

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
Art. 140 L.R. 03 gennaio 2005 n.1

I sottoscritti:

MORELLI ALBERTO, nato a Carrara (MS) il 21/04/1928, residente a Carrara via Bonascola n. 9, cod. fisc. MRLLR28D21B832X;
in qualità di proprietario

MERLI ANTONIETTA, nata a Carrara (MS) il 22/05/1932, residente a Carrara via Bonascola n. 9, cod. fisc. MRLNNT32E62B832S;
in qualità di proprietaria

CHIEDONO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03.01.2005 n° 1, che vengano assoggettate ad ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA, **le opere di manutenzione straordinaria** realizzate su immobile sito in Carrara, loc. Bonascola, via Bonascola n° 9, censito catastalmente al foglio 76, mappale 633 Sub 1-2 foglio 76 mappale 64 producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione:

- ✓ ATTO DI NOTORIETA'
- ✓ RELAZIONE TECNICA
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ✓ ELABORATI GRAFICI (ORIGINARIO, STATO DI FATTO, RAFFRONTO)

Carrara, lì 10/02/2007

MORELLI ALBERTO

Alberto Morelli

MERLI ANTONIETTA

Antonietta Merli

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



I sottoscritti:

MORELLI ALBERTO, nato a Carrara (MS) il 21/04/1928, residente a Carrara via Bonascola n. 9, cod. fisc. MRLRT28D21B832X;
in qualità di proprietario

MERLI ANTONIETTA, nata a Carrara (MS) il 22/05/1932, residente a Carrara via Bonascola n. 9, cod. fisc. MRLNNT32E62B832S;
in qualità di proprietaria

DICHIARANO

- Che, ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietari dell'immobile sito in Carrara, loc. Bonascola, via Bonascola n° 9, censito catastalmente al foglio 76, mappale 633 Sub 1-2 con destinazione residenziale e foglio 76 mappale 64 terreno pertinenziale.
- Che l'immobile è stato Costruito anteriormente all'1 settembre 1967, come dichiarato nell' atto di compravendita di cui si allega copia
- che l'abuso oggetto di attestazione di conformità in sanatoria è dell'anno 2000
CONDIZIONE E RIVENDIZIONE -

I sottoscritti **MORELLI ALBERTO** e **MERLI ANTONIETTA**, consapevoli delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara., lì 10/02/2007

I dichiaranti

MORELLI ALBERTO

MERLI ANTONIETTA

COMUNE DI CARRARA
19 MAR. 2007

Cognome..... MORELLI
Nome..... ALBERTO
nato il..... 21/04/1928
(atto n. 411 P S.....)
a..... CARRARA (MS)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
Via..... BONASCOLA N° 9
Stato civile..... Coniugato
Professione..... PENSIONATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1,80
Capelli..... Brizzolati
Occhi..... Castani
Segni particolari.....

Firma del titolare.....
CARRARA (MS) 30/06/2006
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Impronta del timbro indice sinistro (Dr. Franco Fabrizi)
Imposta dovuta al Comune 5.25
Carta Identità
COMUNE DI CARRARA



WRLLR128021R332Y

CODICE FISCALE

COGNOME

NOME

LUOGO DI NASCITA

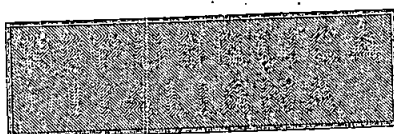
PROVINCIA

2005

Il Ministero dell'economia e delle finanze

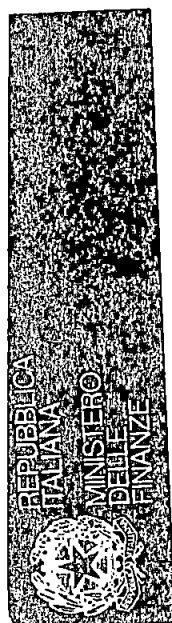
Scadenza: 29/06/2010

AK 9033315



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AK 9033315
DI MORELLI
ALBERTO



CODICE FISCALE MRLNNT32E62B832S

COGNOME **HERLI** SESSO **M**
NOME **ANTONietta**
LUOGO DI NASCITA **CARRARA**
DATA DI NASCITA **22 05 37**
PROVINCIA **MS**
Il Ministro delle Finanze
1984

Cognome	MERLI
Nome	ANTONietta
nato il	22/05/1932
(atto n.	384 P. 1 S.)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	BONASCOLA Nr.9
Stato civile	Coniugata
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,57
Capelli	Rossi
Occhi	Castani
Segni particolari	

COMUNE DI CARRARA
19 MAR. 2007

Firma del titolare *Antonietta Merli*
CARRARA (MS) 01/07/2005

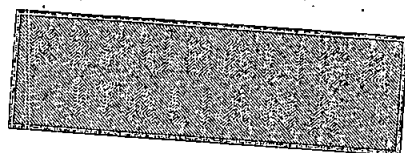
D'ORDINE DEL SINDACO
Il FUNZIONARIO INCARICATO
Indice sinistro *(Dr. Franca Fabrizi)*

Imposta dovuta al Comune
5,25

Carta Identità
UFFICIO ANAGRAFE

Scadenza: 30/06/2010

AK 9033317



IPZS OFFICINA CV ROMA



Data: 02/03/2007 - Ora: 08.19.14

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: 504572 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 76 Particella: 633 Sub.: 1

Unità immobiliare

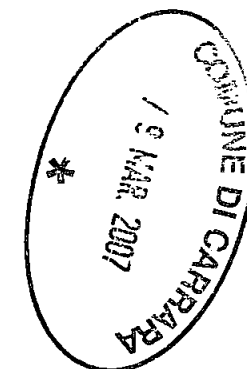
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				catastale		
1		76	633	1	1		A/4	2	2 vani		Euro 79,53 L. 154.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA BONASCOLA n. 9 piano: T-1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Alberto nato a CARRARA il 21/04/1928		MRLIRT28D21B832X	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2000 Trascrizione n. 3697 .1/2004 in atti dal 20/05/2004 Repertorio n. : 139 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA Sede: MASSA SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi da esaminare)		

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 02/03/2007 - Ora: 08.19.47

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: 504618 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 76 Particella: 633 Sub.: 2

Unità immobiliare

Unità immobiliare					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI				Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Cens.	Zona						
1		76	633	2	1		A/4	2	2 vani		Euro 79,53 L. 154.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

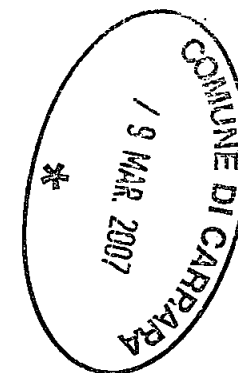
Indirizzo VIA BONASCOLA n. 9 piano: T-1;

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.		MRLLR T28D21B832X	(1) Proprieta' per 1/1
1	MORELLI Alberto nato a CARRARA il 21/04/1928		
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2000 Trascrizione n. 3697 .1/2004 in atti dal 20/05/2004 Repertorio n.: 139 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA Sede: MASSA SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 02/03/2007 - Ora: 08.21.34

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: 504847 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 76 Particella: 64

Immobile

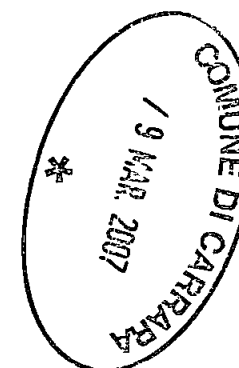
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	76	64		-	SEMIN 3 ARBOR	04 70		Euro 2,18 L. 4.230	Euro 0,73 L. 1.410	Impianto meccanografico del 02/09/1974
Notifica						Partita				

