasporto di fluidi
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.11 - demolizione di edifici
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.21.02 - installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.03 - installazione di impianti di spegnimento antincendio, compresi quelli integrati (inclusa manutenzione e riparazione)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.34 - tinteggiatura e posa in opera di vetri
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.39.09 - altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.91 - realizzazione di coperture
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.99.09 - altre attivita' di lavori specializzati di costruzione nca
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 46.73.22 - commercio all'ingrosso di altri materiali per rivestimenti (inclusi gli apparecchi igienico-sanitari)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 46.74.2 - commercio all'ingrosso di apparecchi e accessori per impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 81.3 - cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019
(Dati rilevati al 31/03/2019)

	I trimestre			
Dipendenti	12			
Indipendenti	0			
Totale	12			

Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori
Ambientali**
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: FI/029423
Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 27/06/2017

Data scadenza: 27/06/2027

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Limitatamente a: impianti di riscaldamento di climatizzazione e di condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione di prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: MS

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: SP

Data accertamento: 10/12/2015

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera G
impianti di protezione antincendio
Provincia: SP
Data accertamento: 10/12/2015
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 115BIS CAP 54033
Indirizzo PEC	vernazzaservicesrls@pec.it
Partita IVA	01426780118
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MS - 134743

Sede

Impresa di provenienza

Provincia di provenienza: LA SPEZIA
Numero repertorio economico amministrativo: SP - 128254

8 Storia delle modifiche dal 26/07/2019 al 26/07/2019

Protocolli evasi

Anno 2019

1

**Atti iscritti e/o depositati nel
Registro Imprese di MASSA E
CARRARA**

**Protocollo n. 9247/2019
del 26/07/2019**

moduli

atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

• bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 26/07/2019

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: atto costitutivo

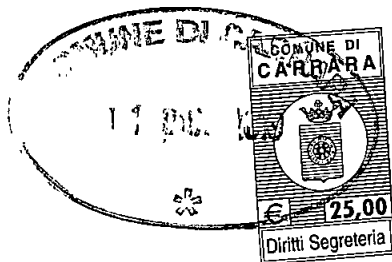
Notaio: FAGGIONI GIULIO

Numero repertorio: 41552

Località: LA SPEZIA (SP)

**Sedi secondarie e unità locali
cessate**

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

12 DIC. 2019

Prot. n° 88877

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. Urb. n° 236/17 del 16/12/2019

Assegnata a BOMBARDI
Il Dirigente del Settore

DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

☐ - **deposito tardivo** per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C. ammontante ad €. 500,00 (cinquecento/00)

AL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il sottoscritto **Fabrizio COMPETIELLO**, c.f. CMPFRZ55P11A576L, domiciliato in Loc. Codena, Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, a Carrara, In qualità di **COMPROPRIETARIO** del Fabbricato posto in Loc. Codena, Via Nuova di Bergiola, a Carrara, unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di "FRAZIONAMENTO E FUSIONE SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A PERTINENZE DI FABBRICATO RESIDENZIALE" realizzati con :

■ **SCIA**

n°28/2017 del 01/03/2017

la cui istruttoria era stata affidata al Geom. **Davide Bombardi**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : CARRARA, Loc. CODENA, via NUOVA DI BERGIOLA civ. n. 11
Dati catastali : foglio 44, mappale 792, sub. 9 e 10.
Destinazione d'uso : **RESIDENZIALE**

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **01 / 03 / 2017** e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

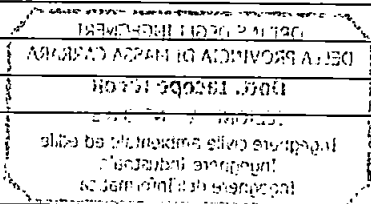
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

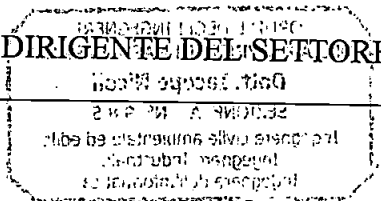


Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

ING. IACOPO NICOLI, nato a CARRARA il 30/09/1972, c.f... NCLCPI72R30B832P, con studio in MARINA DI CARRARA, via FELICE CAVALLOTTI n° 52, iscritto all'Ordine Professionale degli INGEGNERI della Provincia di MASSA CARRARA con il n. 985 Sez A, tel. 3288143650

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA CHE

- 1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :
 - ☐ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
 - ☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
 - ☐ sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.
- 2) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
- 3) – al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :
 - ☐ – non soggetto in quanto la volumetria che ha condotto alla quantificazione in sede di permesso originario eccede quella verificata in sede di rilievo finale;
 - ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.
- 4) – in riferimento al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004 l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante:
 - ☒ - non ricade in ambito vincolato.
 - ☐ - ricade in ambito vincolato e pertanto:
 - ☐ - si allega copia di Autorizzazione Paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004,
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato le opere oggetto di variante si configurano tra quelle escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

- ☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo;
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;
- ☐ - (altri) _____

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE

MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali , etc;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- Quietanza n° del di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C.;
- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

Carrara, li 02/12/2019

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Iacopo Nicoli
Il Progettista 85
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informatica

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente

(Firma per esteso e leggibile)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Dott. Iacopo Nicoli
Il Progettista
SEZIONE A N° 9/85
Ingegnere civile ambientale ed edile
Ingegnere Industriale
Ingegnere dell'Informatica

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Dott. Ing. Iacopo Nicoli

Via Felice Cavallotti civ. n. 52, 54033, Marina di Carrara (MS)
Cell. 328-8143650, Tel. / Fax. 0585-633263, E-mail: ing.iacoponicoli@gmail.com
P. IVA. 01168310454 C.F. NCL CPI 72P30 B832P

RELAZIONE TECNICA

Tipologia Intervento:

