

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Esecuzione Immobiliare n° 72/02

promossa da

CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.p.A.

contro

BENELLI Gianluca

Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

- Visti gli Atti del procedimento n° 72/02 promosso da CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.p.A., Firenze (FI) cf (04385190485) contro BENELLI Gianluca, nato a Prato (PO) il 14/4/61, cf (BNL GLC 61D14 G999P)
- Visto il verbale di pubblico incanto e di gara tra offerenti del 23/02/2005,
- Visti i verbali con i quali si attesta, da parte della Cancelleria, che l'aggiudicatario ha provveduto a versare il saldo del prezzo di aggiudicazione,
- Visto l'art 586 del c.p.c.

TRASFERISCE

al Sig SOGGIA Cesare nato a Carrara (MS) il 10/02/61, cf (SGG CSR 61B10 B832G) ed ivi residente in Via F.lli Bandiera n° 15, per il pagato prezzo di € *32.000,00* (Euro trentaduemila/00),



LOTTO n° 2

“Diritti di 1/1 della piena proprietà su appartamento al piano terzo, facente parte di un fabbricato sito in Comune di Carrara, Via Carriona n° 66, censito al NCEU del Comune di Carrara, Foglio 42, Mappale 10, Sub 6, Cat A/4, Cl 2, Vam 2,5, Rendita cat € 99,42” -

Per quanto concerne la regolarità urbanistica dell'immobile si rimanda a quanto precisato nella perizia in atti

Titoli di provenienza dell'immobile trasferito:

La quota di 1/1 della piena proprietà sul bene oggetto del trasferimento è pervenuta all'Esecutato, con Atto di compravendita a rogito Notaio dott Vincenzo Bafunno di Serravalle Pistoiese (PT) in data 10/01/'97 n° 18 099 di rep, registrato a Pistoia il 24/01/'97 e trascritto alla C RR II di Massa il 24/01/'97 al n° 424 del Reg Part -

Si precisa che nella nota di trascrizione dell'Atto sopracitato è stato sbagliato il Comune di ubicazione dell'immobile (Massa anziché Carrara).

Il tutto come meglio descritto nella perizia in atti del Geom Andrea Vietina cui si rinvia

Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, stato che l'Acquirente ben conosce -

Poiché l'Aggiudicatario non si è assunto obbligo alcuno ai sensi dell'art 508 del c p c

ORDINA

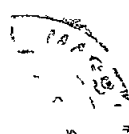
al Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Massa Carrara di cancellare e/o restringere, con esonero da ogni sua personale responsabilità al riguardo,

le iscrizioni ipotecarie sull'immobile sopra descritto fino alla data del presente decreto -

Le formalità da cancellare e/o restringere, risultanti dagli atti del fascicolo, senza che ciò comporti limitazioni alla generale portata dell'ordine di cancellazione e/o restrizione, sono le seguenti

- 1 Ipoteca Volontaria iscritta a Massa il 24/01/'97 al n° 61 del Reg Part a favore della Banca Commerciale Italiana S.p.A., Milano (MI), cf (01255270157), per la somma di £ *230 000 000* pari ad € *118 785,09*,

Si precisa che nella nota di iscrizione è stato sbagliato il Comune di ubicazione dell'immobile (Massa anziché Carrara)

- 
- 2 Ipoteca Giudiziale iscritta a Massa il 31/10/'97 al n° 1 171 del Reg Part a favore della Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A., Firenze (FI), cf (04385190485), per la somma di £ *69 000 000* pari ad € *35 635,53*,
 - 3 Verbale di Pignoramento Immobili trascritto a Massa il 06/7/'00 al n° 4.263 del Reg Part a favore della Banca Commerciale Italiana S.p.A., Milano (MI), cf (01255270157),
 - 4 Verbale di Pignoramento Immobili trascritto a Massa il 06/06/'02 al n° 3 989 del Reg Part a favore della Cassa di Risparmio di Firenze S.p.A., Firenze (FI), cf (04385190485),
 - 5 Verbale di Pignoramento Immobili trascritto a Massa il 01/02/'03 al n° 748 del Reg Part a favore della Intesa BCI Gestione Crediti S.p.A., Milano (MI), cf (00169760659),
 - 6 Verbale di Pignoramento Immobili trascritto a Massa il 14/7/'03 al n° 4 944 del Reg Part a favore della Intesa BCI Gestione Crediti S.p.A.,

Milano (MI), cf (00169760659) -

INGIUNGE

al precedente proprietario, all'eventuale detentore o custode, di rilasciare l'immobile come sopra trasferito, nella libera e piena disponibilità dei nuovi proprietari, giacché il presente decreto costituisce titolo esecutivo per il rilascio e per la trascrizione sui Registri Immobiliari -

Si dà atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler usufruire delle agevolazioni fiscali relative all'acquisto della 1° casa, di essere residente come sopra riportato, di non possedere altre abitazioni nel suddetto Comune e di non aver mai usufruito di tali agevolazioni -

Le spese relative al trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario -

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Giuseppe Laghezza

Massa, li

26/4/05

IL CANCELLIERE C1
Giuseppe Laghezza



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO di MASSA

Registrato al n° 0001426

il giorno 24/05/05

esatte € 2.650,00

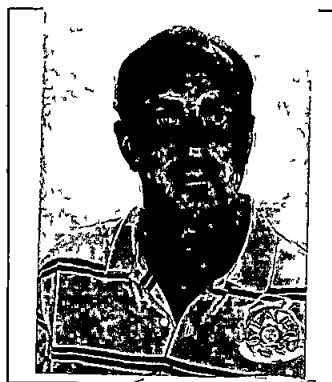
IL CANCELLIERE

IL CANCELLIERE G
Maria Tupper

06/06/05

Cognome **BOGGIA**
Nome **CESARE**
nato il **10/02/1961**
(atto n **95** p **1** s **A**)
a **CARRARA (MS)**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **P. L. BANDIERA N. 13**
Stato civile **Coniugato**
Professione **ARTIGIANO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,83**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari **NESSUNO**

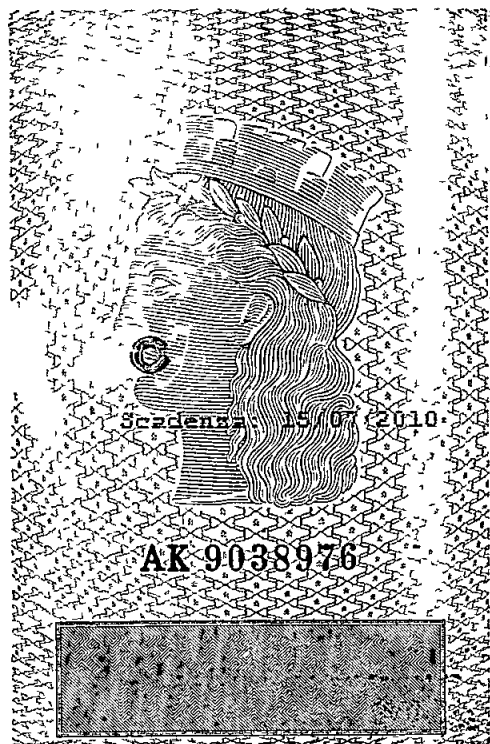


Firma del titolare *Cesare Boggia*
CARRARA (MS) **18/07/200**

ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5 25





IPZS OFFICINA C.V. ROMA

