



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Allegato nota Ann. Prov.

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.:
N. CONCES.: 91/C/0019
DATA CON.: 06/02/91

H° 101

*Riv. n° 2034
del 11.4.91*

NATUCCI LICE
VIA MANZONI
54033 CARRARA

Pratica edilizia 90/01796

CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la domanda del 08/03/90
presentata dal sig. NATUCCI LICE
Nato il 16/05/923
VIA MANZONI
54033 CARRARA
Cod. fiscale NTCLCI23E56B932D

BERTOLINI MARIA LUISA
F
Nato il 19/07/960
via prov. avenza sarzana 86
54033 carrara
Cod. fiscale BRTMLS60L59B932I

registrata il 08/03/90
al prot. Gener. n. 90/08772
del Dipartimento Assetto del Territorio, con la quale viene
richiesta la Concessione per la esecuzione dei lavori di:

NATUCCI LICE

RECINZIONE

sull'area o sull'immobile, distinto in catasto
Sezione T. Foglio 0069 Partic. 167

posta in QTE AVENZA
VIA PROV. AVENZA-MASSA, 86

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di
Polizia Urbana;

Vista la legge 28.1.1977 n.10 e relative leggi di
applicazione;

Visto l'art.47 della legge 5.8.78 n.457, modificato dall'art.
26 bis della legge 15.1.80 n.25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con
D.P.R. 19.3.1956 n.303;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale
espresso in data 29/01/91 con esame n. 91/00006
Vista la legge 30.4.76 n.373, ed il regolamento di esecuzione
approvato con D.P.R. 28.6.1977 n.1052 e il D.M. 23.11.82;
Vista la legge 28.2.85 n.47;
Vista la legge Regionale 30.6.84 n.41;
Vista la Deliberazione del Cons.Comunale n.840 del 21.11.84
e successive modifiche ed integrazioni;
Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprieta-
rio o di avere titolo alla Concessione;

Visto il parere dell'Amministrazione Provinciale espresso in
data 19.5.1990;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig. NATUCCI LICE
Nato il 16/05/923
VIA MANZONI
54033 CARRARA
Cod.fiscale NTCLCI23E56B832D

BERTOLINI MARIA LUISA
F
Nato il 19/07/960
via prov avenza sarzana 86
54033 carrara
Cod.fiscale BRTMLS60L59B832I

e' concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi
i diritti dei terzi, di eseguire i lavori di:

NATUCCI LICE
RECINZIONE

secondo il progetto costituito da n. 1 tavole che si allega-
no quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Concessione a titolo gratuito
=====

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

A) Concessione a titolo gratuito
=====

ART.4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le
disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali vigenti.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare

gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (ENEL, SIP, AMIA, TIRRENIA GAS etc.) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori, riferimenti all'attività di cantiere o impianti particolari.

ART.5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate dall'art. 1 della legge 5.11.71 n.1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovra' essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e/o di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART.6 - TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal ricevimento della comunicazione del rilascio della presente concessione ed ultimati entro 3 (tre) anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro 3 (tre) anni dalla data di comunicazione del rilascio della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un Funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale

Dovra' del pari essere denunciata dal titolare della concessione la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facolta' di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazione di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell' INAIL da parte delle Ditte esecutrici.

ART.7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

- 1) A norma dell'art. 9 della L.R. n. 28 del 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Massa-Carrara almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori.

PARERE COMM.NE EDILIZIA: Alle condizioni dell'Amm.ne Prov.le indicate nella nota allegata facente parte integrante della presente concessione.

Carrara, li - 7 FEB. 1991

IL SINDACO

C. M.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Carrara, li 11.4.91

IL CONCESSIONARIO

Maio Luigi Benelli

V.to L'Istruttore Amministrativo

95

Compilata in data 6.2.91



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
Dec. di Medaglia d'Oro al V.M.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

MASSA - CARRARA

L'originale del decreto sarà inviato a registrazione avvenuta.

La presente autorizzazione deve essere tenuta a disposizione sul cantiere ed esibita a richiesta al personale dell'U.T. addetto al controllo.

Massa **19 MAG. 1990**
Palazzo Ducale - Tel. 47831

IL PRESIDENTE

Vista la domanda in data 15/3/90 presentata da Bertolini Maria Luisa domiciliato in Carrara via Avenza-Sarzana, 86 codice fiscale n° BRT MLS 60L59 B832 I;

Vista la legge 20.3.1865 n° 2248 ed il R.D. 8.12.1933 n° 1740 e successive modifiche;

Visto il "regolamento delle concessioni" lungo le strade prov.li e tabella dei canoni relativi, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n° 105 del 13.10.1958 e dalla G.P.A nella seduta del 6.7.1959, con provvedimento n° 3495;

D E C R E T A

di accordare alla Ditta richiedente, citata in premessa, la concessione di costruire un recinto con accesso al terreno-fabbricato di sua proprietà, sito lungo la strada Massa-Avenza-Cavaiola, a Km. 8+650, in Catasto al mapp. n° 167 del Comune di Carrara, purchè siano rispettate le seguenti norme:

