



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 127C/96 del 9/04/96

n. progr. 05117400382/2

Pratica n. 3172

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GEMIGNANI BERNARDO
residente a MISEGLIA - CARRARA

VIA CANALIE 12.

C.F. GMGBNR86P07B832

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MISEGLIA

VIA CANALIE 12.

e catastalmente distinto al foglio 33 mappale 470 392
opere consistenti in AMPLIAMENTO E SOPRELEVAZIONE

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 9/04/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 2.445.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 7.273.000

Oneri di Urbanizzazione..... L. 19.409.000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile. In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 9/04/96

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 289/96

Stampa del 9/04/96

PRATICA n.		3172	PROPRIETARIO		GEMIGNANI BERNARDO
EDIFICIO:					
1**RESIDENZIALE					
2**PENSIONI-ALBERGHI-RISTORANTI					
3**NEGOZI-COMMERCIO					
4**DIREZIONALE-UFFICI					
5**TURISTICO					
6**VOLUMI DI REDDITO INTERRATI					
7**INDUSTRIA CATEGORIE NORMALI					
8**CATEGORIE SPECIALI					
9**CATEGORIE INSALUBRI					
1 CATEGORIA					
1- D1 * Opere che non alterano le superfici e i volumi					
2 2- D2 * Costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente; Rialzamento ultimo piano se abitabile e senza aumentare le unità immobiliari; Ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.					
3 3- D3 * Opere di ristrutturazione e modifica anche degli elementistrutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.					
Dato da inserire per ristrutturazioni					
INSERIRE +1+ SE CAMBIO D'USO DAL RESIDENZIALE					
1		ABUSO DAL 01-09-67 AL 30-01-77		2	
2		ABUSO DAL 31-01-77 IN POI			
% COSTO COSTRUZIONE (CASO 2)					
SUP. <mq. 90		7%			
SUP. mq. >90		9%		NUOVO RISTRUTT.	
9					
DA INSERIRE (1) NE CASO CHE:					
1)abitazione(con ivi)residenza prima del 15-03-85(escluso cat. A1)					
costruzioni commerciali con superficie <mq. 50					
costruzioni ad attività sportiva-culturale sanitaria-religiosa-servizi di culto					
VOLUMI NUOVI		511.44			
VOLUMI RISTRUTTURATI					
superfici se a destinazione industriale					
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		L.		6.398.000	
URBANIZZAZIONE SECONDARIA		L.		13.011.000	
COSTO DI COSTRUZIONE		L.		7.273.000	
CALCOLO		STAMPA		AL MENU	



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Carrara, 11 (data postale)

Ufficio CONCESSIONE EDILIZIA

N. 42801

9951

Risposta

27.12.89

del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia

n° progressivo

- Pratica n° 3172

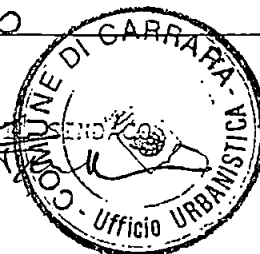
presentata il 30-9-86

- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marca da bollo da f.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superficie e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ congruaglio sull'oblazione versata per ^{diverse Tipologie} ~~varcata presentazione~~ (%) L. 1933.000
- 10% in ragione d'anno;

☐ Parere Genio Civile x L 64/74
Document. per Vincolo Topopedico





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

Oggetto: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3172
presentata il 30-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

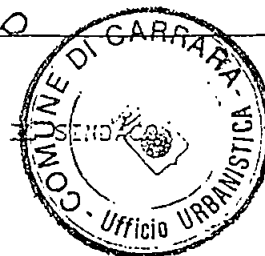
- ☐ n° marche da bollo da L.3.000 cad.;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per diverse Tipologie ~~certato presentazione~~ (%) L. 1933.000
- 10% in ragione d'anno;

☐ Parere Genio Civile x L 64/74
Document. per Vincolo Topopedico

12610. 1989

Carrara, li (data postale)

Genniguzzi Bernardo
Via Cavallie, 12
54033 Miseglia



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

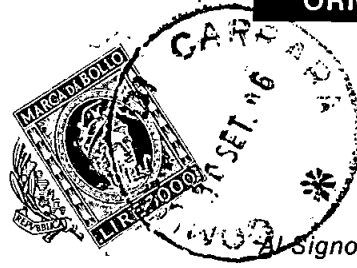
Legge 47/05

Richiedente: GEMIGNANI' BERNARDO n° 3172

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione 2. <u>1933000</u>	SI	NO
12 <u>PAPER GEMO C. x L. 64/74</u>		
13		
14 - Documentazione per Vinc. <u>IDROGEOLOG.</u>	SI	NO
" " "	SI	NO

