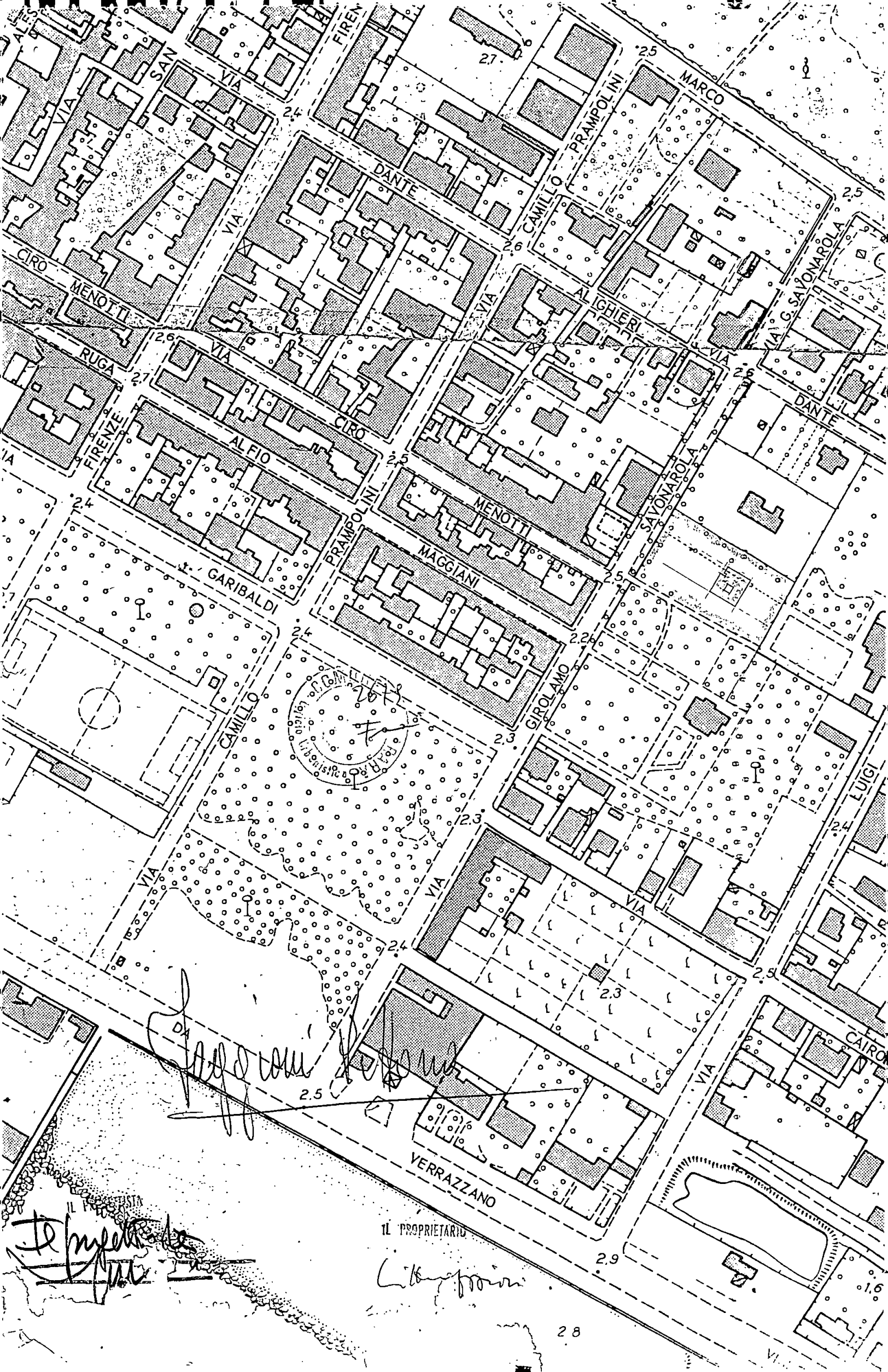


[Large handwritten signature]

IL PROPRIETARIO

[Handwritten signature]

RICEVUTA DI UN VERSAMENTO O POSTAGIRO

sul C/C N. **153007** 222.410=B.N.L. - CESPE C/CNPAIA - 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRECTILire *Duecentoventiduemila/410=*

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

TITOLARE c/c n.

eseguito da *Vanella Giorgio*
via *le xx Settembre 170*CAP *54033* C/Cocalta *TAL. 4222*CARRADI R. *6-12-82*

612 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa

data progress.

600

AVVERTENZA

— Questa ricevuta di versamento resta in possesso del versante.

— L'attestazione di versamento (tagliando a fianco) deve essere consegnata alla Pubblica Amministrazione che rilascia l'atto (Comma 2° dell'articolo 5 del DPR 30 Maggio 1975. n. 301).

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati.

Ufficio
riscontro



Il Cassiere

MGS LVC 20R06 F205G

NUMERO DI CODICE FISCALE

MAGISTRETTI

COGNOME DI NASCITA

LODOVICO

NOME

M

SESSO

MILANO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MILANO)

PROVINCIA DI NASCITA

06/10/20

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE



[Handwritten signature]

MAGISTRETTI
LODOVICO

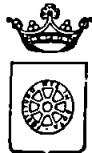
(302)

VIA BELLINI V 1

20100 MILANO

MI

ROMA
15 maggio 1976



COMUNE DI CARRARA

I L S I N D A C O

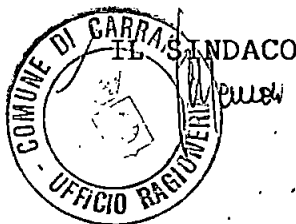
Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che il Sig. VANELO GIORGIO con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 36 del 4/1/1985 ha interamente pagato il costo di costruzione dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in Marina di Carrara mapp. fg.

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante.

Carrara, lì 15/1/1985



cl/

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

54033 - CARRARA

Carrara, 16/7/82

FIDEJUSSIONE N. 515/290/33

Progetto per la costruzione di un fabbricato in Marina di Carrara, Via Savonarola, presentato dal Sig. Vanelo Giorgio.

P R E M E S S O

- che la Commissione Edilizia del Comune di Carrara con parere favorevole n. 9 del 18/3/81 ha autorizzato la costruzione dell'edificio di cui all'oggetto;
- che al momento del ritiro della concessione edilizia Vanelo Giorgio deve versare alle casse del Comune di Carrara la somma di Lit 14.193.000 quale contributo alle opere di urbanizzazione connesse alla citata costruzione;
- che ai sensi della Legge n. 457 del 5/8/78 Art. 47 il Comune di Carrara consente ai richiedenti procedere al rateizzo della somma dovuta nei seguenti termini:
 - 1) Lit 3.548.250 a vista
 - 2) Lit 3.548.250 a sei mesi
 - 3) Lit 3.548.250 a dodici mesi
 - 4) Lit 3.548.250 a diciotto mesi
- che ai sensi della Legge n. 1 del 14/1/78 Art. 13 il Comune di Carrara, a garanzia del pagamento delle quote a scadenza, consente a Vanelo Giorgio di provvedere mediante fidejussione bancaria;
- che la parte a vista Lit 3.548.250 sarà pagata contestualmente al ritiro della citata concessione edilizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta Succursale di Carrara del CREDITO ITALIANO S.p.A., Banca di Interesse Nazionale con Sede Sociale in Genova (n. 22 del Registro delle Società), Capitale Sociale Lit 160.000.000.000,= riserva 58.000.000.000,=, si costituisce fidejussione nell'interesse di Vanelo Giorgio fino alla concorrenza di Lit 10.644.750, così suddivise:

Lit 3.548.250 al 19/01/83

Lit 3.548.250 al 19/07/83

Lit 3.548.250 al 19/01/84

Tale fidejussione la Succursale di Carrara del CREDITO ITALIANO S.p.A. presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'Art. 1944 del C.C., volendo e intendendo restare obbligato in solido con Vanelo Giorgio fino alla scadenza della ultima rata prevista.

CREDITO ITALIANO



COMUNE DI CARRARA

Prot. 9199

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti presso l'Ufficio Ragioneria

c e r t i f i c a

- che la DITTA VANELO GIORGIO con il versamento dell'ultima rata, come da quietanza n. 1346 del 7 Marzo 1984 ha interamente pagato gli oneri di urbanizzaz. dovuti per la realizzazione dell'opera relativa al fabbricato sito in Via Savonarola Marina di Carrara fg. .

(fermo restando quanto ancora dovuto sul costo di costruzione).

Pertanto, si restituisce la polizza fidejussoria emessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e perciò non più operante.

Carrara, lì 7/3/1984



IL SINDACO

M. M. M.

cl/

*per w. c. m. te
Roberto Tanello*



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 07646 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit...il.....
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara.....
indirizzat....a VANELLO GIORGIO.....
.....V.le XX Settembre 178 54033 CARRARA.....

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 16/11/82
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma Vanello Giorgio

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

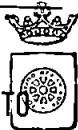


Mod. 23-I (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5 4 0 3 3

C A P

COMUNE

CARRARA

LOCALITÀ



SIGLA PROV



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Prot. n° 20642/2915

RACCOMANDATA A.R.

Carrara, li 8 Novembre 1982

Al Sig.

VANELLO GIORGIO

V.le XX Settembre, 178

54033 CARRARA

Mi prego informarla che in data 4 Novembre 1982 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ~~costruzione fab-~~
~~bricato civile abitazione~~ in V. Girolamo Savonarola a Marina di Carrara
a --- Via ---

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO

[Handwritten signature]



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 20 642/2915.

Li 27/8/92

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al VARELO GIORDANO

Vedi xx Settembre n. 176
aveva versato.e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione - per viale d'ingresso

in (2) Morine di Carrara. Via Savonarola.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. = 14.193.000 =
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 3.548.250 (data)
— 2 rata di L. " (data) 19/01/83
— 3 rata di L. " (data) 19/02/83
— 4 rata di L. " (data) 19/01/84

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. = 2.339.500 =
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 489.300 (data)
— 2 rata di L. " (data) 13/09/82
— 3 rata di L. " (data) 19/01/82
— 4 rata di L. " (data) 19/01/83

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.644.750 + 6810.200 = 17.454.950

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

CREDITO ITALIANO
515/290/33
515/291/36
IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Marchi
204103

PRATICA N° 140

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1449</u>
Data <u>19 APR. 1983</u>
Massa <u>11 - 7 APR. 1983</u>

Prot. N° 1570 GR.1

AL ~~la~~ Ditta *Vanello Giorgio* 19 APR. 1983
Viale XX Settembre 146
Carrara

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI
Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.
Costruzione *fabbricato di civile abitazione su terreno di Carrara -*
Ditta: *Vanello Giorgio -*

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data **-7 APR. 1983** relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 5 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

La domanda ai sensi della legge 64/74 è stata presentata in data 10/9/1982 - e l'autorizzazione a costruire è stata rilasciata dal Genio Civile in data 13/10/82 n° 809/82.



