

NOTAIO
Dott. FRANCESCO SAGONE
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA

Repertorio N. 24.045

Raccolta N. 2.812

Contratto di cessione in proprietà di alloggio popolare (D.P.R. 17/1/1959, n° 2 e successive modificazioni)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno undici ottobre

(11 ottobre 1978)

in Carrara, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Massa-Carrara, Via Roma, n. 30.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fattavi col mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di legge.

Sono presenti i Signori:

LUCHINI Geom. Everardo, nato a Fivizzano il 13 gennaio 1921, domiciliato per la carica nella sede dell'Istituto, in Carrara Via Roma n. 30, il quale interviene a questo atto per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Massa-Carrara, con Sede in Carrara, Via Roma n.



(1)

di Amministrazione medesimo in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto in data 27 aprile 1976, allegata in copia autentica sotto la lettera "A" al mio rogito del 6 ottobre 1976 n. 21.316 di rep., registrato a Carrara il 26 successivo al n. 1168, Vol. 172, trascritto a Massa il 3 novembre 1976, n. 5096 reg. part.;

TOSI Renato, nato a Carrara il 22 agosto 1934, ivi residente, Via I. Tedeschi, n.1, impiegato.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di far constare quanto appreso:

- che il Signor Renato Tosi assegnatario di un alloggio popolare costruito in base alla legge 28 aprile 1938, n° 1165, alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Carrara alla Via Ivo Tedeschi (già Via U.Taddei), n.1, composto di n°3 vani utili oltre i servizi, ha chiesto ai sensi del D.P.R. 17/1/1959 n°2 e successive modificazioni, la cessione in proprietà dell'alloggio predetto con pagamento del prezzo in unica soluzione;

- che a seguito di istruttoria della pratica è stata accolta la domanda di cessione in proprietà del Signor Tosi Renato.

TUTTO CIO' PREMESSO



si addiuviene alla stipula del presente contratto.

Art.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

Art.2 - Il presente contratto vincola da una parte l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di MassaCarrara, come sopra rappresentato e dall'altra il Signor Tosi Renato, suoi eredi ed aventi causa.

Art.3 - Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 17/1/1959 n. 2 e successive modificazioni, il Geom. Everardo Luchini, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di MassaCarrara, vende e trasferisce in proprietà al Signor Tosi Renato, che accetta per sè, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Carrara, alla Via Ivo Tedeschi, n.1, composto di n° 3 (tre) utili oltre i servizi, il tutto indicato nella planimetria che firmata dalle parti e da me Notaio si allega a questo atto sotto la lettera "A".

All'alloggio è annesso il terreno di pertinenza.

L'alloggio confina con: proprietà Istituto venditore da più lati.

L'alloggio in oggetto è distinto al Catasto Urbano

le Case Popolari di Massa Carrara, partita 4009, Sez.

C, foglio 6, mappale 4386/1, Via U. Taddei, n. 1, piano

terreno, zona cens. 1, categ. A/3, classe 1, vani 5, rendita

£. 565, ora foglio 54, mappale 233/1.

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà,

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

senza l'obbligo da parte dell'Istituto venditore,

di ulteriori opere di ultimazione o miglioria. L'acqui-

rente dichiara di avere perfetta conoscenza dello

stato materiale e giuridico dell'alloggio e pertanto

di ricevere in proprietà l'immobile, come sopra vendu-

to, con tutte le servitù attive e passive e nello

stato, modo e condizioni in cui si trova, senza nessuna

garanzia per vizi occulti.

Art. 4 - La presente compravendita viene fatta ed accet-

tata per il prezzo di lire 1.217.390 (unmilione due cen-

to diciassettemila trecentonovanta) quale risulta dal

valore venale stabilito dalla Commissione di cui all'ar-

6 del D.P.R. 17/1/1959 n° 2 e successive modificazio-

ni, ridotto del 33%, a norma dell'art. 6 del citato

D.P.R. n. 2 e successive modificazioni.

