



14/7/86

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

PROT. 22628

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

Data 14 LUG. 1986

Arrivo all'Uff. di Igiene

143/85

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritti in aumento di volume in diminuzione di volume alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione

Sig. Rossi Corrado Mario nato a Mont Saint Montai (EE) Li 05/12/1961
domiciliato in Via N. Tel.
Codice Fiscale RISICRID61T052110R

Progettista delle opere

Sig. MORELLI MARCO nato a Carrara il 30/10/60 di professione Geometra
residente a Carrara Via F.lli Bandiera N. 9 Tel. 779351
iscritto all'Ordine Professionale della (MS) N. Ord. 594
Codice Fiscale MRCLMRC60R30B832M

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) Ristrutturazione
alla concessione edilizia rilasciata il 20 settembre 1985 Prot. N° 244
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione

Ubicazione della costruzione

Località Torano Via P.zza Mazzini N.
Mappale 135 Foglio 32

Allegano Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori

Sig. MORELLI MARCO nato a Carrara il 30/10/60
domiciliato in Carrara Via F.lli BANDIERA N. 9

L'Impresario

Sig. BALDI LITORIO nato a Carrara il
domiciliato in CINQUALE MASSA Via BREGOSCIA N. 39

è stato eseguito e rilasciato allineamento il X
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il X 22-07-1985
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTO RIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE COSTO COSTRUZIONE
UFFICIO URBANISTICA

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REVISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
REV. N° DI COSTRUZIONE DEL

NON ABBISOGN DI VISTO

Carrara il 5/11/86

ESSENTE
CONVENZIONE ATTO N° 15/1182 DEL 5/11/86

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	58		
Superficie terreno a disposizione	mq.	58	76,48	
Superficie terreno a vincolo	mq.	-	-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	-	-	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	76	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	58,00	76,48	
Superficie coperta progetto	mq.	-	=	
Superficie coperta TOTALE	mq.	58,00	76,48	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	=	-
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	110,00	220,00	
Volume fuori terra progetto	mc.	30,00	=	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	140,00	220,00	
Volume piano interrato	mc.	=	=	
Volume tot. compreso interrato	mc.	=	=	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,8	2,87	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	adiacente	P. 1 ^a Variante
	Lato Ovest	ml.	P. 1 ^a Variante	P. 1 ^a Variante
	Lato Nord	ml.	adiacente P. 1 ^a Variante	P. 1 ^a Variante
	Lato Sud	ml.	si adiacente	adiacente
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	2,70	h.m. = 2,90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo	2,70	1	2	1		h.m. 2,90	1	3	1						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

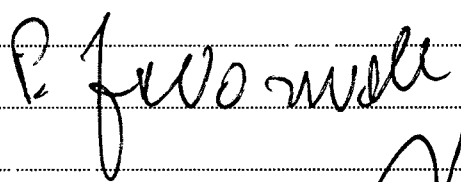
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 6.X.85  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 25/9/86

Informativa di P. R. G. C. di ZONA EDILIZIA ESISTENTE IN ADEA DI RECUPERO

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Arch. Belli per prescrizioni di
 Scandizione che è la grande ad ultimazione Venia
 leoni risulta: l'originale nelle solite linee e sagome e che i
 materiali sono quelli attuali, che la grande e fluida si è in una sezione

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

condare si esprime parere favorevole per
 4/10/86

Tutt'altro di rifacimento tetto alle C.E. con esito
 favorevole e prescrizioni di cui sopra Venia
 5/11/86

5 NOV 1986

12 NOV. 1986

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 40 del 23/12/86)

Parere favorevole alle condizioni dell'ufficio.
 circa la caratterizzazione della grande del materiale del
 manto e delle canalizzazioni e fluviali

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li 5 GEN 1987

IL SINDACO