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 14.10.1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. MARCI' CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 361
foglio 104 sez. _____ ubicato in MARINA
via SAVONAROLA di proprietà Sig. _____
VANELO GIORGIO
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

- ☒ 1) - i lavori risultano totalmente ultimati;
☐ 2) - i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
2) - alla natura del prospetto _____
3) - alla misura dell'altezza;
4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
2) - nel distacco dal confine;
3) - nella superficie coperta;
4) - nel volume;
5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 29/11.1985

OGGETTO : Costruzione ~~di abitazione~~ fabbricato ad uso ~~commerciale~~ ~~industriale~~ ~~abitazione~~

in via Savonarola loc. Marina sul terreno distinto in Catasto al mappa-
361 Fog. 104 proprietà VANELO Giorgio

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 330 datata 4.11.1982
sono stati iniziati il 16.04.1983
sono stati coperti il 07.10.1983
sono stati ultimati il 01.10.1984

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 3+4 accessori al piano terreno e vani
6+4 accessori al primo piano tutti ad uso abitazione; n° 6 accessori
al piano seminterrato.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 4495 del 13.7.1984
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- Certificato di conformità L 64/74 -

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1133
Data 28 MAR. 1983

28 MAR 1983

Usciti
#28/3/83

n. _____ anno 1982
tagliandi 1801

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Fanello Giorgio residente a
Canave Via 61 Settembre n. 175
titolare della CONCESSIONE n. 330 datata 4 Novembre 82
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via 9 - Santomaro
località Marina di Canave, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 24-3-1983 con bolletta n. 3412 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 7-4-1983 alle ore _____ da parte del GEOM. MORCHI CLAUDIO (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 1570 del 7-4-1983 (DEPOSITO CALCOL. STRUT.)
Consegna del certificato da parte di 809 13-10-1982 (AUTORIZZ. COSTR. SISMICA)

Il Funzionario

[Signature]

PROPRIETARIO

il 3-8-42

residente a

nato a

Via

xx Settembre

n. 175

DIRETTORE DEI LAVORI

il 30-5-1925

residente a

nato a

Via

Pellicci

n. 4

TITOLARE IMPRESA

il

residente a

nato a

Via

n.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 28-3-1983

Carrara 7-4-1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA
mapp. 361 f°

del Sig. VANELO GIORGIO residente a CARRARA
ViaLE XX SETTEMBRE n. 176

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori GEOM. P.G. GENTILI' residente a CARRARA
Via PELLICCIA n. 4

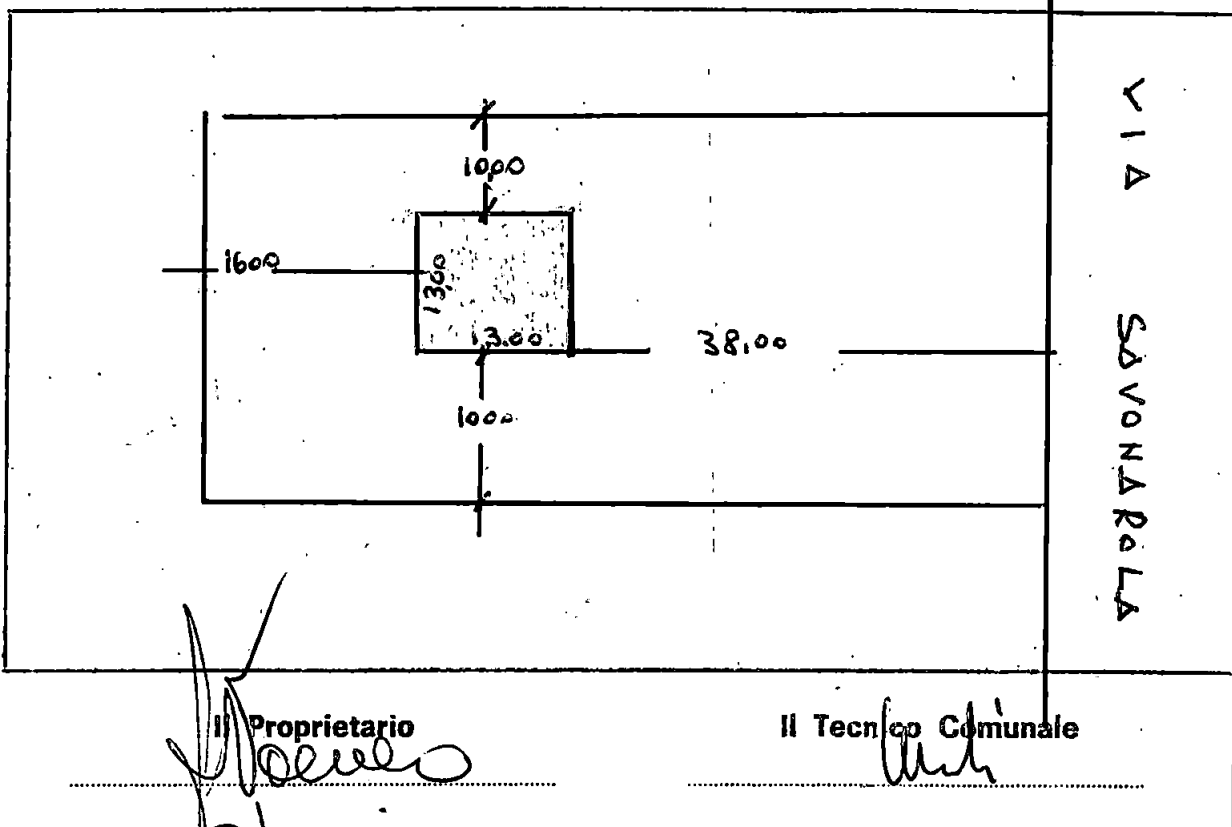
iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. HS n. d'ordine