INTESTATO

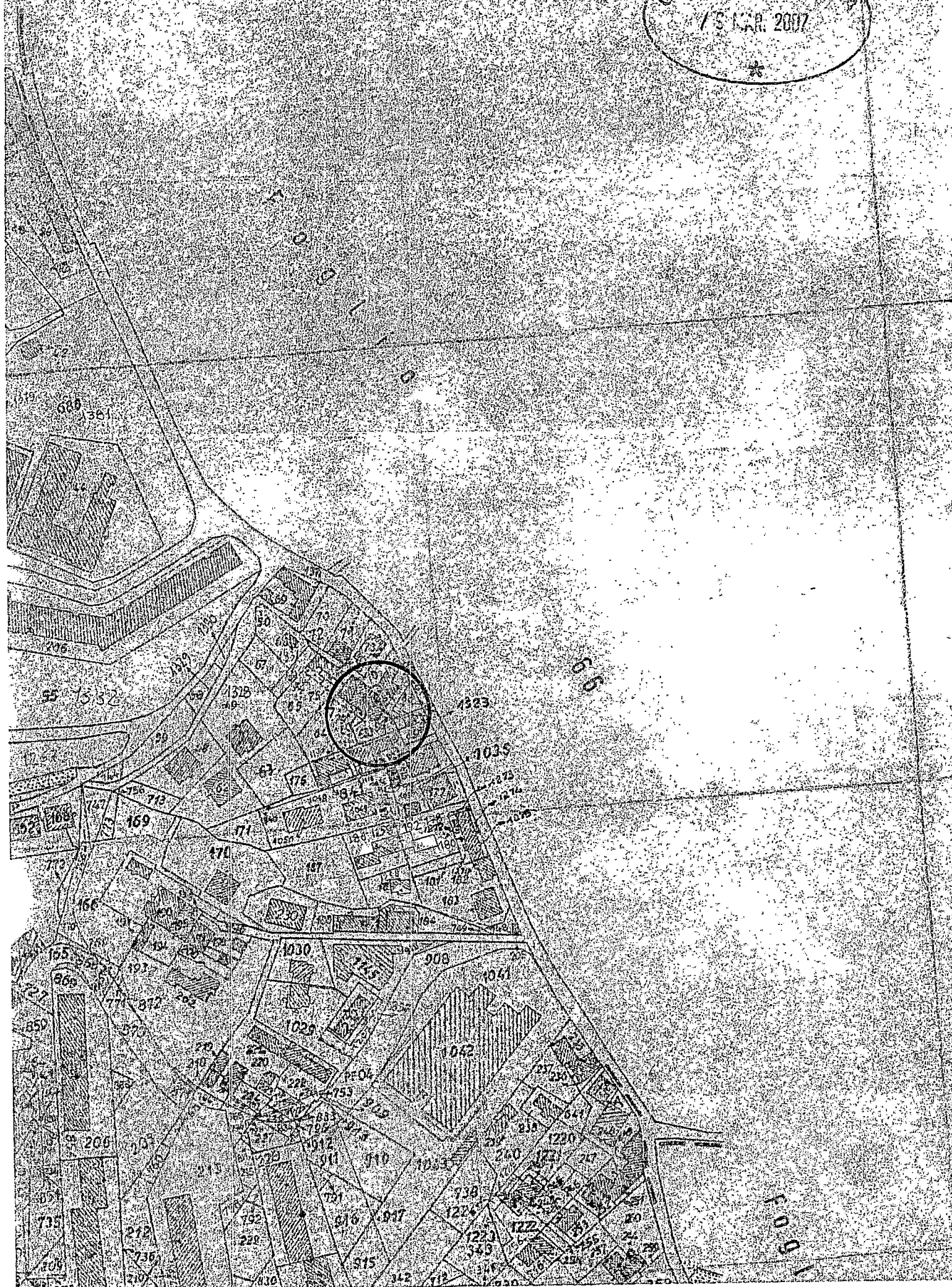
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	MORELLI Alberto nato a CARRARA il 21/04/1928	MRLLR28D21B832X	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2000 Trascrizione n. 3697 .1/2004 in atti dal 20/05/2004 Repertorio n. : 139 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA		
		Sede: MASSA SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi da esaminare)		

Unità immobiliari n. 1

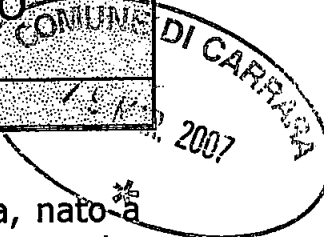
Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI CAPRATA
15 MAR. 2007
*



RELAZIONE TECNICA
SULLE OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO
ABILITATIVO



Il sottoscritto **Geom. FEDERICO MORELLI**, libero professionista, nato a Carrara il 06/01/1974, con studio professionale in Carrara, loc. Bonascola, via Montelivero N° 8, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n° 966, in qualità di tecnico e con riferimento all'incarico ricevuto dai sig.ri MORELLI ALBERTO e MERLI ANTONIETTA, in qualità di proprietari dell'immobile posto in Carrara, Loc. Bonascola, via Bonascola n. 9

PREMESSO CHE

✓ l'immobile oggetto della presente ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

PIANO STRUTTURALE: Tav. 3b Fossola Bonascola

Edificio classificato: **"A3"** Edifici in di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate

Area classificata: Area all'interno del Perimetro centro abitato H3 Verde privato

tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto descrive di seguito, le opere di manutenzione straordinaria eseguite sull'immobile in oggetto

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto, sito in Comune di Carrara località Bonascola, è ad uso civile abitazione , con corte pertinenziale graffata all'immobile stesso e corte di cui al mappale 64.

OGGETTO DELLA SANATORIA E DIFFORMITA' ESISTENTI



L'oggetto della seguente pratica di sanatoria è la richiesta di accertamento di conformità per opere eseguite senza presentazione di denuncia di inizio dell'attività e consistono nello specifico in:

- ✓ Realizzazione pavimentazione a palladiana esterna al fabbricato su corte pertinenziale per una superficie di circa 124,60 mq eseguita sopra ad un piano in cls già esistente;
- ✓ Realizzazione recinzione di confine con paletti e rete in ferro e pilastri in cls;
- ✓ Realizzazione di n°2 pilastri per montaggio di cancello scorrevole;

L'intervento permette di isolare la proprietà esterna dall'ingresso di persone e/o altro all'interno dell'area abitativa e pertinenziale; il piastrellato si è reso necessario per una migliore estetica dell'aia antistante e l'eliminazione totale del continuo sfoglio di ghiaia dovuto al formarsi di muschi nella pavimentazione in cls esistente.

Carrara, li 10/02/2007

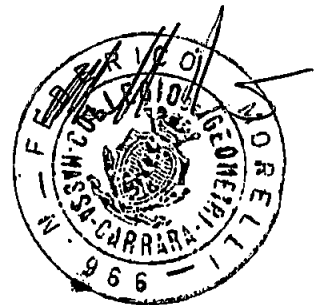
Geom. Federico Morelli

(timbro e firma)