Tale prezzo il Signor Tosi Renato ha già versato sul

conto corrente postale n° 22/3811 intestato a Istitu-

to Autonomo per le Case Popolari - ricavato cessione



to n° 445 del 10 ottobre 1978.

Con il che la proprietà dell'alloggio indicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

Art.5 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrne la legale documentazione.

Art.6 - L'acquirente, ai sensi dell'art. 16, primo comma del D.P.R. 17/1/1959 n. 2 e successive modificazioni, non potrà, per 10 (dieci) anni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche parzialmente, l'alloggio acquistato.

Art.7 - L'acquirente, ai sensi dell'art. 16, 4° comma del D.P.R. 17/1/1959 n.2 e successive modificazioni, sostituito dall'art. 8, 2° comma della legge 27/4/1962 n. 231, ha facoltà di affittare l'alloggio nei casi previsti dal citato art. 16 e successive modificazioni, ed in quelli previsti dalla legge 22 ottobre 1971 n. 865, previo consenso dell'Istituto venditore. La domanda di autorizzazione all'affitto, redatta in carta da bollo, dovrà essere presentata all'Istituto venditore corredata dei documenti che comprovino i

consenso si intenderà tacitamente accordato ove siano decorsi novanta giorni dalla data di arrivo all'Istituto venditore della domanda, senza che sia stata comunicata alcuna risposta. La richiesta di atti per il completamento dell'istruttoria, importa sospensione del termine suindicato, sino al completamento medesimo.

Art.8 - L'acquirente, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 17/1/1959 n. 2, e successive modificazioni, non potrà conseguire né in affitto, né in proprietà, altro alloggio delle amministrazioni od enti indicati nell'art. 1 dell'anzidetto D.P.R. n.2 o comunque costruito col contributo o concorso dello Stato.

I contratti stipulati in violazione di tale divieto sono nulli di pieno diritto.

Art.9 - Le spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente che accetta di sostenerle, con l'intesa di usufruire dei benefici fiscali di cui all'art. 24 del D.P.R. 17/1/1959 n. 2 e successive modificazioni e di quelle vigenti, benefici che qui espressamente richiede.

Si dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteca legale.

presentante legale, dichiara che il presente atto è soggetto ad I.V.A. e mi esibisce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Le parti mi dichiarano il loro rispettivo numero di codice fiscale come segue:

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Massa-Carrara: 00093790459;

Tosi Renato: TSO RNT 34M22 B832H.

Il Signor Tosi mi dichiara di essere coniugato con la Signora LUCETTI Graziella, nata a Carrara il 25 marzo 1937 e di essere in regime di comunione legale.

(1) cancella dieci parole da: "in" sino a: "dell'Istituto". Una postilla.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, mi dichiarano di approvarlo.

Consta di due fogli di cui sono occupate circa sette pagine, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte scritte di mia mano.

Firmato: Everardo Luchini - Tosi Renato - Dott. Francesco Sagone, Notaio.

Registrato a Carrara il 30/10/1978 al N. 1425 Vol. 174

La presente copia, scritta su fogli quattro è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE

Carrara



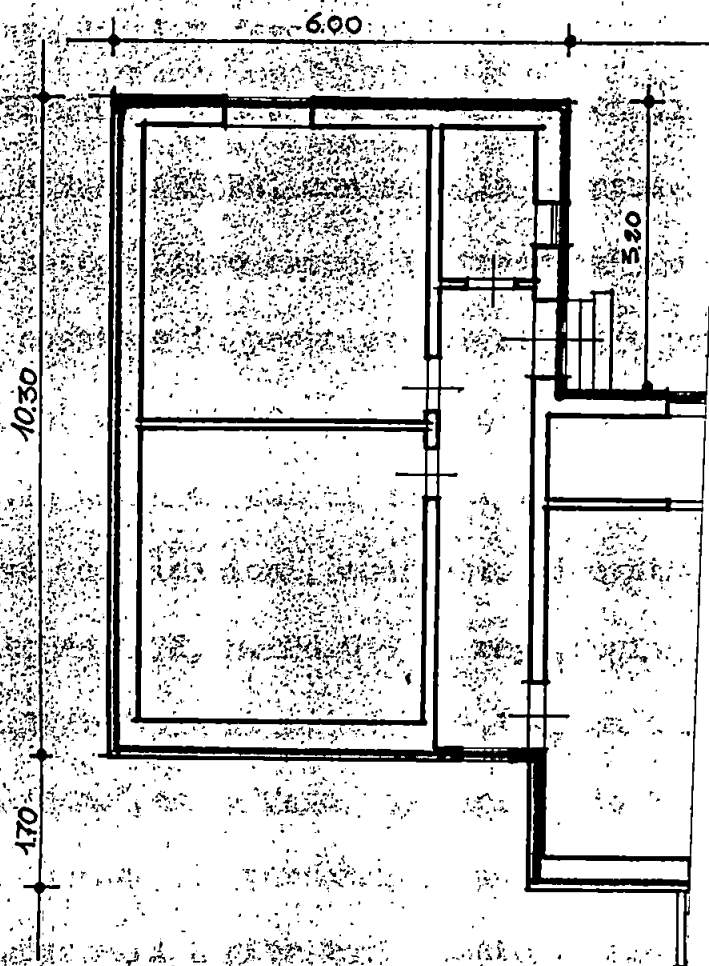
I.A.C.P.
MASSA E
CARRARA

COMUNE DI CARRARA
GRUPPO DI MASSA
VIA I Tedeschi

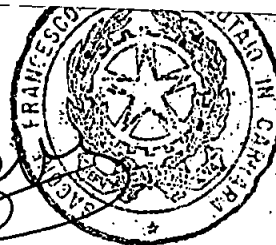
I.A.C.P.

LEGGE 28/7/1938 IN
ANNO DI COSTRUZIONE

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N° 24045 DI R
2812



Firmato all'originale:
Everardo Luchini
Tosi Renato
Dott. Francesco Sagone, Notaio.



Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA



Imposta di bollo assolta in
modo straordinario.
Aut. no. 1. Finanza di Massa
del 6/7/78, n. 4055.

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

M A S S A

Nota di trascrizione

A FAVORE E CONTRO

TOSI Renato, nato a Carrara il 22 agosto 1934, ivi resi-
dente, Via I. Tedeschi, n. 1;

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI MASSA CARRARA, con sede in Carrara.

Il sottoscritto chiede la trascrizione del contratto
di cessione in proprietà di alloggio popolare costru-
to col contributo o concorso dello Stato, regolato
dalle norme di cui al D.P.R. 17/1/1959, n° 2 e succes-
sive modificazioni, contratto ricevuto in data 11
ottobre 1978, n. 24.045 di rep., registrato a Carrara
il 30/10/1978 al n. 1421, Vol. 174, con cui l'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Mas-
sa Carrara, in persona del suo legale rappresentante,
vendette al Signor Tosi Renato il seguente immobile:
- in Carrara, Via Ivo Tedeschi, n. 1, appartamento di
tre vani utili oltre i servizi, con terreno di perti-
nenza, il tutto individuato nella planimetria allegata
al trascrivendo atto sotto "A". E' distinto al N.C.
E.U. al foglio 6, mappale 4386/1 (ora foglio 54, mappale
233/1), Via U. Taddei, n. 1, piano terreno, categ. A/3, vani
5, rendita £. 565.

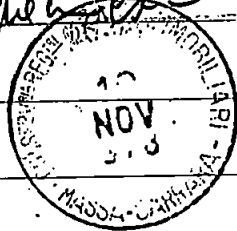
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Form. 104 - Registro II 10 NOV. 1978

Numero d'ordine Vol. 6126

Reg. del Particol. Art. 5140

Contro Lire *cinquecento* =



IL EGGERE
D. Egidio Cincioletta

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to D. Egidio Cincioletta, written over the printed name.