

**COMUNE DI CARRARA**  
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Copia

Prot n 2751/257

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria  
n 53/06 del 12/05/2006

**RACCOMANDATA A R.**

A SOGGIA CESARE  
VIA F LLI BANDIERA 15  
564033 BERGIOLA

OGGETTO Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/01/2006 prot n 2751/257 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in MANUTENZIONE QUALITATIVA DI UNITA' ABITATIVA POSTA AL TERZO PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in CARRARA VIA CARRIONA 66 si comunica che la medesima è stata accolta

L'attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti

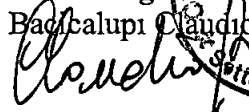
- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell'attestazione di conformità di € 15,
- Una marca da bollo da € 29,24,
- Compilazione Mod I S T A T ,
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1,

Ai sensi dell'art 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L R 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D P R 6/6/2001 n° 380

Carrara 12/05/2006

Il Dirigente  
Bacicalupi Claudio  
  


Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30



**COMUNE DI CARRARA**  
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA**  
**( ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1 )**

Prot n 2751/257  
n 53/06 del 12/05/2006

**IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda presentata in data 24/01/2006 da SOGGIA CESARE , con sede in 564033 BERGIOLA indirizzo VIA F LLI BANDIERA 15 C F SGGCSR61B10B832G ed altri (vedi art 6) registrata il 24/01/2006 al Prot Gen n 2751/257 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformita edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, delle opere di MANUTENZIONE QUALITATIVA DI UNITA' ABITATIVA POSTA AL TERZO PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 42 mappale 10/6 posto in CARRARA VIA CARRIONA 66,

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa,

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1,

VISTO il D P R 6/6/2001 n° 380,

VISTO l'art 146 del D Lgs 22 Gennaio 2004, n° 42,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U S L n° 1 di Massa Carrara del 15/02/2006 ,

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13 09 2002,

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27 5 1985,

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n 7 del 17/02/2006, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ,

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 6 del 17/01/06 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art 140 L R 1/05 pari ad € 726,60

ATTESO che il pagamento dell'oblazione e avvenuto in data 18 01 2006 con quietanza n° 206 e 27 04 2006 con quietanza n° 2239,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P P F ACCOGLIBILE IN VIA DI SANATORIA ALLE CONDIZIONI A S L DEL 15/02/06 "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformita edilizia in sanatoria,

VISTO il D Lgs 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art 107, comma 3, lett f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie,

## DISPONE

### ART 1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

A SOGGIA CESARE con sede in 564033 BERGIOLA VIA F LLI BANDIERA 15 e concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, per la MANUTENZIONE QUALITATIVA DI UNITA' ABITATIVA POSTA AL TERZO PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 42 mappale n 10/6 posto in CARRARA VIA CARRIONA 66, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n 1 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto

### ART 2 - OBLAZIONE

La somma a titolo di oblazione determinata ai sensi dell'art 140 comma 4 della L R 140 del 03/01/2005 n° 1, per il rilascio dell' attestazione di conformità in sanatoria è pari a € 726,60 e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale

### ART 3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art 140 della L R 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 1 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art 1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi

## CONDIZIONI

### CONDIZIONI A S L MONOLOCALE PER UNA PERSONA

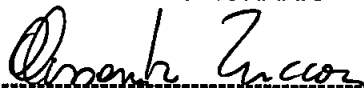
Carrara 12/05/2006

Il Dirigente  
Bacicalupi Claudio  


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara li 12/05/2006

IL CONCESSIONARIO



Prot n 2751/257 Attestazione di conformità n 53/06 del 12/05/2006  
Tecnico MARCHI  
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94  
Istruttoria 2s/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U O Servizi Amministrativi  
Telefono 0585 641237 – Fax 0585 641296 – e-mail a [soggia@comune.carrara.ms.it](mailto:soggia@comune.carrara.ms.it)