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI GARRA
19 MAR. 2007



foto 1

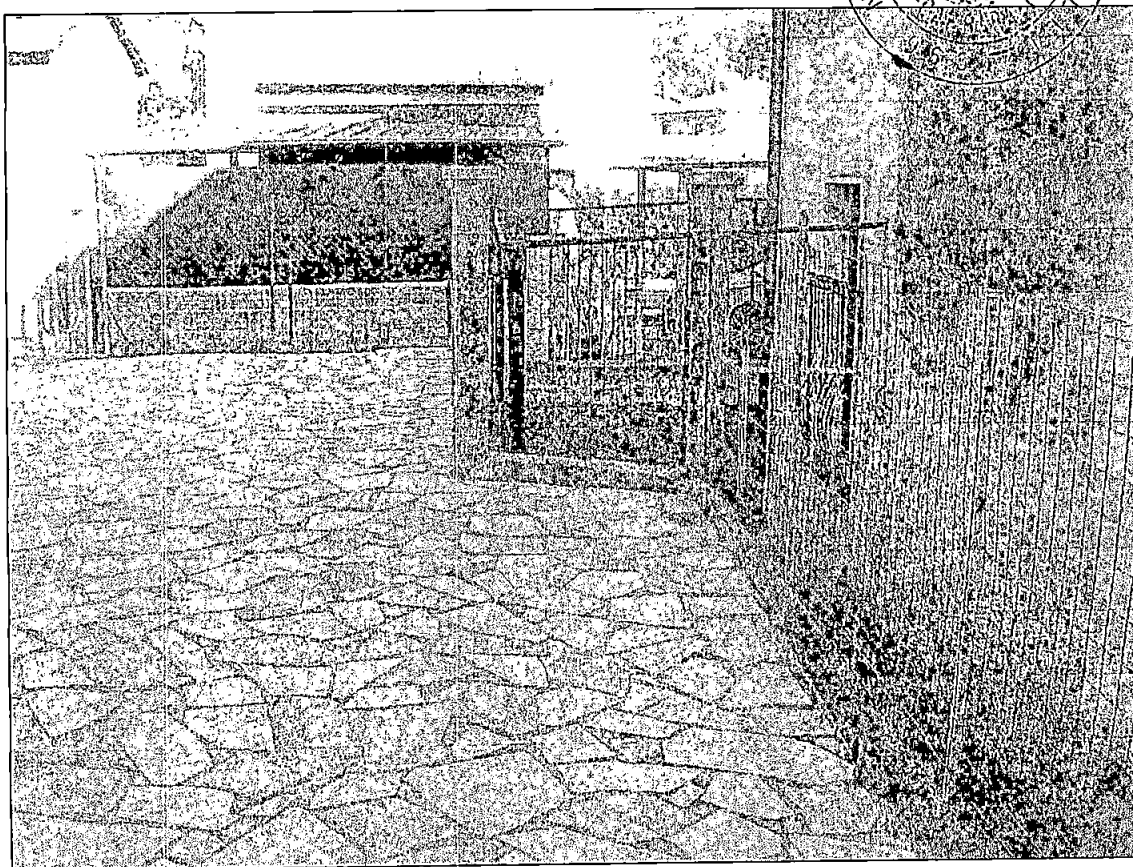


foto 2

COMUNE DI CARRARA
16/01/2007

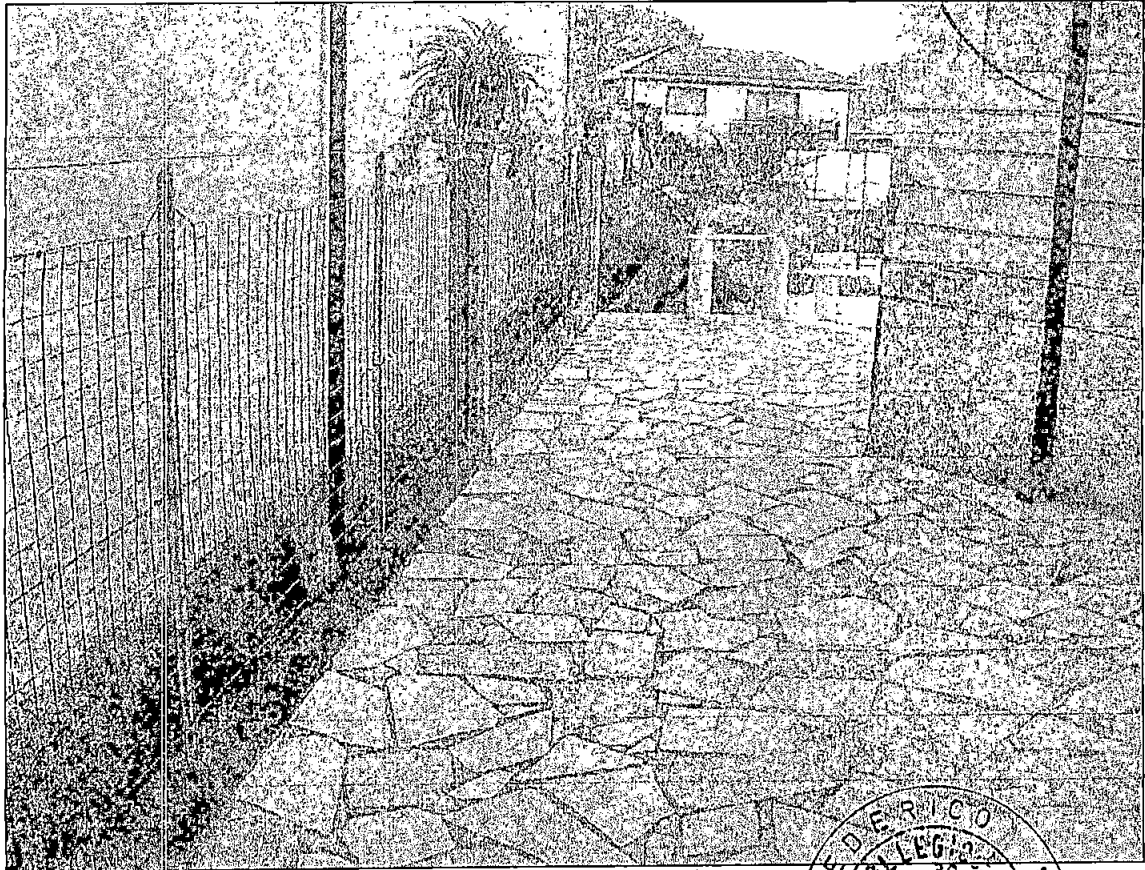


foto 3

FEDERICO
SSM-COLLEGIO
CARRARA-ITALIA
1966

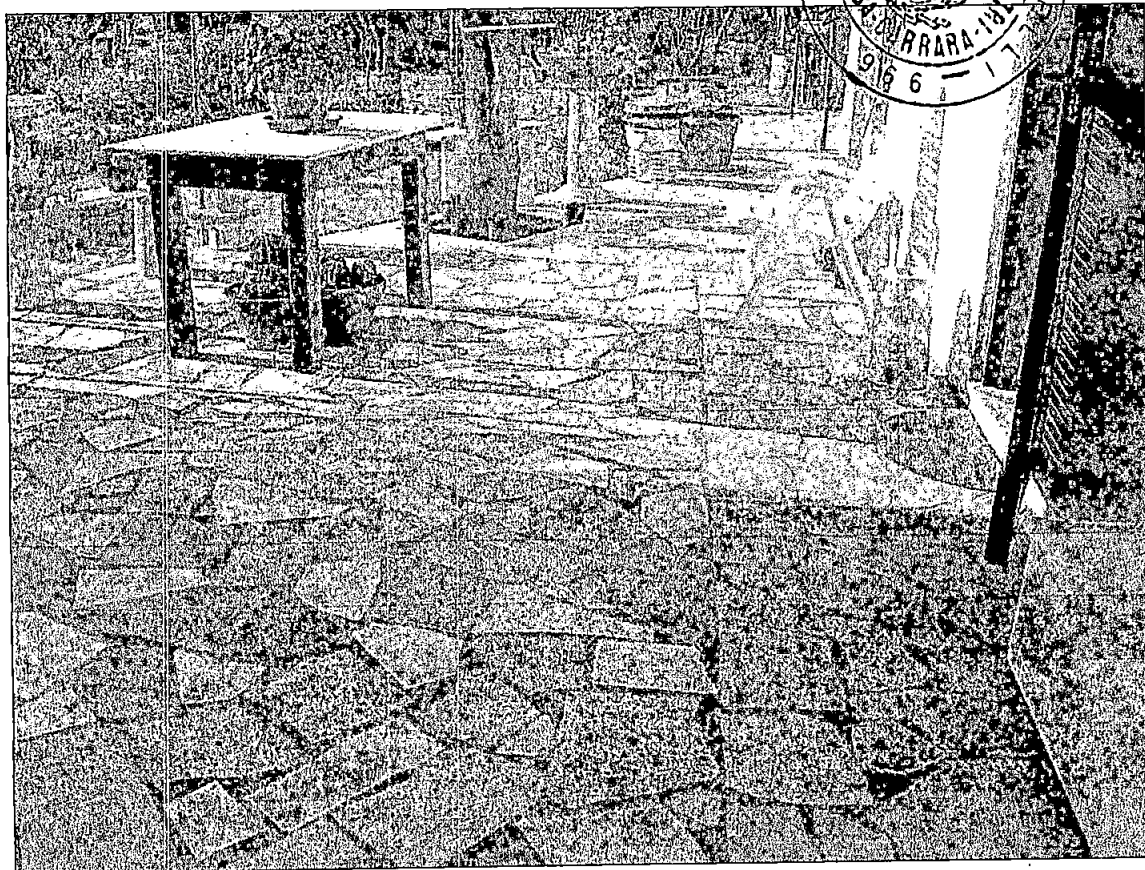


foto 4

COMUNE DI CARRARA
19 MAR 2007

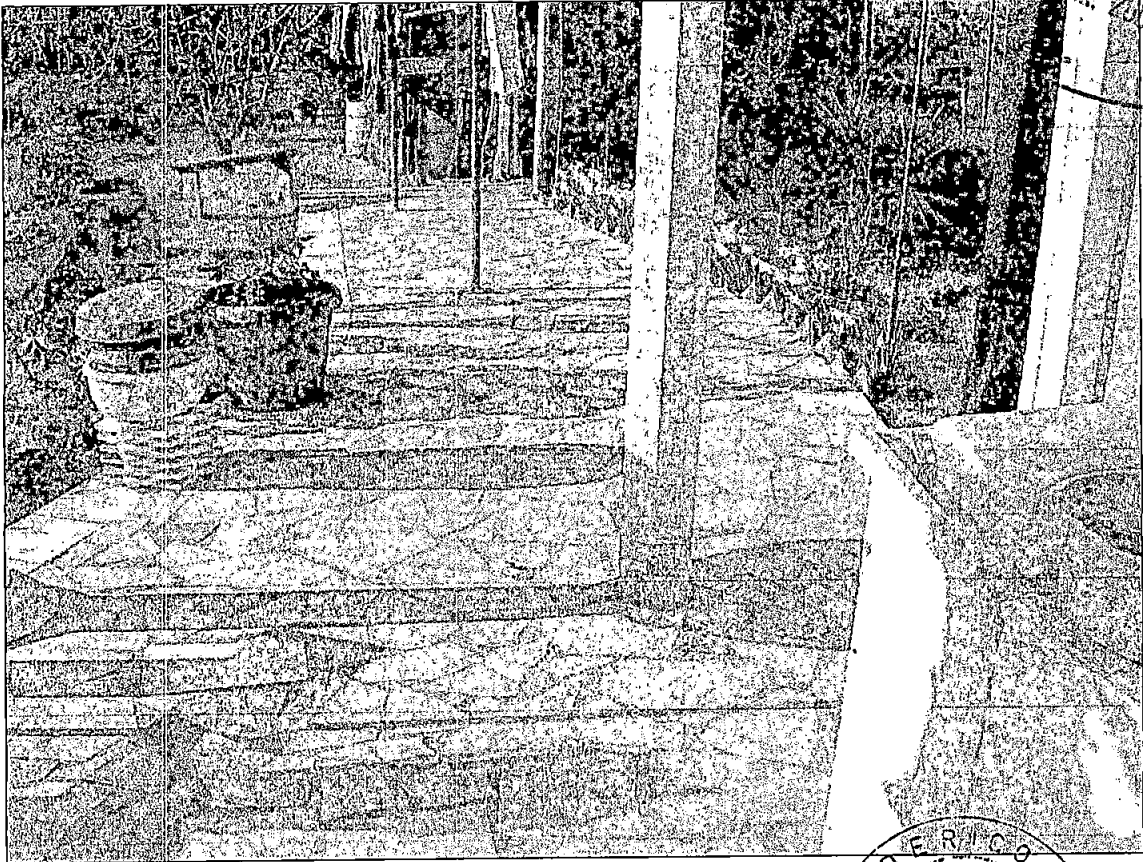


foto 5

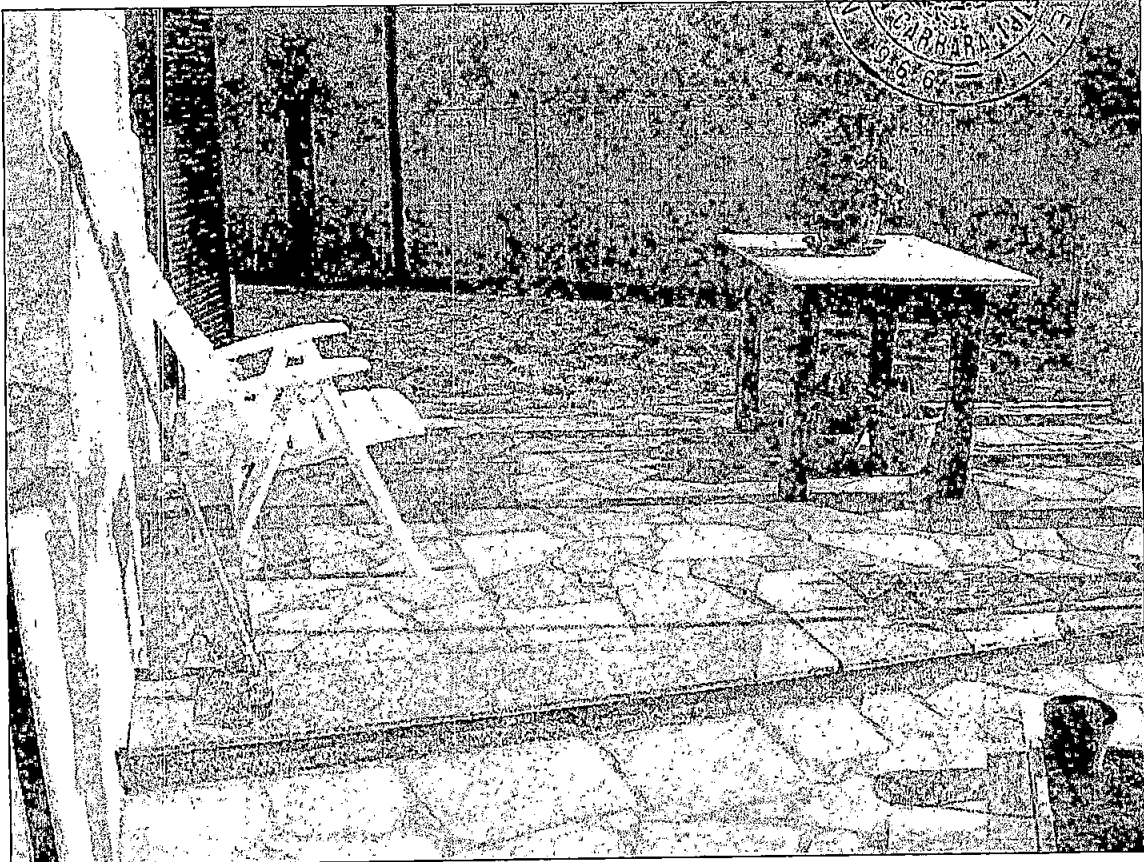
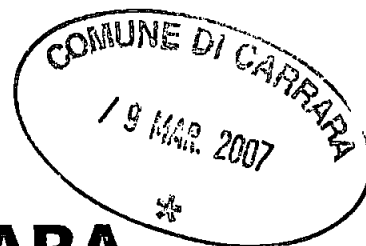
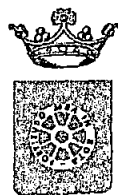
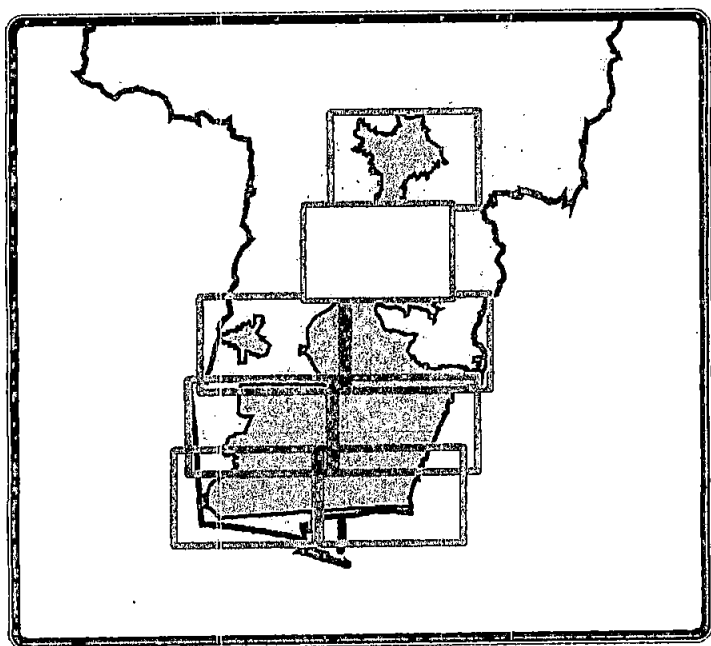


foto 6



COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato



Scala 1:2.000

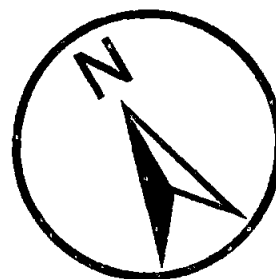


Tavola 3b

Fossola - Bonascola

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004

Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Legenda

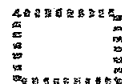
PERIMETRI



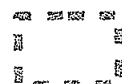
Perimetro centro abitato



Perimetro centro storico



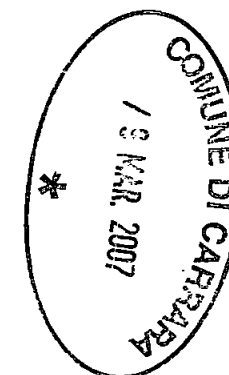
Perimetro Sistema Funzionale del Carrione



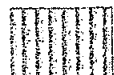
Perimetro Demanio Marittimo



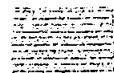
Perimetro C.Z.I.A.



