VNE GRG 45D28 B832S

NUMERO DI CODICE FISCALE

VENE

COGNOME DI NASCITA

GIORGIO | M

NOME | SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) | 28/04/45

PROVINCIA DI NASCITA | DATA DI NASCITA

MIN. FINANZE - Dir. Gen. per l'Org. del Gov. Trib.

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

VENE
GIORGIO (304)

VIA F CAVALLOTTI 48
MARINA

54033 CARRARA MS

STT GLL 51L17 H501S

NUMERO DI CODICE FISCALE

SAITTO

COGNOME DI NASCITA

GUGLIELMO

NOME

M

SESSO

ROMA

SAITTO
GUGLIELMO (009)

PIAZZA A. FRIGGERI 7

BRZ NDR 38S30 B832G

NUMERO DI CODICE FISCALE

BRUZZI

COGNOME DI NASCITA

ANDREA | M

NOME | SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA) | 30/11/38

PROVINCIA DI NASCITA | DATA DI NASCITA

MIN. FINANZE - Dir. Gen. per l'Org. dei Serv. Tribu

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

BRUZZI
ANDREA (304)

VIA PROV. AVENZA SARZANA
3 AVENZA

54033 CARRARA MS

Ditta BARATTA VELTENDE

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori N. 0861

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3084
Data 2 SET 1980

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Baratta Veltende
nato a residente a M. di Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA N. 241 per il progetto approvato in data 24/7/80
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata concessione in data
sotto la direzione tecnica del Sig. Vini Giorgio

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

F.to

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta Barattaveltende

Marchi 14/1/81 **Tagliando B** P.L.

Dichiarazione di completamento copertura

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 119
Data 14 GEN 1981

№ 0861

Carrara, li

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

14 GEN 1981

Io sottoscritto Sig. Barattaveltende
nato a ..... residente a .....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA N. 241 per il progetto approvato in data 24-7-80
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 2-9-80
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i lavori di completamento della copertura sono giunti a termine in data 12/1/81 sotto la direzione tecnica del Sig. Vivi Giorgio

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

F.to [signature]

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Barattaveltende

Tagliando C P.L.

Dichiarazione di ultimazione dei lavori

№ 0861

Marchi

Carrara, li .....

139 | 80 P.L.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Barattaveltende di Brunnie C
nato a ..... residente a .....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA N. 241 per il progetto approvato in data 24/7/1980
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 2/9/1980
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ultimati in data 4/5/1982 sotto la direzione tecnica del Sig. Vene Giorgio

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1794 F.to [signature]
Data 6 MAG. 1982

6 MAG. 1982

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de .....)

Costruzione posta in AVENZA Via l. G. Galilei

di proprietà di Fornaci Lavorino R.D.B

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico .....

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di .....

.....

e convogliate in .....

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta .....; a W.C. con cassetta di cacciata di l. .....

I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. .....

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. .....

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta .....

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a ..... camere, distanti dalla casa m. .....

3) in una fossa settica a tre camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1.20	120	120	
lunghezza	1.45	160	180	
altezza (utile)	120	120	120	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0.75 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.20 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti ....no....

Le fosse a perdere distano m. ....2,00.... dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....

.....

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. ..... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. ..... dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ....V.... con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

il pozzo distante dalla casa m. .....; dalla fossa settica m. .....; dalla fossa a perdere m. .....

Il pozzo è fondo m. .....; è a valle .....: a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....: fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

.....

.....

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana ....S'.... I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori ....in apposito spazio.....

.....

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale .....

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. ..... sarà areato .....

Si provvedera all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. ..... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

.....

.....

.....

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato ..... interrati per m. .....; del piano terra ..... dell'ammezzato .....; dei piani Intermedi .....: dell'ultimo piano/attico .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a ..... della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. ....., una alzata di cm. ..... Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ..... ed interrotte da pianerottoli ..... Non aereate ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate ..... W

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate ..... a mezzo di pluviali

6) Sarà fatto lo stenditoio .....

