

412/03

DOMENICO BACCHIANI

ARCHITETTO

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 30 LUG. 2003 Prot. n° 29647		Cal. Clas.	29 LUG. 2003

prot. 29647/03 del 30.7.03

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Marcell*

IL DIRIGENTE

LI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'**Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Dott. Arch. Domenico Bacchiani nato a Massa (MS) il 15 aprile 1967 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 315 (C.F. BCC DNC F023M), con studio professionale in 54036 Marina di Carrara via Bertoloni n° 68 int. 10 (tel. 335 5398749), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Silvia Riccardi residente in Marina di Carrara (MS), via Bertoloni n° 68 int. 10,

considerato che i lavori di manutenzione straordinaria, sull'immobile posto in 54036 Marina di Carrara, Comune di Carrara (MS), via Bertoloni n° 26 int. 10, censito catastalmente al foglio 89, mappale 426 sub 10, con la realizzazione di nuova distribuzione interna, rifacimento di pavimentazioni, rivestimenti, cucina e servizio, sistemazione degli impianti ed opere di finitura, si sono svolti in economia diretta,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 29 luglio 2003 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,



29 LUG. 2003

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

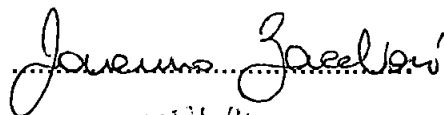
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 1 luglio 2003, prot. 25576/2729 del 04/07/2003 - d.i.a. n° 412/03 DIA;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 29 luglio 2003

Carrara, lì 29 luglio 2003

IL TECNICO

Dott. Arch. DOMENICO BACCHIANI



COMUNE DI CARRARA
1 LUG. 2003

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA -
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Dott. Arch. Domenico Bacchiani nato a Massa (MS) il 15 aprile 1967 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 315 (C.F. BCC DNC F023M), con studio professionale in 54036 Marina di Carrara via Bertoloni n° 68 int. 10 (tel. 335 5398749), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Silvia Riccardi residente in Marina di Carrara (MS), via Bertoloni n° 68 int. 10,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in 54036 Marina di Carrara, Comune di Carrara (MS), via Bertoloni n° 26 int. 10, censito catastalmente al foglio 89, mappale 426 sub 10, con destinazione d'uso residenziale e consistono nella manutenzione straordinaria di un appartamento di civile abitazione con la realizzazione di nuova distribuzione interna, rifacimento di pavimentazioni, rivestimenti, cucina e servizio, sistemazione degli impianti ed opere di finitura, e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con licenza edilizia n° 45 del 16.09.1970,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:
Piano Strutturale: ...1C1.....
Regolamento Urbanistico:....R2.....

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli:
.....NESSUNO.....
.....

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici,

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) elaborati di progetto completi della stralcio catastale e della pianta (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 2) documentazione fotografica.

Carrara, li 30 giugno 2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Domenico Bacchiani


RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

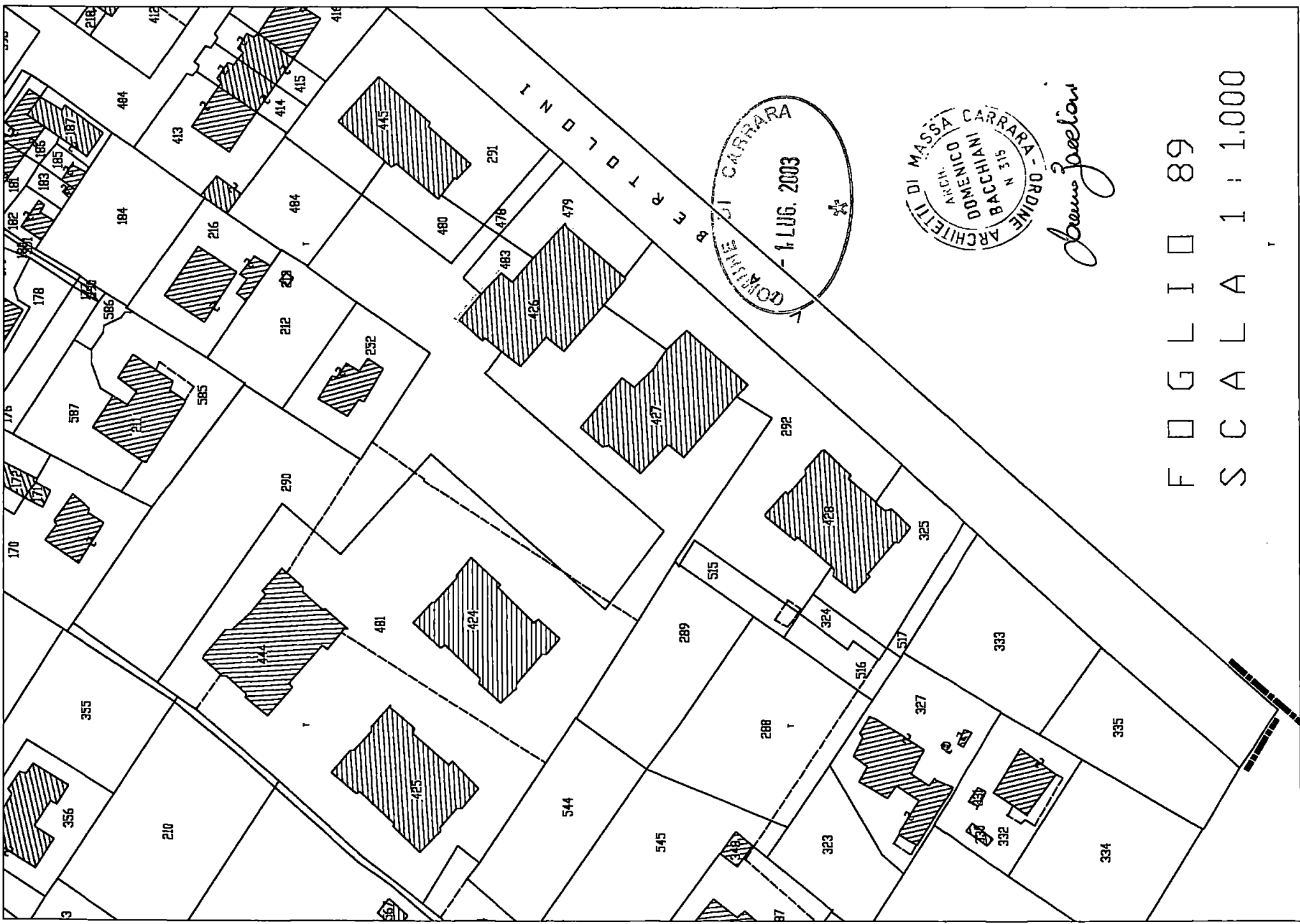
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



