



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
14000 VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 14.01.93

ESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	144	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA CATTANI SERGIO
VIA MARINA 4
AVENZA



A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
197/ 1

IMPORTO
195.000

AUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE SANATORIA ABUSO EDILIZIO

IF. FUR / 62/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
195.000	14.01.93	BN	2.000	197.000

ICONSILI LIRE CENTONOVANTASETTEMILA*****

IL CASSIERE

17325

Mod. C 4



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, li 26 OTT. 1992

Al Sig. CATTANI SERGIO
VIA MARINA, 4
54031 SVENZA CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 2358 del _____.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	€	<u>458.000</u>	<u>229.000</u>
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	€	<u>932.000</u>	<u>466.000</u>
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	€	<u>389.000</u>	<u>195.000</u>
T O T A L E	€	<u>1.779.000</u>	<u>890.000</u>

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II^a comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA €. 15.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;
- _____.

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



/IL SINDACO

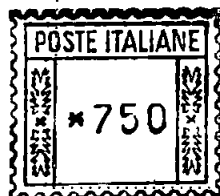


Mod. 23-1 (per il territorio) (1989) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
4033 CARRARA
(MS)



Lmao 404-n.81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2000

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICO

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

ON. URB (2358)

MS

LOCALITÀ

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

22737

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

28/12/92

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

Coman

indirizzat. a

CATTANI SERPIO

VIA MARINA, 4 54031 AVENEA

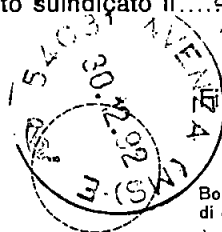
CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

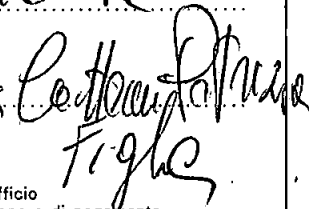
30.12.92

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento





Firma


Figue

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 3.80 X 4.50 = MQ 17.10 X 2.50 = MC 42.75

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 42.75

MC 42.75 X 10717 = L 458'000 Urb. 1°

MC 42.75 X 21805 = L 932'000 Urb. 2°

Totale L _____

Costo c. $42.75 \times 130'000 \times 7\% = L 389'000$

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



Carrara, li . (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 4588 di prot. 11/13

Risposta a nota n. 21-189 del

Allegati n.

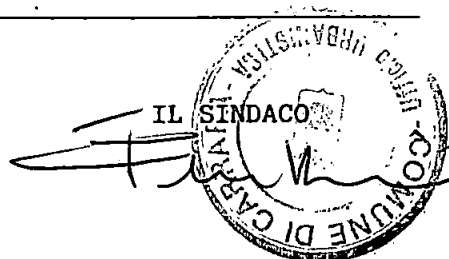
Sig. Lattani Sergio
Via Morine, 4

54031 Avenue Carrara

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2358
presentata il 3-5-86
- Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐





21 GEN. 1988

Carrara, li . (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

UfficioCONDONO EDILIZIO.....

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 2358
presentata il 3-5-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig. Lattini Sergio
Via Morine, 4
54031 Avenna Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐

IL SINDACO

**Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15**

Il sottoscritto, BARATTINI LUISA
nato a CARRARA il 06.07.1928
abitante in via MARINA N. 4
località AUENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: CHE L'ABITAZIONE POSTA ALL'INDIRIZZO DI CUI
SOPRA, PER LA QUALE È STATA PRESENTATA DOMANDA DI
CONDONO EDILIZIO IN DATA 03-05-1986 PROT. 2358,
CONSTITUISCE LA PROPRIA RESIDENZA, NON AVENDO ALTRE
FABBRICATI RESIDENZIALI SUL TERRITORIO NAZIONALE;
CHIEDENDO PERTANTO LE AGEVOLAZIONI SUL PAGAMEN-
TO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE DI CUI ALLA L.R.
51/85.-

Carrara, li 14/01/1993

In carta libera per uso
resa legale

IN FEDE

Barattini Luisa

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. BARATTINI LUISA
documento di riconoscimento CONOSCENZA PERS.

N. _____ del _____
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 14/01/93

[Signature]

Ricevuta n.° 4222 della Sezione II° v



LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) CATTANI SERGIO

HATO A CARRARA il 5-7-1916

BAROTTIHI LUISA HATO A CARRARA

il 6-7-1928

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di CARRARA..... Via MARIHA..... n.° 4. Piazza distinto in Catasto con il Foglio n.° 90....., particella n.° 108 sub 1 i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC
- Tipo mappale
- Elaborato planimetrico
- Modello 55 autoallestito
- n.° 1 Mod. 1 con planimetrie 51
- MODELLO 44- 51

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 16 APR. 1986



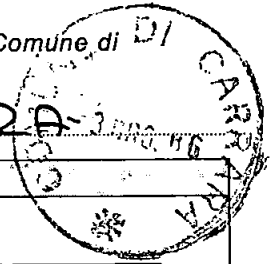
IL DIRIGENTE

[Signature]



