



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 85/99

Piano Strutturale '95 :

- Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A (Tit.III Art.10 delle NA) UTOE 2a3 Area Bonascola (Tit.IV Art.11 delle NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98 :

- Zona di tipologia R6/a (Tit.V Art.16 delle NTA) uf=0,30 Tipologia Villa.

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: - Area a rischio Idraulico D.C.R. n°230 del 21.06.94.

Carrara li 16/03/99

L'istruttore incaricato

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n° 9124/872 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 138/99 del 23/07/99

n°. 138/99.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ANDREI LUCIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.138/99 del 23/07/99;
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di
ulteriori correzioni che in data 14/1/2001 ho ULTIMATO I LAVORI di costruzione di cui al citato atto
amministrativo.

Prot. n° 295 del 16.1.21

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

In fede il proprietario

Lucia Andrei

Il Dirigente

Il sottoscritto Geo. Sironi in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi
dal Sig. ANDREI LUCIA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia
personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 138/99 del 23/07/99

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

Lucia Andrei

È d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del
tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi
dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della
legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85
n°47.

Prot.n°9124/872 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°138/99 del 23/07/99.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 23/94.
Istruttoria: 85/99

Responsabile del procedimento

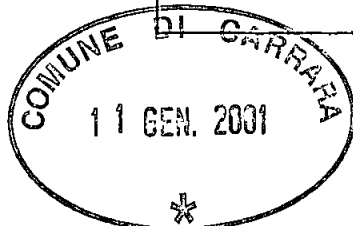
è nominato Geo. MENCONI

IL DIRIGENTE





spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		103	
15 GEN. 2001		C	
Prot. n° 1986		C	
		Prot. n° 292 del 16-1-01	
		ASSEGNATA ALL'U.O.C.	
		CONTROLLO DEL TERRITORIO	
		Il Dirigente	



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geom. Roberto SIRONI nato a Milano il 11/05/72 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 917 (C.F. SRN RRT 72E11 F205P), con studio professionale in Avenza di Carrara via Toniolo n° 8/bis (tel 0585/54047), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Lucia ANDREI residente in Carrara, via Forma Alta n° 2

considerato che sono stati eseguiti lavori in economia diretta sull'immobile posto in loc. Bonascola via Forma Alta 2, censito catastalmente al foglio 76., mappale 48,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 04/01/2001 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

Responsabile del procedimento

GEOM. MENTONI

sotto la propria personale responsabilità

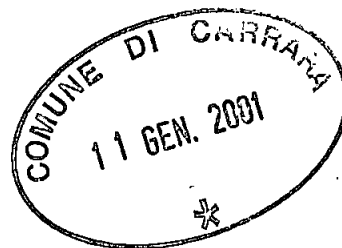
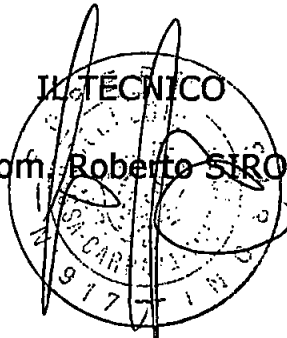
1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

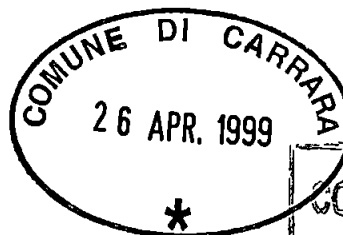
- concessione edilizia n°138 del 23/07/99;
- variante n° del alla concessione edilizia n° del;
- autorizzazione edilizia n° del;
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del;
- denuncia di inizio attività inoltrata in data;
- concessione edilizia in sanatoria n° del;
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 04/01/2001

Carrara, lì 10/01/2001

IL TECNICO
Geom. Roberto SIRONI





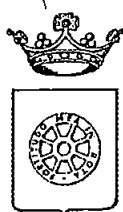
COMUNE DI CARRARA	103
26 APR. 1999	Cat.....
Prot. n° 19297	Clas.....