7) La casa sarà soffittata .....

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili .....

La copertura sarà eseguita in .....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico .....

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato .....

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura .....

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria ..... Sì ..... e di canna fumaria ..... Sì .....

della seguente dimensione ..... cm. 200 ..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. ..... 120 ..... oltre il culmine del tetto e terminerà .....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. ..... Vi saranno collegate n. ..... cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. ..... Il collegamento avverà a m. ..... dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine .....

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m, ... oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente. di sezione di cmq. ..... 400 ..... e terminerà oltre il culmine del tetto di m. ..... 120 ..... e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di finestra mq. 1,00

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante .....

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. ..... di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m^3 ....., la potenza della caldaia di Cal/h ..... La canna fumaria avrà l'altezza di m. ..... ed una sezione di cmq. .....

c - altro sistema :

.....

.....

.....

.....

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

.....

.....

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti .....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

.....

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato .....

.....

.....

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a elettrico gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. .....).

Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Mod. 23-I (per l'interno) (1976) – C. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.

CARRARA 54031 28.7.80 (MS)

POSTE ITALIANE

*120

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

Pr. N° 12387/1377

DA RESTITUIRE A:

Uff. Urb.

N. B. – Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

CAP

LOCALITA

SCIA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 245 di L. .....

☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit....il .....

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara

indirizzat. a Beratta Valtenole

MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto/riscosso quanto suindicato il 29-7-80

Firma Lunatorlai

Firma dell'Incaricato della distribuzione o del pagamento

Bonini

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

MARINA DI CARRARA 29-7-80

COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 12387/1377 Carrara, li 24 Luglio 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Ditta BARATTAVELTENDE
Via Genova, 14/bis
MARINA DI CARRARA

Mi pregio informarLa che in data 24/7/1980 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ristrutturazione fabbricato artigianale

a Avenza Via le Galilei

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO
Gerardi Alfonso

Mod. **8**

Comune di CARRARA

Pratica edilizia

N. .....

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 12 337 / 1377

Li 27 / 7 / 80

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al BARATTA VELTENZE

VIA GENOVA *n.* 14 bis

MARINA di CARRARA.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**

Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) [illegible]

in (2) [illegible] Via [illegible]

si comunica che il contributo, di cui allart. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesorieria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . **L.** 1 332 000

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. ..... del ..... e cioè:

— I rata di L. 332 000 (data) .....

— II rata di L. " (data) .....

— III rata di L. " (data) .....

— IV rata di L. " (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . **L.** .....

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. ..... del ..... e cioè:

— ..... rata di L. ..... (data) .....

— ..... rata di L. ..... (data) .....

— ..... rata di L. ..... (data) .....

— ..... rata di L. ..... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. ..... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.000 [illegible]

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[illegible]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Soc. Tip. Barbieri, Noccioli & C. - Empoli - Cat. X - Mod. 356 (nuovo)

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. ..... Alleg. N. .....
Risposta a N. .....
del .....

Carrara, 23 Luglio 1980

OGGETTO: Dichiarazione per allacciamento ENEL

Spett. ENEL

Carrara

Ai fini Vs. allacciamento cantiere, su richiesta verbale della ditta Barattaveltende intestatario della domanda di concessione edi= lizia di ristrutturazione del fabbricato arti= gianale, presentata in data 22/4/80 prot. 12387/ 1377 approvato dalla C.E. N° 20 del 25/6/80, si dichiara che la ditta suddetta ha provveduto al pagamento degli oneri previsti per il ritiro della concessione ed è in attesa del rilascio materiale della stessa.

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

16 LUG. 1980

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 9591
Data 16 LUG. 1980

""IL sottoscritto Vene Giorgio, nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n.4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n.1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta - ~~è imposto~~/non è imposto - l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco, in quanto ESSENDO una costruzione già esistente senza impianto di riscaldamento.

