

SCIA N° 88



15 LUG. 2015



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al settore

COMUNE DI CARRARA		ca.
15 LUG. 2015		4
Prot. n° 68079		3

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Da depositare presso lo Sportello unico per l'edilizia (SUE)

Il sottoscritto

Roberto

PEDRINI

nome

cognome

Nato a Carrara Provincia MS il 3 1 - 0 7 - 1 9 6 1

Residente in Carrara Provincia MS in Via Aurelia

N. 7/A C.A.P. 54033 Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale P D R R R T 6 1 L 3 1 B 8 3 2 F

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a (descrizione sintetica dell'intervento):

Diversa distribuzione degli spazi interni, rifacimento delle facciate (demolizione e ricostruzione di intonaco al civile, nuova tinteggiatura) e modifica ai prospetti.

Prot. Urb. n° 389 del 16 07 2015

Assegnata a [firma] Il Dirigente del Settore

☒ Nuovo intervento☐ Variante alla S.C.I.A. n°..... depositata in data☐ Variante al permesso di costruire n°..... del

da realizzarsi sull'area dell'edificio posto in Via

Aurelia

N. 7/A località Avenza (MS)

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	-----	Particella	-----	Subalterno/i	1	-----	-----
Catasto fabbricati	Foglio	70	Particella	166				

con destinazione d'uso finale: (barrare la casella che interessa)

☒ - Residenziale ☐ - Altro (specificare)☐ - e con cambio di destinazione d'uso da (specificare):

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Per conto della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ P.iva _____

che rappresenta nella veste di Amministratore Condominiale Condominio Toniolo 8 bis
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014;
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n°2518 del 27.04.2015 di versamento della somma di € 80/00 presso Tesoreria C.R.C. (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;**
- **Copia dei documenti d'identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☒ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (solo soprasoglia);
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☒ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☒ Altro (Specificare): Notifica A.S.L. n°4500373984 del 11.06.2015 / Visura camerale Impresa BASTERI A.;

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico del _____
- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. _____ del _____;
- ☐ Nulla osta per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAD);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (Specificare): _____

DICHIARA CHE

1.- il Progettista delle opere è:

<u>Roberto</u> <i>nome</i>	<u>Sironi</u> <i>Cognome</i>
Nato a <u>Milano</u> Provincia <u>MI</u> il <u>1</u> <u>1</u> - <u>0</u> <u>5</u> - <u>1</u> <u>9</u> <u>7</u> <u>2</u>	
iscritto al Collegio Professionale dei <u>Geometri</u> della provincia di <u>Massa Carrara</u> al n° <u>917</u>	
Con studio professionale in <u>Avenza</u> Provincia _____ in viale <u>Zaccagna</u>	
n. <u>13/A</u> C.A.P. <u>54033</u> telefono <u>0585.856104 / 338.2878314</u> fax <u>0585.856104</u>	
e-mail <u>roberto.sironi@geopec.it</u> Codice Fiscale <u>S</u> <u>R</u> <u>N</u> <u>R</u> <u>R</u> <u>T</u> <u>7</u> <u>2</u> <u>E</u> <u>1</u> <u>1</u> <u>F</u> <u>2</u> <u>0</u> <u>5</u> <u>P</u>	

2.- il Direttore dei Lavori è:

Roberto **Sironi**
nome *Cognome*
nato a Milano Provincia MI il 11 - 05 - 1972
iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917
con studio professionale in Avenza Provincia MS in viale Zaccagna
n. 13/A C.A.P. 54033 telefono 0585.856104 / 338.2878314 fax 0585.856104
PEC roberto.sironi@geopec.it Codice Fiscale S|R|N|R|R|T|7|2|E|1|1|F|2|0|5|P|

3. - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attesto di prestazione energetica (APE) a (1) :

Alessandro **BIGGI**
nome *cognome*
iscritto al Collegio Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 881
con studio professionale in Avenza Provincia MS in via Campo d'Appio
n. 142/a C.A.P. 54033 telefono ----- fax -----
PEC ----- Codice Fiscale BGG LSN 71B15 B832N

4.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia diretta e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in parte in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;
- ☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco lavoratori autonomi

	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
1	Impresa Edile BASTERI Alessandro	Via F.Martini 5/D	Massa
2			
3			

codici di iscrizione identificativi

	<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>	<i>P.I. / C.F.</i>
1	16169379RT	0124018755303-69	REA: MS - 124786	01240450450
2				
3				

5.- l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, pertanto si è provveduto all'invio telematico attraverso SISPC della notifica preliminare in data 11.06.2015, Notifica n°4500373984.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di **validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione**;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 10 lettera a) della L.R. 65/2014 **l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori**;
4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
congiuntamente al tecnico progettista
5. **l'intervento progettato: (specificare)**
☒ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
7. le opere previste dalla presente **non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti**;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;
- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, li 29 - 06 - 2015

Il richiedente

Roberto PEDRINI



Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)
Geom. Roberto SIRONI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista
(per accettazione)
Geom. Roberto SIRONI

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Alessandro Bastari
Via E. Mattei 12 (P.zza)
54100 Massa (MS)

Cod. Fisc. Bastari LSN 7262753320
1/CF IVA 01240960450
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

- (1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013.

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

*** BOLLETTA ***

DATA 27.04.2015

TESORERIA: FILIALE DI AVENZA

ENTE/ES

1010/2015

NUMERO

2517

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE PEDRINI ROBERTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

80,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIR. SEGRET MATERIA URBANISTICA

RIF. 6529211 / 175170

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE COMM. IMPORTO RISCOSSO

80,00+ 27.04.2015 ES 0,00 ES 0,00 0,00 80,00+

DICONSI EURO OTTANTA/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80025/570104117

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