Progetto : Ristrutturazione fabbricato

Proprietà : Lucia ANDREI, Via Forma Alta 2
Loc. Bonascola - Comune di Carrara

OGGETTO: Integrazione pratica edilizia prot. n°9124/872 istruttoria 85/99 per ristrutturazione fabbricato di proprietà Lucia ANDREI, sito in loc. Bonascola Via Forma Alta 2.

prot. 872/100	del 28.6.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Marchi	
IL DIRIGENTE	L. 28.6.99



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 9124/872
del 4 marzo 1999.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
ANDREI LUCIA
VIA FORMA ALTA 2
54033 BONASCOLA

e p. c.: SIRONI GEOM.ROBERTO
VIA TONIOLO 8 BIS
54031 AVENZA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 25/02/99 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale/i n° 48, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in BONASCOLA VIA FORMA ALTA 2 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

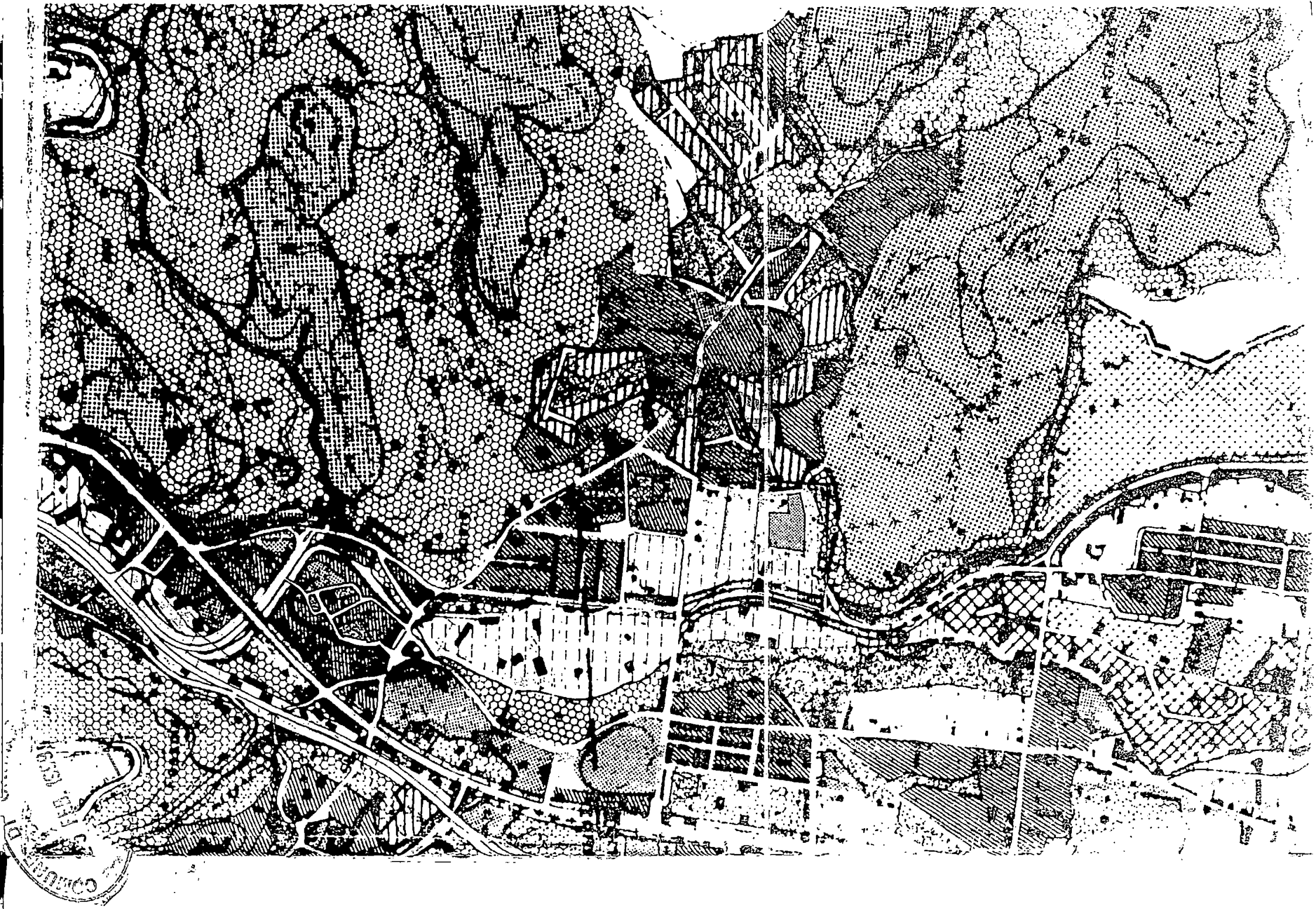
- Copia precedenti; Dati cartella; Dichiarazione Legge 46/90; Dichiarazione sostitutiva VV.FF.;
- Documentazione fotografica; Planimetria scala 1:200 quotata;
- Relazione tecnica; Schema differenziazione volumi;
- Stampato conteggio oneri.

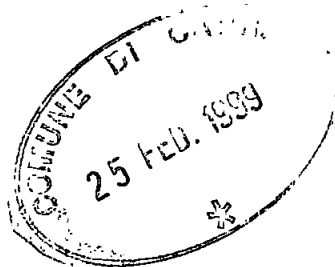
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°9124/872 del 25/02/99 e istuttoria 85/99.

L'Istruttore Tecnico
Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.

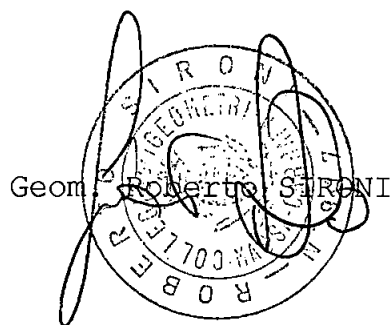
DOC. MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI *
10	DATI CARTELLA *
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90 *
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF. *
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA *
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G.C.
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G.C. 64/74
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L.
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200 QUOTATA *
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA *
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI *
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI *
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	

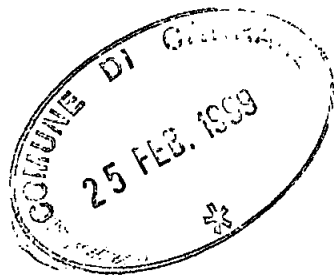




ELENCO DOCUMENTAZIONE

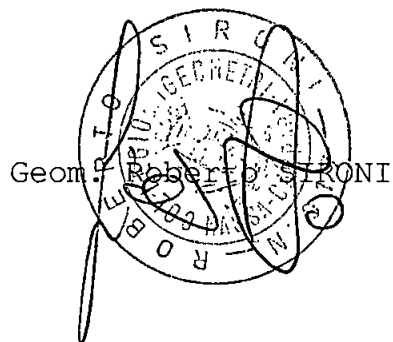
- | | |
|------------------------------|------|
| • Tavole grafiche | N° 4 |
| • Relazione tecnica | N° 1 |
| • Contratto | N° 1 |
| • Estratto mappa ed areofoto | N° 1 |
| • Documentazione fotografica | N° 1 |

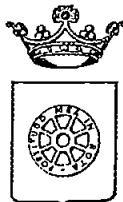




ELENCO DOCUMENTAZIONE

- | | |
|------------------------------|------|
| • Tavole grafiche | N° 4 |
| • Relazione tecnica | N° 1 |
| • Contratto | N° 1 |
| • Estratto mappa ed areofoto | N° 1 |
| • Documentazione fotografica | N° 1 |





COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 9124/872
del 2 marzo 1999.

Al Sig. ANDREI LUCIA
VIA FORMA ALTA 2
54033 BONASCOLA

e p. c.: SIRONI GEOM. ROBERTO
VIA TONIOLO 8 BIS
54031 AVENZA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 25/02/99 e ns. protocollo n° 872 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 76 e mappale/i n° 48, sito in BONASCOLA VIA FORMA ALTA 2, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 872 e la data 25/02/99 - istr. 85/99.

Carrara 2 marzo 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

CALCOLO SUERFICI E VOLUMI

STATO ATTUALE

Superficie:

- Piano Seminterrato: ml. 10.00 x ml. 13.00= mq. 130.00
- Piano Terra : ml. 10.00 x ml. 13.00= mq. 130.00

SOMMANO MQ. 260.00

Volume: mq. 260 x ml. 6.00= MC. 1560.00

STATO DI PROGETTO

Superficie:

- Piano Seminterrato: ml. 10.00 x ml. 13.00= mq. 130.00
- Piano Terra : ml. 10.00 x ml. 13.00= mq. 130.00

SOMMANO MQ. 260.00

Volume: mq. 260 x ml. 6.00= MC. 1560.00

STUDIO TECNICO

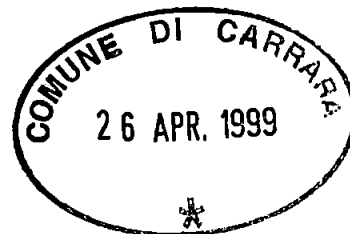
Geom. ROBERTO SIRONI

54031 AVENZA (MS) Via Toniolo, 8/bis

Telefono (0585) 54047

Partita I.V.A. 00673440459

Cod. Fisc. : SRN RRT 72E11 F205P



Progetto : Ristrutturazione fabbricato

Proprietà: Lucia Andrei, Via Forma Alta 2

località Bonascola - Comune di Carrara -

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato, oggetto di ristrutturazione, è ubicato in Via Forma Alta n°2, in località Bonascola, nel Comune di Carrara ed è censito all'U.T.E. di Massa Carrara al mappale 48 del foglio 76 di mappa dell'anzidetto Comune.