**VARIANTE FINALE SCIA n. 28/2017 del 01/03/2017
INTERVENTO PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE
SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
A PERTINENZE DI FABBRICATO RESIDENZIALE**

Ubicazione:

Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, 54033, Loc. Codena -Carrara (MS)

Dati catastali

Catasto Fabbricati Comune di Carrara: Foglio 44 - Particella 792 - Sub. 6 e 7

Committenti:

Sig. Fabrizio COMPETIELLO - c.f. CMPFRZ55P11A576L

Tecnico Incaricato:

Dott. Ing. Iacopo NICOLI - c. f. NCLCPI72P30B832P



RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Le opere sono collocate in Località Codena a Carrara (MS), in Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, contraddistinte catastalmente al Foglio 44, Mappale 792 e Subalterni 6 e 7, risultando quale bene in proprietà di:

- COMPETIELLO Fabrizio, nato a Bagnone (MS) in data 11/09/1955, residente a Carrara, c.a.p. 54033, Loc. Codena in Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, C.F. CMPFRZ55P11A576L.
- COMPETIELLO Gabriella, nata a Bagnone (MS) in data 31/01/1953, residente in Carrara (MS), c.a.p. 54033, via Ordonez civ. n. 1, C.F. CMPGRL53A71A576A.
- COMPETIELLO Maria Grazia, nata a Russi di Ravenna (RA) in data 24/08/1951, residente a Portogruaro (VE), c.a.p. 30026, via Guinizzelli civ. n. 7, C.F. CMPMGR51M64H642M.

I Titoli comprovanti la legittimità Edilizia del fabbricato allo stato attuale sono:

- Permesso di Costruire n. 1398 del 15/12/1964 – Competiello Giuseppe;
- Permesso di Costruire n. 184 del 06/09/1967 – Competiello Giuseppe;
- Condono '85 n. 130/88 del 11/11/1988 – Competiello Giuseppe;
- Atto Autorizzativo n. 118/96) – Competiello Giuseppe;
- Sanatoria n. 72/2015 – Competiello Fabrizio;
- SCIA n. 28/2017 – Competiello Fabrizio (IN CORSO DI ESECUZIONE).

I Titoli inerenti la legittimità Strutturale del fabbricato allo stato attuale sono:

- Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996 – Competiello Giuseppe;
→ Fine Lavori depositato in data 02/07/1999 – Prot. 1802 n. 544.
→ Collaudo Strutture depositato in data 24/08/1999 – Prot. 2405 n. 544.
- Certificato di Idoneità Statica e Sismica in allegato al Progetto in Sanatoria n. 72/2015 (per opere rientranti nell'Art. 12 del D.P.G.R. 36/R e classificate come di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità) – Competiello Fabrizio;

Descrizione del Fabbricato – Il fabbricato, situato in zona attualmente definita a bassa sismicità (ZS3), risulta composto da n. 2 piani di cui uno semi-interrato, ed attualmente suddiviso in n. 2 U.I. (Subalterni 6 e 7);

- U.I. / Fg. 44, Mapp. 792, Sub. 6 → Risulta composta, in corrispondenza del Piano Terra, da locali adibiti a cantina, ripostiglio e wc. Al Primo Piano si trovano cucina, soggiorno, camera, wc e disimpegni. I livelli del Fabbricato non risultano comunicanti tramite scala interna. L'accesso al Piano Terra avviene dagli spazi pertinenziali esterni, mentre l'accesso al Piano Primo avviene tramite scala esterna.

- U.I. / Fg. 44, Mapp. 792, Sub. 7 → Risulta composta, in corrispondenza del primo livello fuori terra, da locali adibiti a cantina, ripostiglio e wc. Al secondo livello si trovano cucina, tinello, soggiorno, camera, wc e disimpegni. I livelli del Fabbricato risultano comunicanti tramite scala interna. L'accesso al Piano Terra avviene dagli spazi pertinenziali esterni, mentre l'accesso al Piano Primo avviene tramite scala esterna.

L'accesso alla proprietà, arretrato rispetto alla sede stradale, è composto da unico varco, distinto in carrabile e pedonale, delimitato da pilastri in mattoni pieni a vista e cancelli in ferro battuto dalla semplice geometria: Lo stesso conduce agli spazi pertinenziali destinati a parcheggio.

La struttura del fabbricato è stata realizzata in setti portanti, costituiti da muratura in mattoni pieni, e solai orizzontali in latero-cemento.

Il suddetto fabbricato è stato realizzato in diverse fasi lavorative, succedutesi in diversi tempi.

Realizzazione Storico Critica – Nel 1964 venne presentato il primo progetto, ma la costruzione originaria del fabbricato, da adibire ad uso di abitazione civile unifamiliare, risulta effettuata a principiarsi dall'anno 1967, in funzione del Titolo Edilizio n. 184 del 06/09/1967 a nome di Giuseppe Competiello, con struttura dichiarata in mattoni pieni e solai in latero-cemento, data di inizio lavori al 17/10/1968, data di fine lavori "coperti" al 13/08/1969, data di lavori ultimati al 10/12/1969 e sopralluogo da parte dei Tecnici Comunali al 13/01/1970.

A seguito del Condono '85, n. 130/88 del 11/11/1988, il fabbricato, unicamente tramite lavori interni, viene suddiviso in n. 2 unità immobiliari.

Successivamente, in funzione del Titolo Edilizio n. 118/1996 e della Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996, il fabbricato viene ampliato con la realizzazione di strutture in cemento armato, indipendenti dal punto di vista sismico, con fine lavori dichiarato in data 02/07/1999 (Prot. 1802 n. 544) e Collaudo Strutture effettuato il 24/08/1999 (Prot. 2405 n. 544).

Inoltre, con la Sanatoria n. 72/2015, a nome di Fabrizio Competiello, venivano sanate opere edilizie con redazione di Certificato di Idoneità Statica e Sismica (per opere rientranti nell'Art. 12 del D.P.G.R. 36/R e classificate come di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità);

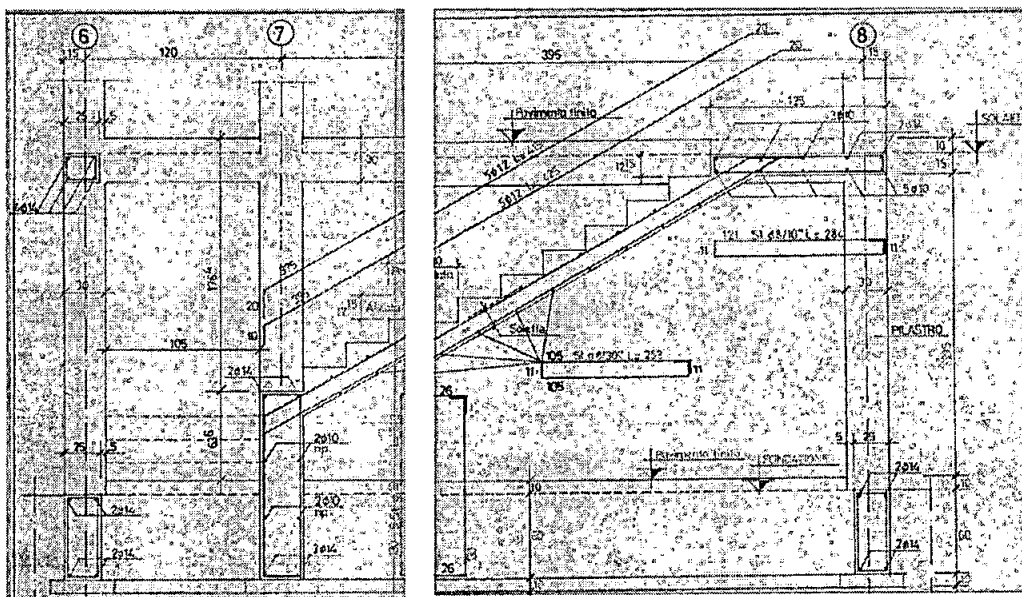
Infine, nella SCIA n. 28/2017, a nome di Fabrizio Competiello, non risultano effettuati, al momento, interventi di tipologia strutturale.

RETTIFICA DEGLI ELABORATI GRAFICI

A parziale rettifica degli elaborati presentati con SCIA n. 28/17 del 01/03/2017, si relaziona che, per mero errore di stampa, non sia stata segnalata la porzione a ventaglio, costituente i gradini della scala stessa: Per maggiormente evidenziare che trattasi di mero errore grafico, si relaziona che la presenza della scala, con relativa porzione iniziale realizzata con gradini in muratura disposti a ventaglio (vedi Foto 3), risulta visibile negli elaborati grafici strutturali di cui alla Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA-CARRARA Dott. Ing. PIERO PREGLIASCO 246 Cod. Fisc. P. 028184031000	
STUDIO TECNICO DOTT. ING. PIERO PREGLIASCO VIALE C. COLOMBO, 23 - 54036 MARINA DI CARRARA - Tel. 631277	
COMMITTENTE Sig. COMPETIELLO Giuseppe	TAV. 1
LAVORO Ampliamento fabbricato ad uso civile abitazione sito in Loc. Codena - Via Nuova Bergiola n° 11	SCALA 1:50-1
TITOLO Strutture in c.a.	

Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996 (Stralcio) – Foto 1



Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996 (dettaglio scala in C.A.) – Foto 2

Risulta evidente come la scala, realizzata in cemento armato, sia costituita per la parte iniziale da porzione con gradini a ventaglio realizzata in muratura, direttamente in appoggio sulle sottostanti strutture.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Come già relazionato nella Relazione Tecnica in allegato alla SCIA n. 28/17 del 01/03/2017, il Progetto prevedeva:

► Frazionamento virtuale del terreno, attualmente indiviso, annesso al Fabbricato, catastalmente distinto al Foglio 44 e Mappale 792, al fine di ricavare pertinenziali distinte per le U.I. di cui ai Subalterni 6 e 7: Tale frazionamento non prevede la realizzazione di opere esterne al Fabbricato.

► Frazionamento di una porzione delle cantine pertinenziali alla U.I. di cui al Foglio 44, Mappale 792 e Subalterno 6, con fusione delle stesse, quali pertinenze, senza cambio di destinazione d'uso, alla U.I. di cui al Foglio 44, mappale 792 e Subalterno 7.

Al fine di rendere indipendenti le porzioni derivate dal frazionamento, verrà tamponato il varco interno esistente di comunicazione tra gli ambienti.

L'accesso alla cantina pertenziale alla U.I. di cui al Subalterno 6, verrà effettuato dagli accessi pre-esistenti.

L'accesso alla cantina pertenziale alla U.I. di cui al Subalterno 7, verrà effettuato modificando l'attuale varco finestrato esistente. La finestra esistente, di larghezza pari a 120 cm, verrà modificata in porta, rimuovendo le porzioni di muratura sotto-finestra, senza modificarne la larghezza: Tale modifica, non costituendo intervento strutturale, non necessita del deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa-Carrara.

► Posti-auto pertinenziali per ciascuna delle U.I. di cui al Foglio 44, Mappale 792 e Subalterni 6 e 7, calcolati in base alla S.U.L. esistente: Si sono calcolati n. 3 posti auto per il Subalterno 7 e n. 1 posto auto per il Subalterno 6.

Circa la proprietà di cui al Subalterno 7, i posti auto sono reperiti in spazi già precedentemente destinati a sosta auto in area pianeggiante composta da terreno naturale e materiale granulare di livellamento (assicura la permeabilità del terreno oltre il 50%).

Circa la proprietà di cui al Subalterno 6, il posto auto viene reperito in spazio pertenziale su area pianeggiante composta da terreno naturale e materiale granulare di livellamento (assicura la permeabilità del terreno oltre il 50%).

I posti auto sono raggiungibili dal comune accesso carraio esistente.

Il tutto come graficamente rappresentato negli Elaborati Grafici facenti parte integrante della Presente SCIA.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE FINALE AL PROGETTO

In relazione alla presente VARIANTE FINALE alla SCIA n. 28/17 del 01/03/2017, il Progetto prevede:

► Il frazionamento di una porzione delle cantine pertinenziali alla U.I. di cui al Foglio 44, Mappale 792 e Subalterno 6, con fusione delle stesse, quali pertinenze, senza cambio di destinazione d'uso, alla U.I. di cui al Foglio 44, mappale 792 e Subalterno 7, verrà esteso ad un'ulteriore porzione, intervenendo con la modifica dei tramezzi esistenti (demolizione / ricostruzione).

L'accesso alla cantina pertinenziale alla U.I. di cui al Subalterno 6, verrà effettuato dagli accessi pre-esistenti.

L'accesso alla cantina pertinenziale alla U.I. di cui al Subalterno 7, verrà effettuato modificando l'attuale larghezza del varco esistente, tramite inserimento di una porzione di muratura di tamponamento: La larghezza finale dell'apertura, così modificata, sarà pari a 70 cm.

Si procederà alla redazione di nuova pratica per accatastamento delle U.I.

Secondo il nuovo accatastamento, il Sub. 6 verrà identificato col Sub. 9, mentre il Sub 7 sarà identificato col Sub. 10.

► OPERE INTERNE - L'intervento sostanzialmente riguarda la modifica di un'apertura, localizzata in un singolo campo solaio, per una superficie pari a circa 1.00 mq, senza sostanziali modifiche all'orizzontamento in termini di rigidità e resistenza.

Tale intervento (realizzato in corrispondenza della struttura sismicamente indipendente in ampliamento AL Fabbricato esistente di cui alla sopra citata Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996), nello specifico, contempla la realizzazione di una modesta porzione di solaio per chiusura parziale di una porzione del vano scala, con posa in opera di un tamponamento a delimitazione del vano scala ricavato e la demolizione di un'attigua porzione di tamponamento.

La realizzazione della modesta porzione di solaio sarà costituita da solaio in latero-cemento, comprendendo la realizzazione dei massetti e dei relativi pavimenti (la quota del pavimento finito verrà raccordata all'ambiente attiguo per ricreare un unico calpestio): Tipologia e materiali saranno in analogia all'esistente.

► OPERE INTERNE - Si prevede la modifica della porzione iniziale della scala di collegamento ai piani (realizzata in cemento armato con Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996 e facente parte della struttura in cemento armato realizzata in ampliamento al Fabbricato esistente).

La scala interna verrà modificata realizzando, in loco dell'esistente ventaglio, un ripiano con gradini, adiacenti onde meglio fruire dell'accesso agli ambienti limitrofi, attualmente angusto e poco funzionale.

Tale intervento non contempla modifiche alla struttura in cemento armato, in quanto la porzione "a ventaglio" risulta realizzata in muratura (vedi elaborati grafici di progetto della Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996, precedentemente illustrati):

La modifica del ventaglio (della porzione iniziale della scala) verrà effettuata senza necessità di effettuare demolizione delle porzioni interessate, bensì (più semplicemente) ponendo in opera le nuove porzioni in muratura costituenti i gradini, modificandone la geometria.

I gradini della porzione di scala, oggetto di modifica in variante, risulteranno in marmo, in analogia ai medesimi, costituenti il resto dello sviluppo della scala.

Relativamente alle opere strutturali realizzate, si è provveduto alla redazione della pratica sismica n. 69359, protocollo n. 20190066866, con trasmissione al Comune di Carrara il 14/08/2019 e Fine Lavori / Dichiarazione di Regolare Esecuzione del 25/09/2019.

► OPERE INTERNE - Si prevede la modifica del varco inserito nella parete portante che delimita la zona cucina dalla zona pranzo (Stato Attuale): Tale modifica è funzionale alla creazione di un unico ambiente (Soggiorno / Pranzo / Cottura - Progetto) tramite un'apertura di larghezza pari a 2.00 ml e superficie maggiore di 4.00 mq.

Relativamente alla tipologia di intervento, si relaziona che la cucina (Stato Attuale) sia stata ricavata a seguito della realizzazione di una struttura sismicamente indipendente in cemento armato (Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996) in ampliamento al Fabbricato pre-esistente: La parete oggetto di intervento risulta essere, pertanto, l'originario setto murario perimetrale del Fabbricato (ante intervento di ampliamento effettuato con Pratica Sismica n. 544 del 08/07/1996).

Tale intervento non contempla modifiche alla struttura in cemento armato.

Relativamente alle opere strutturali realizzate, si è provveduto alla redazione della pratica sismica n. 72519, protocollo n. 20190084977, con trasmissione al Comune di Carrara il 30/10/2019 e Fine Lavori / Dichiarazione di Regolare Esecuzione del 18/11/2019.

► IMPIANTO SCARICHI ACQUE REFLUE DOMESTICHE E ASSIMILATE – Contrariamente a quanto reputato, poiché alla Committenza venivano addebitate in bolletta da GAIA s.p.a. le spese relative all'allacciamento alla rete fognaria comunale, il Fabbricato è risultato dotato di fossa settica al fine di svolgere le normali funzioni di fognatura.

Secondo quanto previsto dal P.d.C. originario, infatti, il Fabbricato risultava dotato di fossa settica. In ottemperanza al D.Lgs n. 152/2006, alla L.R. n. 20/2006 e al R.T. n. 46/R/2008, essendo stato il Fabbricato modificato nel corso del tempo dalla data di edificazione (con conseguente variazione del carico urbanistico, come pure delle condizioni di immissione di acque reflue nella fossa settica esistente), l'attuale sistema di smaltimento è stato sostituito con nuovo sistema di trattamento reflui, non essendo attualmente presente in loco (via Nuova di Bergiola) alcuna fognatura nera.