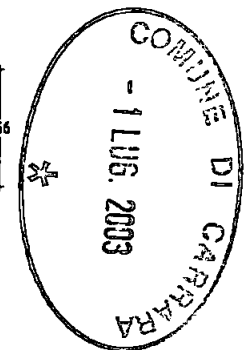
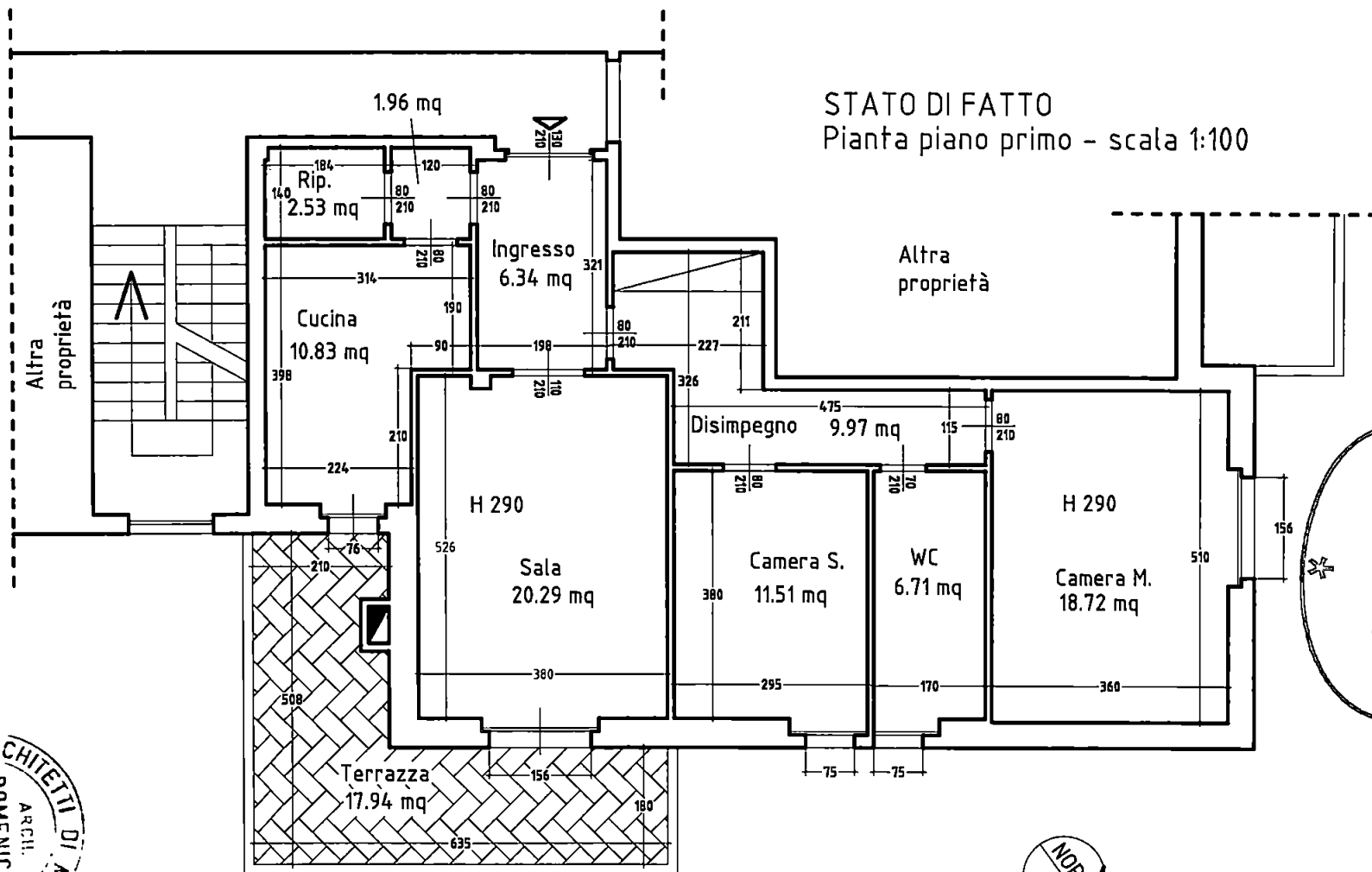
COMUNE DI CARRARA
- 1 LUG. 2003

ARCH. ING. N. BACCABO
ORDINE ARCHITETTI DI MASSA CARRARA -