Impresa titolare ECONOMIA residente a

Via n.

Il tecnico comunale GEOM. MARCO CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 28.3.1983

Carrara 7.4.1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA
mapp. 361 f°

del Sig. VANELO GIORGIO residente a CARRARA
VIALE XX SETTEMBRE n. 176

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. P.F. GENTILI residente a CARRARA
Via PELLICCIA n. 4

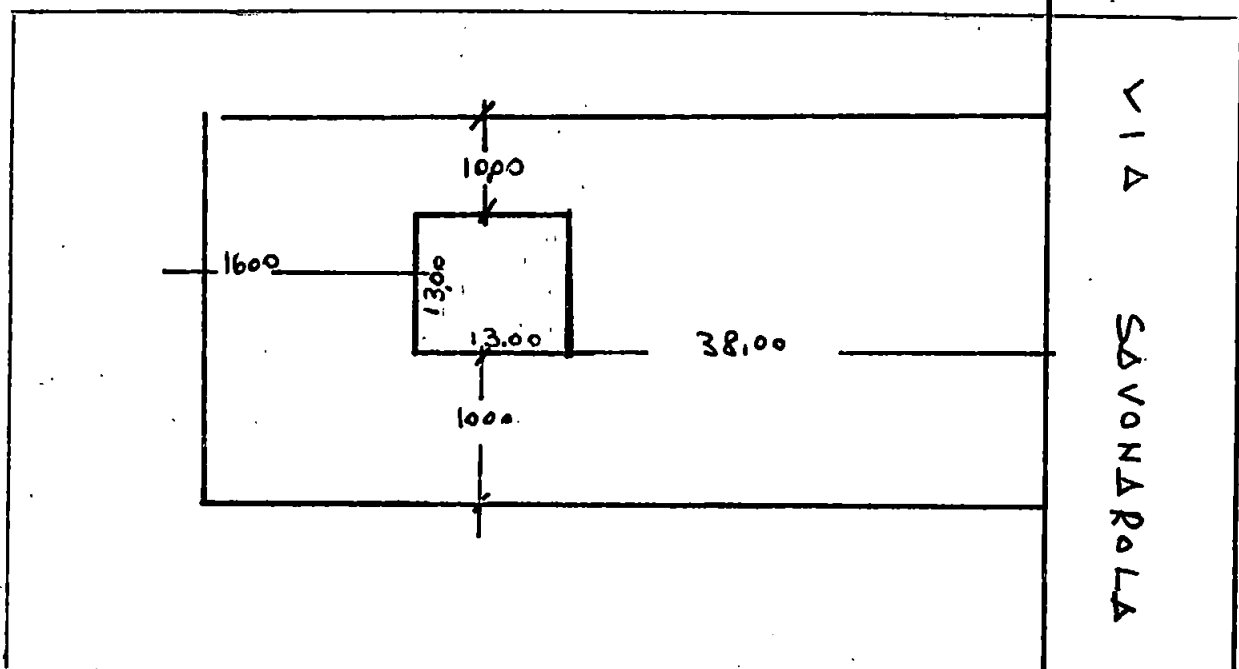
iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. HS n. d'ordine

Impresa titolare ECONOMIA residente a

Via n.

Il tecnico comunale Geom. MARIN' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
[Signature]

Il Tecnico Comunale
[Signature]

Il Direttore dei Lavori
[Signature]

Il Capo Sezione
[Signature]

L'Impresa
[Signature]

L'Ingegnere Capo
[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 28. 3. 1983

Carrara 7. 4. 1983

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MARINA
mapp. 361 f.

del Sig. VANELO GIORGIO residente a CARRARA
Via LE XX SETTEMBRE n. 176

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori GEOM. P.G. GENTILI residente a CARRARA
Via PELLICCIA n. 4

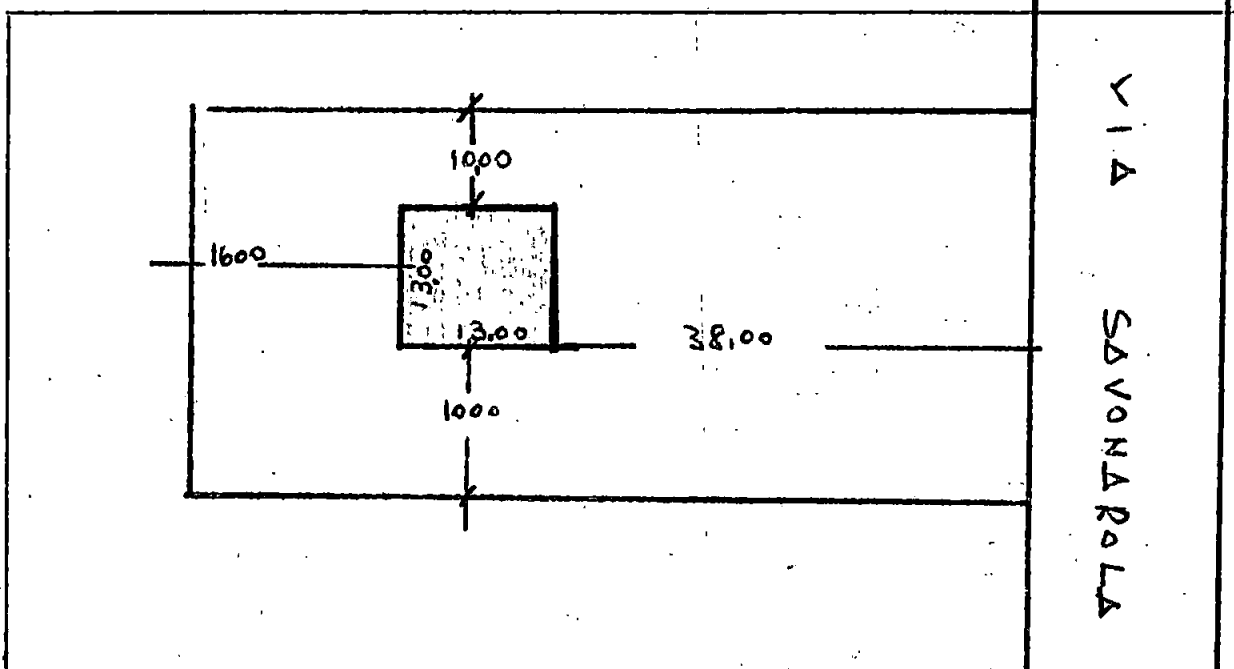
iscritto all'Ordine/Collegio GEOM. HS n. d'ordine

Impresa titolare ECONOMIA residente a

Via n.

Il tecnico comunale GEOM. MARINI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 29. 11. 85

del

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta VANELO GIORGIO
residente in MARINA DI CARRARA
Via SAVONAROLA 7bis ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-
gato i relativi contributi per il fabbricato sito
in Marina di Carrara Via Savonarola 7bis

IL TECNICO

103/82



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43781/2

Alla Ditta VANELO GIORGIO

Via Savonarola, 7

MARINA di CARRARA

NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE - Legge 2/2/1974 n° 64

VISTA la domanda in data 15 Febbraio 1985 con la quale Codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica del fabbricato costruito in località Marina del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTA l'autorizzazione a costruire n° 4245 del 13 Ottobre 1982 rilasciata da questo Ufficio a norma dell'art. 18 della Legge 2/2/1974 n° 64;

VISTA l'autorizzazione alla variante n° == del ==;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 28 della vigente Legge;

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera eseguita di proprietà VANELO Giorgio sita in località Marina del Comune di Carrara risponde alle norme di edilizia antisismica vigenti.

N° 1266 Massa, li

21 MAG. 1985

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Geom. A. Di Nardo)

VISTO: IL DIRIGENTE
(Ing. M. Fontani)

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

54033 - CARRARA

Carrara, 16/7/82

FIDEJUSSIONE N. 515/291-34

Progetto per la costruzione di un fabbricato in Marina di Carrara, in Via Savonarola, presentato da Vanelo Giorgio.

P R E M E S S O

- che la Commissione Edilizia del Comune di Carrara con parere favorevole n. 9 del 18/3/81 ha autorizzato la costruzione dell'edificio di cui all'oggetto;
- che al momento del ritiro della concessione edilizia Vanelo Giorgio deve versare alle casse del Comune di Carrara la somma di Lit 7.339.500 quale percentuale sul costo di costruzione;
- che ai sensi della Legge n. 457 del 5/8/78 Art. 47 il Comune di Carrara consente al richiedente di procedere al rateizzo della somma dovuta nei seguenti termini:
 - 1) Lit 489.300 a vista
 - 2) la restante somma in 14 rate bimestrali a decorrere dalla data di pagamento della prima rata a vista;
- che ai sensi della Legge n. 1 del 14/1/78 Art. 13 il Comune di Carrara, a garanzia del pagamento delle quote a scadenza, consente a Vanelo Giorgio di provvedere mediante fidejussione bancaria;
- che la parte a vista di Lit 489.300 sarà pagata contestualmente al ritiro della citata concessione edilizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta succursale di Carrara del CREDITO ITALIANO S.p.A., Banca di Interesse Nazionale con Sede Sociale a Genova e Direzione Centrale in Milano, iscritta al Tribunale di Genova (n. 22 del Registro delle Società), Capitale Sociale Lit 160.000.000.000,= Riserva Lit 58.000.000.000,= si costituisce fidejussore nell'interesse di Vanelo Giorgio a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza di Lit 6.850.200, così suddivise:

