

REPERTORIO N.12560

RACC.N. 1353

"COMPRAVENDITE e CESSIONE DI QUOTE DI COMPROPRIETA"

- Repubblica Italiana -

L'anno Milleenovecentoottantadue ed il giorno trenta Giugno,
in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9

il 30 Giugno 1982

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La
Spezia e Massa, assistito dai testimoni noti ed idonei
Signori:

- 1) Bertolucci Elena nata a Carrara il 10 Febbraio 1959 e
quivi residente in Via Finelli n.23, impiegata.
- 2) Cecchinelli Giorgio nato a Carrara l'8 Ottobre 1939 e
quivi residente in frazione Fossola, Via Centrale n.34,
geometra.

Sono presenti i Signori:

- 1) NATUCCI PRIMINO nato a Carrara il 3 Agosto 1903 e quivi
domiciliato in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarza-
na n.86, pensionato.
- 2) NATUCCI LICE nata a Carrara il 16 Maggio 1923 e quivi
domiciliata in frazione Marina di Carrara Via Monzone n.41,
casalinga.
- 3) NATUCCI LEA nata a Carrara il 2 Settembre 1938 e quivi
domiciliata in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarza-
na n.86, casalinga.

4) BERTOLINI MARIA LUISA nata a Carrara il 19 Luglio 1960 e

quivi domiciliata in frazione Avenza Via Provinciale Avenza

Sarzana n.124, impiegata.

5) NATUCCI EDDA nata a Carrara l'8 Giugno 1936 e quivi

domiciliata in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarza-

na n.124, casalinga.

5) NATUCCI GIULIO nato a Carrara il 15 Marzo 1929 e quivi

domiciliato in frazione Marina di Carrara Via della Bassa

n.24, operaio.

7) TAVARELLI FARAONE nato a Carrara il 19 Marzo 1915 e quivi

domiciliato in frazione Marina di Carrara Via Monzone n.41,

pensionato.

Certo io notaio, dell'identità personale dei Comparenti

quali con il presente atto convengono e stipulano quanto

segue:

- ART.1° -

Il Signor Natucci Primino vende e trasferisce con le più

ampie garanzie di legge alla Signora Natucci Lice la quale

accetta ed acquista la nuda proprietà riservandosi esso

venditore l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita

del seguente immobile in Comune di Carrara:

"Porzione di un fabbricato di civile abitazione di vecchia

costruzione situato in frazione Avenza Via Provinciale Aven-

za Sarzana n.86 comprendente due vani più servizi al piano

terreno e con annessa porzione di resede. Confina con porzio-

ni di fabbricato che saranno vendute con il presente atto a Natucci Lea e Bertolini Maria Luisa, proprietà Ratti da due lati e Via Provinciale Avenza Sarzana, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P. 5263 in conto al venditore come risulta dal certificato catastale n.10049 rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 8 Aprile 1982 nel foglio di mappa 69 dalla particella 167 subalterni 1 e 2 entrambi in parte (già Sezione A foglio 4 mappale 7379 subalterni 1 e 2 entrambi in parte) ed è conforme alla planimetria catastale presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 23 Giugno 1982 registrata al n.1251 che comprende anche il mappale 855 ente urbano di mq.20. In caso di ristrutturazione dell'intero fabbricato l'acquirente dovrà demolire a sue spese le scale interne esistenti ed il gabinetto esterno insistente sul pianerottolo intermedio delle scale.

- ART.2° -

Il Signor Natucci Primino vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla Signora Natucci Lea la quale accetta ed acquista la nuda proprietà riservandosi esso venditore l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita dei seguenti immobili in Comune di Carrara:

a) Porzione di fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione situato in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.86, comprendente un vano al piano terreno ed un

vano al piano primo e con annessa porzione di resede.

Confina con porzione di fabbricato come sopra venduta a

Natucci Lice, porzione di fabbricato che sarà venduta con il

presente atto a Bertolini Maria Luisa ed altra proprietà

dell'acquirente, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo

Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.5263 nel

foglio di mappa 69 dalla particella 167 subalterni 1 e 2

entrambi in parte (già Sezione A foglio 4 mappale 7379

subalterni 1 e 2 entrambi in parte) ed è conforme alla

planimetria catastale presentata all'Ufficio Tecnico Eraria-

le di Massa in data 23 Giugno 1982 registrata al n.1252.

L'acquirente dovrà togliere le servitù di scarico del bagno

e cucina sul retro del fabbricato e immettere detti scarichi

nella sua proprietà.

b) Un piccolo fabbricato rurale con ruderi ed altro piccolo

fabbricato rurale e appezzamento di terreno agricolo situati

in frazione Avenza della superficie catastale complessiva di

settecentoquarantasette metri quadrati (mq.1701). Confina con Bat-

ti Lauro, Via Provinciale Avenza Sarzana e Ferrovia dello

Stato, salvo se altri; e si rappresenta al Catasto Terreni

del Comune di Carrara a R.P.17647 in conto al venditore come

risulta dai certificati catastali n.10047 e 10830 rilasciati

dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa rispettivamente in

data 8 Aprile 1982 ed in data 20 Aprile 1982 nel foglio di

mappa 69 dalle particelle 161 come fabbricato rurale della

superficie di mq.195 senza redditi e 160 come seminativo
irriguo arborato di seconda classe della superficie di mq.-
203, nel foglio di mappa 62 dalla particella 241 come
fabbricato rurale della superficie di mq.23 senza redditi e
nel foglio di mappa 70 dalla particella 294 (già 294/a)
della superficie di mq.1280 (in conformità al tipo di frazio-
namento allegato all'atto a rogito Notaio Sagone Francesco
di Carrara in data 10 Maggio 1980 registrato a Carrara il 28
Maggio 1980 al n.971 Vol.176).

La particella 161 del foglio di mappa 69 rimane gravata di
servitù di passo per tutta la sua lunghezza a favore della
porzione di fabbricato che sarà venduta con il presente atto
a Bertolini Maria Luisa e fino all'altezza di detta proprie-
tà.

- ART.3° -

Il Signor Natucci Primino vende e trasferisce con le più
ampie garanzie di legge alla Signora Bertolini Maria Luisa
la quale accetta ed acquista il seguente immobile in Comune
di Carrara:

"La rimanente porzione del fabbricato di civile abitazione
di vecchia costruzione situato in frazione Avenza Via Provin-
ciale Avenza Sarzana n.86, sopradescritta comprendente un
vano al piano terreno e quattro vani al piano primo più
servizi e con annessa porzione di resede. Confina con
porzioni di fabbricato come sopra vendute a Natucci Lice e

Al sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n.643 io Notaio ho richiesto al venditore ed ai cedenti la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto; il venditore ed i cedenti consegnano a me Notaio, in presenza dei testimoni, cinque dichiarazioni delle quali le rispettive acquirenti hanno preso visione.

Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con me Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su quattro fogli per undici pagine e parte della dodicesima, escluse le eventuali postille.

F.to Natucci Primino

" Natucci Lice

" Natucci Lea

" Bertolini Maria Luisa

" Natucci Edda

" Natucci Giulio

" Tavarelli Faraone

" Elena Bertolucci, Teste

" Cecchinelli Giorgio, Teste

" GIORGIO GIANAROLI, NOTAIO.