Steno Zecchi

F O G L I O 89
S C A L A 1 : 1.000

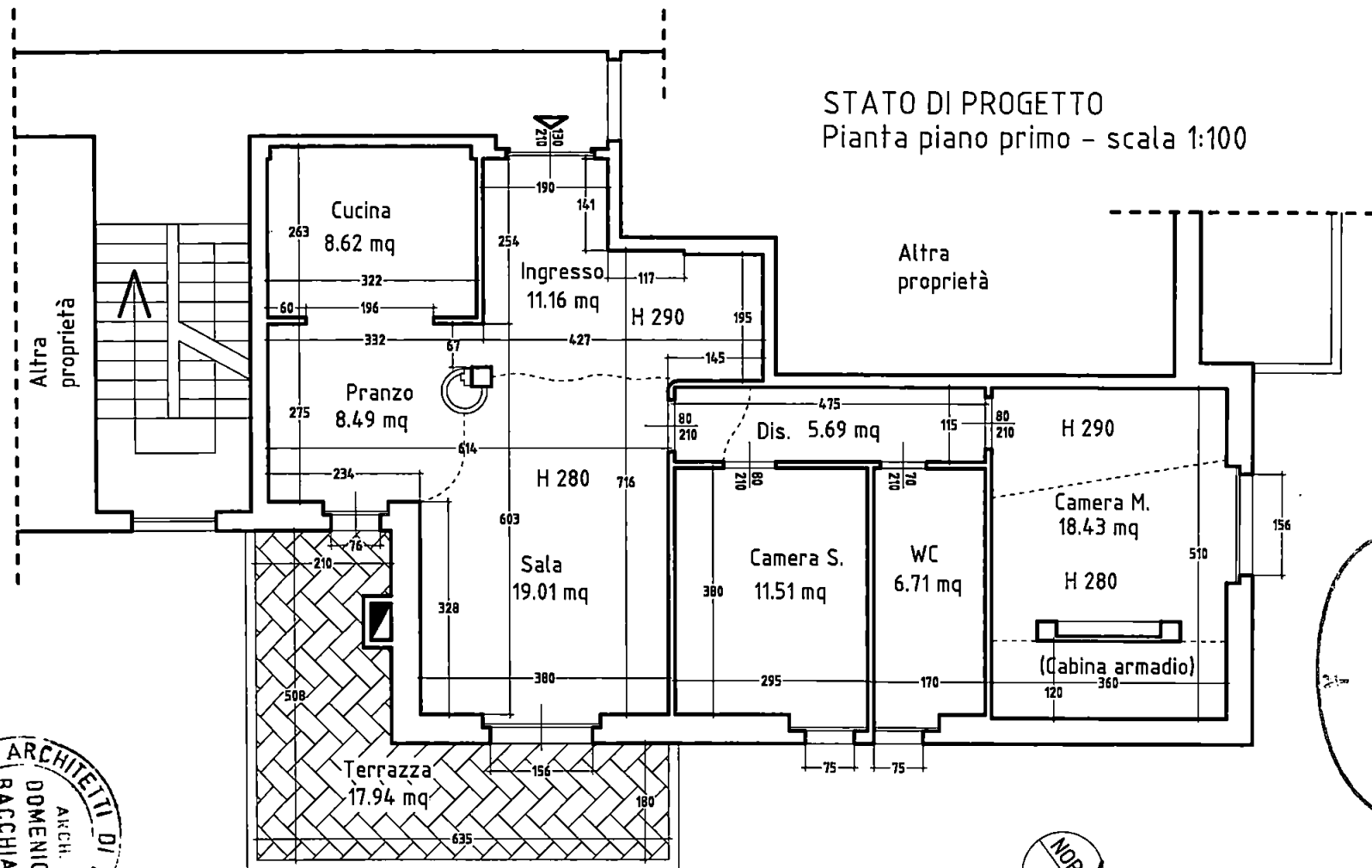
STATO DI FATTO
Pianta piano primo - scala 1:100