Lit 489.300 al 19/09/82	Lit 489.300 al 19/11/82
Lit 489.300 al 19/01/83	Lit 489.300 al 19/03/83
Lit 489.300 al 19/05/83	Lit 489.300 al 19/07/83
Lit 489.300 al 19/09/83	Lit 489.300 al 19/11/83
Lit 489.300 al 19/01/84	Lit 489.300 al 19/03/84
Lit 489.300 al 19/05/84	Lit 489.300 al 19/07/84
Lit 489.300 al 19/09/84	Lit 489.300 al 19/11/84

*for p. cliente
Roberto Tavello*

Ditta

Varelli Giorgio

04/118058/1

Marchi

Tagliando B

12/10/83

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 1801

Carrara, li

07.10.83

11 OTT. 1983
Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Varelli Giorgio
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 330 per il progetto approvato in data 4-11-82
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 25-3-83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 07.10.83 sotto la
direzione tecnica del Sig. Giuseppe Pizzetti

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3885
Data 11 OTT. 1983

Varelli

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Banella Giorgio
04/1180678/1
Tagliando A

Ulrichi
20/4/83

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1801

Carrara, li 16-4-83

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Banella Giorgio
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 330 per il progetto approvato in data 4-11-82
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 16-4-83
sotto la direzione tecnica del Sig. Enrico P. Ferris

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1448</u>
Data <u>19 APR. 1983</u>

10 APR 1983
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

MGS LVC 20R06 F205G

NUMERO DI CODICE FISCALE

MAGISTRETTI

COGNOME DI NASCITA

LODOVICO

NOME

M

SESSO

MILANO

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MILANO)

PROVINCIA DI NASCITA

06/10/20

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Handwritten signature]

ROMA
15 maggio 1976

MAGISTRETTI
LODOVICO

(302)

VIA BELLINI V 1

20100 MILANO

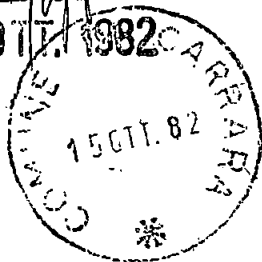
MI

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1313
Data 16 OTT 1982

Arch. Janiani
Berti
Fiorio
Bignardi
PRATICA N° 809/82

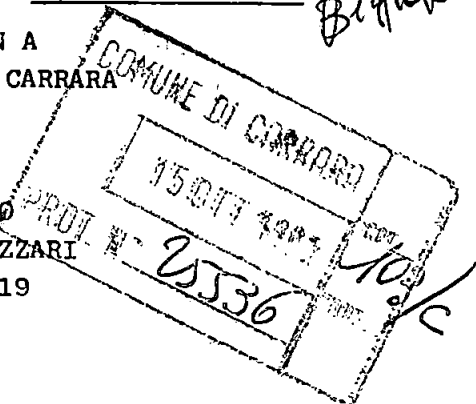
REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

16 OTT 1982



Alla Ditta VANELO GIORGIO
c/o Ing. GIACOMO BIZZARI
Galleria R. Sanzio, 19

M A S S A



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE (Art.18 Legge 2 Febbraio 1974 n° 64)

VISTA la domanda in data 10/9/1982 di codesta Ditta, pervenuta a questo Ufficio con Raccomandata N° 4759 in data 14/9/1982 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire in Comune di Carrara un edificio per uso abitazione come da progetto redatto dal Arch. Vico Magistretti e Ing. Giacomo Bizzari iscritto all'Albo dei Architetti e Ingegneri della Provincia di Milano e Massa Carrara residente in Massa;

RILEVATO dalla domanda che la Direzione dei Lavori sarà curata dal Geom. Gentili Piergiovanni e che saranno eseguiti Impresa da destinarsi;

VISTO il progetto sopra indicato dal quale risulta che l'edificio si compone di N° 2 piani in elevazione, con cantinato;

VISTE le dimensioni assegnate alle strutture, nonchè l'altezza dell'edificio di m. 7,50 fino al piano di copertura più elevato, ed esaminato il sistema costruttivo che si intende adottare, così come risulta dalla relazione e dagli elaborati di progetto;

RILEVATO dagli atti che l'edificio da realizzare insiste sull'area distinta in Catasto del Comune di Carrara località Marina di Carrara Foglio N° 104 Mappale N° 361;

ACCERTATA l'idoneità del terreno edificatorio;

ACCERTATA l'ammissibilità dell'ubicazione della nuova costruzione, ai soli effetti della Legge Sismica, salvo quanto disposto da altre Leggi e Regolamenti in materia;

VISTE le disposizioni di cui alla Legge 2/2/1974 n° 64 e D.M. 3 Marzo 1975;

S I A U T O R I Z Z A

la Ditta VANELO Giorgio ad eseguire i lavori previsti nel progetto citato nelle premesse, senza prescrizioni.

La presente autorizzazione viene rilasciata ai soli fini della Legge Sismica, fermo restando l'obbligo della concessione edilizia prevista dalla vigente legge urbanistica e dal rispetto del D.M. 1/4/1968, relativo alle distanze minime a protezione del nastro stradale e fatti salvi i diritti dei terzi.