Al Signor Sindaco del Comune di DI

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2358

B	N. PROGRESSIVO	0314360901
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CATTANI</u>			
NOME <u>SERGIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CTTSRG16L05B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>AVENZA VIA MARINA N.4</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>05/07/1916</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		COGNOME O DENOMINAZIONE	
1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME	
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
		LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☐ no			
2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA VIA MARINA N. 4

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 90 numero/i di mappa 108
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1 numero/i di mappa 1
- subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 1
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n. 1
- Volume totale mc 100
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 100

per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> _____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
Superficie assentita mq _____		Volume assentito mc _____	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate _____			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. _____ — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. _____		— uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>14,00</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____			
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>45,00</u>		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/4</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 14.00

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 504.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1988
- in unica soluzione
- 1° rata

Lire 515.000

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

RICEVUTA DI VERSAMENTO
PLANIMETRIA CATASTALE
DESCRIZIONE DELLE OPERE

Data

Firma del richiedente

Antonio Sergi

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

515.000

Lire cinquecentoquindici =
miladice

sul C/C N. 255 000

Intestatofa:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da CATTANI SERGIO

residente in AVENZA VIA MARINA L.

Codice Fiscale CTTSRG16L05B832R

addi 30-4-86

A C/C POSTALI 1

MARINA DI SARRE

Botto lineare dell'Ufficio accettante

490 30 APR 86 UFFICIALE POSTALE

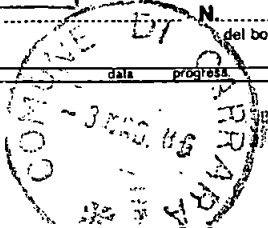
Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0314360901
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CATTANUCCI</u>			
NOME <u>SERGIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>CTTSRG16L05B832R</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>AVENIA VIA MARINA N. 4</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>05071916</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>515.000</u>			<u>14.00</u>	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	☐ SI	2	☒ NO	In altro comune
		3	☐ SI	4	☒ NO	

Data

Firma del richiedente

Cattanucci Sergio

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2358

B	N. PROGRESSIVO	0314360901
----------	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		CATTANI	
NOME		SERGIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		CTTSRG16105B832R	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
AVENZA VIA MARINA N. 4		54031	
NATURA GIURIDICA		☒	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	05.07.1916	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
4			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☐	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
1 ☒ sì 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
1 COMPRAVENDITA		COMUNE	
— da privati 1 ☐		PROVINCIA (sigla)	
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
— da altri 4 ☐		C.A.P.	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐		LOTTIZZAZIONE	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
		1 ☒ no	
		2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

AVENZA VIA MARINA N. 4

54031

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 90 numero/i di mappa 108
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1 numero/i di mappa 1
- subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

- | | Allo data
d'inizio dei lavori | Allo data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☒ | 2 ☒ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero-fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- | | |
|------------------------------------|--|
| — Piani fuori terra n. <u> </u> | — Superficie: |
| (compreso il seminterrato) | - utile abitabile |
| — Piani entroterra n. <u> </u> | (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u> </u> |
| — Volume totale mc <u> </u> | - per servizi ed accessori |
| (vuoto per pieno) | (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u> </u> |
| | Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐ |

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

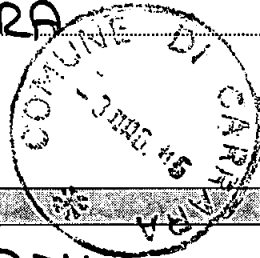
b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.																
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 ____	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ </td> </tr> <tr> <td> — da 201 a 400 mq 2 ☐ </td> <td> — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ </td> </tr> <tr> <td> — da 401 a 600 mq 3 ☐ </td> <td> — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ </td> </tr> <tr> <td> — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td> — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> — oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐	— oltre 10.000 mq 9 ☐						
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐																	
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐																	
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐																	
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐																	
— oltre 10.000 mq 9 ☐																		
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera																		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Abitazione/i utilizzate </td> <td style="width: 33%;"> Locazione </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo </td> </tr> <tr> <td> Proprietà e usufrutto </td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ </td> </tr> <tr> <td> - residenza non primaria n. _____ </td> <td> - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> <tr> <td> - uso non abitativo n. _____ </td> <td colspan="2"> Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo	Proprietà e usufrutto			- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	
Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo																
Proprietà e usufrutto																		
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____																
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____																
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____																	
e - Accatastamento																		
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____																		
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)																		
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato																
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____		— Allacciamento rete fognante 1 ☐																
— Piani entroterra n. _____		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐																
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐																
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐	— Impianto termico centralizzato 4 ☐																
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☐	— Ascensore 5 ☐																
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato																
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐																
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐																
		Senza attrezzature fisse 3 ☐																
		Spazi per parcheggi 4 ☐																
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE																		
a. Natura e consistenza																		
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:																		
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒																
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____																		
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.																		
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)																		
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:																
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____																
		N. abitazioni del fabbricato _____																
c - Accatastamento																		
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A4																		

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2358



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	03114360904
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CATTANI</u>			
NOME <u>SERGIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CTTSRG16105B832R</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>AVENZA VIA MARINA N. 4</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>05</u> <u>07</u> <u>1916</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	515.000			14.00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

no

Data

Firma del richiedente

Cattani Sergio