Data 16-7-80

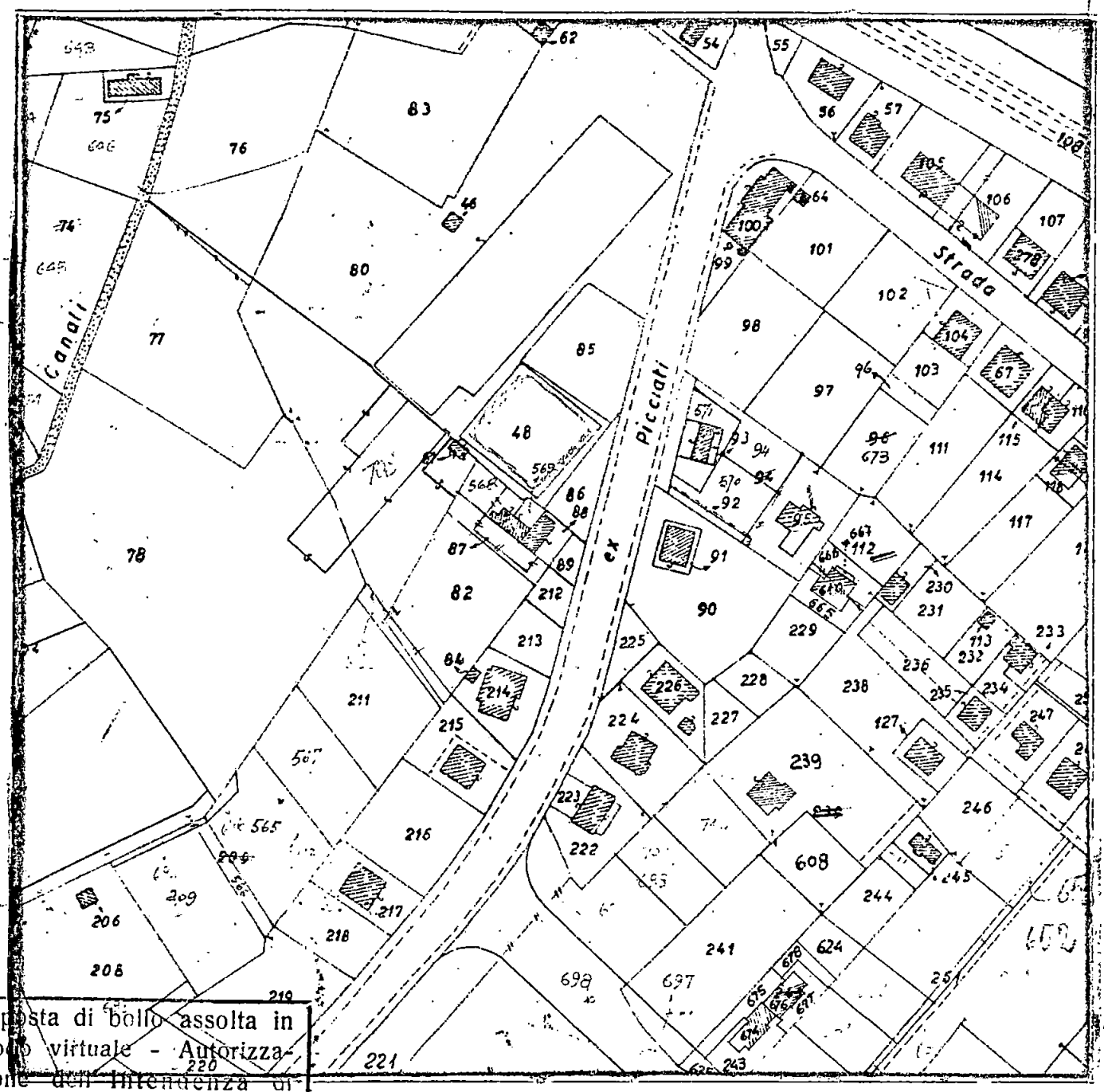
Firma
Gio Vene

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA **SEZ.** ✓



Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977

N. 10917 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 3900

Particelle, Ha., Cofinanti, etc. N. ... a L. 300

TOTALE L. 4800

FOGLIO N. 69 **SCALA 1:** 2000

Il COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 **schede, si autenticano i mappali**