Si fa obbligo alla Ditta sopraindicata:

- a)- di comunicare tempestivamente l'avvenuto inizio dei lavori, al fine di poter consentire i prescritti controlli in corso d'opera, nonchè il nominativo della Ditta esecutrice, oppure che i lavori verranno eseguiti in economia diretta;
- b)- di non apportare in sede esecutiva alcuna variante al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione di questo Ufficio;
- c)- di comunicare a questo Ufficio eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
- d)- di conservare in cantiere la presente autorizzazione, nonchè i disegni illustrativi delle opere autorizzate da questo Ufficio allo scopo di esibirli ad ogni richiesta dei funzionari dello stesso Ufficio o da altri preposti alla vigilanza.

La presente autorizzazione, con copia dei disegni di progetto vistati da questo Ufficio, viene trasmessa al Sindaco del Comune interessato ai fini dell'applicazione degli articoli 19 e 21 della Legge 2/2/1974 n° 64.

N° 4245 Massa, li

13 OTT. 1982

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Fontani", written over the printed name.

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 4995 GR.1

Massa, li 13.7.1984

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 2882
Data 25 LUG 1984
e.p.c.

AL l'Ing. Gerardo Claps

== MASSA ==

AL SINDACO DEL COMUNE di

== CARRARA ==

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle
opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-
compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Marina di Carrara via Savonarola

Ditta: VANELO GIORGIO -

In relazione alla denuncia depositata in data 7.4.1983
al N° 140 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si re-
stituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'at-
testazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge
5 Novembre 1971 n° 1086.

~~Detto certificato è corredato del verbale delle prove di ca-
rice.~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di
questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



Mordii

824/7189 j. Papi

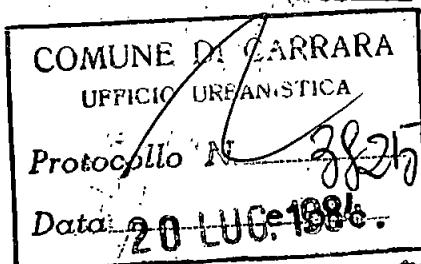
PRATICA N° 140

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 1005 GR.1

Massa, 11 13.7.1984



AL 1° Ing. Gerardo Claps

==MASSA==

AL SINDACO DEL COMUNE di

==CARRARA==

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Marina di Carrara via Savonarola

Ditta: VANELO GIORGIO -

In relazione alla denuncia depositata in data 7.4.1983 al N° 140 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARAM. M. M.
29/7/84
Ching

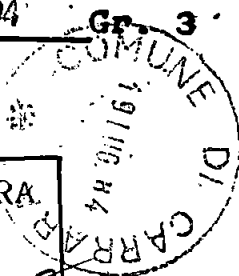
Prot. N° 4794

Gr. 3

Massa, li 6.7.1984

Al Geom. Piergiorgio Gentili

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N°	3833
Data	20 LUG. 1984



CARRARA

=====

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Via Savonarola Marina di Carrara

Ditta: Vanelo Giorgio

~~~~~

In relazione alla denuncia depositata in data 7.4.83 al N° 140 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art. 6 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1)- N° 1 certificati delle prove sui materiali;
- 2)- Verbale delle prove di carico eseguite dal Direttore dei lavori.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE  
(Ing. M. Fontani)

g/o

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1519

Data 22 APR. 1983

REGIONE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

22 APR. 1983



PRATICA N° 140

*Murli # 25/4/83*

Prot. N° 1570 GR.1

Massa, li -7 APR. 1983

AL *la Ditta Vauello Giorgio*  
*Viale XX Settembre, 146*

*Carrara*

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

*Carrara*

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione *fabbricato di civile abitazione in via XX Settembre di Carrara.*

Ditta: *Vauello Giorgio*

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data

-7 APR. 1983

e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 5 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2  
AREA DI MASSA - CARRARA

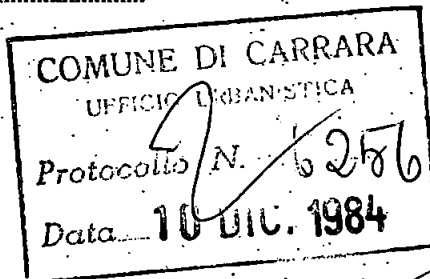
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVARisposta al N. 810/SAN

in data \_\_\_\_\_

Allegati \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_

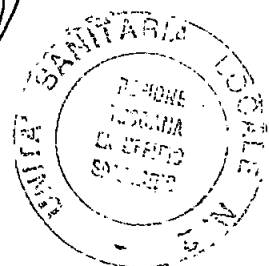
Carrara li 10 Dicembre 1984Spett.le UFFICIO URBANISTICA  
DEL COMUNE DI CARRARAe, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in  
Marina di Carrara Via Savonarola n°7

di cui è titolare il Sig. VANELO GIORGIO  
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-  
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di  
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva  
di controllare parere favorevole

*Zoffi*  
*11/12/84*

IL FUNZIONARIO MEDICO  
DELL' U.S.L. N° 2

# DICHIARAZIONE CONGIUNTA<sup>(1)</sup>

\* relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio  
di civile abitazione di proprietà del sig. VANELO GIORGIO  
posto in Via Savonarola - Marina di Carrara -

I sottoscritti

Geom. **PIERO G. GENTILI**  
 Via A. Pelliccia, 4 - Tel. 70659  
**CARRARA**

residente in \_\_\_\_\_

**ING. LAGOMARSINI DANTE**

residente in **AVENZA VIA**

**IMPRESA GIACOMELLI PEO**

Costruzioni Edili e Stradali

residente in **AVENZA (Genova)**

**Ditta CORTESI ROBERTO**

**IMPIANTI TERMO-SANITARI**

residente in **CANIPAROLA - FOSD NOVO (MS)**

Geom. **PIERO G. GENTILI**

residente in **CARRARA**

\_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

**PROGETTISTA  
 DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO**

via \_\_\_\_\_

**PROGETTISTA  
 DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

via \_\_\_\_\_

**COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO**

via \_\_\_\_\_

**INSTALLATORE  
 DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

via \_\_\_\_\_

**DIRETTORE DEI LAVORI  
 (ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)**

via \_\_\_\_\_

**DIRETTORE DEI LAVORI  
 (IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)**

via \_\_\_\_\_

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data \_\_\_\_\_  
 I PROGETTISTA  
 DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

II COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

III DIRETTORE DEI LAVORI  
 (ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

IV PROGETTISTA  
 DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

V INSTALLATORE  
 DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

VI DIRETTORE DEI LAVORI  
 (IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)



TAGL 'C.  
n° 1801

103/82



SPETT.LE COMUNE DI CARRARA Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Comunicazione di ultimazione dei lavori  
in sostituzione al tagliando "C"

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N

5099

Data

11 OTT 1984

Il sottoscritto Giorgio Vanelo, nato a

Carrara il 3/8/1942 ed ivi residente in V.le XX

Settembre 176 C.F. VNLGRG42M03B832H, titolare

della concessione edilizia n° 330 del 4/II/1982

relativa alla costruzione di un edificio di civi-

le abitazione posto in Marina di Carrara Via Savo-

narola 7/b

C O M U N I C A

di aver ultimato i lavori di costruzione dell'edi-

ficio stesso in data 1/10/1984 sotto la direzione

del Geom. Piero G. Gentili.

In fede

Carrara, 10/10/1984

RELAZIONE AGGIUNTIVA AL PROGETTO PER UN EDIFICIO IN MARINA DI CARRARA

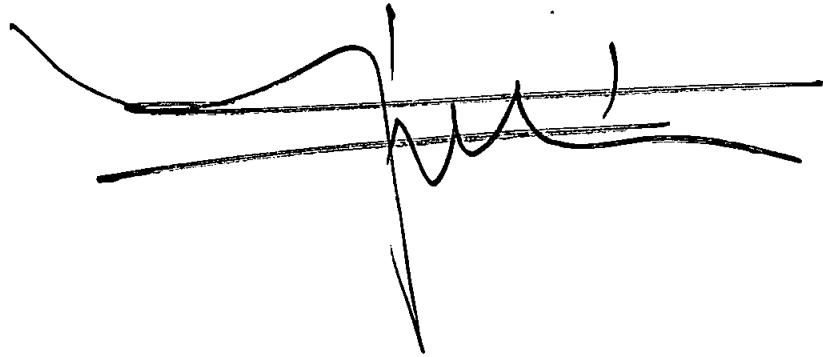
Lo sviluppo del progetto di un edificio di così piccole dimensioni mi ha suggerito di caratterizzare la soluzione architettonica con la precisa individuazione plastica di alcuni piccoli volumi funzionali all'edificio stesso.

La forma della copertura è la parte più evidentemente caratterizzante di tutto il progetto ed è ispirata unicamente da una scelta estetica ed espressiva che si realizza attraverso la proposta inclinazione della copertura senza alcuna intenzione né possibilità, anche in tempi futuri, di voler sfruttare il volume in eccedenza rispetto ad una pendenza del 30%.

A sostegno di tale proposizione, mi permetto di allegare un disegno delle sezioni di progetto sottoposto alla Commissione, dove chiaramente risulta che, partendo da una ipotetica altezza ammessa in gronda di mt. 7.50, coperta da un tetto di pendenza del 30%, si rimane praticamente all'interno del profilo consentito e suggerito da una copertura con pendenza del 30%.

Ciò a dimostrare che il movente della soluzione proposta è unicamente dettato da criteri di scelta architettonica, indispensabile a mantenere alla volumetria quel valore plastico che si è inteso esprimere nella concezione originaria del progetto.

Ringraziando per la cortese attenzione, mi è grato porgere il mio ossequio.



1 allegato grafico

ai di. Samiani

# COMMISSIONE INTERCOMUNALE BENI AMBIENTALI

AREA di MASSA e CARRARA

sede provvisoria via Democrazia, 44 - Massa - tel. 43387

OGGETTO: Trasmissione progetto.

Prot. N. 599/140

Massa

27/4/81 1981

|                   |          |
|-------------------|----------|
| COMUNE DI CARRARA |          |
| 30 MAG 1981       | CAT. 103 |
| PROT. N. 20642/80 | CLAS. C  |

15 GIU. 1981

COMUNE DI CARRARA  
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto ufficio il progetto inviatoci in  
data 25 marzo 1981 prot. n. 20642/2915 inerente alla  
costruzione di fabbricato in Via Savonarola  
di proprietà del Sig. VANELO Giorgio

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 22 mag=  
gio 1981 ha espresso il seguente parere:

F A V O R E V O L E -

RF

Arch. Turci  
8/5/81

IL PRESIDENTE  
( Arch. L. Stupilese )