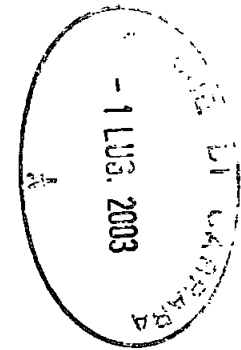
Deano Gordini

ORDINE ARCHITETTI DI MASSA
DOMENICO BACCHIANI
N. 315
CARRARA - A.A.

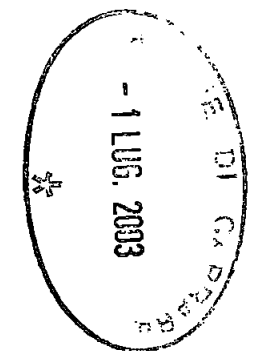
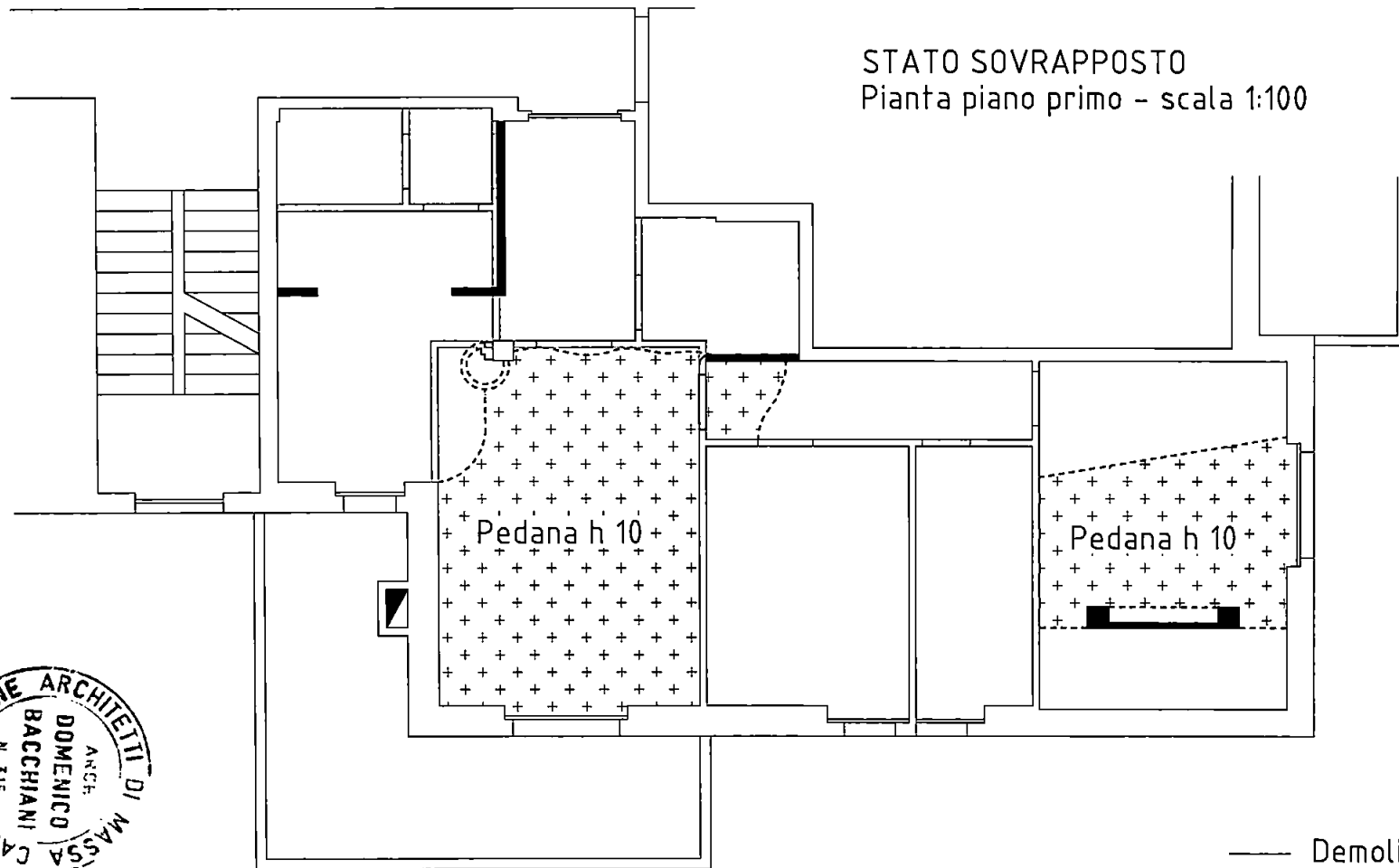
STATO DI PROGETTO
Pianta piano primo - scala 1:100



Gene Zolner



STATO SOVRAPPOSTO
Pianta piano primo - scala 1:100



Domenico Bacchiani

— Demolizioni
- - - Ricostruzioni

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AD UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**

Via Bertoloni, 68 int. 10 – Loc. 54036 Marina di Carrara – Comune di Carrara (MS)

NCEU: foglio 89, mappale 426, sub. 10 - piano 1°



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Committente
SILVIA RICCARDI

Riccardi Silvia

Carrara, li 30 giugno 2003

Progettista
Dott. Arch. DOMENICO BACCHIANI

Arch. Domenico Bacchiani



Dall'esterno (terrazza)



Ingresso

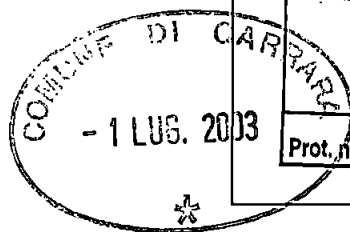


Sala



Disimpegno





spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 13 LUG. 2003 Prot. n° 25576		Prot. n° 2729 del 13/7/03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta Silvia Riccardi, nata a Carrara (MS) il 6 settembre 1973 e residente in 54036 Marina di Carrara (MS), via Bertoloni n° 68 int. 10 (C.F. RCC SLV 73P46 B832Y) in qualità di proprietaria dell'immobile di cui alla presente, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: manutenzione straordinaria con diversa distribuzione interna di un appartamento da realizzarsi sull'immobile posto in 54036 Marina di Carrara, via Bertoloni 68 int. 10, censito catastalmente al foglio 89, mappale 426 sub 10, con destinazione d'uso residenziale producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- quietanza n° 4327 del 1/7/03 di versamento della somma di € 25,00 per diritti di segreteria
- relazione tecnica asseverata in duplice copia

DICHIARA

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. Marina
IL DIRIGENTE

412

- che il Progettista dei Lavori e Direttore dei Lavori è il Dott. Arch. Bacchiani Domenico, nato a Massa (MS) il 15 aprile 1967, residente in 54036 Marina di Carrara (MS) via Bertoloni n° 68 int. 10 (C.F. BCC DNC 67D15 F023M), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 315, con studio professionale come residenza (tel. 335 5398749),
- che le opere saranno eseguite in economia diretta,
- che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96,
- di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,
- di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
- di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
- di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,
- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Carrara, li 30 giugno 2003

