

25 FEB. 1999

REPERTORIO N° 178444

ROGITO N° 7684

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta il giorno *sedici*

del mese di *novembre* (16/11/1990)

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido
Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti
n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La
Spezia e Massa, con l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei

come essi affermano signori: *Lattanzi Aldo nato*
a Fivizzano il 17 agosto millenove
centotrenta e residente a Carrara Via Forz
Albini, pensionato, e Carrara Maurizio
figlio nato a Carrara il 28 settembre 1954, ed i
residente in Provincia Carrara Avenza 3, casatore

sono presenti i signori: -----

- PEDRINI ROSA nata a Ramiseto (provincia Reggio Emilia) il 22

aprile 1917, casalinga, vedova e non risposata (come dichia-

ra); codice fiscale: PDRRS017D62G654N e ANDREI LUCIA nata a Caen

(Francia) il 15 luglio 1966 *N. d. e. m.* -----

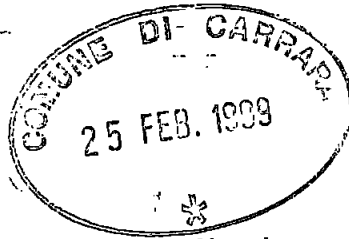
codice fiscale: NDRLCU66L55Z110H e ANDREI GIORGIO nato a

Carrara il 15 febbraio 1940, *spia* -----

codice fiscale: NDRGRG40B15B832Y, tutti residenti a Carrara Via

Forma Alta n.2. -----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono



certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e previa

dichiarazione che la donante è ava paterna della donataria

convengono e stipulano quanto segue.

La signora Pedrini Rosa - riservando l'usufrutto generale vitalizio per sè, e dopo di sè per il proprio accettante

figlio Andrei Giorgio - dona e trasferisce alla propria nipote

ex filio signorina Andrei Lucia, che con grato animo accetta

ed acquista, il compendio immobiliare di sua proprietà sito in

Comune di Carrara località Bonascola, Via Forma Alta n.2,

costituito da: fabbricato ad uso civile abitazione composto da

cinque vani e servizi al piano terreno-rialzato; e locale

cantina, vano caldaia e portico al piano seminterrato; con

annessa corte pertinenziale; nonché due contigue piccole

porzioni di terreno. Il tutto formante corpo unico -

intersecato da canale demaniale coperto - confinante con Via

Forma Alta a nord, proprietà di cui ai mappali 49 e 60 ad est,

mappale 62 a sud, mappale 713 e canale demaniale coperto ad

ovest, salvi se altri, e censito in catasto come segue:

nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano il fabbricato è riportato

alla partita 18683 foglio 76 mappale n.48 Via Forma Alta piani

T.1S cat.A/2 classe 4^a vani 6 rend.f 1668; mentre i terreni

sono censiti nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 53680

fg.76 mappali:

n.59 are 3,40 vigneto classe 3^a R.D.3.910 R.A.3.570;

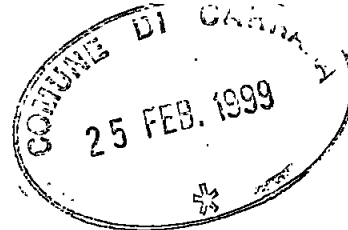
n.744 are 0,64 vigneto classe 2^a R.D.736 R.A.672

Ai sensi dell'art.40 secondo comma legge 28/2/1985 n.47 la donante Pedrini Rosa, proprietaria del fabbricato in oggetto, dichiara sotto la propria personale responsabilità che il fabbricato di civile abitazione oggetto della presente donazione, è stato costruito in base ed in conformità alla licenza edilizia n.86 del 6/5/1969, e successiva variante approvata il 30/12/1969 n.2121. E dichiara, altresì, che lo stesso fabbricato non è in alcun modo interessato dalle previsioni di sanatoria edilizia di cui alla citata legge 28/2/1985, n.47.

Ai sensi dell'art.18 della citata legge 28/2/1985 n.47, i contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Sindaco del Comune di Carrara in data 31 ottobre 1990 prot.n.31016/8127, che io Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti - contenente le prescrizioni urbanistiche relative alle particelle di terreno in oggetto.

Al riguardo la parte alienante dichiara che, dalla data del rilascio di tale certificato, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Il compendio immobiliare in oggetto viene donato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, parti comuni e



servitù per legge, consuetudine, destinazione o convenzione ma
con la riserva di usufrutto come sopra stabilita. -----

La parte donante garantisce la piena proprietà e disponibilità
dei beni donati e la loro libertà da vincoli, oneri,
privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di
terzi in genere. -----

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che la presente è la
prima donazione dall'attuale donante alla donataria e che il
valore dei beni donati è di lire 54.000.000 (Cinquanta

quattro milioni) -----
di cui lire Trenta e mezzo milioni -----

attribuite alla nuda proprietà della casa di abitazione, e
lire Sedici milioni -----

alla nuda proprietà dei terreni. -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale. Spese a carico della
donataria. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho
dato lettura avanti ai testimoni ai comparenti, i quali, a mia
domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con
me Notaio ed i testi lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da
persona di mia fiducia, con nastro indelebile, a norma di
legge e scritto in parte di mia mano. -----

Occupi tre pagine e fin qui della quarta di due fogli. -----

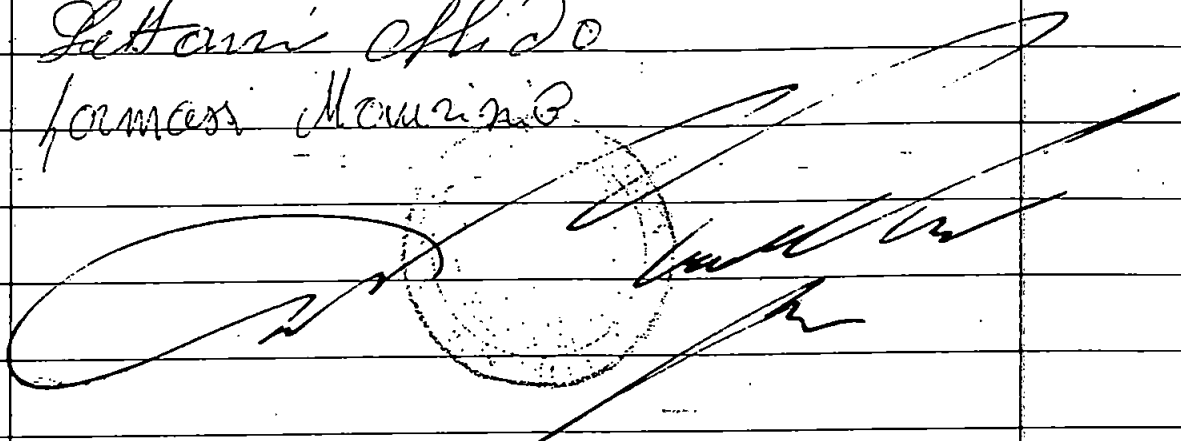
cedimi Maps

Luca - Andrei Luca Andrei

Andrei Scoglio

Lettoni Offido

Formosa Maurizio

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is fluid and cursive, with long horizontal strokes. The stamp is partially obscured by the signature.

Registrato a Carrara il 26/11/1990 al n.789 esatte £

5.727.000 Il Cassiere:F.to illeggibile Il Direttore:

F.to La Porta

trascritto a Massa il 30/11/1990 re f.gen.8616, reg.

part.n.6463.Esatte £ 15.000.p.Il Direttore Reggente:

F.to Belvedere

trascritta la costituzione di diritti reali a titolo

gratuito a Massa il 30/11/1990 al n.8617 reg.gen.ed

al n.6464 reg.part.esatte £ 15.000.p.Il Direttore Reg-

gente:F.to Romano

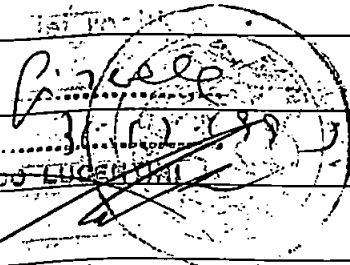
La presente cartella è conforme all'originale

rigliata con

si rilascia per un

Carrara, il

Dot. Lucio LUCERINI

A circular official stamp is located in the bottom right corner. It contains the text "CARRARA" and "1990". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "P. Lucini".