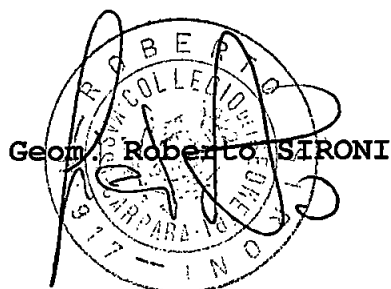
STATO ATTUALE

Il fabbricato di cui sopra misura esternamente ml. 10.00 x ml. 13.00 per una altezza a gronda di ml. 6.00; si sviluppa su due piani (terra e seminterrato) e le sue strutture verticali ed orizzontali sono da considerarsi in buone condizioni.

STATO DI PROGETTO

Il piano oggetto di ristrutturazione è quello seminterrato; le opere da eseguire sono la tamponatura totale della parete esterna del prospetto sud (con l'apertura di due porte ed una finestra) e la tamponatura parziale dei prospetti est ed ovest.

Carrara, 02 Febbraio 1999



Oggetto: Domanda di Concessione Edilizia per ristrutturazione a fabbricato residenziale.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 46/90

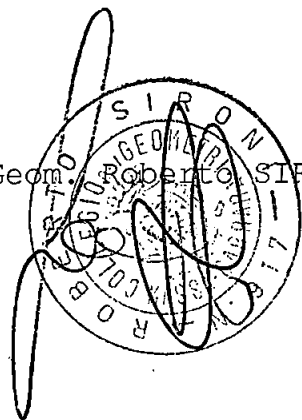
Il sottoscritto Geom. Roberto SIRONI, nato a Milano il 11/05/1972 con studio tecnico in Carrara Via Toniolo 8/bis, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al numero d'ordine 917, in qualità di progettista delle opere in oggetto

DICHIARA

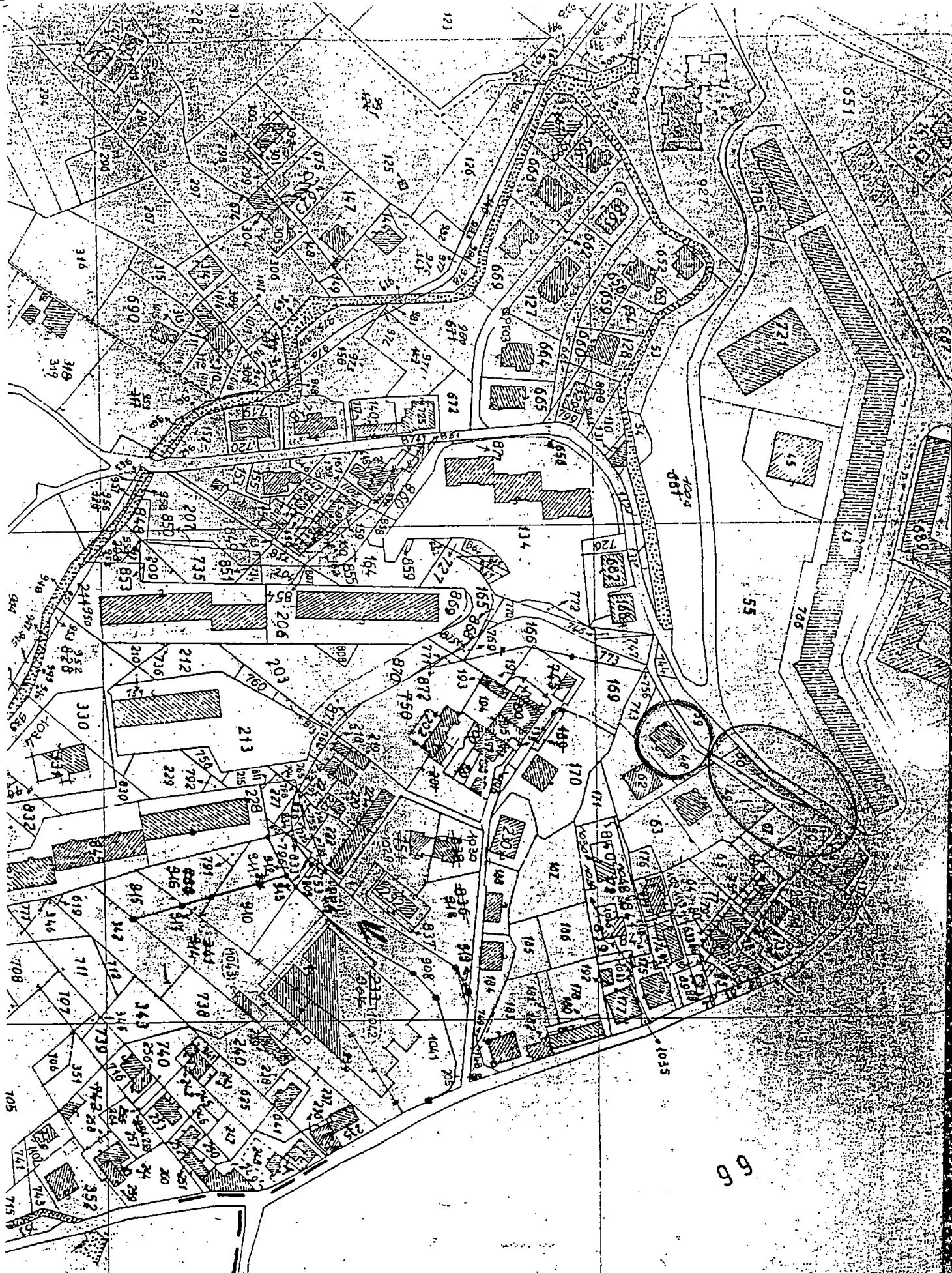
Che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della legge 5 marzo 1990 n. 46.

