



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

105

ANNO

82

PROGETTO

VANELLO GIORGIO

LOCALITÀ MARINA di CARRARA G. SAVONAROLA N.

SEZIONE

FOGLIO

104

MAPPALE

361

LICENZA EDILIZIA DEL

EDILIZIA

DEL

4-NOV. 1982

N° 330

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

NOTE:

A | LAVORI INIZIATI: 16. 4. 1983

B | LAVORI COPERTI: 07. 10. 1983

C | LAVORI ULTIMATI: 01. 10. 1984

(SOPRALLUOGO in data 14. 10. 1984) *Mus*

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	



Poste stampati L. 500

Arch. Varisani

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

82

10

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Pro. n. 2915

Data 22/06/1980

Arrivo all'Uff. di Igiene

264 RPM

un 15 GIU. 1980

Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

in V.le D. D'Adda
6187/574 del 25/1/80

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

15/6/81

toscritt

VANELO GIORGIO

Proprietari

ella costruzione

Sig./ri VITTORIO FAGGIOLI

nato a CARRARA Li 11-11-1918

Cod. Fisc. FAGG VTR 18511 B832 F

nato a Li

domiciliato in MILANO

Via V. BEUANI

Civ. N. 1 Tel.

Architetto delle opere

Sig. VICO MAGISTRETTI

di professione ARCHITETTO

residente a MILANO

Via CONSERVATORIO Civ. N. 20

iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI

della LOMBARDIA N. Ord. 206

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Localizzazione

la costruzione

Località M. di CARRARA

Via GIROLAMO SAVONAROLA

Mappale 361

Sez. Foglio N. 104

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 6 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

o Soprintendenza ai M. M. & G. G.

557/120 N. 22/5/81

OPERE DI URBANIZZAZIONE

URBANISTICO

DEL COSTO DI COSTRUZIONE

BERATORIE agli oneri di cui alla legge 10

ITALGAS del 24/3/82

TERRENO del 3.548.250 + 488.300

mapp

Sez. F°

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

20/6/82

Incassato

VEDERE AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

N° 3803 del 13/10/82

4350/25650 del 18/10/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 221.00

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. 181.96
Totale mq. 181.96
Rapporto di copertura 1/12

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 10.00
Lato Sud ml. 10.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 31.50

mc. Esistente
mc. 9.67 Progetto
mc. 4.67 Totale
mc. 12.00
i = 0.45
Lato Ovest ml. 31.50
Lato Est ml. 19.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Table with 4 columns: PIANI, ALTEZZA, LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO, RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA. Row 1: N. 2, ml. 6.67, ml., r.

Table with 2 columns: ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto), ml. Rows: Semint. o Sotter. 232, P. Terra o rialz. 270, Secondo Piano 300, Terzo Piano, Quarto Piano, Quinto Piano, Sesto Piano, Attico.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

Table with 2 columns: Description, mq. Rows: SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO, SUPERFICIE EDIFICABILE 184.25, SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI, SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO 221.00.

FINANZIAMENTO: 1 [X] Privato, 2 [] Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici, 3 [] Dello Stato o di Enti Pubblici. DESTINAZIONE: 1 [X] Residenziale, 2 [] Attività economica, 3 [] Altre attività. TIPO: 1 [] Popolare, 2 [X] Medio, 3 [] Super. al medio, 4 [] Rurale. STRUTTURA PORTANTE: in sito (1 [X] Pietra e mattoni, 2 [X] Cemento armato, 3 [] Acciaio, 4 [] Altra) or Prefabbricata (5 [] Acciaio, 6 [] Altra). IMPIANTI CENTRALI: 1 Riscaldamento si [X] no [], 2 Condizionam. si [] no [X], 3 Ascensore si [] no [X].

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

Table with 2 main sections: FABBRICATO TIPO ABITAZIONE and FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. Each section has columns for Piani, Vani utili (E), Servizi, and Altri.

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura MASTRO
Copertura RAME
Integgiatura
Rivestimenti INTONACO E GESSO
Serramenti LEGNO DA VERNICIARE
Ringhiere FERRO DA VERNICIARE
Pavimenti LEGNO - CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Stefano Pignatelli

Esecutore dei lavori sarà il sig. da designare
domiciliato in via al N.
e direttore dei lavori sarà da designare
domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Signature]

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Vista la relazione sanitaria e il supplemento
della stessa (allegati) relativi alla
condizione che si sottostituisce
accusata

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 28 AGO. 1980

Informativa di P. R. G. C.

1. Zona Servit. A

in regola col P.R.C. - S. segnalato
trattasi del 3° lotto derivante dal taglio
della primitiva proprietà

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole al P.R. Valla C.E.
per fare Cassino Balloza N. 10/1/80
3/9/80

12 SET. 1980
Indifer

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 29 del 12-9-80)

Si rinvia richiedendo una diversa soluzione delle
costruzioni

Indifer
Indifer

modificare nelle coperture
e profetti e piante

Indifer
10/1/81

Soluzione

Parere della Commissione Edilizia

Parere favorevole alla
seconda soluzione alla C.E.
Indifer
17/3/81

17 MAR 1981

Commissione edilizia n° 9 del 18-3-81

Parere favorevole alla seconda soluzione salvo esenzione da parte della
Commissione beni ambientali

Indifer

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLE

Indifer
IL SINDACO

18 NOV 1980