1. Si intende che a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, ove fosse necessario allargare la strada, o comunque eseguire lavori di sistemazione o modifica, il manufatto sarà demolito senza che per questo il proprietario possa pretendere indennità alcuna;
2. In conseguenza delle opere richieste, nessuna alterazione dovrà essere fatta al piano stradale;
3. Il recinto della lunghezza di ml. 5.00 circa sarà costituito da un muretto alto ml. 0.45 con sovrapposta una ringhiera alta ml. 1.20 e dovrà essere allineato con quelli adiacenti;
4. Il nuovo accesso avrà una lunghezza di ml. 2.60 circa, e dovrà avere ampi svasi per ogni lato, al fine di facilitare sia la manovra, che la visibilità;
5. Dal nuovo accesso non dovranno pervenire sulla strada nè acqua, nè fango, nè altre materie nocive. Sulla soglia di accesso alla strada provinciale dovrà essere collocata, per tutta la lunghezza dell'accesso, una idonea griglia in ferro che permetta il deflusso nella cunetta stradale delle eventuali acque provenienti dallo stesso accesso;

6. L'accesso per tutta la sua larghezza e profondità dovrà essere pavimentato mediante massetto di calcestruzzo in cemento;
7. Il cancello dovrà avere l'apertura verso l'interno;
8. l'eventuale cunetta di scolo della strada, per tutta la larghezza dell'accesso, dovrà essere ben mantenuta e pulita a cura e spese del concessionario, in modo che smaltisca bene le acque;
9. La presente concessione può essere abrogata o modificata a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;
10. La concessione viene accordata salvo i diritti dei terzi;
11. la concessione è valida se i lavori saranno ultimati entro sei mesi dalla data della presente;
12. Nell'esecuzione dei lavori che riguardano l'accesso ed il recinto, il concessionario dovrà attenersi a tutte le condizioni che il personale dell'Ufficio Tecnico Provinciale, preposto alla sorveglianza della strada, riterrà opportuno suggerire nell'interesse della strada;
13. ~~La concessione ha la durata di anni 19;~~
14. Il concessionario verserà per la tassa di concessione la somma di L. 11.650 Annuali, ~~"una tantum"~~ ai sensi degli artt 8/B più le spese del presente atto.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Carlo Compagnucci)

IL PRESIDENTE
(Rag. Ermanno Di Casale)



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
Dec. di Medaglia d'Oro al V.M.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

MASSA - CARRARA

L'originale del decreto sarà inviato a registrazione avvenuta.

La presente autorizzazione deve essere tenuta a disposizione sul cantiere ed esibita a richiesta al personale dell'U.T. addetto al controllo.

19 MAG. 1990
Massa
Palazzo Ducale - Tel. 47831

IL PRESIDENTE

Vista la domanda in data 15/3/90 presentata da Natucci
Lice domiciliato in Carrara via _____
Monzone, 41 codice fiscale n° NTC LCI 23E56 B832 D;

Vista la legge 20.3.1865 n° 2248 ed il R.D. 8.12.1933 n° 1740 e successive modifiche;

Visto il "regolamento delle concessioni" lungo le strade prov.li e tabella dei canoni relativi, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n° 105 del 13.10.1958 e dalla G.P.A. nella seduta del 6.7.1959, con provvedimento n° 3495;

D E C R E T A

di accordare alla Ditta richiedente, citata in premessa, la concessione di costruire un recinto con accesso al ~~VENEZIA~~-fabbricato di sua proprietà, sito lungo la strada Massa-Avenza-Cavaiola
a Km. 8+650, in Catasto al mapp. n° 167 del Comune di Carrara, purchè siano rispettate le seguenti norme:

1. Si intende che a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, ove fosse necessario allargare la strada, o comunque eseguire lavori di sistemazione o modifica, il manufatto sarà demolito senza che per questo il proprietario possa pretendere indennità alcuna;
2. In conseguenza delle opere richieste, nessuna alterazione dovrà essere fatta al piano stradale;
3. Il recinto della lunghezza di ml. 6.00, sarà costituito da un muretto alto ml 0.45 sovrapposta una ringhiera alta 1.20
e dovrà essere allineato con quelli adiacenti
4. Il nuovo accesso avrà una lunghezza di ml. 2.60 circa, e dovrà avere ampi svassi per ogni lato, al fine di facilitare sia la manovra, che la visibilità;
5. Dal nuovo accesso non dovranno pervenire sulla strada nè acqua, nè fango, nè altre materie nocive. Sulla soglia di accesso alla strada provinciale dovrà essere collocata, per tutta la lunghezza dell'accesso, una idonea griglia in ferro che permetta il deflusso nella cunetta stradale delle eventuali acque provenienti dallo stesso accesso;

6. L'accesso per tutta la sua larghezza e profondità dovrà essere pavimentato mediante massetto di calcestruzzo in cemento;
7. Il cancello dovrà avere l'apertura verso l'interno;
8. l'eventuale cunetta di scolo della strada, per tutta la larghezza dell'accesso, dovrà essere ben mantenuta e pulita a cura e spese del concessionario, in modo che smaltisca bene le acque;
9. La presente concessione può essere abrogata o modificata a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;
10. La concessione viene accordata salvo i diritti dei terzi;
11. la concessione è valida se i lavori saranno ultimati entro sei mesi dalla data della presente;
12. Nell'esecuzione dei lavori che riguardano l'accesso ed il recinto, il concessionario dovrà attenersi a tutte le condizioni che il personale dell'Ufficio Tecnico Provinciale, preposto alla sorveglianza della strada, riterrà opportuno suggerire nell'interesse della strada;
13. ~~La concessione ha durata di anni 10~~
14. Il concessionario verserà per la tassa di concessione la somma di L. 11.650-Annuali, ~~secondo le tariffe~~ ai sensi degli artt. 8/B più le spese del presente atto.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Carlo Compagnucci)

IL PRESIDENTE
(Rag. Ermanno Di Casale)