

Prot. N. 39682/10279

Carrara, li

Si invita il Sig. Tesi Renato in qualità di
Proprietario Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ampliamento
ubicati in Melara Via Teleschi
presentata in data 16/12/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 39682/10279

Carrara, li

Si invita il Sig. Gen. Gampori in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ampliamento
ubicati in Melara Via Teleschi
presentata in data 16/12/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Tori Renato
 ad uso edilizio sito in Melara
 Via Teleschi Sez. f.° capale
ARCHITETTO
 ALL'ARCHITETTO CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Per. A

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G. 1971

0.00	10.00
1/5	1/12

Carrara, li 2/7/88

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO





REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

TSORNT34M22B832H

COGNOME TOSI

NOME RENATO

LUOGO DI
NASCITA CARRARA

PROVINCIA HS

1985

SESSO M

DATA DI NASCITA 22/08/34

Il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

GMGRCR41B12B832V

COGNOME

GENIGNANI

NOME

RICCARDO

SESSO

M

LUOGO DI
NASCITA

CARRARA

PROVINCIA

MS

DATA DI NASCITA

12/02/41

1984

Il Ministro delle Finanze

Prot. N. 39682/10179

Carrara, li 1/6/88.

Si invita il Sig. Tosi' Renato in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di ampliamento
 ubicati in Ubbione Via Tedeschi
 presentata in data 12/12/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 39682/10179

Carrara, li 1/6/88.

Si invita il Sig. Geniconi' Niccolò in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di
 ubicati in Ubbione Via Tedeschi
 presentata in data 12/12/87 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
 SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

8/11/73

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

11 GEN. 1989

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a

TOSI RENATO

Via I. Tedeschi 1 54033 CARRARA

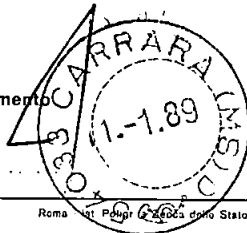
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

11/1/89

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

[Handwritten signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

C A P

COMUNE DI
CARRARA

L O C A L I T A

M S

S. C. A. 404



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

39682/10279 - 1987
di prot

Li

3 GEN. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al **TOSI RENATO**

VIA TEDESCHI, 1

54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **12 Dicembre 1987** (classificata al n. **39682/10279** la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di costruzione vano semintegrato ad uso servizio igienico in Via**

Tedeschi, 1 a Melara -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **12/12/1988** Verb. n° 49 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da **L. 5.000**

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ **Compilazione mod. 15 A**

☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
segnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara

Geom. RICCARDO GEMIGNANI

VIA DON MINZONI, 21 - TEL. 72.225

54033 CARRARA

Cod. Fisc. GMG RCR 41B12 B832V
Part. I.V.A. 00039330459

Carrara,23.11.1987.....

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Trattasi di formazione di vano seminterrato ad uso servizio igienico nel fabbricato sito in Carrara loc. Melara Via Tedeschi n.1, di proprietà del Sig. TOSI RENATO.

L'opera consiste nella creazione di un vano semi-interrato (- 0.60 M.), formazione di fondazione continua, muri portanti in mattoni POROTON, solaio in c.l.a.. L'altezza interna sarà di M. 2.10 nel servizio e di M. 1.90 nella parte restante.

IL TECNICO
GEOM. R. GEMIGNANI

A circular professional stamp of Geom. Riccardo Gemignani. The outer ring contains the text "RICCARDO GEMIGNANI" at the top and "INGEGNERE" at the bottom. The inner circle contains the text "CARRARA" at the top and "1987" at the bottom. A signature is written over the stamp.

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sette descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: ... COSTRUZIONE DEL SERVIZIO IGIENICO

ubicati in CARRARA loc. MELARA via. TEDESCHI

PROPRIETA': ... TOSI RENATO

FONDAZIONI... C.A.

MURATURA IN ELEVAZIONE... MATONI "POROTON"

TRAMEZZATURE... X

SOLAI DI CALPESTIO... C.L.A.

COPERTURA... X

MANTO DI COPERTURA... X

INTONACI... AL CIVILE

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI... CERAMICA

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO... P.V.C.

IMPIANTO TERMICO... X

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI.

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE... X

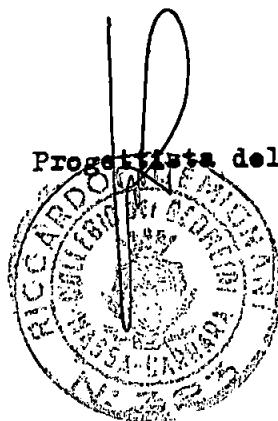
CANALE E PLUVIALI... X

TINTEGGIATURE... X

SISTEMAZIONI ESTERNE... X

Carrara li 23/12/1987

Il Progettista delle opere





Al Sig. Sindaco del Comune di

54033 CARRARA

LA ~~XX~~ sottoscritta MACCARI DINA
nato a CARRARA (Prov. MS) il 20/11/1910
residente in CARRARA (Prov. MS) via I. TEDESCHI
N° 3, in qualità di proprietario del terreno censito ca-
tastalmente con il mappale n° 233/2 e relativo fabbricato del
foglio 54 del catasto terreni di Carrara ubicato in via
I. TEDESCHI n° 3 a CARRARA consente
con il presente atto al Sig. TOSI RENATO nato
a CARRARA il 22/8/1934 residente in
CARRARA via I. TEDESCHI n° 1 proprietario
del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con il
n° 233/1 foglio 54 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato
in Comune per la necessaria autorizzazione in data 16/12/87
dichiarando di essere a conoscenza che a norma del Regolamento
Edilizio Comunale approvato con Decreto della Regione Toscana
il 19 dicembre 1974 con voto n. 14174 all'art. 50 le distanze
tra i fabbricati presenti e futuri dovranno essere uguali alla
somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singolarmen-
te per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e annet-
tendo di aver preso cognizione del progetto in giacenza presso
il Comune di Carrara.

54033 Carrara li, 28 SET. 1987

COMUNE DI CARRARA

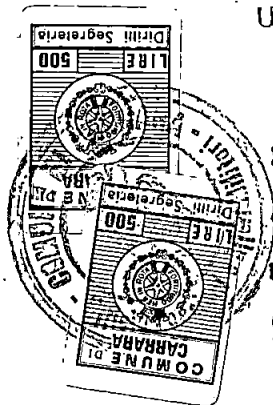
UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

In fede

Maccari Dina

Il sottoscritto dichiara che la firma de Sig. Maccari Dina
nato a Carrara il 20/11/1910 è stata apposta in calce
alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accerta-
mento della identità personale.

54033 Carrara li, 28 SET. 1987



Funzionario
FUNZIONARIO
STAMPATO
BASILIO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Fosi Renato

PROGETTISTA

Dionisio Geniproni

Fabbricato sito in loc.

Melone

Via

Fedeschi

Mapp. *255*

Foglio *54*

☐ Progetto presentato in data 12-12-87 Prot. N° 39682 / 10229

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Perimetro 1

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 21,20

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *art 9 comma 1*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77, n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO ^{23 NOV. 1988}

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

12/11/88

n. *49*

Carrara li

3 GEN. 1989

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Luigi Amato
di proprietà: Eni Ruscato
sito in: Melone
via: Tedeschi
mapp. n. 226 foglio n. 56

Il sottoscritto Giuseppe Ruscato nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista