

Descrizione delle opere

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	58,00	58,00	
Superficie coperta	mq.	58,00	58,00	
Rapporto di copertura	1/	1,00	1,00	
Volume esistente (E)	mc.	170,00	170,00	
Volume di progetto	mc.	300,00	613,00 -	
Volume totale (F)	mc.	200,00	157,00	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		200,00	157,00	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,8	3,00	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	adiacente	adiacente	
	Lato Ovest ml.	P. Mazzini	P. Mazzini	
	Lato Nord ml.	P. Mazzini	P. Mazzini	
	Lato Sud ml.	adiacente	adiacente	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		1° soluzione	2° soluzione	3° soluzione
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,40	2,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1° soluzione						2° soluzione						3° soluzione			
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo	340	1	2	1		270	1	2	1						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.															
1° soluzione						2° soluzione						3° soluzione			
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi

E - Per ampliamento e sopraelevazione.
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

Diritto rimborso stampati L. 100

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

OGGETTO: Domanda di esame della 2° Soluzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>ROSSI CORrado Mario</u> nato a <u> </u> Li <u> </u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> via <u> </u> Civ. N. <u> </u> Tel. <u> </u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Morelli Marco</u> nato a <u>Genova</u> il <u>30/10/60</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>Genova</u> Via <u>F. Baudouin</u> Civ. N. <u>9</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>(M5)</u> N. Ord. <u>599</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2° soluzione

del progetto presentato in data 14/2/85

per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a

Ubicazione della costruzione	Località <u>TORANO</u> Via <u>P. Mazzini</u> N. <u> </u>
	Mappale <u>135</u> Sezione <u> </u> Foglio <u>32</u>

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Rossi Corrado

IL PROGETTISTA

Morelli Marco

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 10 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare. (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc. (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

APPROVATO
CONTROLLATO
IL TECNICO
20 SET. 1985
Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella Circolare Espressa
N° 244 del 20 SET. 1985
IL SINDACO DI TORANO
(Arch. Claudio Vantani)