ZONE "H" - VERDE PRIVATO



H1 Attrezzature sportive e ricreative



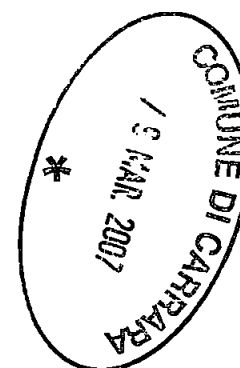
H2 Orti urbani



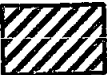
H3 Verde Privato

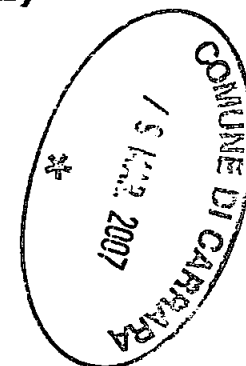


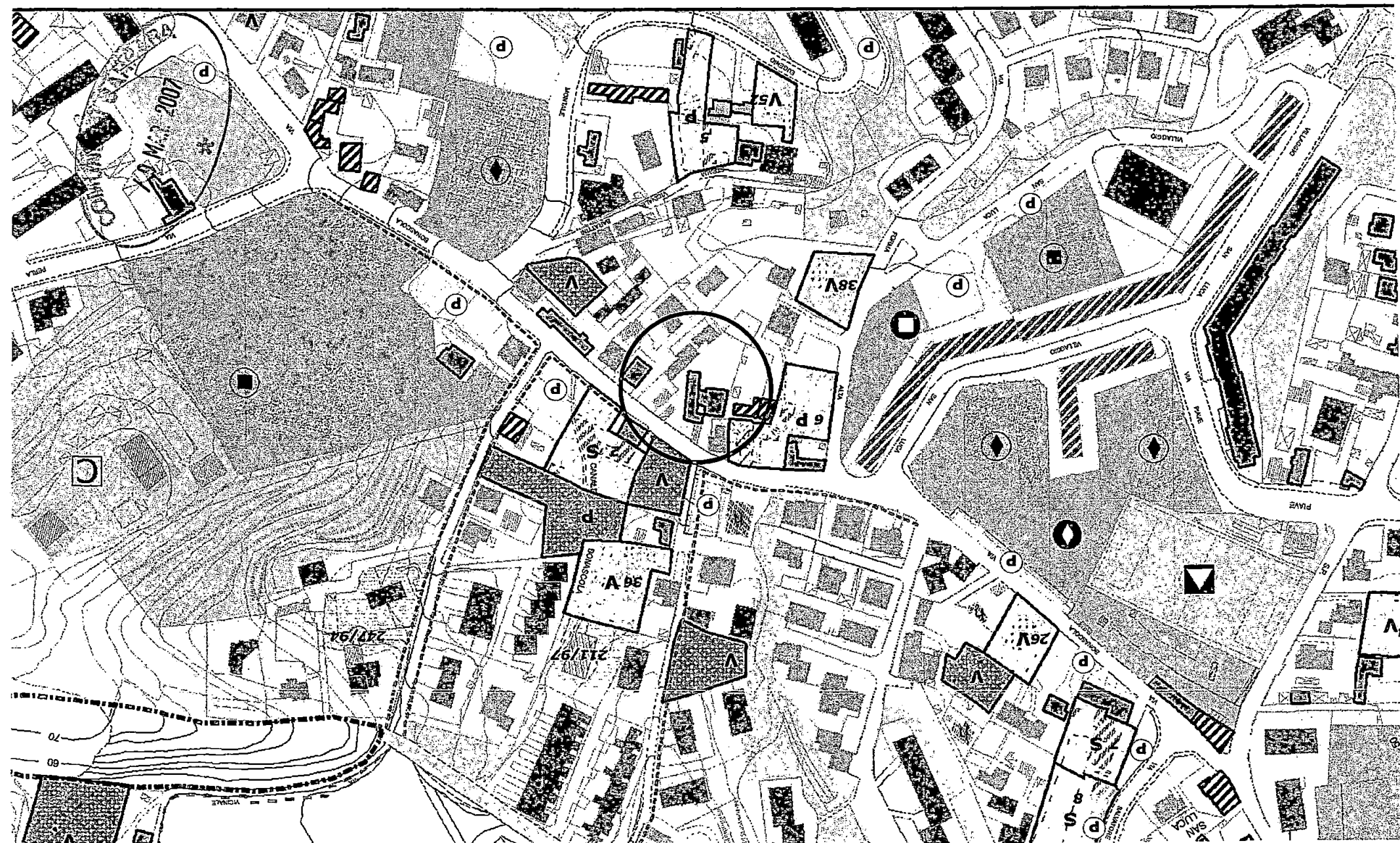
H4 Parchi e giardini di valore



EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

- | | |
|---|---|
|  | A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati |
|  | A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario |
|  | A3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate |
|  | A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3) |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1) |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2) |







COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio
Settore Urbanistica*

prot. n° 13188/880
del 13 marzo 2007.

Carrara 13 marzo 2007

A: MORELLI ALBERTO-MERLI ANTONIETTA
VIA BONASCOLA, 9
54033 CARRARA

e p. c.: MORELLI GEOM. FEDERICO
VIA MONTELIVERO, 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 12/03/2007 e ns. protocollo n° 880 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale/i n° 633-SUB. 1-2 64, sito in BONASCOLA VIA BONASCOLA, 9, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 880 e la data 12/03/2007 - istr. 15s/07.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Data: 02/03/2007 - Ora: 08.19.14

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: 504572 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 76 Particella: 633 Sub.: 1

Unità immobiliare

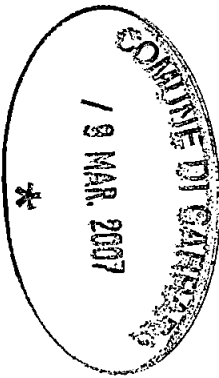
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		76	633	1	1		A/4	2	2 vani		Euro 79,53 L. 154.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					VIA BONASCOLA n. 9 piano: T-1;							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Alberto nato a CARRARA il 21/04/1928	MRLLR728D21B832X	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2000 Trascrizione n . 3697 .1/2004 in atti dal 20/05/2004 Repertorio n .: 139 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA Sede: MASSA SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 02/03/2007 - Ora: 08.19.47

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: 504618 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 76 Particella: 633 Sub.: 2

Unità immobiliare

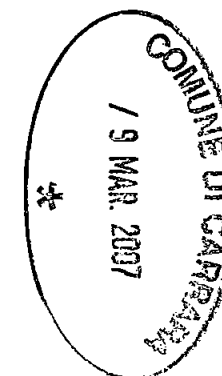
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				catastale		
1		76	633	2	1		A/4	2	2 vani		Euro 79,53 L. 154.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					VIA BONASCOLA n. 9 piano: T-1;							

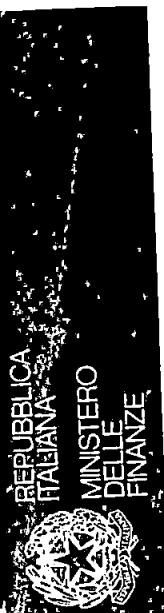
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Alberto nato a CARRARA il 21/04/1928	MRLRLT28D21B832X	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2000 Trascrizione n. 3697 .1/2004 in atti dal 20/05/2004 Repertorio n.: 139 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA Sede: MASSA SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico





CODICE
FISCALE **MRLNNT32E62B832S**

COGNOME **MERLI** SESSO **F**
NOME **ANTONietta**
LUOGO DI **CARRARA** DATA DI NASCITA **22.05.32**
PROVINCIA **MS** Il Ministro delle Finanze
1984

COMUNE DI CARRARA

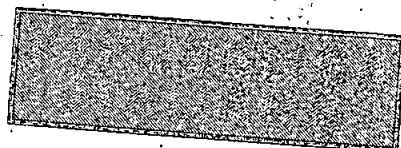
/ 9 MAR. 2007

Cognome..... **MERLI**
Nome..... **ANTONietta**
nato il..... **22/05/1932**
(atto n. **384** **P** **1** **S**.....)
a..... **CARRARA (MS)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **CARRARA (MS)**
Via..... **BONASCOLA N° 9**
Stato civile..... **Coniugata**
Professione..... **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **1,57**
Capelli..... **Rossi**
Occhi..... **Castani**
Segni particolari.....

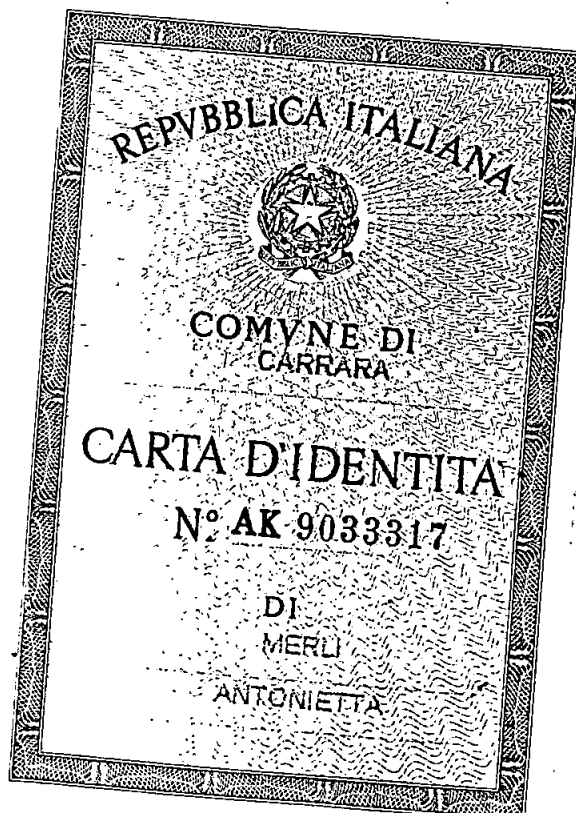

Firma del titolare..... *Antonietta Merli*
CARRARA (MS) 01/07/2007
d'ORDINE DEL SINDACO
UFFICIO FUNZIONARIO INCARICATO
Indice sinistro..... *Dr. Franca Fabrizi*
Imposta
dovuta
al Comune
5.25


Scadenza: 30/06/2010

AK 9033317



IPZS - OFFICINA CV - ROMA



COMUNE DI CARRARA
/ 9 MAR. 2007

Cognome... MORELLI
Nome... ALBERTO
nato il... 21/04/1928
411
(atto n. P S)
CARRARA (MS)
a...
ITALIANA
Cittadinanza... CARRARA (MS)
Residenza... BONASCOLA Nr.9
Via... Coniugato
Stato civile... PENSIONATO
Professione...
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,80
Capelli... Brizzolati
Occhi... Castani
Segni particolari...

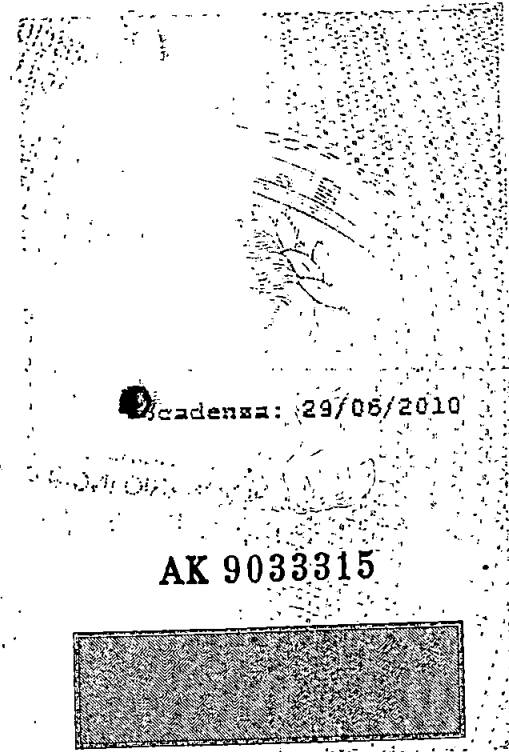


Firma del titolare
CARRARA (MS) 30/06/2005
d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Impronta del timbro
indice sinistro (Dr. Franco Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
5.25
COMUNE DI CARRARA
Carta
Identità
LECCO ANDREANI

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

MRLRT28021R332Y

CODICE FISCALE
COGNOME
NOME
LUOGO DI NASCITA
PROVINCIA
2005
ALBERTO ISIDORO ANDRESSO M
CARRARA MS
DATA DI NASCITA 21/04/1928
Il Ministro dell'economia e delle finanze



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



I sottoscritti:

MORELLI ALBERTO, nato a Carrara (MS) il 21/04/1928, residente a Carrara via Bonascola n. 9, cod. fisc. MRLLR28D21B832X;
in qualità di proprietario

MERLI ANTONIETTA, nata a Carrara (MS) il 22/05/1932, residente a Carrara via Bonascola n. 9, cod. fisc. MRLNNT32E62B832S;
in qualità di proprietaria

DICHIARANO

- Che, ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietari dell'immobile sito in Carrara, loc. Bonascola, via Bonascola n° 9, censito catastalmente al foglio 76, mappale 633 Sub 1-2 con destinazione residenziale e foglio 76 mappale 64 terreno pertinenziale.
- Che l'immobile è stato Costruito anteriormente all'1 settembre 1967, come dichiarato nell'atto di compravendita di cui si allega copia
- che l'abuso oggetto di attestazione di conformità in sanatoria è dell'anno .

I sottoscritti **MORELLI ALBERTO** e **MERLI ANTONIETTA**, consapevoli delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara., lì 10/02/2007

I dichiaranti.

MORELLI ALBERTO

Alberto Morelli

MERLI ANTONIETTA

Antonietta Merli

Data: 02/03/2007 - Ora: 08.21.34

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2007

Visura n.: 504847 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 76 Particella: 64

Immobile

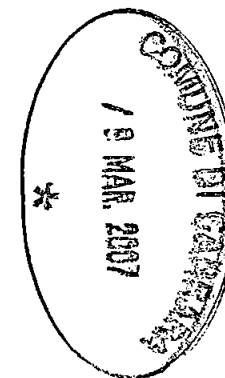
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 02/09/1974
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	76	64		-	SEMIN 3 ARBOR	04 70		Euro 2,18 L. 4.230	Euro 0,73 L. 1.410	
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORELLI Alberto nato a CARRARA il 21/04/1928	MRLLR28D21B832X	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2000 Trascrizione n . 3697 .1/2004 in atti dal 20/05/2004 Repertorio n .: 139 Rogante: TRIBUNALE DI MASSA	
		Sede: MASSA SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico



MORELLI

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio / Urbanistica

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. (*) 140 comma 6 L.R. 1/2005

UBICAZIONE IMMOBILE:

MAZZANTI CINZIA

EPOCA OPERE ABUSIVE (data di accertamento) 2006

A		VALORE ATTUALE			
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00
	Unità oltre mq.70			1,00	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori			0,50	0,00
	recinzioni	4,00		0,35	1,40
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire	124,60		0,10	12,46
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					13,86
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio €/mq. (2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.		Rif. O.M.I.
				€ 1.900	
Calcolo del VALORE VENALE					
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)	
13,86		€ 1.900,00		€ 26.334,00	

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c. 2 e c. 3, Art. 135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c. 2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.

B		VALORE PRECEDENTE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale	
Residenziale	Unità inferiore a mq. 46			1,20	0,00	
	Unità tra mq. 46 e mq.70			1,10	0,00	
	Unità oltre mq.70			1,00	0,00	
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, accessori			0,50	0,00	
	recinzioni	4,00		0,35	1,40	
	Balconi, terrazze, vol. tecnici			0,25	0,00	
	ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non soggette a permesso di costruire	124,60		0,10	12,46	
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					13,86	
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di ved. intervento	Valore Unitario di Riferimento €/mq.(2)
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif.	Rif. O.M.I.	vedi intervento	
				1900	0,94	1786
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
13,86		€ 1.786,00		€ 24.753,96		

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE					
VALORE	VALORE	INCREMENTO	SANZIONE	SANZIONE	
prospetto "A"	prospetto "B"	(A - B)		regime edile	
€ 26.334,00	€ 24.753,96	€ 1.580,04			€ 516,00
			DANNO AMMINISTRATIVO		

OSSERVAZIONI del tecnico redattore	
Carrara, li	Il Funzionario

RELAZIONE TECNICA	
SULLE OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO	
ABILITATIVO	
/ 9 MAR. 2007	

Il sottoscritto **Geom. FEDERICO MORELLI**, libero professionista, nato a Carrara il 06/01/1974, con studio professionale in Carrara, loc. Bonascola, via Montelivero N° 8, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n° 966, in qualità di tecnico e con riferimento all'incarico ricevuto dai sig.ri MORELLI ALBERTO e MERLI ANTONIETTA, in qualità di proprietari dell'immobile posto in Carrara, Loc. Bonascola, via Bonascola n. 9

PREMESSO CHE

✓ l'immobile oggetto della presente ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

PIANO STRUTTURALE: Tav. 3b Fossola Bonascola

Edificio classificato: **"A3"** Edifici in di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate

Area classificata: Area all'interno del Perimetro centro abitato H3 Verde privato

tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto descrive di seguito, le opere di manutenzione straordinaria eseguite sull'immobile in oggetto

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto, sito in Comune di Carrara località Bonascola, è ad uso civile abitazione , con corte pertinenziale graffata all'immobile stesso e corte di cui al mappale 64.

RELAZIONE TECNICA SULLE OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABBLITATIVO

Il sottoscritto **Geom. FEDERICO MORELLI**, libero professionista, nato a Carrara il 06/01/1974, con studio professionale in Carrara, loc. Bonascola, via Monteliveto N° 8, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa - Carrara al n° 466, in qualità di tecnico e con riferimento all'incarico ricevuto dal sign. MORELLI ALBERTO e MORELLI ANTONIETTA, in qualità di proprietari dell'immobile posto in Carrara, loc. Bonascola, via Bonascola n. 9

PREMESSO CHE

l'immobile oggetto della presente ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' è posto in area che il vigente strumento urbanistico classifica come segue:

PIANO STRUTTURALE: Tav. 3B Fossola Bonascola

Edificio classificato: "A3" edifici in di valore storico architettonico o documentario con parti monumentali alterate

Area classificata: Area all'interno del Perimetro centro abitato 19 Verde privato

tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto descrive di seguito, le opere di manutenzione straordinaria eseguite sull'immobile in oggetto.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto, sito in Comune di Carrara localita' Bonascola, è ad uso civile abitazione, con conte unitariale e relativa all'immobile stesso e con al mq.ale 64.

OGGETTO DELLA SANATORIA E DIFFORMITA' ESISTENTI

L'oggetto della seguente pratica di sanatoria è la richiesta di accertamento di conformità per opere eseguite senza presentazione di denuncia di inizio dell'attività e consistono nello specifico in:

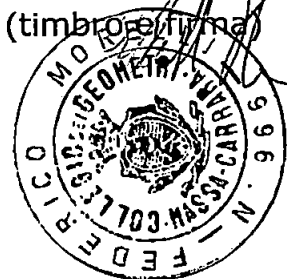
- ✓ Realizzazione pavimentazione a palladiana esterna al fabbricato su corte pertinenziale per una superficie di circa 124,60 mq eseguita sopra ad un piano in cls già esistente; tale intervento non comporta pregiudizi a quanto previsto dal Reg.Reg. 09/Febb.2007 n.2 Art.16 Comma 2 Garantendo una superficie permeabile di pertinenza pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria.
- ✓ Realizzazione recinzione di confine con paletti e rete in ferro e pilastri in cls;
- ✓ Realizzazione di n°2 pilastri per montaggio di cancello scorrevole;

L'intervento permette di isolare la proprietà esterna dall'ingresso di persone e/o altro all'interno dell'area abitativa e pertinenziale; il piastrellato si è reso necessario per una migliore estetica dell'aia antistante e l'eliminazione totale del continuo sfoglio di ghiaia dovuto al formarsi di muschi nella pavimentazione in cls esistente.

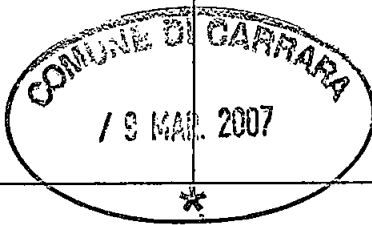
Carrara, lì 10/02/2007

Geom. Federico Morelli

(timbro e firma)



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
Art. 140 L.R. 03 gennaio 2005 n.1

I sottoscritti:

MORELLI ALBERTO, nato a Carrara (MS) il 21/04/1928, residente a Carrara via Bonascola n. 9, cod. fisc. MRLLR28D21B832X;
in qualità di proprietario

MERLI ANTONIETTA, nata a Carrara (MS) il 22/05/1932, residente a Carrara via Bonascola n. 9, cod. fisc. MRLNNT32E62B832S;
in qualità di proprietaria

CHIEDONO

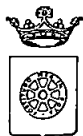
a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03.01.2005 n° 1, che vengano assoggettate ad ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA, **le opere di manutenzione straordinaria** realizzate su immobile sito in Carrara, loc. Bonascola, via Bonascola n° 9, censito catastalmente al foglio 76, mappale 633 Sub 1-2 foglio 76 mappale 64 producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente, la seguente documentazione:

- ✓ ATTO DI NOTORIETA'
- ✓ RELAZIONE TECNICA
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ✓ ELABORATI GRAFICI (ORIGINARIO, STATO DI FATTO, RAFFRONTO)

Carrara, li 10/02/2007

MORELLI ALBERTO Alberto Morelli

MERLI ANTONIETTA Antonietta Merli



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio/Settore Urbanistica

Prot. urb. n. 321-07

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 8622

Sigg. **MORELLI ALBERTO**

Via Bonascola, 9
54033 CARRARA

OGGETTO: comunicazione ai sensi dell'art.8 Legge 7/8/90, n.241 - Avvio procedimento sanzionatorio.

A seguito di sopralluogo dell'ufficio Controllo Territorio eseguito in data 30.01.2007 si comunica che è stato avviato il procedimento sanzionatorio ai sensi degli artt. 129 135 della L.R. 3 gennaio 2005 n° 1, per aver realizzato in assenza della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) come prescrive l'art. 79 della stessa L.R. citata, la pavimentazione di dimensioni mq 30 circa, di una parte dell'area prospiciente il fabbricato di cui all'indirizzo, contraddistinto catastalmente nel foglio 76 mappale 633.

La S.V. ha facoltà di far pervenire controdeduzioni entro e non oltre gg.10 dal ricevimento della presente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n°241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Luca Amadei e che il Settore Assetto del Territorio/Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Qualora dovesse rivolgersi presso il suddetto Settore o intraprendere corrispondenza citare le diciture: abuso n° 04/07

Carrara, 3 febbraio 2007

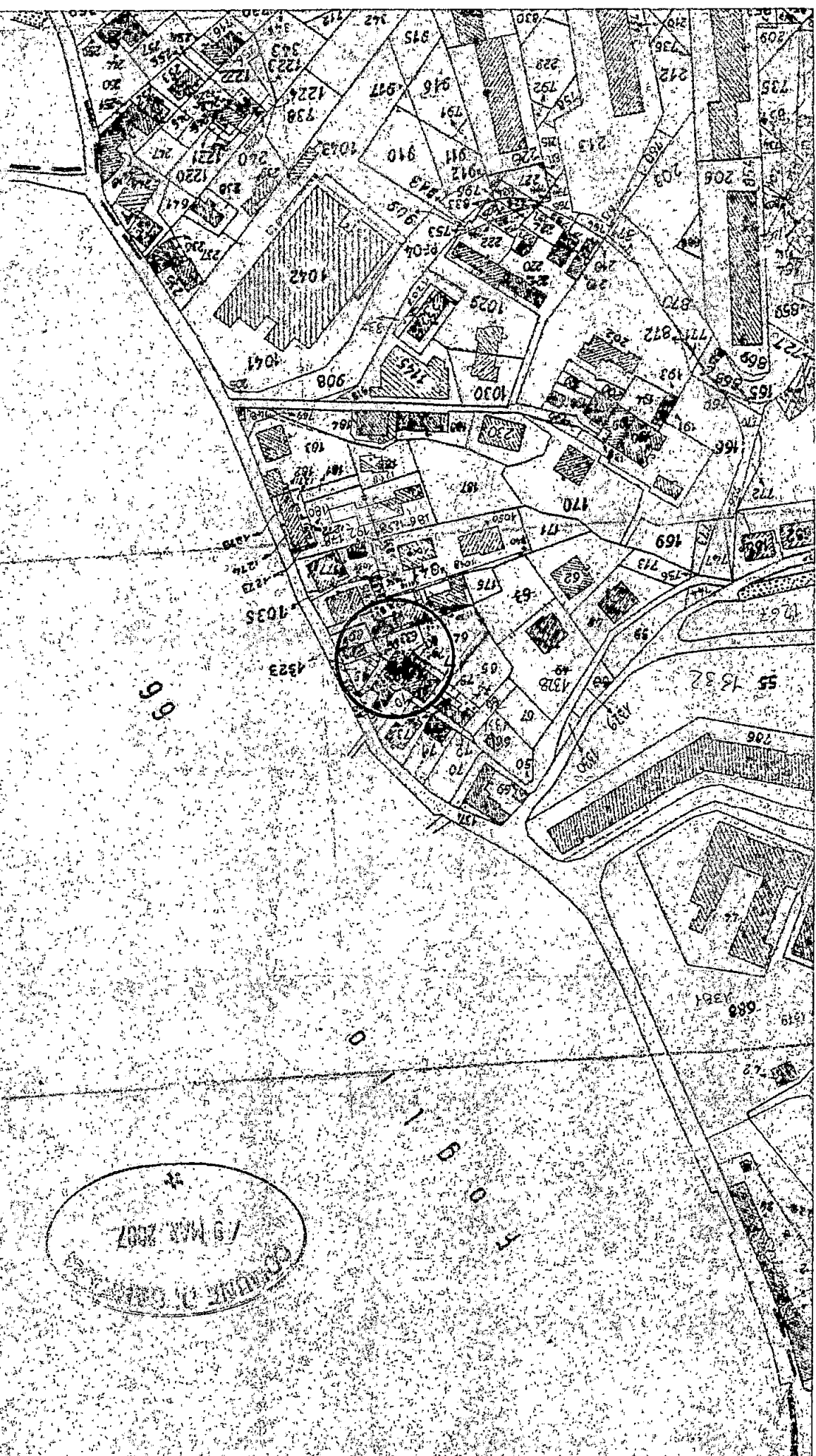


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

1603

6

COAST GUARD
19 MAR 2007





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 23.08.2007
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2007 4234

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE MORELLI ALBERTO
VIA BONASCOLA 9
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV. E

IMPORTO

3154

516.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA IN MATERIA URBANISTICA

RIF. 2551534 / 17 517 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

516.00+ 23.08.2007

ES

0.00 ES

0.00

516.00+

DICONSÌ EURO CINQUECENTOSEDI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

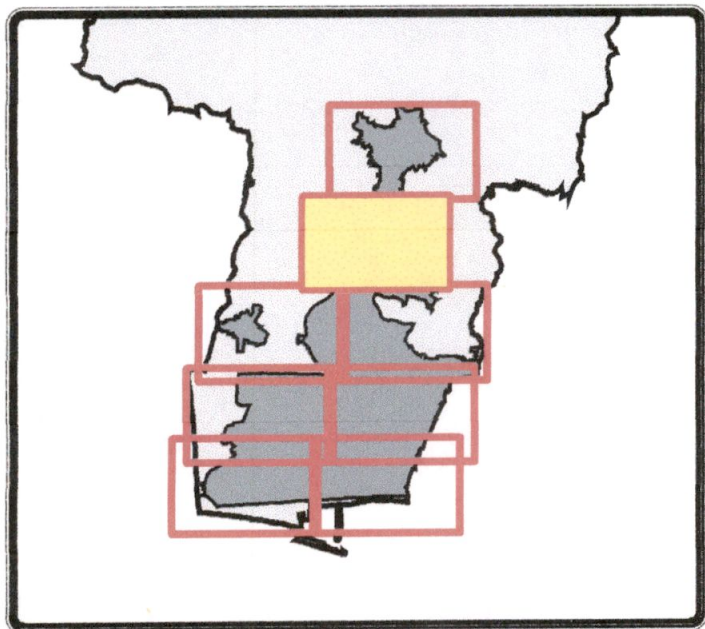
Operazione n° 80066/3/0100235

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE AGOSTO 2004

Disciplina del Centro Edificato



Scala 1:2.000



Tavola 3b

Fossola - Bonascola

Adottato con Atto di Consiglio Comunale n. 54 del 06/08/2004

Approvato con Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05/08/2005

Legenda

PERIMETRI



Perimetro centro abitato



Perimetro centro storico



Perimetro Sistema Funzionale del Carrione



Perimetro Demanio Marittimo



Perimetro C.Z.I.A.