Carrara, 30 Marzo 1999

Geom. Roberto SIRONI



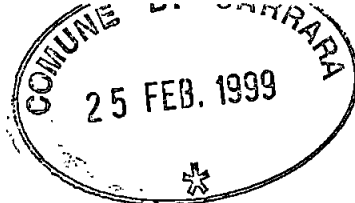




COMUNE DI CARRARA
25 FEB. 1999

76
CARRARA

FOG 110



STUDIO TECNICO

Geom. ROBERTO SIRONI

54031 AVENZA (MS) Via Toniolo, 8/bis
Telefono (0586) 54047
Partita I.V.A. 00673440459
Cod. Fisc. : SRN RRT 72E11 F205P

Progetto : Ristrutturazione fabbricato

Proprietà: Lucia Andrei, Via Forma Alta 2

località Bonascola - Comune di Carrara -

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato, oggetto di ristrutturazione, è ubicato in Via Forma Alta n°2, in località Bonascola, nel Comune di Carrara ed è censito all'U.T.E. di Massa Carrara al mappale 48 del foglio 76 di mappa dell'anzidetto Comune.

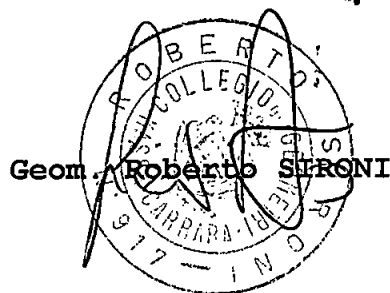
STATO ATTUALE

Il fabbricato di cui sopra misura esternamente ml. 10.00 x ml. 13.00 per una altezza a gronda di ml. 6.00; si sviluppa su due piani (terra e seminterrato) e le sue strutture verticali ed orizzontali sono da considerarsi in buone condizioni.

STATO DI PROGETTO

Il piano oggetto di ristrutturazione è quello seminterrato; le opere da eseguire sono la tamponatura totale della parete esterna del prospetto sud (con l'apertura di due porte ed una finestra) e la tamponatura parziale dei prospetti est ed ovest.

Carrara, 02 Febbraio 1999



Ristrutturazione fabbricato di proprietà:

Lucia ANDREI, Via Forma Alta 2, loc. Bonascola

Comune di Carrara



PARTICOLARE PROSPETTO SUD

PARTICOLARE PROSPETTO SUD



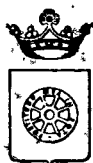


PROSPETTO SUD ↑



PROSPETTO NORD ↓





COMUNE DI CARRARA

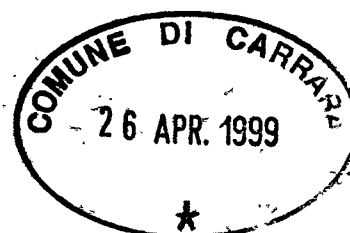


TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

ANDEI LUCIA

PROGETTISTA

GEOM. ROBERTO SIRONI

Fabbricato sito in loc. BONASCOLA Via FODIA ALTA, 2 Mapp. 48 Foglio 76

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. _____

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. _____

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

ART. 9

L. 10/27

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale _____ del _____.)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE
di proprietà: ANDREI LUCIA
sito in : LOC. BONASCOLA
via : FOSTA ALTA 2
mapp. n. 48 foglio n. 76

Il sottoscritto GEOM. ROBERTO SIRONI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/03/88

