



# COMUNE DI CARRARA

MOD. 3

19789/3258 dt prot 1984

Li 24 Novembre 1985

Pratica N. ....

Concessione N. ....

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

**RACCOMANDATA R.R.**

Al SIMONCINI MARIA BRUNA

Via Fossone Alto, 31

FOSSONA (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20 Giugno 1984 (classificata al n. 19789/248 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ristrutturazione e ampliamento fabbricato ad uso abitazione ubicato in Fossone Alto - Via Fossone Alto

si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 6/9/85 Verb. n° 32 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 6000 e n° .2. marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig. SIMONCINI MARIA BRUNA

abitante in

consegnandola nelle mani delle

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO

Maria Bruna Simoncini

2 DIC. 1985



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 4.821

1

Reversale d'incasso N° 5.715/ 0

Dal Sig. SIMONCINI MARIA BRUNA

riceviamo la somma di L. 5.256.000

per ONERI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COS

TRUZIONE BOLLO L.500

LI 28/10/85

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE





# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

Prot. 19489/32SP.

Carrara, li 23-8-84.

Si invita il tecnico Sig. Torini Gianpiero  
residente a Carrara via Roma n° 6  
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.  
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato  
ubicato in Fossone via Fossone Alto n° 31  
e p.c. si invita il proprietario Sig. Simionini Carlo Bruno  
residente a Fossone via Fossone Alto n° 31  
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio  
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                               |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista     | <input type="checkbox"/> fotografie                                      |
| <input type="checkbox"/> pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | <input type="checkbox"/> bolli                                           |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                                    | <input type="checkbox"/> marche Giotto                                   |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento                            | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                                  | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> completamento cartella                                    | <input type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani         |
| <input type="checkbox"/> disegni/completamento disegni                                        | <input type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.       |
| <input type="checkbox"/> Atto Notarile                                                        | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.       |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                                        | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                   |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                                    | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                    |

- N.B. ☐ Autorizzazioni  
☒ Lavori inferiori a mc. 120  
☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. ....

Li. ....

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al. ....

n. ....

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) .....

in (2) ..... Via .....  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 1.455.000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:

— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 3.298.000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:

— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ....

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Prot. N. 19789/3258

Carrara, li 17/9/85

Si invita il Sig. Simone Ama in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di infrastr.  
 ubicati in Fonore Via Fonore alto  
 presentata in data 21/6/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. \_\_\_\_\_

Carrara, li 17/9/85

Si invita il Sig. Fornier in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di edilizia  
 ubicati in Fonore Via Fonore alto  
 presentata in data 21/6/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
- ☐ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

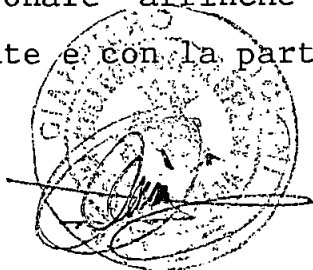
- RELAZIONE TECNICA -

OGGETTO : ampliamento e ristrutturazione di porzione di  
fabbricato di civile abitazione sito in Fosso=  
ne Alto di CARRARA - strada comunale per Fontia  
- proprietà : MARIA BRUNA SIMONCINI .

. . . . .

La porzione di fabbricato oggetto di intervento è composta da due piani fuori terra, copre una superficie di circa mq 55 e costituisce un'unità abitativa. La struttura è in muratura con muri perimetrali a spessore variabile, i solai sono in legno e la copertura, anch'essa in legno, è del tipo a capanna misto : a singola e a doppia falda. L'immobile (libero su tre lati e in adiacenza con il quarto lato, ad altro immobile avente medesima struttura) è composto a piano terra da tre piccoli vani : cucina, pranzo (comunicante con modestissimo ripostiglio ricavato in un sottoscala accessibile da scala di proprietà ove terzi esercitano servitù di passaggio) e una cantina accessibile dall'esterno; mentre a piano primo è composto da due vani ad uso camere più un piccolo w.c. comunicante con uno di essi. Le modifiche che verranno apportate saranno atte a soddisfare le esigenze abitative di un nucleo familiare dal lato igienico-funzionale conformemente al vivere civile. In ampliamento verrà costruita una scala interna e un vano ad uso camera al piano superiore; l'abbattimento di tramezzi e la ricostruzione di altri saranno opportuni per rendere più idonee e razionali le dislocazioni dei singoli vani e il facile accesso ad essi. I solai verranno ricostruiti, saranno in laterocemento e alzati rispetto ai vecchi in modo da consentire altezze utili (dei due piani) di m 2,70. La copertura verrà completamente eseguita in laterocemento e sarà del tipo a capanna. I materiali che verranno usati saranno del tipo "tradizionale" affinché il nuovo manufatto sia in armonia con l'ambiente e con la parte esistente.

geometri nardini e tonini - studio tecnico professionale - carrara - (0585) 72344



Carrara, / / 1984



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE  
GEOMETRI F. NARDINI - G.P. TONINI

(0585) 72344

VIA ROMA, 6 - 54033 CARRARA

CARRARA, .....

PROT. ....

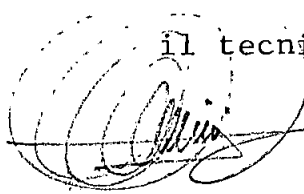
OGGETTO: Fabbricato di civile abitazione in loc. .FOSSONE ALTO  
del Comune di Carrara - F. 62 M.i 399 - 400 - 401 - 402 par.  
Proprietà : SIMONCINI MARIA BRUNA V.o BIANCA

o o o

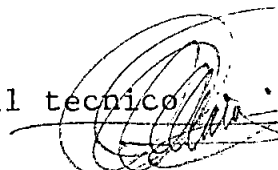
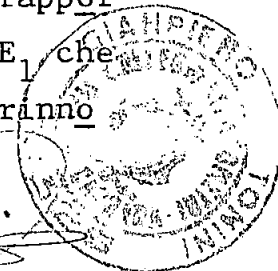
Il sottoscritto Geom. Giampiero Tonini, residente in  
Carrara, Via Roma, 6, in qualità di progettista di fabbri  
cato di cui all'oggetto,

D I C H I A R A

che non è prevista nell'esecuzione dell'opera l'impiego  
di fonti rinnovabili di energia.

il tecnico  

Stante quanto sopra, al di là di ogni altra considerazione  
- scopi e finalità della legge da cui discende il D.M. 22.  
6.83, fonti energetiche alternative, contribuzione pubbli  
ca, etc. - appare non dovuta la presentazione di Relazione  
Tecnica di cui all'Art. 2 del D.M. 22.6.83 poiché non po  
trebbe la stessa "concludersi con la valutazione del rappor  
to  $(E - E_1)/E$  - art. 4 -" in quanto manca il fattore  $E_1$  che  
"rappresenta l'energia fornita all'edificio da fonti ranno  
vabili".

il tecnico  



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

37368

Prot. n° 6469/

Carrara, lì 14/3/85

Sig. SIMONCINI MARIA BRUNA

Via Fossone Alto

FOSSONE (Carrara)

e p.c. Sig. Geom. Tonini Giampiero

Via Roma, 6

54033 CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ristrutturazione e  
ampliamento fabbricato ad uso abitazione ubicato in Fossone Alto -  
Via Fossone Alto

non può essere accolta per il seguente motivo: **confermato il precedent**

"la C.E. nella seduta del 8/3/85 Verb. n° 9 ha espresso parere

~~non favorevole della C.E. nella seduta n° 45 del 19/10/84 -~~

~~"Parere favorevole vista la legge regionale previo atto di assenso dei~~  
~~confinanti" -~~

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Preven. Nuova Dine  
 ad uso in affitto sito in \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ f° \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Rurale

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

|                 | P.R.G.C. 1971 |
|-----------------|---------------|
| 4.10 (di ziplo) | 10.00         |
|                 |               |
|                 |               |
| 1.10            | 10.00         |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |
|                 |               |