N. 48

e si rilascia a richiesta del

Sig. [illegible]

per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 27 MAR. 1980

UFFICIO TECNICO ERARIALE - SEZIONE AUTONOMA - MASSA - CARRARA

(Per Il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
(Geom. Princ. Alfonso Molinari)

P.L. Marchi
29/9/80

n. 139 anno 1980 2 SET. 1980
tagliandi 861

Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3084
Data 2 SET. 1980

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
C A R R A R A

Il sottoscritto "BARATTAVELTENDE" di BRUZZI - SAITTO e C. s.n.c. residente a Marina di CARRARA Via GENOVA n. 14 BIS - titolare della CONCESSIONE n. 241 datata 29-7-1980 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Viale GALILEO GALILEI località AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 19-9-1980 con bolletta n. 9877 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno ..... alle ore ..... da parte del ..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. ..... del .....

Consegna del certificato da parte di .....

Il Funzionario

.....

PROPRIETARIO Zarattaveltende di Bruzzi Saitto e C. nato a .....
il ..... residente a Marina di Carrara
Via Genova 14 ..... n. .....

DIRETTORE DEI LAVORI Venè Giorgio nato a Carrara
il 28-4-1945 residente a M. di Carrara
Via F. Cavallotti ..... n. 16

TITOLARE IMPRESA in economia nato a .....
il ..... residente a .....
Via ..... n. .....

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

[signature]

Il Direttore dei Lavori

[signature]

L'Assuntore dei Lavori

.....

Il Tecnico Comunale

.....

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del ..... Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in .....
..... mapp. ..... f° .....
del Sig. ..... residente a .....
Via ..... n. .....
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori ..... residente a .....
Via ..... n. .....
iscritto all'Ordine/Collegio ..... n. d'ordine .....
Impresa titolare ..... residente a .....
Via ..... n. .....
Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
.....	.....
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
.....	.....
L'Impresa	**L'Ingegnere Capo**
.....	.....

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del ..... Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in .....
..... mapp. ..... f° .....
del Sig. ..... residente a .....
Via ..... n. .....
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori ..... residente a .....
Via ..... n. .....
iscritto all'Ordine/Collegio ..... n. d'ordine .....
Impresa titolare ..... residente a .....
Via ..... n. .....
Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
.....	.....
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
.....	.....
L'Impresa	**L'Ingegnere Capo**
.....	.....

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del ..... Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in .....
..... mapp. ..... f° .....
del Sig. ..... residente a .....
Via ..... n. .....
Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.
Vista la nomina:
Direttore dei Lavori ..... residente a .....
Via ..... n. .....
iscritto all'Ordine/Collegio ..... n. d'ordine .....
Impresa titolare ..... residente a .....
Via ..... n. .....
Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario	**Il Tecnico Comunale**
.....	.....
Il Direttore dei Lavori	**Il Capo Sezione**
.....	.....
L'Impresa	**L'Ingegnere Capo**
.....	.....

"Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. 29 aprile 1923 n. 966"

CAUZIONI

costruzioni e simili

Società Cattolica di Assicurazione

Cooperativa a r.l. fondata nel 1896 - Sede in Verona

Iscr. Reg. Soc. Verona 136 - Cod. Fisc. 00320160237

POLIZZA D'ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara
Agente MAURIZIO BORGHINI
Piazza Farini 56 - Tel. 71.715

AGENZIA CARRARA cod. n. 135/91

POLIZZA N. 15454

La **SOCIETA' CATTOLICA di ASSICURAZIONE** (in seguito denominata **Società**), in base alla proposta in data 22/7/1980 presentata dalla **Ditta** BARATTA VELTENDE (l'obbligato alla cauzione, in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in Viale Galilei - AVENZA-CARRARA mediante la presente polizza d'assicurazione ed alle condizioni generali e particolari che seguono, costituisce sino a concorrenza di L. 998.000=== (NOVECENTONOVANTOTTOMILALIRE===) la cauzione che il **Contraente** è tenuto a prestare alla **Ditta** COMUNE DI CARRARA (la persona fisica o giuridica a cui favore è prestata l'assicurazione, in seguito denominato **Assicurato**), domiciliata in CONCESSIONE EDILIZIA N° 20 CARRARA in dipendenza del ~~contratto stipulato in~~ data (in seguito denominato semplicemente **contratto**), relativo a garanzia degli oneri per opere di urbanizzazione posti a carico della Ditta contraente dalla concessione stessa.

Agli effetti della liquidazione del premio, la durata della presente polizza è prevista in anni 1, mesi 6, giorni e cioè dal 22/7/1980 al 22/1/1982, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 4 delle Condizioni Generali.

La detta garanzia è assunta dalla **Società** contro il pagamento dell'importo totale del premio, accessori e relative imposte (il tutto in seguito denominato per brevità **"premio"**).

SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara
Agente MAURIZIO BORGHINI
Piazza Farini 56 - Tel. 71.715

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio netto	Accessori	Totale	Imposte	Totale complessivo
Premio iniziale	29.940	7.485	37.425	1.871	39.296
Eventuali supplementi trimestrali	4.990	1.247	6.237	311	6.548

Cauzioni - Mod. 3/bis

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 — Delimitazione dell'assicurazione. — La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'assicurato per gli obblighi ed oneri facenti carico al Contraente verso l'Assicurato stesso e per cui questi possa valersi della cauzione, in base al contratto.

Art. 2 — Notizie sullo stato dei lavori.— Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Assicurato notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al contratto cui si riferisce la presente polizza.

Art. 3 — Stipulazione e perfezionamento della polizza.— La polizza non s'intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è firmata da tutte le Parti e se il premio non è pagato.

Art. 4 — Calcolo del premio — Durata dell'assicurazione — Supplementi di premio.— Il premio è calcolato in base all'indicazione del Contraente circa la durata del contratto ed il maggior periodo in esso previsto per ottenere la liberazione della garanzia.
Ove detta liberazione si verifichi anticipatamente, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo che il contratto sia risolto per fatto dell'Assicurato, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativa al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 5 e la scadenza fissata in polizza, restando acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio netto annuo, oltre l'intero importo degli accessori, imposte e tasse.
Ove la liberazione si verifichi posteriormente e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 5, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Art. 5 — Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza.— Il Contraente, per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza ed a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società :

a) l'esemplare della polizza restituitogli dall'Assicurato con annotazione di svincolo;

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dall'Assicurato che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art. 4, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

Art. 6 — Mancato o ritardato pagamento dei supplementi di premio.— Qualora non venga corrisposto il supplemento di premio di cui al precedente art. 4 entro 15 giorni dalla sua scadenza, la Società ne darà avviso con lettera raccomandata all'Assicurato, affinchè possa provvedere al versamento, salvo il diritto di rivalersi sul Contraente, diritto che sin d'ora questi gli conferisce.
Il mancato versamento del supplemento di premio entro il termine di 15 giorni dal ricevimento dell'avviso comporta la liberazione della garanzia prestata con la presente polizza e l'estinzione di ogni obbligazione della Società.