Silvia Riccardi

Riccardi Silvia

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

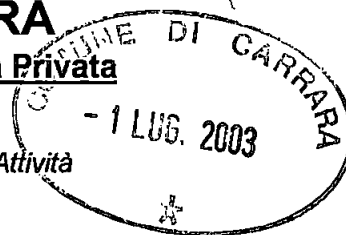
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Domenico Bacchiani



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

Allegato alla richiesta di: Denuncia di Inizio Attività



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 DPR 445/2000)

La sottoscritta Silvia Riccardi, nata a Carrara (MS) il 6 settembre 1973 e residente in Carrara (MS),
via Bertoloni n° 68 int. 10 (C.F. RCC SLV 73P46 B832Y),

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000
per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA:

in qualità di proprietaria con la quota del 100% (cento per cento) dell'immobile sito in Carrara via
Bertoloni n° 68 int. 10 distinto all'Ufficio del Territorio del Comune di Carrara al foglio 89, mappale 426 sub
10, pervenuto alla stessa per mezzo di vendita con atto pubblico Notaio Giorgio Gianaroli rep. 74425 racc.
5093, reg. a Carrara (MS) il 03.01.1992 al n° 16 dei tre/quarti dell'immobile oggetto di DIA, e per i restanti
un/quarto tramite successione in data 16/07/1991 con denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n° 40 Vol.
417, di aver titolo a richiedere la DIA per la realizzazione di ristrutturazione edilizia dell'immobile sopra
detto; il fabbricato e l'immobile oggetto della DIA è legittimato con LE n° 45 rilasciata dal Sindaco del
Comune di Carrara in data 16 settembre 1970 con Certificato di abitabilità in data 4 giugno 1982.

Letto confermato e sottoscritto.

Carrara, li 30 giugno 2003.

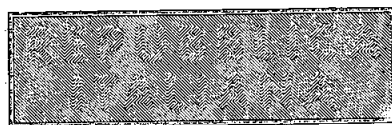
LA DICHIARANTE

- Allegato copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

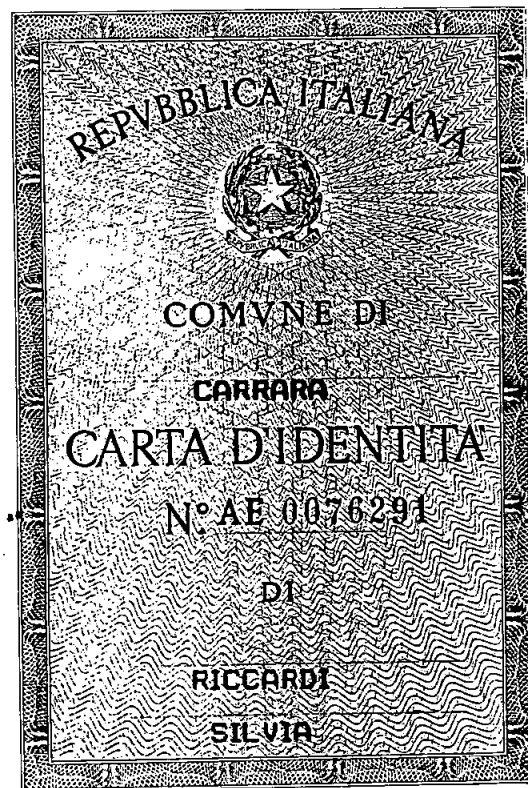


Scadenza: 12/08/2006

AE 0076291



I.R.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome	RICCARDI
Nome	SILVIA
nato il	06/09/1973
(atto n.	571 P 1 S A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	A.BERTOLONI, 68
Stato civile	Nubile
Professione	CERCA OCCUPAZ.
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,60
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	Riccardi Silvia
CARRARA	13/09/2001
Impronta del dito indice sinistra	
	
LIRE	10.500



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N.
4327

RIFERIMENTI 1 17 4

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
26891	01/07/03	3696 PR				

VERSANTE RICCARDI SILVIA VIA BERTOLONI 68 MARINA DI CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A. DI MS

IMPORTO

25,00

DICONSÌ Euro VENTICINQUE/00

ROLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

25,00



L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA