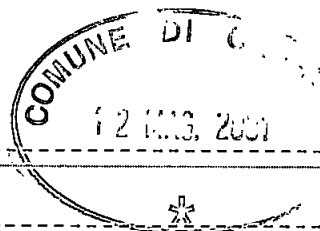


----- VENDITA -----



Alessandra Bianchi
Notaio

L'anno duemila, il giorno cinque dicembre-----

Registrato a MASSA
il 27 dicembre 2000

----- (5 dicembre 2000) -----

al n. 153
costo L. 1.730.000

Tra i sottoscritti signori:-----

- BIANCHI BRUNO, nato in Carrara (MS) il 6 ottobre 1953, re--
sidente in Carrara (MS), via Guelfa n. 6, impiegato,-----
regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni-----

TRASCritto
Pubb. CONSERVATORIO DI RR.H.
il 7 dicembre 2000
n. 11283
reg. gen.
n. 4500
reg. part.

Codice Fiscale BNC BRN 53R06 B832D;-----

- CORSI CRISTINA, nata in Viareggio (LU) il 29 ottobre 1968,--
residente in Carrara (MS), via Guelfa n. 24, commessa, regi--
me patrimoniale dichiarato separazione dei beni-----

Codice Fiscale CRS CST 68R69 L833J;-----

- CORSI MARIA, nata in Carrara (MS) il 6 settembre 1941, re--
sidente in Meda (MI), via Colombara n. 73/b, impiegata, re--
gime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,-----

Codice Fiscale CRS MRA 41P46 B832K;-----

- DANESI DELIA, nata in Carrara (MS) il 6 maggio 1928, resi--
dente in Carrara (MS), via Fossacava n. 9, casalinga,-----
stato civile dichiarato separata,-----

Codice Fiscale DNS DLE 28E46 B832I;-----

-- BIGGI ELISA nata a Carrara il 13 gennaio 1978, imprendi--
trice, domiciliata per la carica presso la sede sociale, che--
interviene nella sua qualita' di Socio Amministratore per--
conto ed in rappresentanza della:-----

- "VENANZIO" AZIENDA PER LA PRODUZIONE DEL "LARDO DI COLON--



12
NATA" DI Elisabetta Vannucci & C. S.N.C. con sede in Carrara-

(MS), loc. Colonnata, via Giardino n. 9/Bis, capitale socia--

le L. 30.000.000=, iscritta al Registro delle Imprese di-

Massa Carrara al n. , Partita IVA 01020420459,-

autorizzata a quanto segue in virtù dei vigenti patti socia--

li;-----

-----si conviene e si stipula quanto segue.-----

ART. 1 - I signori Bianchi Bruno, Corsi Cristina, Corsi Ma--

ria e Danesi Delia, ciascuno per i propri diritti ed unita--

mente per l'intera piena proprietà, vendono alla società--

"VENANZIO" AZIENDA PER LA PRODUZIONE DEL " LARDO DI COLONNA--

TA" di Elisabetta Vannucci & C. S.N.C., che a mezzo del suo-

legale rappresentante accetta e compra, il seguente immobile-

posto in Comune di Carrara, via del Giardino n. 12:-----

- appartamento ad uso di civile abitazione posto al piano-

terra e primo composto da tre vani catastali con corte an--

nessa confinante con Guadagni Rosa, Guadagni Eufemia, Guada--

gni Giuliana, via del Giardino, salvi altri, censito in Ca--

tasto Urbano del Comune di Carrara, in ditta aggiornata, fo--

glio 47-----

particella 241 in via del Giardino n. 12 piano T-1 zona cen--

suaria 2 categoria A/5 classe 1 vani 3 rendita L. 156.000.---

ART. 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in L.-

16.500.000 (sedicimilionicinquecentomila), somma che la par--

te venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte ac--



Alessandra Bianchi
Notaio

quirente, cui rilascia quietanza di saldo con la firma del-
presente atto, rinunciando all'ipoteca legale.-----

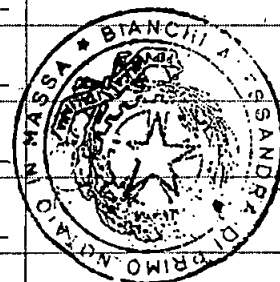
ART. 3 - La vendita è fatta ed accettata con tutti gli an-
nessi, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se-
ed in quanto apparenti o legalmente costituite, parti in co--
mune come per legge o per destinazione, nello stato di fatto-
e diritto in cui l'immobile si trova.-----

ART. 4 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e-
disponibilità dell'immobile in contratto, anche ai sensi-
della legge 19 maggio 1975 n. 151, e la sua libertà da pesi,-
vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pi--
gnoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia-
per l'evizione.-----

ART. 5 - L'immobile in contratto è pervenuto alla parte ven-
ditrice nel seguente modo:-----

- alla signora Danesi Delia per successione di Guadagni Ada-
deceduta in Carrara il 14 luglio 1992 denuncia di successio--
ne registrata a Carrara il 9 novembre 1992 al n. 422 e suc--
cessivo atto di divisione ricevuto dal notaio Guido Lucenti--
ni di Carrara in data 28 ottobre 1992 repertorio n. 187813-
trascritto presso la conservatoria dei registri Immobiliari-
di Massa Carrara in data 12 novembre 1992 al n. 7418 Reg.-
Part.;-----

- alla signora Corsi Maria per successione di Guadagni Adria-
deceduta in Carrara il 30 aprile 1994 denuncia di successio--



ne registrata a Carrara il 3 marzo 1998 al n. 2 vol. 456;----

- alla signora Corsi Cristina in parte per successione del-

signor Corsi Umberto deceduto in Carrara il 13 giugno 1996-

denuncia di successione registrata a Carrara in data 5 gen--

naio 1999 al n. 59 vol. 461 ed in parte per successione del--

la signora Leverotti Maria deceduta in Carrara il 16 settem--

bre 1997 denuncia di successione registrata a Carrara il 25-

ottobre 2000 al n. 64 vol. 1;-----

- al signor Bianchi Bruno per la successione di Leverotti-

Maria sopra riportata.-----

ART. 6 - La parte venditrice, ai sensi della legge 4 gennaio-

1968 n. 15, dichiara:-----

- che il reddito fondiario dell'immobile in contratto è sta--

to dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi per la quale-

alla data odierna è scaduto il termine di presentazione;-----

- che la costruzione del fabbricato oggetto del presente at--

to è stata realizzata in epoca anteriore al 1° settembre-

1967 ed eseguita in conformità alla normativa urbanistica-

nonchè alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del-

regolamento edilizio all'epoca vigenti.-----

Dichiara inoltre la parte venditrice che successivamente a-

tale data l'immobile stesso non è stato oggetto di interven--

ti edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richie--

sto il rilascio di licenza, concessione o autorizzazione.----

ART. 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto de--

corrono da oggi.-----

ART. 8 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico-
della parte acquirente.-----

Il presenta atto rimarrà conservato nella raccolta del no--
taio che ne autenticerà l'ultima delle sottoscrizioni.-----

F.TO: CORSI MARIA, DANESI DELIA, BIGGI ELISA, BRUNO BIANCHI, -
CORSI CRISTINA.-----

Repertorio n. 42654-----

-----AUTENTICA DI FIRME-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Certifico io sottoscritta Alessandra Bianchi notaio in Mas--

sa, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di-

La Spezia e Massa, che le sottoindicate persone,, debitamen--

te ammonite ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, della-

cui identità personale qualifica e poteri di firma, io no--

taio sono certo, previa rinuncia d'accordo tra loro e col-

mio consenso all'assistenza dei testimoni, hanno apposto al--

la mia presenza le sottoscrizioni che precedono in calce ed-

a margine dei fogli intermedi della sopra estesa scrittura-

privata, nel mio studio in Massa, viale Stazione n. 23:-----

- BIANCHI BRUNO, nato in Carrara (MS) il 6 ottobre 1953, re--

sidente in Carrara (MS), via Guelfa n. 6, impiegato, regime-

patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni-----

Codice Fiscale BNC BRN 53R06 B832D;-----

- CORSI CRISTINA, nata in Viareggio (LU) il 29 ottobre 1968, -

residente in Carrara (MS), via Guelfa n. 24, commessa, regi--
me patrimoniale dichiarato separazione dei beni Codice Fi--
scale CRS CST 68R69 L833J;-----

- CORSI MARIA, nata in Carrara (MS) il 6 settembre 1941, re--
sidente in Meda (MI), via Colombara n. 73/b, impiegata, re--
gime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,-----
Codice Fiscale CRS MRA 41P46 B832K;-----

- DANESI DELIA, nata in Carrara (MS) il 6 maggio 1928, resi--
dente in Carrara (MS), via Fossacava n. 9, casalinga,-----
stato civile dichiarato separata,-----
Codice Fiscale DNS DLE 28E46 B832I;-----

Massa, cinque dicembre duemila.-----

F.TO: ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L.S.-----

Repertorio n. 42721

Repertorio n. 3930----

-----AUTENTICA DI FIRMA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Certifico io sottoscritta Alessandra Bianchi notaio in Mas--
sa, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di--
La Spezia e Massa, che la sottoindicata persona,, debitamen--
te ammonita ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15, della--
cui identità personale, io notaio sono certo, previa rinun--
cia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, ha appo--
sto alla mia presenza la sottoscrizione che precede in calce--
ed a margine dei fogli intermedi della sopra estesa scrittu--
ra privata, nel mio studio in Massa, viale Stazione n. 23:---

-- BIGGI ELISA nata a Carrara il 13 gennaio 1978, imprendi--
trice, domiciliata per la carica presso la sede sociale, che--
interviene nella sua qualita' di Socio Amministratore per--
conto ed in rappresentanza della:-----

- "VENANZIO" AZIENDA PER LA PRODUZIONE DEL "LARDO DI COLON--
NATA" DI Elisabetta Vannucci & C. S.N.C. con sede in Carrara--
(MS), loc. Colonnata, via Giardino n. 9/Bis, capitale socia--
le L. 30.000.000=, iscritta al Registro delle Imprese di--
Massa Carrara, Partita IVA 01020420459, autorizzata a quanto--
segue in virtù dei vigenti patti sociali.-----

Massa, cinque dicembre duemila-----

F.TO: ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO L.S.-----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in--
Massa, che la presente copia, composta di due fogli, è con--
forme all'originale atto, firmato a norma di legge.-----

Massa, 17 aprile 2001