Art. 7 — Sostituzione della polizza con garanzia reale.— In ogni momento, trascorso il periodo iniziale indicato in polizza ai sensi del primo comma dell'art. 4, il Contraente, a richiesta della Società ed entro 10 giorni dalla richiesta stessa, sarà tenuto a costituire, in sostituzione della presente polizza, cauzione reale, con conseguente liberazione della garanzia prestata con la polizza stessa; l'obbligo del pagamento dei supplementi di premio cessa dal momento in cui il Contraente abbia documentato la liberazione ai sensi dell'art. 5.

Art. 8 — Avviso del sinistro — Pagamento del risarcimento.— L'Assicurato dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempienza del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla presente polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 9, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, l'Assicurato avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società.
L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

Art. 9 — Coesistenza di altre garanzie — Crediti del Contraente verso l'Assicurato. Nel caso in cui la cauzione dovuta dal Contraente a' sensi di contratto risultasse parzialmente prestata con garanzia reale od altre forme, l'Assicurato, prima di valersi della cauzione costituita con la presente polizza, dovrà soddisfarsi sulle altre garanzie.
Dal risarcimento dovuto all'Assicurato la Società avrà diritto di dedurre l'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato e degli eventuali ricuperi effettuati da quest'ultimo prima del pagamento del risarcimento da parte della Società.

Art. 10 — Diritto di surrogazione.— Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della presente polizza la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati, per il ricupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute. Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art. 11 — Rivalsa — Anticipata liberazione della Società.— Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.
Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il ricupero delle somme comunque versate in dipendenza della presente polizza.
La Società, anche prima di avere pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perchè questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui all'art. 8, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiari, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo; resta ferma la facoltà prevista al precedente art. 7.

Art. 12 — Successori ed aventi causa del Contraente.— Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sè, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

Art. 13 — Forma delle comunicazioni alla Società.— Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni alla Società da parte del Contraente e dell'Assicurato, per essere validi, devono essere fatti con lettera raccomandata indirizzata alla Direzione della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

Art. 14 — Imposte e tasse.— Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 15 — Foro competente.— Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha la sede la Direzione della Società.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Art. 1 — Tra le parti si conviene che l'interesse di mora è conteggiato nella misura pari al saggio ufficiale di sconto maggiorato di 3 (tre) punti.

Il presente contratto è stato redatto in quattro esemplari ad un solo effetto in CARRARA **il** 22/7/1980

SOCIETA' CATTOLICA DI ASSICURAZIONE — **L'ASSICURATO** — **IL CONTRAENTE**

SOC. CATTOLICA DI ASSICURAZIONE
Agenzia Generale di Carrara
Agente MAURIZIO BORGHINI
Piazza Duca degli Abruzzi, 1 - Tel. 71.715

IL SINDACO

I sottoscritti, esaminate le condizioni di polizza, con riferimento agli artt. 1341 e 1342 C.C. dichiarano di approvare specificamente le disposizioni dei seguenti articoli :

Art. 6 - (Estinzione della garanzia per mancato pagamento dei premi o per determinati fatti dell'Assicurato)
Art. 7 - (Facoltà della Società di richiedere, trascorso il periodo iniziale, la sostituzione della polizza con garanzia reale)
Art. 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)
Art.15 - (Deroga alla competenza territoriale)

L'ASSICURATO — **IL CONTRAENTE**

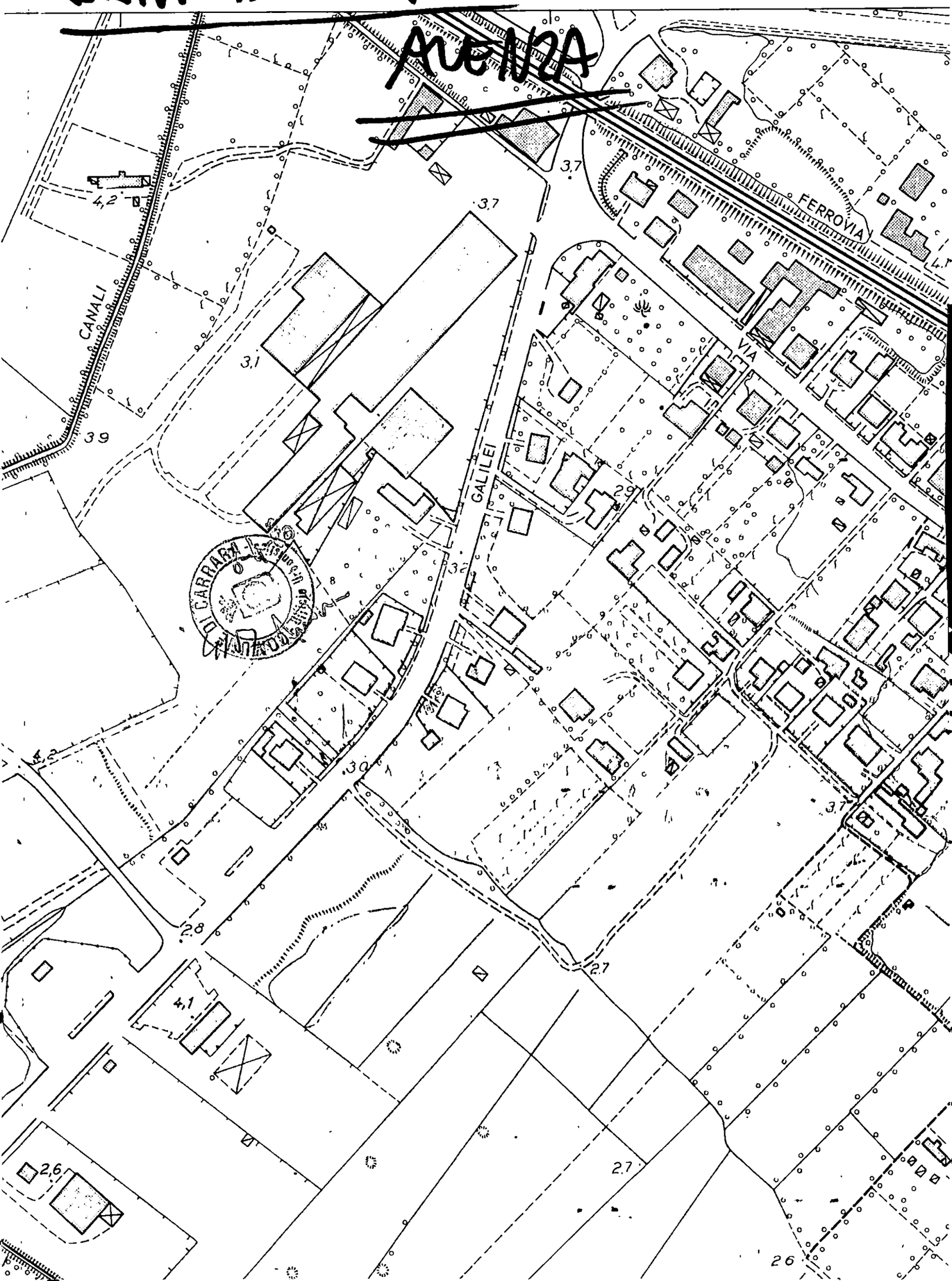
IL SINDACO

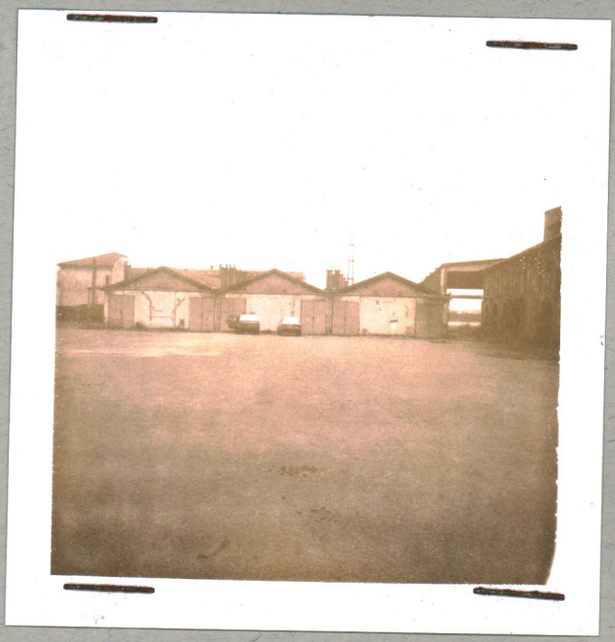
Il pagamento dell'importo di L. 39.926, dovuto per premio e imposte, è stato effettuato alla firma della presente, a mie mani in CARRARA il