Carrara, li 4/9/84

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Venice

$$\begin{array}{r}
 8.1- \\
 5,60 \\
 \hline
 13,60 \\
 16 \\
 5,60 \\
 \hline
 55,20 \\
 \hline
 351
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 2,6 \\
 2,11 \\
 \hline
 12,00 \\
 330 \\
 \hline
 150
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 3,4 \\
 47 \\
 \hline
 23 \\
 8 \\
 \hline
 118 \\
 \hline
 15108
 \end{array}$$



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

## RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de .....

Costruzione posta in Carrara Fossone Aeto Via Fossone Aeto, 31  
di proprietà di Simoncini Maria Bruna V. Bianca

### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in PVC

e convogliate in pozzetto ed immissione di fognatura comunale esistente

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta..... a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20

I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.20

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta.....

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
esistente

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....

3) in una fossa settica a..... camere.

### Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

| 1 <sup>a</sup> camera | 2 <sup>a</sup> camera | 3 <sup>a</sup> camera | 4 <sup>a</sup> camera |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>1.50</u>           | <u>1.50</u>           |                       |                       |
| <u>1.50</u>           | <u>1.00</u>           |                       |                       |
| <u>1.40</u>           | <u>1.40</u>           |                       |                       |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. .... a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. .... tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .....

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi ..... coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....  
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....  
Il pozzo è fondo m.....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori .....

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

Si prevede l'esistenza di un <sup>soffitto</sup>vespaio alto m. +0.30 sarà areato .....

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del seminterrato .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.30 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani <sup>P. Terra in palte</sup>del seminterrato 2.70 interrato <sup>un po'</sup>per m. 1.40/1.50; del piano terra dell'ammezzato .....; dei piani intermedi 2.70/2.50; dell'ultimo piano/attico .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a ..... della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28, una alzata di cm. 17.5. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli .....  
Non aereate ed illuminate ma .....

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si e rivestite con pitturazione al quarzo

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo pluviali interne .....

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio ..... no .....  
7) - La casa sarà soffittata ..... sì .....  
8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/abitabili/non abitabili .....  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne di nuova  
con feltro con lana di roccia di intercapedine

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante .....

La copertura sarà eseguita in betone cemento e manto in feltro .....

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico lana impastata e lana di roccia  
appoggiate su strato isolante .....

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore .....

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: .....

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. ....

Le pareti perimetrali del vano saranno in .....

Il vano motori sarà collocato .....

L'aerazione del vano motore sarà di mq. ....

#### G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria ..... sì ..... e di canna fumaria ..... sì .....  
della seguente dimensione ..... Ø 12 ..... con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.  
Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 ..... oltre il culmine del tetto e terminerà .....

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo .....

La sezione del collettore principale sarà di cmq. .... Vi saranno collegate n. .... cucine,  
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. .... Complessivamente  
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine  
Il collegamento avverrà a m. .... dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con  
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. .... oltre il culmine del tetto.

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano~~, gas GPL .....

potenzialità in K-calorie ora < 30.000 .....

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella cucina oppure .....  
all'esterno dell'appartamento nel caveau interrato sotto superficie di aerazione continua del  
locale dove è installato il bruciatore cmq. minimo 28.000

aerazione e mezzo bruciatore Ø 15

Canna fumaria singola ..... di cmq. 225  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. .... rami secondari n. .... di cmq. ....  
innestata a cm. .... sopra il bruciatore  
canne fumarie n. ....

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL .....  
Ubicazione del locale bruciatore .....

Accesso da .....

Superficie del locale ..... Aereazione .....

apertura in controcorrente n. .... superficie ..... spessore delle pareti perimetrali  
cm. ....

Materiali usati nelle pareti .....

Potenzialità in K-calorie-ora .....

Canna fumaria in ..... alta m. .... di sezione di cmq. .... combustibile  
usato ..... contenuto in ..... contenitori da kg. .... mc. ....

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq. ....

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati ..... fuori terra ..... in .....

all'aria aperta ..... lontani dai fabbricati m. .... da linee elettriche  
m. ....

