

Dott. Giulio Faggioni
NOTAIO

P.zza Matteotti, 38 - 54033 Carrara
TEL. 0585/72977 - FAX 0585/779266
C.P. 137 - e.mail: gffaggioni@notariato.it



Repertorio numero 40.798---Raccolta numero 18.233

===== DONAZIONE =====

===== GASPAROTTI - PEDRINI =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaquattordici, il mese di aprile, il
giorno diciotto. =====

===== (18 . 4 . 2014) =====

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. =====

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, assistito
dai testimoni, a me noti ed idonei come essi

stessi confermano, Signori: Silvano Gatti, nato

a Carrara il ventuno luglio millenovecentotren-

taquattro ed ivi residente, frazione Marina di

Carrara, Ruga Alfio Maggiani n. 129 bis e Gian-

luca Ceccarelli, nato a Carrara il trenta agosto

millenovecentosessantuno ed ivi residente, Via

Ponte Alle Lacrime n. 1; =====

===== sono presenti i Signori: =====

- Vittoria GASPAROTTI, nata a Carrara il dieci
novembre millenovecentotrentasette, codice fi-

scale GSP VTR 37S50 B832S; =====

- Mario PEDRINI, nato a Carrara il ventisei lu-
glio millenovecentotrentotto, codice fiscale PDR

Registrato presso

l'Agenzia delle Entrate

Ufficio territoriale di

Massa-Carrara

il 22 APR. 2014

al n. 1843

Serie 17

€ 400,00

Trascritto a MASSA

il 22-4-2014

2648-2649

N. 2650 di formalità

MRA 38L26 B832U; =====

i quali dichiarano di essere coniugati tra di loro in regime di comunione legale; =====

- Roberto PEDRINI, nato a Carrara il trentuno luglio millenovecentosessantuno, codice fiscale PDR RRT 61L31 B832F, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni; ====
tutti residenti in Carrara, frazione Avenza, Via Villafranca n. 3; =====

- Nicola Luigi PEDRINI, nato a Carrara il ventitré luglio millenovecentosessantasette ed ivi residente, frazione Marina di Carrara, Via Genova n. 15, codice fiscale PDR NLL 67L23 B832B; ==

- Gianluca PEDRINI, nato a Carrara il ventidue gennaio millenovecentosessantatré e residente a Ortonovo, Via Dogana n. 42, codice fiscale PDR GLC 63A22 B832C. =====

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano quanto segue: ==

===== ARTICOLO PRIMO =====

La Signora Vittoria GASPAROTTI dona al Signor Roberto PEDRINI, che accetta, il seguente bene sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, località Anderlino, Via Aurelia n. 7, e precisamente: =====

- fabbricato composto di cinque locali ad uso cantina, lavanderia, ripostiglio e locale ad uso ingresso dal quale si diparte la scala di accesso al primo piano e servizio igienico con accesso dall'esterno al piano terreno e di vano di arrivo della scala interna, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, servizio, disimpegno, e terrazza al primo piano; con annessa area di pertinenza sulla quale insiste un separato manufatto composto di cantina e ripostiglio. =====

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 70, con il mappale 166 subalterno 1, piani T-1, zona censuaria 1, Categoria A/7, classe 1[^], consistenza vani 11,5, rendita Euro 1.484,81. =====

Quanto sopra confina con beni di cui ai mappali 742, 579 e 580, gli ultimi due tramite gora demaniale, salvi altri. =====

===== ARTICOLO SECONDO =====

La Signora Vittoria GASPAROTTI, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, e successive modifiche e integrazioni, dichiara che i dati catastali come sopra riportati, relativi all'immobile in oggetto, riguardano l'unità immobiliare

raffigurata nella planimetria depositata in Catasto, cui le parti fanno riferimento, e che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che i dati catastali relativi all'unità in oggetto, quali sopra riportati, la planimetria depositata in Catasto e quella allegata al presente atto sotto la lettera "A", sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. =====

La Signora Vittoria GASPAROTTI, previo richiamo, da parte di me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione sopra descritta e del separato manufatto hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967; dichiara, inoltre, che per la costruzione di un bagno al primo piano è stata effettuata pratica urbanistica ai sensi dell'art. 26 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, depositata presso il Comune di Carrara in data 24 luglio 1997, e registrata al n. 120 dei Registri delle Segreterie del Settore Urbanistica. =====

===== ARTICOLO TERZO =====

Il bene oggetto del presente atto viene donato

nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive; con le proporzionali quote di proprietà condominiale sulle cose che per Legge, destinazione, patto e consuetudine vanno in condominio negli edifici. =====

===== ARTICOLO QUARTO =====

Le parti dichiarano che: =====

- il valore del bene come sopra donato ammonta ad Euro 171.500,00 (centosettantunomilacinquecento virgola zero zero); =====

- la donante è madre del donatario e che fra le parti non è intercorsa altra precedente donazione; =====

- il bene come sopra donato le pervenne per successione legittima della Signora Andreina Sanguinetti, che era nata a Carrara il 25 novembre 1908, deceduta in data 3 maggio 2002, codice fiscale SNG NRN 08S65 B832M (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 1, volume 15 e trascritta a Massa il 15 febbraio 2003, al n. 1.200) e per successione legittima della Signora Vittoria Sanguinetti, che era nata a Carrara il 30 giugno 1915, deceduta in data 3 novembre