L'ESATTORE

BARATTA VELTENDE

AVENZA





BARATTA VELTENDE

CATASTO EDILIZIO URBANO Mod. N. 33 Modulario F. S. I. 43

SCHEDARIO PARTITE

PARTITA N. 6737 Comune CARRARA La partita si compone di N. schede di cui questa è la

PARTITA N. 6737

Matricola anagr. trib.	Mutaz. N.	DITTA	DITTA	Mutaz. N.	Matricola anagr. trib.
		~~SOCIETÀ ANONIMA CARRARINI e Ca vedi Lapide Lorini~~			
	a	FORNACI Saudino R.D.B. con sede in Sarzana			

ISCRIZIONE DEI BENI NEL LIBRO FONDIARIO

CAUSE ED ESTREMI DELLE MUTAZIONI

Numero d'ordine	ATTI E DOCUMENTI GIUSTIFICATIVI: NOTA di voltura o di variazione Numero	Data	DECRETO del Giudice Numero	Data	ALTRE INDICAZIONI

Primo intestato: ~~SOCIETÀ ANONIMA~~ FORNACI Saudino R.D.B.

INDICAZIONE DEI BENI

Riferimento al n. d'ord. delle mutazioni	Partita di Provenienza	Partita di Carico	Riferimento alla mappa Sez.	Foglio	Numero Princ.	Sub.	Ubicazione Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N.	Rand.	Dati di classamento Zona cens.	Categ.	classe	Consistenza catastale Vani	m.²	m.²	Rendita catastale L.	Rendita catastale ridotta per esenzione o L.	sino al	Note	Volume	Pag.	Fg.	Num.	Sub.
a	Imp.		A	4	726	4	Viale Fr.Pisciati	1		1	D/1						R.M.					69	48	1
					727	-	(PT.1°2°)																52	-
					735	-																	48	-
					737	1																	80	1
a	Imp.		A	4	737	2	Viale Fr.Pisciati	1	T-1	1	A/4	2	8 -			672						69	80	2
a							TOTALI 1.U.I.2						8 -			672								

[illegible] la mappa di cui gli [illegible] indicate RI[illegible] sono stati [illegible] in quel[illegible] già bollolate [illegible]

MINISTERO DELLE FINANZE — DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ISTT. IT. GARTI GRAFICHE - BERGAMO - (ED. FEBBRAIO 1943)

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

SEZIONE IV - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

CERTIFICATO DI PARTITA - Mod. B n.° 10914

sotto forma di riproduzione eliografica degli Atti Catastali - Art. 13 Legge 1-10-1969 n.° 679

Le Rendite Catastali indicate nella presente copia di Partita sono state definite con riferimento agli elementi del triennio 1937-39 e debbono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti annualmente dal Ministro delle Finanze, ai sensi dell'Art. 1 della Legge 23-2-1960 n.° 131.

☐ STORICO
☐ ATTUALE
☑ USO VOLTURA

☐ NORMALE
☒ URGENTE
☐ ESENZIONE PARZIALE
(Legge .....)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell' Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977

Per TRIBUTI SPECIALI riscosse L. 1950

MASSA li, 28 MAR 1980

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA CARRARA

per il PRIMO DIRIGENTE