

Diritto rimborso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1980 13

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

C. CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1378
Data 23 1980

R.P.N. 152
29 MAG. 1980
Visto 29.10.1980

Al Sig. Sindaco del Comune di

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

sottoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig./ri BARATTA VELTENDELLI BRUZZI nato a Genova Li 30/11/38
SAITTO E. C. A. N. C. nato a Genova Li 14/11/38
domiciliato in GENOVA 14 B.S. BRUZZI nato a Genova Li 14/11/38
Via U. di CARRARA Civ. N. 14 B.S. Tel. 60133

Progettista delle opere

Sig. GIORGIO VENE di professione GEOMETRA
residente a CARRARA Via CAVALLOTTI Civ. N. 46
iscritto all'Ordine Professione GEOMETRI della MASSA CARRARA N. Ord. 396

chiedono alla S.V. la licenza di (a) MODIFICARE
un fabbricato ad uso (b) ARTIGIANALE PER FABB. TENDE E VELA

Ubicazione
della costruzione

Località ANCONA Via C. Galilei
Mappale 48-80-85-86 Sez. 6P Foglio N. 6P

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

L. UFFICIO URBANISTICA

REV. N. VISTO PER DELLAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE

LETTERE LIBERATORIE

Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con

ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐
reversale n° 3543 del 21/1/80

CESSIONE TERRENO

di L. 332.000 del 21/1/80
mq. 332.000 mapp. 332.000 Il Funzionario Incaricato
Sez. F°

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Popato d 9/8/80

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1848

Superficie coperta { Esistente mq. 855
 Progetto mq. -
 Totale mq. 855

Rapporto di copertura 1/2,17

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 2430 Esistente
 mc. - Progetto
 mc. 2430 Totale

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

mc.

i =

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 8
 Lato Sud ml. 1

Lato Ovest ml. 1
 Lato Est ml. 8

Distanza minima dal filo stradale ml. 10

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>5</u>	ml. <u>-</u>	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>220</u>
Secondo Piano	ml. <u>220</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE ESISTENTE	mq.	<u>855</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1848</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>5</u>	<u>10</u>
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>2</u>	<u>1</u>					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo
Muratura in mattoni cotti e cotto
Copertura a due falde con cemento e tegole marigli
Tinteggiatura a tutti i colori e colori
Rivestimenti in gesso e stucco
Serramenti in ferro e legno
Ringhiere in ferro e legno
Pavimenti in cemento e mattoni

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>2000</u>	n. <u>12300</u> del <u>2</u> <u>1980</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	 Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>4/6/80</u>	
<u>Ferraro</u>		L'UFFICIALE SANITARIO <u>Mangi</u>	

Carrara li 27 MAG. 1980

Informativa di P. R. G. C.

Adulter 19 1.1.0

Tuttavia di modifiche intere a mano fatta
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO *entrate - (con destinazione urb. fine
nulla) vedi vari enti al P.R.C. adottato*

*verifica
29/5/80*

ha richiesto più esen. acq. cl. 1. P. adottato in
presenza tutti di istruzione interna senza alcun di volume
all' C. E. *4 GIU. 1980*

*hugini
29/5/80*

(Soluzione.....)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 20 del 25-6-80)	
<i>Parere favorevole</i> <i>Gen. Edilizia</i> <i>hugini</i>	

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 24 LUG. 1980

IL SINDACO

Gen. Edilizia