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di  
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-  
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-  
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-  
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti .....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato .....

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/~~gasolio~~ <sup>funzionante con impianto a scaldamento</sup> ~~carbone/legna/gas liquido/cherosene/~~ o altri com-  
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-  
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. ....).

Il vano sarà areato mediante .....

Si allega schema dell'impianto .....

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Simone Maria Bruno

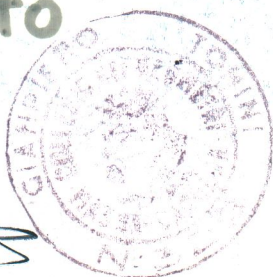


**Proprietà :**  
**MARIA BRUNA**  
**SIMONCINI**

**lavoro :**  
**AMPLIAM. e RISTRUTTURAZ.**

**località :**  
**FOSSONE ALTO**  
**(CARRARA)**

*Sim*



Prot. N. 16051/7793

Carrara, li 14/3/86

Si invita il Sig. SIMONCINI Ugo Bruno in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varie  
in natura ubicati in Fonore Via Fonore olt  
 presentata in data 21/3/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
  - ☐ Lavori superiori a mc. 120

**CAPO UFFICIO**

Prot. N. 16051/7793

Carrara, li 14/3/86

Si invita il Sig. TOMINI Gianpiero in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varie  
in natura ubicati in Fonore Via Fonore olt  
 presentata in data 21/3/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

- N. B. ☐ Autorizzazioni
- ☒ Lavori inferiori a mc. 120
  - ☐ Lavori superiori a mc. 120

**CAPO UFFICIO**

BMN NRA 43046 D629N

SIMONCINI

MARIA

FIVIZZANO

MASBA CARRARA

05.04.43



Carrara, .....  
.....

# COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 7840 di prot.

All'U.S.L. n° 2

Risposta a nota n. .... del .....

s e d e

Allegati n. ....

OGGETTO:

Richiesta parere di abitabilità ditta SIMONCINI MARIA BRUNA

fabbr. in Carrara Via Fossone Alto, 31 mapp/lin° 402 F.62

concessione N° 299 del 23.11.1985

Si allega alla presente la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché codesto ufficio emetta il parere di competenza per quanto attinente all'abitabilità edilizia.-

IL SINDACO

mb



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara.-

- CARRARA -

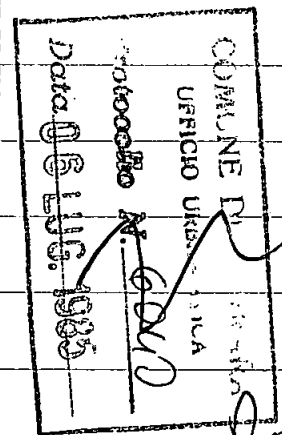
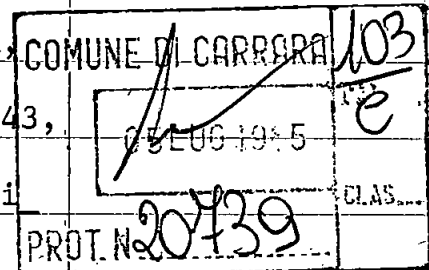
La Sottoscritta SIMONCINI MARIA BRUNA v° BIANCA,  
residente in Carrara, nata a Fivizzano il 6.4.1943,  
avendo presentato richiesta di concessione edilizia  
tendente all'ottenimento del permesso di ri-  
strutturazione ed ampliamento di fabbricato di sua  
proprietà in Carrara, Via Fossone Alto, località  
Fossone, ed essendole stato rilasciato parere fa-  
vorevole dalla C.E. n° 45 del 19.10.84 con la cla-  
usola "previo atto di assenso dei confinanti", fa-  
cendo pieno ed ampio riferimento a ricorso avverso  
tale imposizione presentato in data 1.12.84 e riget-  
tato dalla C.E., propone nuovo

R I C O R S O

affinché la clausola limitativa relativa all'atto  
di assenso dei confinanti venga eliminata, per i  
seguenti motivi :

1°) Le previsioni progettuali attengono a ristrut-  
turazione ed ampliamento in zona "Rurale", quindi  
sono in regola con la legge regionale n° 10 che non  
impone distanze dai confini.

2°) La ristrutturazione della parte esistente è per-  
fettamente in regola con le norme di C.C.; infatti  
non interessa (poiché non lede alcun diritto) il



2 aff. Roma  
#6/2/85

C.E.

PARERE

2° Ricorso

confinante a lato monte (proprietario del M. 403)

poiché la quota di imposta del tetto (e la pendenza relativa) rimarrà analoga a quella attuale, né interessa il confinante a lato La Spezia (proprietario di parte del M. 402) poichè i manufatti che si andranno ad eseguire verranno edificati su struttura indipendente, quindi in aderenza, per cui perfettamente in regola ed a norma di legge; oltre i due confinanti citati non v'è alcun altro confinante interessato né dalla ristrutturazione né dall'ampliamento.

3°) L'ampliamento della parte esistente è posto a distanza maggiore di quella prevista dal C.C. in tema di distanze (ML 4,10), ma anche se fosse minore sarebbe comunque influente giacché il nuovo manufatto interessa per la sua posizione planimetrica solo marginalmente terreno posto a monte poichè fronteggia lo stesso per soli cm 40 ca. : orbene, premesso che secondo la normativa di C.C. non v'è alcuna limitazione di distanze di corpi di fabbrica dal fondo del vicino (né vi sarebbe nel caso specifico nemmeno se sul fondo del vicino insistesse in analoga posizione altro corpo di fabbrica giacché giurisprudenza costante sancisce "l'obbligo della distanza" sorge solo nel caso di due edifici "fron-

teggiantisi" - Cass. 20.2.52 n° 482 Foro It. Rep.

1942; Cass. II Sez., 18.10.58 n° 3346, Riv.giur.ed.

1959, I, 59; id. 27.8.56 n° 3149, Foro It. Mass.

1956 c. 581; id. 26.4.56 n° 1266, Giust.civ. Mass.

1956, 434; id. 13.4.55 n° 1013, Foro It.Mass., 214;

inoltre Cass. 20.10.55 n° 3334 Rep. ForoIt. 709, 14;

etc. - cioè quando le "rispettive facciate si fron

teggiano in modo tale da creare dannose intercape

dini che ostacolino il passaggio dell'aria e della

luce necessarie, o comunque creino inconvenienti

igienici" - App. Firenze, I Sez., 31.1.62 n° 55,

Riv.giur.ed. 1962, I, 932; Cfr. Cass. 30.1.62 n°173,

ivi, 1962, I, 381; Cass. 3.11.59 n° 3272, ivi, 1960,

I, 33; Cass. 18.10.58 n° 3346, ivi, 1959, I, 59;etc.-)

giacché sussiste il "diritto di prevenzione" per

cui chi costruisce per primo ha la facoltà di "sce

gliere" ove porre il proprio corpo di fabbrica, ed

inoltre, nel caso specifico, nessun danno né limita

zione verrebbe arrecata al vicino stesso giacché; né

ora né in futuro, egli potrà mai edificare in posi

zione fronteggiante in modo da poter essere ostaco

lato dal corpo di fabbrica che si andrebbe ad ap

provare con l'accettazione del ricorso, poiché v'è

difetto di distanze dal fondo confinante ad est (di

proprietà della scrivente), si precisa che giuris

prudenza uniforme e ormai consolidata sancisce che le distanze non debbano essere assunte in senso radiale (App. Genova n° 437/81 a conferma sentenza Tr. MS. n° 252/80) e le stesse debbono essere osservate solo nel caso di opere che per struttura, entità ed ubicazione, siano tali da dar luogo ad intercapedini dannose e pericolose per l'igiene, la salubrità e la sicurezza degli abitanti, quindi, ove i regolamenti locali prescrivano una distanza o un modo di misurare la distanza diversi da quelli del C.C., possono considerarsi integrativi della disciplina di cui all'Art. 873 C.C. solo se ricorre il presupposto, insito nello stesso articolo, e cioè la possibilità che si creino intercapedini, ma laddove tale presupposto non ricorre, non sussiste l'obbligo del rispetto della distanza stessa conformemente alla norma regolamentare.

4°) In ultima analisi si fa presente che uno stradlo separa la proprietà della scrivente oggetto di intervento da proprietà posta a monte.

Fiduciosa in un positivo accoglimento della presente, porge ossequi,

Simoncini Maria Bruna

*Simoncini Maria Bruna*

Carrara, 1 LUG 1985

Da leggere in P.E.

29 AGO. 1985

*Blwy*

*Venerio*  
23/8/85

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 6118  
Data 21 DIC. 1984



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- CARRARA -

La sottoscritta SIMONCINI MARIA BRUNA v° BIANCA, re

sidente in Genova, nata a Fivizzano il 6.4.1943,

avendo presentato richiesta di concessione edilizia

tendente ad ottenere il permesso di ristrutturare

ed ampliare fabbricato di sua proprietà in Carrara,

Via Fossone Alto, località Fossone, ed essendole

stato rilasciato parere favorevole dalla C.E. n° 45

del 19.10.984 con la clausola "..... previo atto

di assenso dei confinanti."

r i c o r r e

alla S.V. affinché tale clausola venga eliminata

per le seguenti motivazioni :

1°) Non trova giustificazione né fondamento il subordinamento dell'autorizzazione al consenso dei terzi confinanti, giacché la stessa autorizzazione trova la sua ragione di essere in quanto regolamentatrice dei rapporti fra privato e pubblica Amministrazione, non censurabili dal privato cittadino i cui interessi possono e debbono altrimenti (e più efficacemente) essere tutelati.

2°) La concessione edilizia ha esplicita la condizione "salvo diritti di terzi" quindi eventuali diritti di confinanti non vengono lesi col rilascio

COMUNE DI CARRARA

21 DIC. 1984  
PROT. 34368

*Tommaso*

*R. off.*

*21/12/84*

*P.F.*

*PARERE*

*Ricorso*

dell'autorizzazione.

3°) Il previsto intervento di ristrutturazione ed ampliamento interessa fabbricato in zona definita "Rurale" dal vigente P.R.G.C. quindi regolamentata, ai fini dell'edificazione, dalle norme di cui alla Legge Regionale n° 10, che in fase progettuale vengono appieno rispettate (unico limite previsto da normativa è rappresentato dalla dimensione massima della superficie utile abitabile).-

4°) Non viene lesa alcuna norma di C.C. giacché l'intervento progettuale è stato previsto nel pieno rispetto delle stesse.

5°) L'intervento edificatorio, oltre ad essere migliorativo dal punto di vista igienico e funzionale, e pregevole per il recupero del patrimonio edilizio esistente, non danneggia minimamente (anzi risana l'ambiente circostante) le proprietà dei confinanti nemmeno per quanto attiene l'immissione di aria e luce, giacché il rialzamento previsto (atto a recuperare l'abitabilità del vano interessato) concerne solo una porzione di casa che andrebbe ad allinearsi ad altra porzione retrostante.

6°) In conclusione, la clausola di "assenso dei confinanti", oltre ad essere superflua e priva di fondamento, quindi discriminante e punitiva per la

richiedente, potrebbe ingenerare pericolose forme di rivalsa da parte di terzi, non giustificate né tantomeno giustificabili.

Certa di un benevolo accoglimento della presente, porge ossequi.-

In fede

*Simone Maria Bruno,*

Carrara, 1 DIC 1984

Da segnalare alla C. E.

Ven. 28/12/84

Già alla C. E.

19 GEN. 1985

hupini  
28/12/84

- 2 GEN 1985

Comuni in edilizia n° 9 del 8-3-85

Si conferma il precedente parere della C.E. nella seduta n° 45  
del 13-10-84.

hupini spiro

DESPINCE IL RICORSO

IL SINDACO

- 9 MAR. 1985