

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Lomi Cenedo
ad uso fetto sito in Torino
Via P.le Menini Sez. f° mappale

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Esistente in area d'espansione

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 29/4/85

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Geom. Morelli Marco

Carrara li 11/02/1985.

via F;lli Bandiera n°9

Bergiola-Carrara.

Spett. comune di Carrara.

Ristrutturazione in località "Torano" di proprietà
del signor "ROSSI CORRADO MARIO"

=====RELAZIONE TECNICA=====

~~Il progetto da cui tratta consiste nella ristrutturazione del fabbricato.~~ I lavori consistono in:

1) demolizione del solaio in legno con conseguente
ricostruzione in putrelle di ferro.

2) Scrostamento del vecchio intonaco e ripristino
con il nuovo.

3) Demolizione del tetto in travicelli di legno e
costruzione del nuovo, realizzandolo leggermente
più alto sul lato est, in adiacenza con un altro
fabbricato.

Per l'esecuzione dell'opera saranno usati i seguenti
materiali:

-solai in putrelle di ferro.

-copertura in travi di cemento e tavelloni con
sopristante caldana di ripartizione in calcestruzzo
di cemento, manto in tegole olandesi, canale e
pluviali in lamiera di rame.

Saranno costruiti i dovuti cordoli in c.a. sulle

[illegible]

...il sistema

...della

murature perimetrali.

...civ

Intonaci interni ed esterni con malta di calce

idraulica e cemento, rifinita con pastina di calce

fratazzata "quattro" ...

Tinteggiatura interna con 2 mani di tempera fine,

esterna con 2 mani di tinta lavabile per esterni.

...il

Il tecnico

...con

...di

...e

...il

...e

...e

...e

...e

...e

...e

...e

...e

...e

...e

...e

...e

[illegible]

MRL MRC 60R30 B832M

NUMERO DI CODICE FISCALE

MORELLI

COGNOME DI NASCITA

MARCO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

30.10.60

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

CARRARA



DATA 15 GENNAIO 1981

IL DIRETTORE TITOLARE

(Dr. A. Pucchi)

IL FUNZIONARIO

RSS CRD 61T05 Z110R

NUMERO DI CODICE FISCALE

ROSSI

COGNOME DI NASCITA

CORRADO MARIO

NOME

M

SESSO

FRANCIA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

05/12/61

DATA DI NASCITA

PROVINCIA DI NASCITA

ROMA



IL DIRETTORE GENERALE

24/03/79

A. S. Radella

ROSSI

CORRADO MARIO

(168)

VIA CARRIONA 36

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente, l'obbligo di cui al punto 2 dello Avvertenza.

Prot. N. 5159/691

Carrara, li 13/6/85.

Si invita il Sig. ROSSI Corrado in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impiantistica
 ubicati in TORANO Via Piappe Maggiori
 presentata in data 13/2/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 5159/691

Carrara, li 13/6/85.

Si invita il Sig. MORELLI Mario in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di impiantistica
 ubicati in TORANO Via Piappe Maggiori
 presentata in data 13/2/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
☒ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

URBANISTICA

Carrara, li

24.6.87

Si invita il Sig.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

LA PRATICA A NORME ROSSETTI CORRADO MARCO

È STATA CINVISTITA NELLA SEDUTA N° 24 del 21.6

RICHIEDENDO UNA DIVERSA SOLUZIONE ADEGUATA

ALL'USO AMBIENTALE DESTINATO ED ADE

NORME DELLA VERBALE L. 59/80

IL CAPO UFFICIO

PROPRIETARIO
=====

Rosa' Corrado



PROGETTISTA
=====

Horselli Marco

1

COMUNE DI CARRARA

- ☒ PROGETTO PRESENTATO IN DATA..... PROT N°/.....
☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATAPROT N°/.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....
DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☐

ZONIZZAZIONE DI

PRGC. Variale al PRG del 4/6/1984

ZONA DI SATURAZIONE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

ZONA OMOGENEA (A) / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

(Evidenziare con croce o circolo
i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)
=====

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL CAM. MC 30 -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----
=====

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 170 -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
=====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ -----

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
=====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATUREMQ -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
2 RETE ENEL	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
3 RETE ILLUMINAZIONE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
4 RETE ACQUEDOTTO	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
5 RETE STRADALE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A RELIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
6 RETE FOGNATURE	PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO
7 RETE SIP	PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.) SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

☐ $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/MC$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

☒ $(3.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,4/MC$

Per frazioni a monte zone di Espansione

☐ $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/MC$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

☒ $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4/MC$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D/ per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

VEDI QUADRO 1 Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 DELIB. 840)
PAGINA 15 Interventi A B C D E F

1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 59

0,1 art. 8
L.R. 10/79

a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali

0,2 0,2 0,2 0,2 0,2 art. 9, 10
L.R. 10/79 0,2

b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna

0,2 0,5 0,5 0,5 0,2 art. 8
L.R. 10/79
0,3 art. 9, 10
L.R. 10/79 0,5

c) categoria D3

0,4 0,8 0,8 0,8 0,5 art. 9, 10
L.R. 10/79 0,8

☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐

1,00 1,00 1,00 1,00 1,00

☒ 3) Interventi di nuova edificazione:

☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

1,0 1,2 1,2 1,1 0,5

☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq

0,9 1,0 1,1 1,0

☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq

0,8 0,9 1,0 0,9

☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79

— — — — 0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali, ove

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una ulteriore riduzione fino al 10%, non cumulativa di quella già prevista dai commi precedenti.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del .21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
30	x	15320	x	1,00 x 0,9	x	 	= £ 413.640

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del .21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		EVENT. RID.	
170	x	15320	x	0,4 x 0,9	x	 	= £ 937.584



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. 15.975/MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£.9.585}$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ 14.053,03/MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£.11.182/MC}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1
Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21.8.80 n. 59					
a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella $C_1 \times 0,9$)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C_1		EVENT. RID.	
	x		x		x		= <u>£</u>



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
=====

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41
=====

A 19.000 + 8.400 = 27.400 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = £. 28.194,6/MQ

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,
Cartiere e Cartotecniche.

23.600 + 8.400 = 32.000 X Coeff. Tab. B/1(1,029) = £. 32.928/MC

B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione
=====

(19.000x0,6)+(8.400x0,6)=16.440xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£. 16.916,76/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,6)+(8.400x0,6)=19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£. 19.756,8/MQ

C Per frazioni a monte zone di Espansione
=====

19.000 + (8.400 x 0,6)=24.040 xCoeff. Tab. B/1(1,029)= £. 24.737,16/MQ

Categorie speciali

23.600 + (8.400x0,6)= 28.640 xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£. 29.470,56/MQ

D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola
=====

(19.000x0,7)+(8.400x0,7)=19.180xCoeff. TAB. B/1(1,029)=£. 19.736,22/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,7)+(8.400x0,7)=22.400xCoeff. Tab. B/1(1,029)=£. 23.049,6/MQ

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai
fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

9

$(MQ) \times (ipotesi \ A \ B \ C \ D) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84}) =$
importo oneri di urbanizzazione
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI		EVENT. RID.	
	×		×		≈ £.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

[illegible]

S n r = Superficie non abitabile

S u = Superficie abitabile

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



COMUNE DI CARRARA

14

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			
					SOMMA → I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \text{---}\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

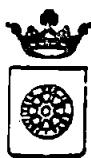
● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M.
10.5.77

tabelle per la determinazione del costo

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80n. 59

A) Categoria D1 costo ipotetico a mc. £. 40.000.=

B) Categoria D2 " " " " 60.000.=

C) Categoria D3 " " " " 80.000.=

D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 " " " " 110.000.=

E) Intervento di nuova edificazione " " " " 130.000.=

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. £. 50.000.=

G) Categoria D2 " " " " " " " " £. 70.000.=

H) Categoria D3 " " " " " " " " £. 90.000.=

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.=

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere £. 150.000.= a mc.

M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc. £. 130.000.= a mc.

N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere £. 140.000.= a mc.

O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari £. 120.000.= a mc.

P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna £. 50.000.= a mc.



COMUNE DI CARRARA

ABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D »

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	6%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	6%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso</i> (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

30	×	130'000	×	0,06	=	234'000
----	---	---------	---	------	---	---------

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

170	×	80'000	×	0,06	=	816'000
-----	---	--------	---	------	---	---------

MC

COSTO A MC
QUADRO N° 2PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×	0,06	=	
--	---	--	---	------	---	--

TOTALE

1050'000



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	
MC		COSTO A MC. (QUADRO N° 2)	5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £. 1351'224
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £. 1050'000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Ross. Corrado Mario

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

.....

INGEGNERE CAPO

.....

Vanni

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____ n° _____

Carrara li _____

IL SINDACO Fedele

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso sito in
via con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° rate costanti seme=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____ Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

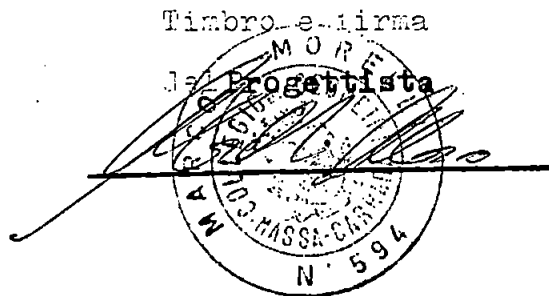
PROGETTO DI : Ristrutturazione tetto
di proprietà: Rossi Consob
sito in : BRANO
via : P.zza MORRINI
mappa n° 135 foglio n° 32

Il sottoscritto Morelli Moreo nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M.16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 3/06/1985

Timbro e firma

del Progettista



PROPRIETARIO

Rossi



PROGETTISTA

Cono

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PRESENTATO IN DATA 13/02/85 PROT N° 5159/691
 SOLUZIONE N° 2° PRESENTATA IN DATA 17/02/85 PROT N° 5159/691
 VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT N°

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE
 DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLA O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA
 DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE
 CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI

PRGC. Variante R.G. 71 del 4/6/84
 ZONA DI SATURAZIONE ☐ ZONA DI ESPANSIONE ☐
 ZONA OMOGENEA (A) B / C / D / E / F / (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)
 PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC
 VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84
 VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC
 PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC
 VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59
 CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC
 VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84
 VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL. COM. MC
 PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC
 TOTALE MC



COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)
 RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 =====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 =====

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE MQ

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCONPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCONPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCONPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCONPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCONPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCONPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
 SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCONPUTO SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A D C D

$$A) 8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/MC$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B) (8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320,4/MC$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C) 8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82/MC$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D) (8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873,4/MC$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standard urbanistici Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

VEDI QUADRO 1

PAGINA 15

Interventi

Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1980 n. 1444

DELIB. 840)

	A	B	C	D	E	F
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 59						
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79	
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,2
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,3 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59					0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
3) Interventi di nuova edificazione:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0		
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9		
d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79					0,6	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assoggettati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali.

le opere comportino il ricorso a tecnologie di particolare onerosità può essere consentita una ulteriore riduzione.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$$

$$(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{matrix} MC & IPOTESI & COEFF. TAB. C & EVENT. RID. \\ \boxed{} & \times & \boxed{} & \times & \boxed{} & \times & \boxed{} & = & \boxed{} \end{matrix}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$$(MC) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$$

$$(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$$

importo oneri di urbanizzazione

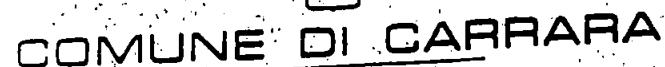
NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16

L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste

possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della

L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\begin{matrix} MC & IPOTESI & COEFF. TAB. C & EVENT. RID. \\ \boxed{} & \times & \boxed{} & \times & \boxed{} & \times & \boxed{} & = & \boxed{} \end{matrix}$$



CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

$$10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = f. 15.975/\text{MC}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \cdot (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1}(1,029) = \underline{\underline{£.9.585/mc}}$$

Per frazioni amonté zone di Espansione

$$C_{10.855} + (4.670 \times 0,6) = 13,657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ } 14,053,05/\text{MC}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

$$D(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 10.822,5$$

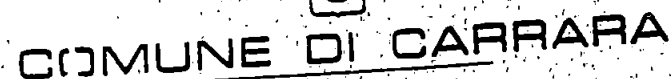
TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

	Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1)	Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/8/80 n. 59					
a)	categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b)	categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c)	categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2)	Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59:		1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3)	Interventi di nuova edificazione:					
☐ a)	con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b)	con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli enti comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 940).



FABRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2, art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\text{MC} \times \text{IPOTESI} \times \text{COEFF. TAR C.} \times \text{EVENT. RID.} = 2$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C₁ x 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC IPOTESI COEFF. TAB C₄ EVENT. RID.

× × = 2



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

$$19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{f. } 28.194,6/\text{MQ}$$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{f. } 32.928/\text{MQ}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{f. } 16.916,76/\text{MQ}$$

Categorie speciali

$$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{f. } 19.756,8/\text{MQ}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{f. } 24.737,16/\text{MQ}$$

Categorie speciali

$$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{f. } 29.470,56/\text{MQ}$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1(1,029)} = \text{f. } 19.736,22/\text{MQ}$$

Categorie speciali

$$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1(1,029)} = \text{f. } 23.049,6/\text{MQ}$$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$$(MQ) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$$

Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ

IPOTESI

EVENT. RID.

×

×

= f.



Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 148)

OPERA DA REALIZZARE

S n r = Superficie non abitabile

S u = Superficie abitabile

[illegible][illegible]

HIMUNI U

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



COMUNE DI CARRARA

15

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 24.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i precisi rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale,



16

COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	" " "	" 60.000.-
C) Categoria D3	" " "	" 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	" 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	" 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	" " " " " " " "	" £. 70.000.-
H) Categoria D3	" " " " " " " "	" £. 90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

ABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10).

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Costruiti con coefficiente territoriale superiore di 1,20	Costruiti con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1,20	Costruiti con coefficiente territoriale compreso tra 0,80 e 1,00	Costruiti con coefficiente territoriale inferiore di 0,80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori					
≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori					
≤ mq 33	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori					
≤ mq 30	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori					
≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori					
≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</i>	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 3 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

MC	COSTO A MC QUADRO N° 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N° 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N° 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE			



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	COSTO A MC (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC (QUADRO N° 2)	5%	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE			



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☒

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTTO IL CASO RICORRENTE

19



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

DEL. 800 P. 5

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Firma del progettista

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita o canoni di locazione determinati in base alla convenzione approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n° 10.

Firma del proprietario

(o di chi legalmente lo rappresenta)

(V. di atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

Favorevole contrario in data

5/10/85 n° 3)

Carrara 11

IL SINDACO

20

Al signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a.....il.....residente a
in via n°..... titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

CHIEDO

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a f
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e f per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° ... rate costanti seme-
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma _____ Carrara li _____

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE
di proprietà: ROSSI CORRADO
sito in: TORANO
via: P.zza MAZZINI N°34
mappa B2 foglio n° 135

Il sottoscritto MORELLI MARCO nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 11/09/1985





COMUNE DI CARRARA

U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in **Torano** Via **P.zza Mazzini**
di proprietà di **Rossi Corrado Mario**

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **si**
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **tubazione in polivinile di**
tipo rinforzato.
e convogliate in
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta **no**, a W.C. con cassetta di cacciata di l. **10**
I tubi di caduta saranno in **plastica**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. **0.50**
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. **2.00**
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta **si**
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3)
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei si i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 3.40

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta di calce idraulica

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate naturalmente

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con **lastre di materiale isolante espanso.**

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante:

La copertura sarà eseguita in **struttura di c;a. con manto di tegole olandesi.**

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria **si** e di canna fumaria **si**
della seguente dimensione **12 x 12** con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. **0.80** oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore cmq. **0.10** **5**

Canna fumaria singola di cmq. ~~200~~ 600
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.
.....

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore
.....

Accesso da
.....

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti si

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato si

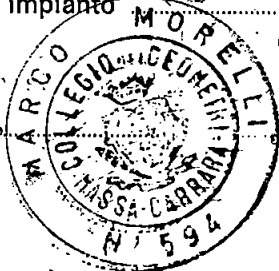
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO