



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 86 del 15 giugno 2007

- ☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica
- ☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona
- ☐ Copia atti
Prot. Generale
- ☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 6° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – **MORELLI** - provvedimenti

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che il 02.02.2007 è stata redatta relazione dall'ufficio Controllo del Territorio nella quale si accerta che il signor **ALBERTO MORELLI**, nato a Carrara il 21.04.1928, ed ivi residente in Via Bonascola n. 9, in qualità di proprietario, ha eseguito in assenza di Denuncia di Inizio Attività (art.79 L.R. 1/2005) opere di sistemazione dell'area di pertinenza, tramite la posa in opera di palladiana e recinzione della proprietà sull'immobile ubicato all'indirizzo di cui sopra e distinto catastalmente al foglio 76 mappali 64-633;

VISTA la comunicazione d'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. e 135 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, debitamente notificata all' interessato il 14.02.07 con lettera raccomandata prot. n. 8622/321 del 03.02.07;

Vista l'istanza presentata in data 09.03.2007 e pervenuta al prot. n. 13188/88 dal summenzionato sig. Alberto Morelli, intesa ad ottenere l'accertamento di conformità delle opere sopradescritte ai sensi dell'art. 140 della L.R. 03.01.2005;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12.01.2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 22 del 30.05.07;

Vista la L.R. 3 gennaio 2005 n.1;

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma pari a € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) per le opere sopra descritte;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che l'importo a titolo di contributi per gli oneri di concessione non è dovuto;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere di sistemazione dell'area di pertinenza tramite la posa in opera di palladiana e la recinzione della proprietà sull'immobile ubicato all'indirizzo di cui

*Orig. nelle carte pratiche di
ebus n° 04-07.*



sopra e distinto catastalmente al foglio 76 mappali 64-633, oggetto della richiesta di accertamento di conformità, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00) a titolo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, da parte del signor **ALBERTO MORELLI**, nato a Carrara il 21.04.1928, ed ivi residente in Via Bonascola n. 9, in qualità di proprietario e responsabile delle opere eseguite;

3. DI DISPORRE che Il versamento della predetta sanzione pecuniaria amministrativa, deve essere effettuato, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Art .	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2007		€ 516,00	Sanzione amministrativa in materia urbanistica		

Carrara lì.....

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

Copia



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Prot.n.13188/880
Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.116/07 del 10/10/2007.

RACCOMANDATA A.R.

A MORELLI ALBERTO
VIA BONASCOLA, 9
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 12/03/2007 prot.n. 13188/880 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in SISTEMAZIONE ESTERNA DI AREA DI PERTINENZA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in BONASCOLA VIA BONASCOLA,9 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell' attestazione di conformità di €.15,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell' attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

Carrara 10/10/2007

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 13188/880
n.116/07 del 10/10/2007.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 12/03/2007 da MORELLI ALBERTO , con sede in 54033 CARRARA indirizzo VIA BONASCOLA, 9 C.F.MRLRT28D21B832X ed altri (vedi art.6) registrata il 12/03/2007 al Prot. Gen. n.13188/880 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di SISTEMAZIONE ESTERNA DI AREA DI PERTINENZA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 76 mappale 633-SUB. 1-2 64 posto in BONASCOLA VIA BONASCOLA,9;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 22 del 30/05/2007, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale n° 86 DEL 15/06/07 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €.516,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto con quietanza n° 4234 DEL 23/08/07 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE SI PROPONE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A MORELLI ALBERTO con sede in 54033 CARRARA VIA BONASCOLA, 9 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la SISTEMAZIONE ESTERNA DI AREA DI PERTINENZA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 76 mappale n. 633-SUB. 1-2 64 posto in BONASCOLA VIA BONASCOLA,9, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di €. 516,00 , calcolata ai sensi dell' art. 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'attestazione di conformità, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 4234 DEL 23/08/07.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 3 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

ALTRI INTESTATARI

- MERLI ANTONIETTA C.F. MRLNNT32E62B832S

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 10/10/2007

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 10/10/2007

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 13188/880 Attestazione di conformità n.116/07 del 10/10/2007.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 15s/07

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it