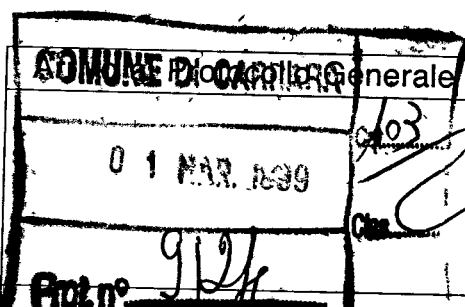
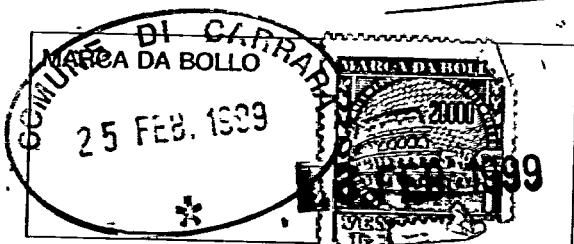


54

MOD. URB. 07

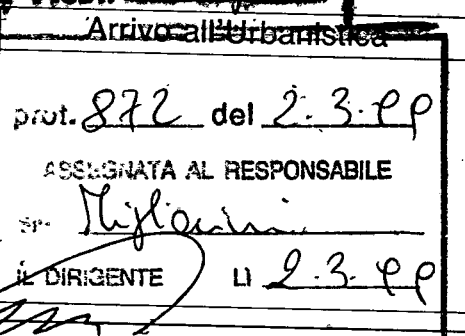


CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 138 DEL 1999
Assegnata Istruttore
Geome. TARCHI
ISTRUTTORIA N° 85, CP
Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° 3068 del 2899

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

no Igere n 54/ Febb. 99



I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione
Sig. ANDRE LUCIA nato a CAEN (FRANCIA) il 15/07/1966
residente a CARRARA LOC. BONASCOLA Via FORTE ALTA Civ. N. 2
Codice Fiscale NDR LUGG LSSZ 110H Tel. _____

Progettista delle opere
Sig. GEOM. ROBERTO SRONI nato a MILANO il 11/05/1972
residente a CARRARA Via TOMOLO Civ. N. 8/BIS
Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. 5555 della prov. di MS N. Ord. 917
Codice Fiscale SRN RBT 72EM FZOS P Tel. 0585-54047

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE
☒ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione
Località BONASCOLA Via FORTE ALTA N. 2
Foglio N. 76 Mappale 48 n° _____ n° _____ n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:2000	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☐	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile

Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 2

Superficie interrata SEMI
 Interrato altezza SEMI
 Volume completamente interrato

ALTEZZA

DICHIARATI	ACCERTATI
mq. <u>575</u>	mq.
mq.	mq.
mq.	mq.
mq. <u>260,00</u>	mq.
mq. <u>260,00</u>	mq.
mq.	mq.
1/	1/
mc. <u>1560,00</u>	mc.
mc. <u>1560,00</u>	mc.
mc.	mc.
ml. <u>6,00</u>	ml.
mq. <u>130,00</u>	mq.
ml. <u>2,50</u>	ml.
mc.	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

DICHIARATI	ACCERTATI
mc.	mc.
mc.	mc.
mc.	mc.
mc.	mc.
mc.	mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc
 Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volume al di sotto del piano di campagna Mc
 Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☒
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

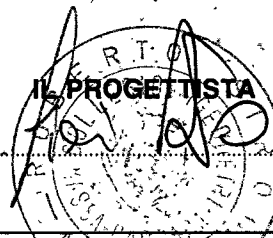
INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 02-02-1988

IL PROPRIETARIO

Luca Andrei



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 25-02-88

Favorevole -
Non ostacolo recitante

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

26/4/99

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

INFORMATIVA DI PRGC : VEDI ISTRUT. N° 85/99 DEL 16/3/99. -

TRATASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI ESISTENTE FABBRICATO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, FORMATO DI UN PIANO SEMINTERRATO E DI PIANO PIAZZATO, OVE SI TROVA L'UNICA UNITÀ IMM/PK.

IL PIANO SEMINTERRATO, OGGETTO DI INTERVENTO, ATTUALMENTE RISULTA FORMATO DI ALCUNI VANI AD USO ACCESSORIO E DA UN AMPIO PORTICATO, RIENTRANTE NEL PERIMETRO DELL'AREA DI SEDIME, DELLA MP. DI MQ 54,60. L'INTERVENTO PROPOSTO, CONSISTE NEL TAMPONAMENTO DI DETTO VOLUME, RICAVALANDO DUE VANI AD USO ACCESSORIO ED UN LOCALE TECNICO.

NON COMPORTANDO L'INTERVENTO AUMENTO DI SUL O DI VOLUMETRIA FUORI TERRA, SI RITIENE A NORMA CON L'ART. 16 DELLE N.T.A. DEL P.U. E SI INVIÀ ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE. - *mm*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 20

seduta del 15/07/99

Parere favorevole. - *mm*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PPF: Si RITIENE ACCOGLIBILE.

16 LUG. 1999 *mm*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li