2004, codice fiscale SNG VTR 15H70 B832U (dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 3, volume 29 e trascritta a Massa il 16 febbraio 2005, al n. 989) e quindi per atto di divisione a rogito Notaio Tommaso de Luca di Massa in data 8 gennaio 2007, repertorio n. 7.641/3.461, registrato a Massa il 12 gennaio 2007, al n. 43 ed ivi trascritto in data 13 gennaio 2007, al n. 271. =====

===== ARTICOLO QUINTO =====

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il Signor Mario PEDRINI, quale coniuge della Signora Vittoria GASPAROTTI e Nicola Luigi PEDRINI e Gianluca PEDRINI, quali figli della Signora Vittoria GASPAROTTI dichiarano di rinunciare, come rinunciano, all'opposizione alla presente donazione a norma dell'articolo 563 del Codice Civile. =====

Ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legislativo n. 192/2005, la parte donataria dà atto di avere ricevuto dalla parte donante le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici. =====

In particolare, si dà atto che il fabbricato in

oggetto è stato dotato dell'attestato di prestazione energetica n. 02/2014 redatto in data 16 aprile 2014 dal Geom. Roberto Sironi di Carrara, dal quale risulta che detto fabbricato appartiene alla classe energetica "G". =====

===== ARTICOLO SESTO =====

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico del donatario. =====

Le parti dichiarano che l'appartamento in oggetto non rientra nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e chiedono l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa. ==

All'uopo il donatario dichiara che: =====

- quanto acquistato con il presente atto è ubicato nel Comune in cui egli ha la propria residenza e che lo stesso non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato quanto oggetto del presente atto; dichiara, inoltre, il donatario di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di a-



bitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge
con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota
II bis, della tariffa, parte prima, allegata al
Testo Unico delle disposizioni concernenti l'im-
posta di registro, approvato con decreto del
Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, nu-
mero 131, ed alle norme in essa richiamate. =====

Il donatario si impegna, infine, a non cedere né
a titolo oneroso né a titolo gratuito quanto con
questo atto acquistato, entro il quinquennio,
salva l'eccezione prevista dalla vigente norma-
tiva. =====

I componenti mi dispensano dalla lettura del-
l'allegato. =====

Del presente atto è stata data, da me Notaio, in
presenza dei testimoni, lettura ai componenti,
che lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-
lontà. =====

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa sette pagine e diciassette righe della
ottava, di due fogli e viene sottoscritto alle
ore undici e minuti cinquantacinque. =====

FIRMATO A NORMA DI LEGGE =====

GASPAROTTI Vittoria =====

PEDRINI Mario =====

Roberto PEDRINI =====

PEDRINI Nicola Luigi =====

PEDRINI Gianluca =====

Silvano GATTI =====

Gianluca CECCARELLI =====

GIULIO FAGGIONI NOTAIO =====



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0084226 del 12/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Aurelia

ALLEGATO A AL REP N° 40'798/15'233 civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 166

Subalterno: 1

Compilata da:
Sironi Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

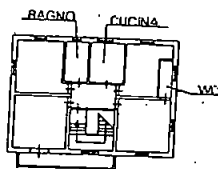
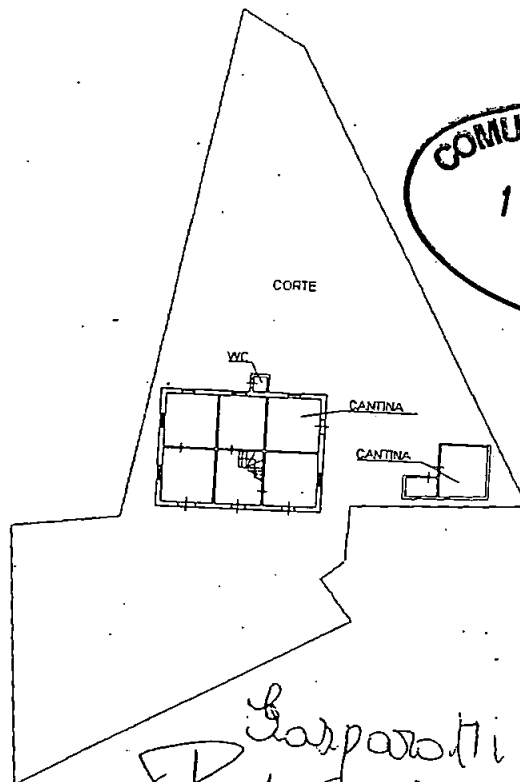
Prov. Massa

N. 917

Scheda n. 1

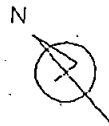
Scala 1:500

PIANO TERRA. h= ml. 2,80



PIANO PRIMO h= ml. 2,80

Gasparotti Vittorio
Leoni Mario
Roberto Leoni
Leoni Roberto
Leoni Giovanni



Silvano Gatti
Roberto Leoni
Leoni Giovanni



LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 3 FOGLI
È CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO.
SI RILASCI PER USI CONSENTITI
CARRARA 12 MAG 2014

Luigi Tefi