ZONE "H" - VERDE PRIVATO



H1 Attrezzature sportive e ricreative



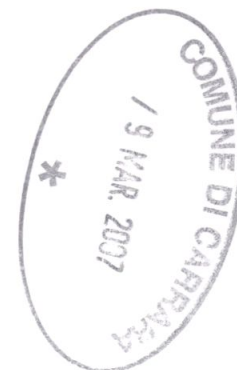
H2 Orti urbani



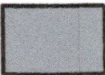
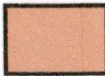
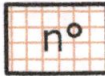
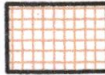
H3 Verde Privato

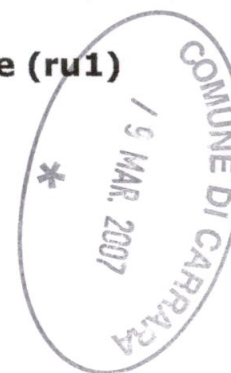


H4 Parchi e giardini di valore



EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

- | | |
|---|---|
|  | A1 Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati |
|  | A2 Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario |
|  | A3 Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate |
|  | A4 Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammesso l'ampliamento (ru3) |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la demolizione e ricostruzione (ru1) |
|  | Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati per i quali è ammessa la sopraelevazione (ru2) |



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CARRARA
/ 9 MAR. 2007



foto 1



foto 2

COMUNE DI CARRARA
/ 9 MAR. 2007
*

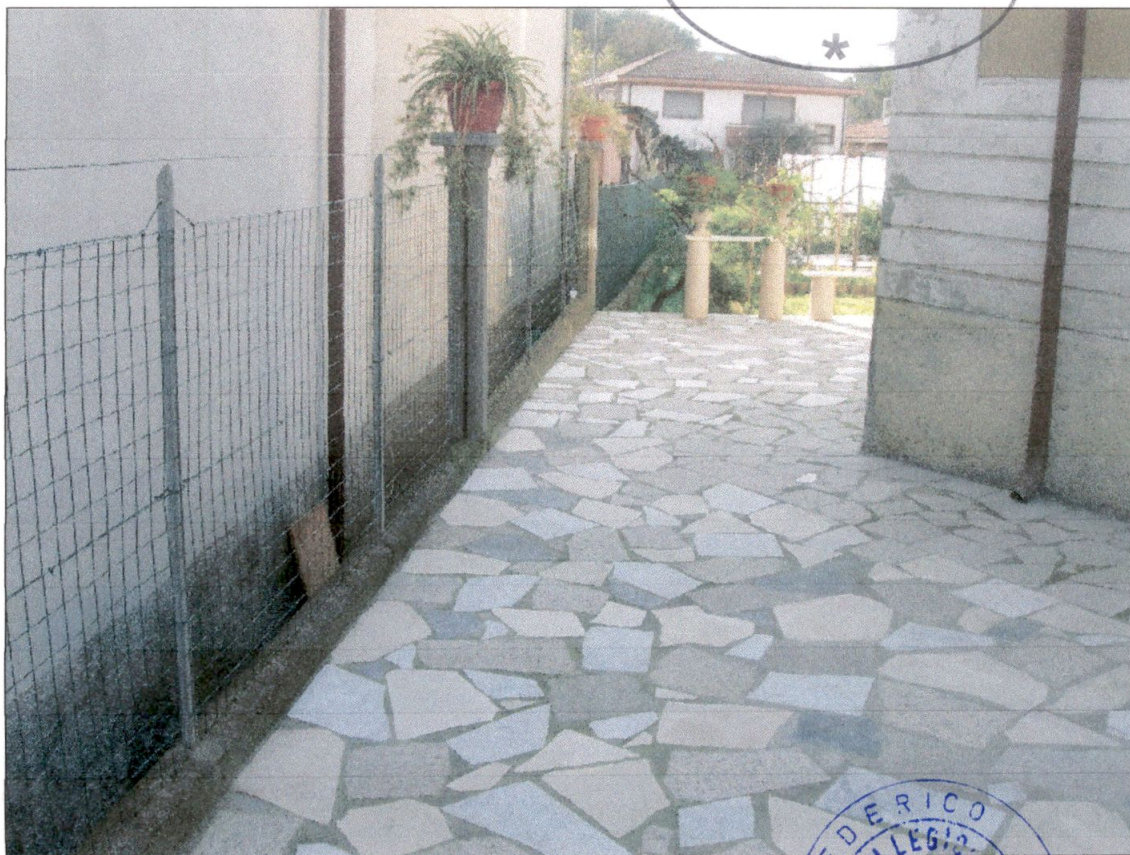


foto 3

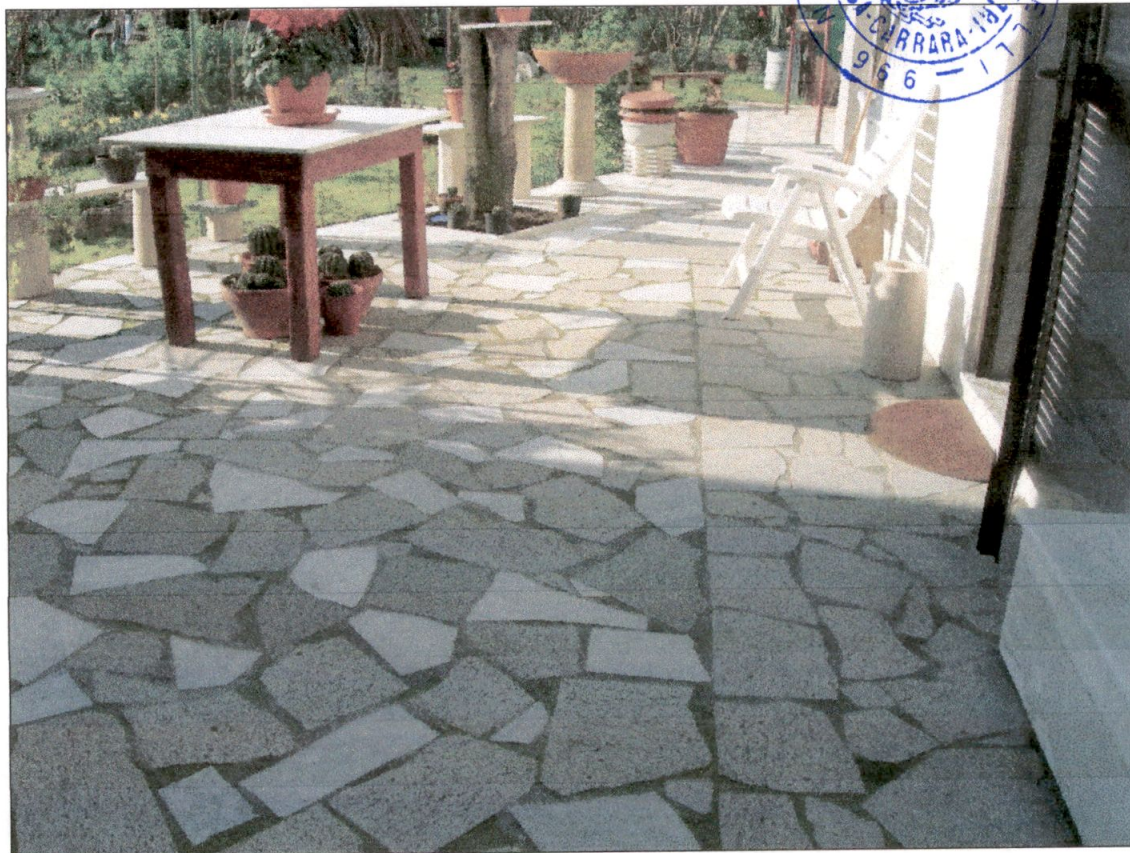


foto 4

foto 6



foto 5