Si rettifica, pertanto, quanto dichiarato nella modulistica inerente la SCIA 28/17, relativamente all'allaccio alla fognatura comunale (scarichi esistenti convogliati in fossa settica).

Si è provveduto, quindi, alla redazione della necessaria documentazione per l'ottenimento dell'autorizzazione scarico acque reflue domestiche fuori da pubblica fognatura

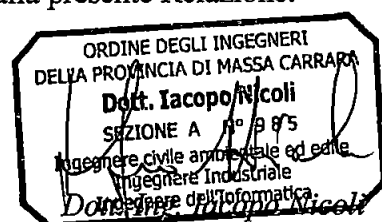
Si allega alla presente copia dell'Autorizzazione prot. 87466, Sig. Fabrizio Competiello, del 20/11/2018, Comune di Carrara, Settore Servizi Ambientali / Marmo).

L'impianto di scarico acque reflue domestiche, dimensionato in relazione agli abitanti equivalenti (AE) delle U.I., è costituito da nuova fossa settica.

Le caratteristiche e materiali della nuova fossa settica sono stati valutati e descritti in sede di ottenimento dell'Autorizzazione rilasciata.

Si allega certificazione di conformità impianto acque reflue domestiche alla presente Relazione.

Carrara, lì 2 Dicembre 2019





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Ambientali / Marmo



22.11.2018

Prot. 89466

Sig. Competiello Fabrizio
Via Nuova di Bergiola 11
54033 Codena Carrara(MS)

RACC A/R

OGGETTO: Autorizzazione scarico acque reflue domestiche fuori da pubblica fognatura sig. Competiello Fabrizio – immobile Via Nuova di Bergiola n. 11 foglio 44 particella 792 sub 9 e 10 - 2 UNITA' IMMOBILIARI - rif. prot. gen 76512 del 05.10.2018

Vista la domanda e relativa documentazione allegata, pervenuta al prot. Settore Servizi Ambientali / Marmo n. 2670/SA del 09.10.2018 (prot. gen. 76512 del 05.10.2018), presentata dal sig. **Competiello Fabrizio**, nato a Bagnone (MS) il 11.09.1955 e residente a Carrara in Via Nuova di Bergiola n. 11 loc. Codena, per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche su suolo provenienti dall'edificio ad uso civile abitazione, due unità immobiliari, sito a Carrara loc. Codena Via Nuova di Bergiola 11 identificato catastalmente al foglio n. 44 particella n. 792 sub. 9 e 10;

Considerato che il numero di abitanti equivalenti calcolato ai sensi del vigente regolamento è stato aumentato del 20%, e quindi l'impianto di trattamento reflui è stato dimensionato per 10 A.E. e previsto come segue:

- Degrassatore
- N. 1 fossa imhoff
- Vasca fanghi attivi
- Pozzetto cloratore
- Pozzetto fiscale
- Subirrigazione a pettine di 20 metri lineari

Considerato che il trattamento progettato rientra tra quelli previsti e ritenuti idonei al CAPO 2 dell'allegato 2 del Regolamento Regionale DPGR 8 settembre 2008, n. 46/R "Regolamento di attuazione della legge regionale 31 maggio 2006, n. 20 Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento" e s.m.i. per scarico sul suolo di acque reflue con carico minore di 100 AE;

Considerato che nella relazione geologica allegata all'istanza si dichiara che il sottosuolo nei pressi delle opere da realizzare non è interessato dalla presenza di falde acquifere, stabili e sfruttabili, per almeno 100 m di profondità a p.c.l., che nelle vicinanze del lotto di intervento non sono presenti sorgenti (le più vicine distano circa 1 km), e che pertanto la tipologia di impianto progettata con dispersione nel terreno si ritiene idonea ai sensi del vigente Regolamento Comunale in materia;

Dato atto che il responsabile del procedimento, con esclusione dell'adozione del provvedimento finale la cui responsabilità è in capo al Dirigente è il funzionario Laura Oberti ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/1990;

Dato atto dell'assenza di conflitto di interessi anche potenziale del Dirigente e del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;

Visto il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Vista la L.R. 20/06, in particolare l'art. 4;

Visto il Regolamento Regionale n. 46/R approvato con D.P.G.R. 8 settembre 2008 e s.m.i.;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Ambientali / Marmo

Visto il "Regolamento Comunale per la disciplina degli scarichi di acque reflue domestiche ed ad esse assimilate in aree non servite da pubblica fognatura e di acque meteoriche di prima pioggia (AMPP) in fognatura bianca" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/03/2011;

Visto il Decreto Sindacale prot. n. 92573 del 22.12.2017 con il quale si attribuisce al Dirigente Franco Fini l'incarico di Direttore responsabile del Settore Servizi Ambientali/Marmo;

SI AUTORIZZA

Lo scarico di acque reflue domestiche provenienti dall'edificio ad uso residenziale sito in Carrara loc. Codena Via Nuova di Bergiola n. 11 identificato catastalmente al foglio 44 particella 792 sub 9 e 10 (2 UNITA' IMMOBILIARI) titolare dello scarico sig. Competiello Fabrizio, in qualità di proprietario, nel rispetto del progetto presentato, della relazione geologica allegata e delle seguenti prescrizioni:

- che sia garantito il perfetto stato di funzionamento e manutenzione dell'impianto;
- che sia effettuata la rimozione dei fanghi almeno due volte l'anno e che i documenti comprovanti le suddette rimozioni siano conservati per almeno quattro anni a disposizione per eventuali controlli;

Ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. la presente autorizzazione ha validità quadriennale ed è tacitamente rinnovabile (art. 14 del R.R. n.46/R/2008) con le medesime caratteristiche e prescrizioni, qualora non siano intervenute modifiche qualitative e/o quantitative dello scarico rispetto a quanto autorizzato.

In base all'art. 12 del Regolamento Comunale D.C.C. n. 16 del 10/03/2011 è fatto obbligo comunicare ogni modifica inerente la titolarità dello scarico.

Il presente atto è immediatamente esecutivo e dovranno essere rispettate le prescrizioni sopra richiamate.

Carrara, 20.11.2018.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.sa Laura Oberti

IL DIRIGENTE
Ing. Franco Fini

via Felice Cavallotti civ. 69 - 54033 Marina di Carrara (MS)
tel. 0585-785.757 cell. 328-814.36.50 fax. 0585 - 633.263
e-mail ing.iacoponicoli@gmail.com
partita I.V.A. 01168310454 - C.F. NCL CPI 72P30 B832P

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Tipologia Intervento:

VARIANTE FINALE SCIA n. 28/2017 del 01/03/2017

INTERVENTO PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE

SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A PERTINENZE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Ubicazione:

Via Nuova di Bergiola civ. n. 11, 54033, Loc. Codena -Carrara (MS)

Dati catastali

Catasto Fabbricati Comune di Carrara: Foglio 44 - Particella 792 - Sub. 6 e 7

Committenti:

Sig. Fabrizio COMPETIELLO - c.f. CMPFRZ55P11A576L

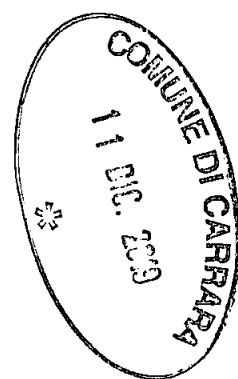
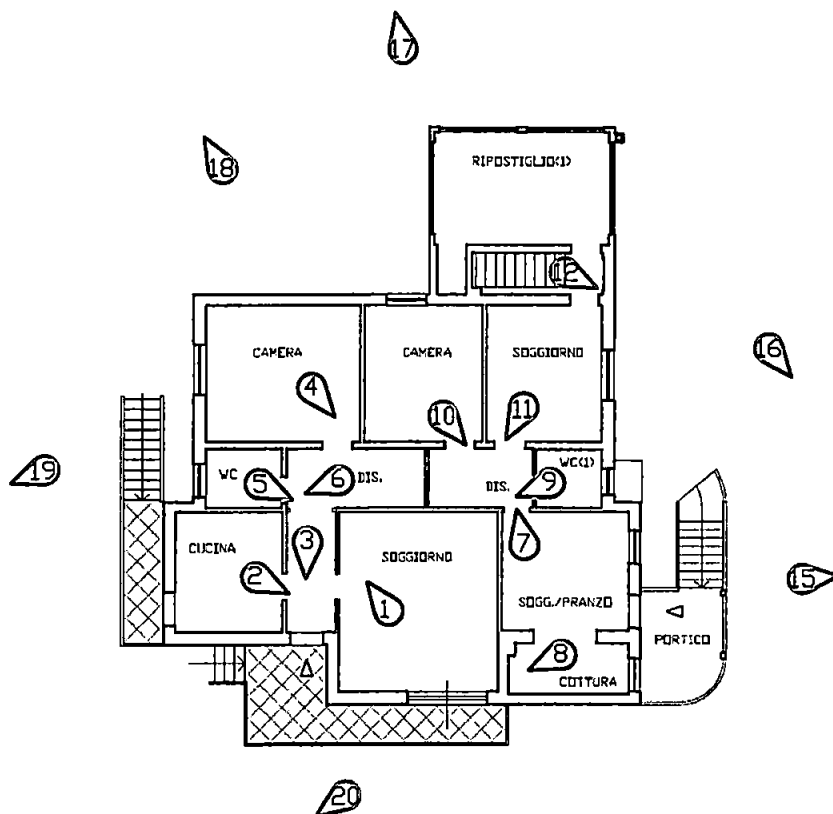
Tecnico Incaricato:

Dott. Ing. Iacopo NICOLI - c. f. NCLCPI72P30B832P

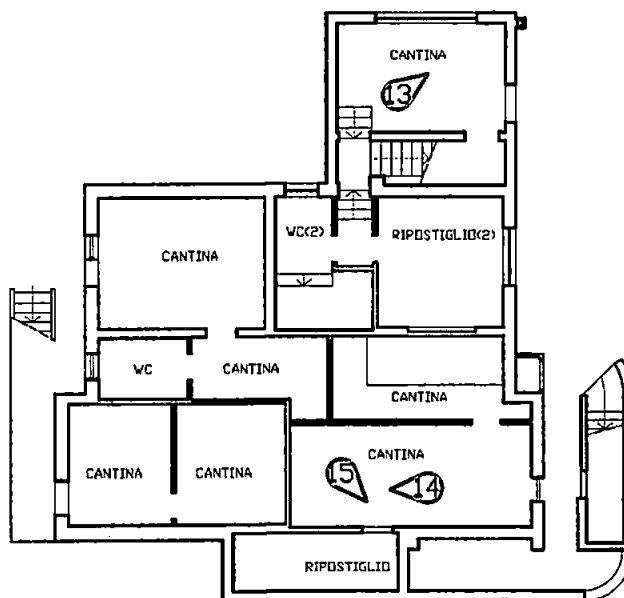


RELAZIONE FOTOGRAFICA

Prese fotografiche realizzate nel mese di Novembre 2019

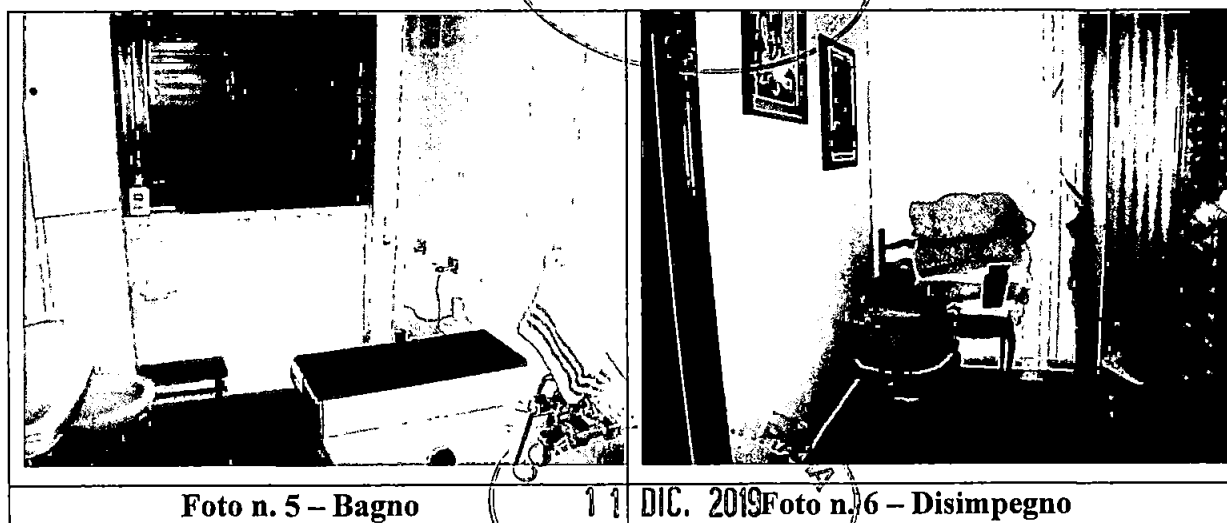
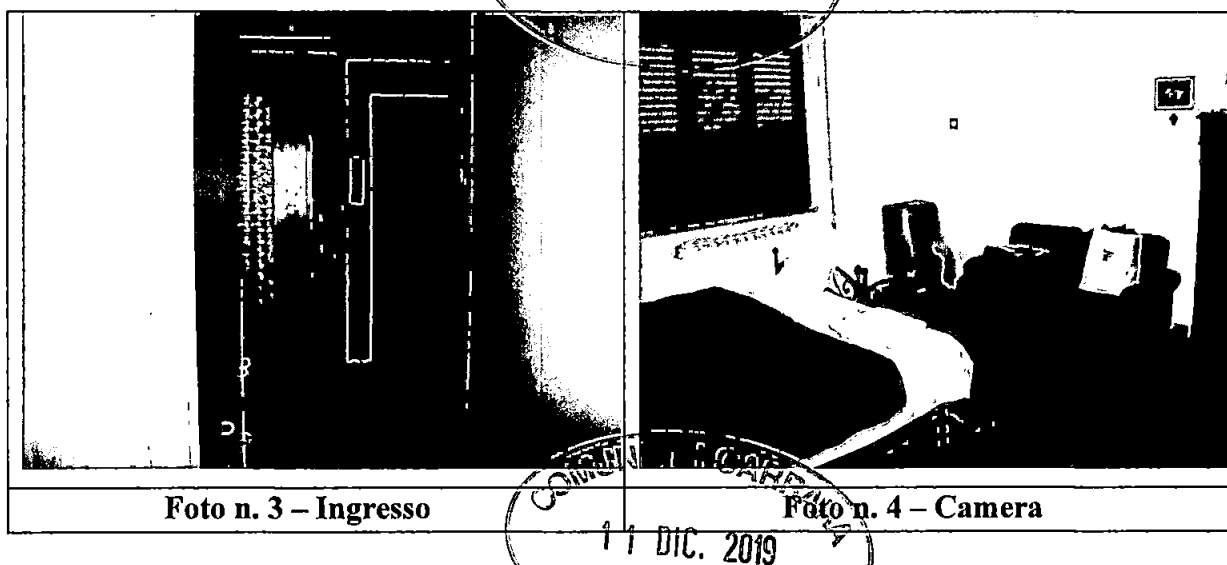
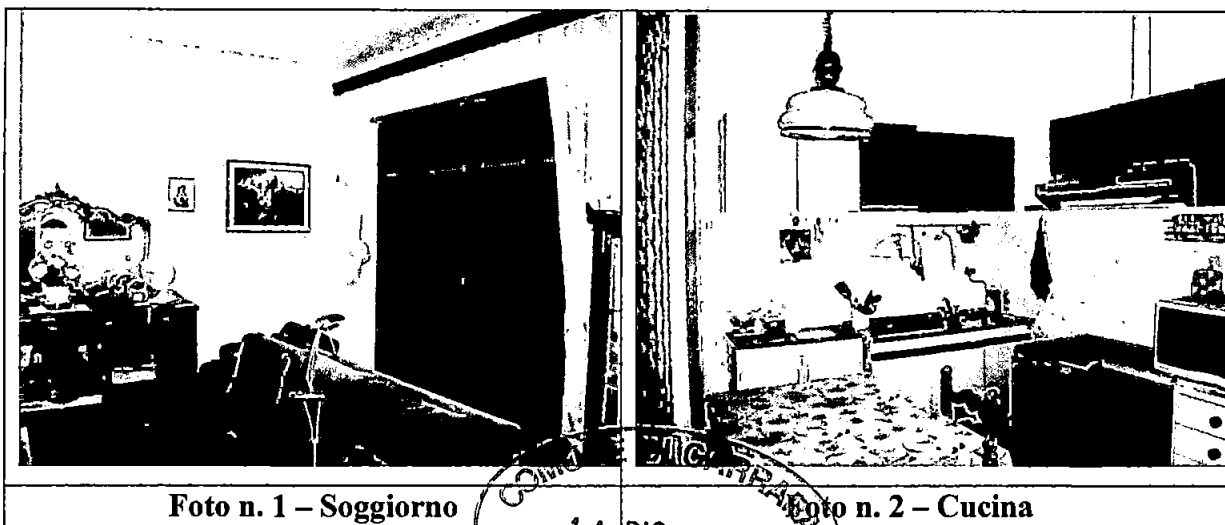


Planimetria con individuati i punti di presa fotografica - PIANO TERRA



Planimetria con individuati i punti di presa fotografica - PIANO PRIMO

Prese Fotografiche Interne al Fabbricato – Unità Immobiliare A



Prese Fotografiche Interne al Fabbricato – Unità Immobiliare B



Foto n. 7 – Soggiorno/Pranzo/Cottura



Foto n. 8 – Soggiorno/Pranzo/Cottura



Foto n. 7 – Soggiorno/Pranzo/Cottura
“Ante Operam”



Foto n. 8 – Soggiorno/Pranzo/Cottura
“Ante Operam”



Foto n. 9 – Bagno



Foto n. 10 – Camera



Foto n. 10 – Camera



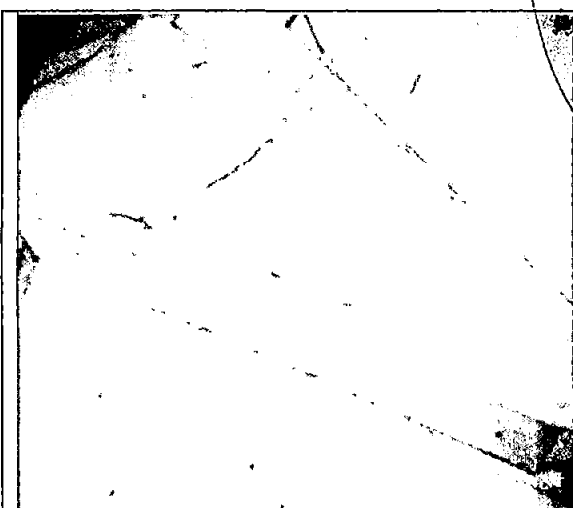
Foto n. 11 – Soggiorno



Foto n. 12 – Vano Scala



Foto n. 12 – Vano Scala



Scala “Ante Operam” - Dettaglio

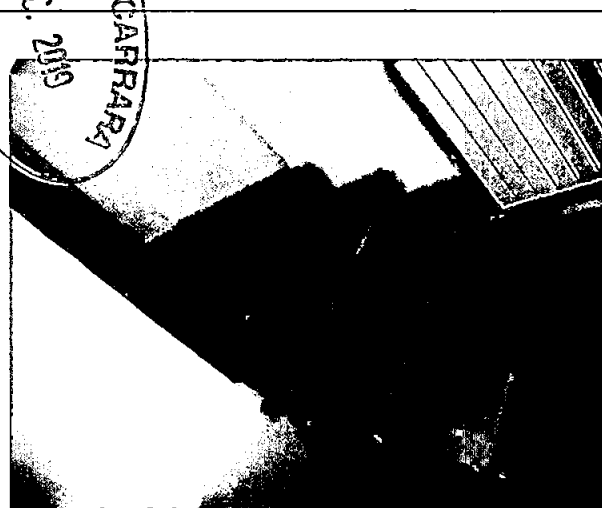
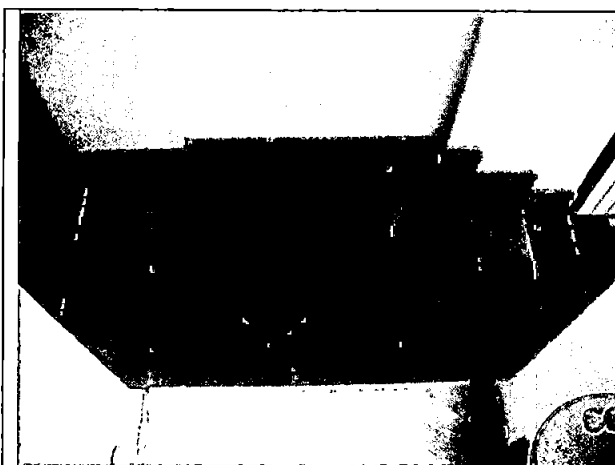


Foto n. 13 – Vano Scala



Scala allo Stato di Progetto - Dettaglio



Scala allo Stato di Progetto - Dettaglio



Foto n. 14 – Cantina (Locali Accessori)



Foto n. 15 – Cantina (Locali Accessori)

Prese Fotografiche Esterne al Fabbricato



Foto n. 15 - Prospetti



Foto n. 16 - Prospetti



Foto n. 17 - Prospetti

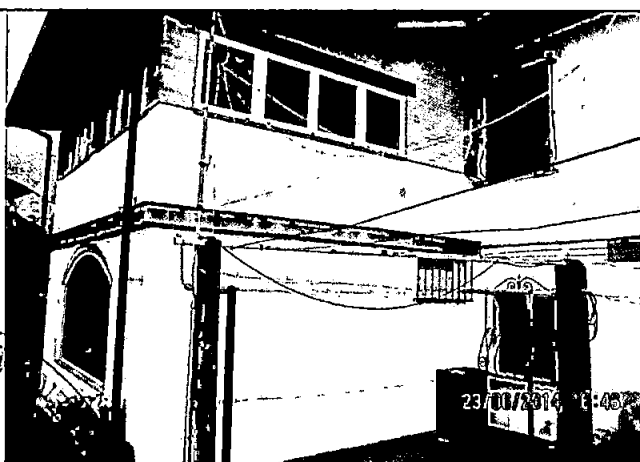


Foto n. 18 - Prospetti

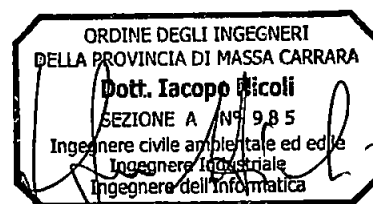


Foto n. 19 - Prospetti



Foto n. 20 - Prospetti

Carrara, lì 2 Dicembre 2019



Dott. Ing. Iacopo Nicoli