NOTE:



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3172

B	N. PROGRESSIVO	0511741038112/2
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Gemignani</u>			
NOME <u>Bernardo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GMG BNR 26P07 B832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>Carrara</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Miseglia - Via Canale n° 12</u>		<u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>07/09/1926</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>Carrara</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒ 1	Locazione	☐ 3
Possesso ad altro titolo reale	☐ 2	Altro (specificare)	☐ 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ si 2 ☐ no	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)
	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4	LOTTIZZAZIONE
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6	1 ☒ no 2 ☒ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Miseglia - Via Canale n° 12</u>	C.A.P. <u>5410313</u>	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u> </u>	numero/i di mappa	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	<u> </u>	numero/i di mappa	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
subalterno	<u> </u>				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ 2 ☒ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u> </u>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq <u> </u>
— Piani entroterra	n. <u> </u>	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u> </u>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ giorno mese anno Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	c --Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
--	--

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate <i>Propriet� e usufrutto</i> - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	<i>Locazione</i> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	<i>Altro titolo</i> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	

e - Accatastamento
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entrotterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☒ s� 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) . mq _____	1 ☐ 2 ☒
(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36 20.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 14,00

3) Superficie non residenziale mq 156,48 × 0,6 =

mq 93,88

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 107,89

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 20.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

3884000 + 10%

6) Oblazione da versare

Lire 2.158.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Composto 12% Lire 2.417.000

16) Somma versata in data: 29/09/1986 - in unica soluzione

Lire 2.417.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

4350000
CONG# 1933000

Documentazione allegata

1) Ricevuta di versamento
2) Documentazione accertamento
3) Documentazione fotografica
4) Relazione sullo stato dei lavori

5) Elaborati grafici
6) Stralcio aereofotogrammetrico
7) Atto di Natività

Data

29/09/1986

Firma del richiedente

Demostofano



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3172

B	N. PROGRESSIVO	0517403812/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Gemignani</u>			
NOME <u>Bernardo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>GMG BNR 26 P07 B832 J</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>Carrara</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Miseglia - Via Canale n° 12</u>		<u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>07/03/1926</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
<u>Carrara</u>		<u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<u>1</u> ☒	Locazione	<u>3</u> ☐
Possesso ad altro titolo reale	<u>2</u> ☐	Altro (specificare)	<u>4</u> ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Miseglia - Via Canale n° 12

C.A.P.

54101313

COMUNE

Carrara

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☒ ☒
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc

- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 	— da 0 a 200 mq — da 201 a 400 mq — da 401 a 600 mq — da 601 a 1.000 mq — da 1.001 a 1.500 mq — da 1.501 a 2.000 mq — da 2.001 a 4.000 mq — da 4.001 a 10.000 mq — oltre 10.000 mq 		
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. 			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni - prefabbricata - cemento armato - mista e altra 		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante — Allacciamento rete elettrica — Approvvigionamento idrico da acquedotto — Impianto termico centralizzato — Ascensore 	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative Senza attrezzature fisse Spazi per parcheggi 	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 			
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11

3) Superficie non residenziale mq 20,85 × 0,6 =

mq 12,51

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 12,51

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 2.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 25.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Compensare 12%

Lire 28.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
29 09 1986

- in unica soluzione

Lire 28.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) Ricevuta di versamento

2) Documentazione accertamento

3) Documentazione fotografica

4) Relazione sullo stato dei lavori

5) Elaborati grafici

6) Stalcio aereofotogrammetrico

7) Atto di Notorietà

Data

Firma del richiedente

Bernardo Ferrero

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

di

2.445.000

Lire Duemilioni quattrocentoquaranta
cinquemila #

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Gemignani Bernardo

residente in Carrara

Codice Fiscale G.M.G. B.H.R. 26.P.07. B832.J.

addi

A	C/C POSTALI	1
AVENZA		
295	29 SET	00

Bollo a data

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

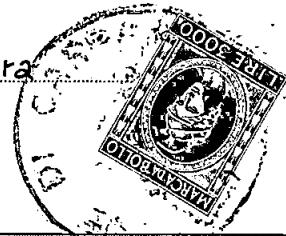
data progress.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3172



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara



B	N. PROGRESSIVO	0517403812
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Gemignani</u>			
NOME <u>Bernardo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GMG BHR 26 P07 8832 J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>Carrara</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Miseglia - Via Canale n° 12</u>		<u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>07 03 1926</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>Carrara</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	2	2.445.000	2.445.000		120.40	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2.445.000	2.445.000		120.40	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☒ sì 4 ☐ no

Data 09.1986

Firma del richiedente Bernardo Gemignani

Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Provinciale 36 bis • Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA
C.F. BCC FDN 30T06 B832S

Stralcio della mappa aereofotogrammetrica
di Carrara F. 20

Località MISEGLIA



Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Provinciale 36 bis - Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA
C.F. BCC FDN 30T06 B832S

Stralcio della mappa aereofotogrammetrica
di Carrara F. 20

Località MISEGLIA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritto Gemignani Bernardo
nato a Carrara il 07/09/1926
a Carrara - loc. Miseglia ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) Proprietario
per (2) Costruzione di piccoli locali uso ripostiglio portati a termine nell'anno 1967 (come da mod. 47/85-A a n° prag. 0517403812/1).
Ampliamento di fabbricato di civile abitazione che comprende la costruzione di un portico al piano terreno, ampliamento di un vano e di un terrazzo al primo piano e costruzione di un secondo piano ad uso soffitta ultimato nel 1982 (come da mod. 47/85-A a n° prag. 0517403812/2).
sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 33 particelle
immobile terreni
n. 392 e 470 della superficie complessiva di mq. poste
in Carrara Via Canale n° 12

LI _____

IL DICHIARANTE

Bernardo Gemignani

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di Carrara

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millesimo 86 addì 29 del mese
di settembre avanti di me (3) Roberto Paoletti
è comparso L.L. Sig. Gemignani Bernardo
della cui identità sono certo per (4) identità n° 720 PP660



L.L. quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paoletti Roberto)
Roberto Paoletti
(cognome e nome)

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.

(firma per esteso)



A Signor Sindaco del Comune di

Carrara

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

3172

A

B

N. PROGRESSIVO

0517403812/2

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE GemignaniNOME BernardoNUMERO DI
CODICE FISCALE

GNG BNR 26 POF B832J

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

Carrara

PROVINCIA
(sigla)

MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

Miscaglia - Via Canale n° 12

C.A.P.

5401313

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)

M

DATA DI NASCITA
giorno mese anno

07 09 1926

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

Carrara

PROVINCIA
(sigla)

MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

8

ATTIVITÀ ECONOMICA

06

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà

☒

Locazione

3 ☐

Possesso ad altro titolo reale

2 ☐Altro.....
(specificare)4 ☐COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:1 ☒ sì2 ☐ noMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1 ☐

— da impresa di costruzioni

2 ☐

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☒

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no2 ☐ sì

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ sì

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Miseglia - Via Canale n° 12</u>	C.A.P. <u>5410313</u>	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle Informazioni relative alla toponomastica Indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u> </u>	numero/i di mappa	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	<u> </u>	numero/i di mappa	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
subalterno	<u> </u>				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19 <u>82</u>	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ 2 ☒ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	<u> </u>
— Piani entroterra	n.	<u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u> </u>

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq	<u> </u>
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq	<u> </u>

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superfice utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1 ☐	
Data di rilascio giorno mese anno 1 9		— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	
Superficie assentita mq		— da 201 a 400 mq 2 ☐	
Volume assentito mc		— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	
		— da 401 a 600 mq 3 ☐	
		— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	
		— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	
		— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐	
		— oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>	
- residenza primaria n.		- uso abitativo n.	
- residenza non primaria n.		- uso non abitativo n.	
- uso non abitativo n.		Abitazione/i non utilizzate n.	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.		— Allacciamento rete fognante 1 ☐	
— Piani entroterra n.		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐	
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐	
- pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
- cemento armato 2 ☐		— Ascensore 5 ☐	
- prefabbricata 3 ☐			
- mista e altra 4 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n.		Arece di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☐	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su) mq 14.000		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq 156.48		1 ☒ 2 ☒	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 379.111		N. piani del fabbricato 3	
		N. abitazioni del fabbricato 1	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 20.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 14.00

3) Superficie non residenziale mq 156,48 × 0,6 =

mq 93,89

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 107,89

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 20.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 2.156.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

☐ 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

☐ 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Compreso 12% Lire 2.417.000

16) Somma versata in data: 29/09/1986 - in unica soluzione

Lire 2.417.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento
- 2) Documentazione catastamentale
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Relazione sullo stato dei lavori

- 5) Elaborati grafici
- 6) Stralcio aereofotogrammetrico
- 7) Atto di Notorietà

Data

Firma del richiedente

Bernardo Fucini

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3172

B	N. PROGRESSIVO	105117403812/1
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Gemignani</u>		NOME <u>Bernardo</u>	
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GMG BHR 26POZ B832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MISEGLIA - Via Canale</u>		C.A.P. <u>540133</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>07</u> mese <u>08</u> anno <u>1926</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1		Locazione ☐ 3	
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2		Altro ☐ 4 (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE		NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ <u>no</u> 2 ☒ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Miseglia - Via Canale n° 12

C.A.P.

5410313

COMUNE

Carrara

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ☐ numero/i di mappa ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- subalterno ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☒ 5 ☒
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 ☐ 6 ☐ 7 ☐

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. ☐
- (compreso il seminterrato)
- Piani entoterra n. ☐
- Volume totale mc ☐ ☐ ☐
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ☐ ☐ ☐
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ☐ ☐ ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 12,15

3) Superficie non residenziale mq 20,65 × 0,6 =

mq 12,15

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 12,15

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

Lire/mq 2.000

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 25.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 12,15

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 12,15

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Compensi 12% Lire 28.000

16) Somma versata in data: 29/09/1986 - in unica soluzione

Lire 28.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento
- 2) Documentazione accatastamentale
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Relazione sullo stato dei lavori

5) Elaborati grafici

6) Stralcio aereofotogrammetrici

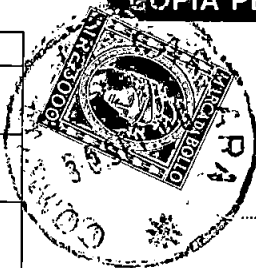
7) Atto di Notorietà

Firma del richiedente

Bernardo Ferrugini

Data

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3172



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

B	N. PROGRESSIVO	0517403812
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Gemignani</u>			
NOME <u>Bernardo</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GMG BHR 26 POF B832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>Carrara</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Miseglia - Via Canale n° 12</u>		<u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>07/09/1926</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>Carrara</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	2	2.445.000	2.445.000		120.40	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2.445.000	2.445.000		120.40	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☒ sì 4 ☐ no						

Data

Firma del richiedente

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

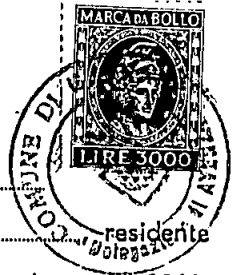
(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritto Gemignani Bernardo
nato a Carrara il 07/09/1926
a Carrara - loc. Miseglia ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) Proprietario

per (2) Costruzione di piccoli locali uso ripostiglia portati a termine nell'anno 1967 (come da mod. 47/85-A a n° prog. 0517403812/1).
Ampliamento di fabbricato di civile abitazione che comprende la costruzione di un portico al piano terreno ampliamento di un vano e di un terrazzo al primo piano e costruzione di un secondo piano ad uso soffitta ultimato nel 1982 (come da mod. 47/85-A a n° prog. 0517403812/2).

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 33 particelle
immobile terreni
n. 392 e 470 della superficie complessiva di mq. post.e
in Carrara Via Canale n° 12

Li _____

IL DICHIARANTE

Bernardo Gemignani

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di Carrara

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millesimecento 86 addì 29
di settembre davanti di me (3) Roseline Paoli
è comparso L.L. Sig. Gemignani Bernardo
della cui identità sono certo per (4) identità n° 720 PP660

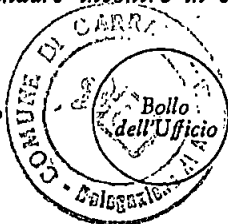
del mese



L.L. quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario Incaricato dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.



IL IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Paoli Roseline)
(qualifica)
Roseline Paoli
(cognome e nome)

(firma per esteso)