



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara.....

OGGETTO: F.A.B. "B"

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~e commercio~~

In via Brigate Partigiane Località S. Antonio.....

Terreno distinto in Catasto mapp. 54.-55..... Fog. 72.

Proprietà Ditta Edil Toscana C.E. S.r.l.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 143.-1991

Sono stati iniziati il 01-06-1991

Sono stati coperti il 01-06-1992

Sono stati ultimati il 01-09-1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 10+3.44+10.44 al 1° piano,
vani 10+4.44+10.44 al 2° piano, vani 8+4.44+8.44 al 3° piano,
N° 16.44 al piano sottotetto, N° 24.44 al piano terreno.

E' d'obbligo il sopralluogo del Uff. N°.....

VISTA :

-la denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. in
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 37-1 c. della
Legge n. 373/75;

-lettera liberatoria dall'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52

THIS. Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità.

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

05-07-1983

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Edoardo nella veste di

tecnico Comunale accertatore in dati odore

accertamento di controllo e accertamento situazione lavori per il laboratorio

caso sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n° 54-55

ubicato in Carrara sez. 42

via Brigata Berghini di proprietà Sig. D. L. L.

Edoardo C.E. S. 2. L.

residuo in Carrara

lavori risultano ultimamente ultimati

lavori risultano ultimati ultimamente

Si sono verificati le seguenti anomalie:

1) alla forma delle piante;

2) alla natura del prodotto;

3) alla natura dell'irrigazione;

4) alla distribuzione (mappa a n° vari)

5) alla destinazione

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 8 agosto 1947 n° 765 sono stati
raccomandati accertamenti superiori al 25 nel contorni di questo preventivo della

licenza:

1) nell'irrigazione;

2) nel distacco dal confine;

3) nella superficie coperta;

4) nel volume;

5) nella destinazione.

L'irrigazione è stata segnalata:

1) alla competenza Autorità Comunale in via

2) alla intersezione di linea in data

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LARICI, CAPO SEZIONE

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara.....

OGGETTO: FAB. "B"

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~e commercio~~

In via Brigate Partigiane Località S. Antonio.....

Terreno distinto in Catasto mapp. 54-55..... Fog. 72.

Proprietà Ditta Edil Tosco C.E. S.r.l.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 143-1991

Sono stati iniziati il 07-06-1991

Sono stati coperti il 01-06-1992

Sono stati ultimati il 01-07-1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vari 10+3 cu + 10. ecc. al 1° piano,
vari 10+4 cu + 10. ecc. al 2° piano, vari 8+4 cu + 10. ecc. al 3° piano,
N° 16. ecc. al piano sottotetto, N° 24. ecc. al piano terreno.
E' d'obbligo il sopralluogo del VV.FF. N°.....

VISTA :

-la denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. e
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-I c. della
Legge n. 373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52
Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità).

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara.....

OGGETTO: F.A.B. "B"

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~e commercio~~

In via Brigate Partigiane Località S. Antonia.....

Terreno distinto in Catasto mapp. 54-55..... Fog. 72.

Proprietà Ditta Edilto s.c.a.r.l. s.r.l.

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 143-1991

Sono stati iniziati il 07-06-1991

Sono stati coperti il 01-06-1992

Sono stati ultimati il 01-07-1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vari 10+3 cu + 10 acc. al 1° piano,
vari 10+4 cu + 4 p. ecc. al 2° piano, vari 8+4 cu + p. ecc. al 3° piano,
N° 16 acc. al piano sottotetto, N° 24 acc. al piano terreno.
E' d'obbligo il sopralluogo del VV.FF. N°.....

VISTA :

-la denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. e
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17-1 c. della
Legge n. 373/75;

-lettera liberatoria dall'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Edariale (salvo ottemperanza all'art. 52

Legge 23/2/1985 n. 47 prima dell'abitabilità.

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara.....

OGGETTO: F.A.B. "B"

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~e commercio~~

In via Brigate Partigiane Località S. Antonia.....

Terreno distinto in Catasto mapp. 54.-55..... Fog. 72.

Proprietà Ditta Ediltesco C.E. S.r.l.....

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 143.-1991

Sono stati iniziati il 04.-06.-1991

Sono stati coperti il 04.-06.-1992

Sono stati ultimati il 04.-09.-1993

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 10+3 cu + 10 acc. al 1° piano,
vani 10+4 cu + 10 acc. al 2° piano, vani 8+4 cu + 8 acc. al 3° piano,
N° 16 acc. al piano sottotetto, N° 24 acc. al piano terreno.

E' d'obbligo il sopralluogo del V. Uff. N°.....

VISTA :

-la denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot.....per deposito / collaudo di opere in c.a. e
acciaio;

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c. della
Legge n.373/73;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez. Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52

Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità.

Il Tecnico accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 143/P1 DEL 1991

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati FASCICOLO

Prot. N. 1334/93 CARRARA il 16.9.93

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
15.09.93 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato. *e abitabilità locale Negozio*

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1
[Signature]

OGGETTO: RELAZIONE INERENTE AL RILASCIO DEL PARERE IGIENICO-SANITARIO
AD ABITAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE PER RILASCIO CERTIFICATO ABITABILITA'.

Fabbricato B

li. 15-09-93

VISTA la richiesta presentata dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Carone in data con la quale si chiede il

parere igienico-sanitario del fabbricato ad uso abitazione/~~Commercio/~~ industriale, di nuova costruzione/ampliamento, sito in Carone

Via B. Partigiani n° Frazione Arzene

di proprietà di EDIL Tosco

La sottoscritto in qualità di H. V.S.C. si è recato presso

il suddetto fabbricato per effettuare un sopralluogo atto a stabilire se i vani ed accessori hanno le caratteristiche igienico-sanitarie previste

dalle norme vigenti. Dopo avere declinato la 5.40 qualifica

in presenza di Pieroni Piero in qualità di Amministratore Delegato

ha effettuato il sopralluogo da cui è emerso quanto segue:

1) Il titolare è in possesso del certificato di fine lavori rilasciato in data da Comune di Carone

2) Il fabbricato è composto da n° 3 piani + piano terra + ~~sottotetto~~ + sottotetto.

- n° vani utili ai piani H. 2.70 aereazione diretta

- n° 11 cucine con lavandini muniti di sifone idraulico, sistema aereazione diretta

....., sistema allontanamento vapori

A. 10 dimensioni canne fumarie φ 10

- n° 65 accessori { cantine 12 /garages 3 /ripostigli 39
Servizi igienici 17 con lavandini, docce/vasca/
sistema aereazione diretta in

porte aperte aperta forata

3) il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento singolo/~~centralizzato~~

to a fora Metano ubicazione della caldaia Carone

porte esterne sistema aereazione diretta in

dimensioni della canna fumaria φ 12

4) Il fabbricato è provvisto di acqua di acquedotto comunale/Perzo

5) Sistema di smaltimento dei liquami: *Fognatura*

CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE ACCERTATE DI TUTTI GLI AMBIENTI DEL FABBRICATO: *buone*

Eventuali osservazioni dei verbalizzanti: *Sottotetto non abitabile*

IL PROPRIETARIO
[Signature]

I..VERBALIZZANT..

=====

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Visto il verbale sopra esteso, esprime parere: *Favorevole*

alla concessione da parte del SINDACO del certificato di abitabilità.

e abitabilità del locale, visto che

Sottotetto non abitabile

data *15.10.1977*

FIRMA

[Signature]

=====

INVIATO PARERE ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI.....

IN DATAPROT. N°

=====

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
64100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

9 GIU. 1997

PROT. N. 3514

U.O.O. 3

DATA

ALLEGATI

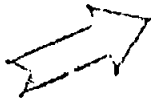
RISPOSTA AL FOGLIO DEI

N.

OGGETTO Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione fabbricato "B" di civile abitazione e
commercio in loc. Perticata di Carrara.
Ditta : EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l..
Pratica sismica n° 678 - C.a. n° 368.

~~~~~

Al Sig. Ing. CLAPS GERARDO



MASSA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

CARRARA

*In relazione alla denuncia in data 22.06.1991 al n° 4499 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.*

*Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.*

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. P. Festa)

CS/pc

Pratica n° 678

c.a. n° 368

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Prot. n° 4499

U.O.O. 3

Massa, 11

Alla Ditta EDILTOSCO C.E. s.r.l.

Via Carriona 430/A

C A R R A R A

e, p.c. Al Sindaco del Comune di

C A R R A R A

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Progetto dei lavori di costruzione edificio " BLOCCO B" in loc.

La Perticata di Carrara.

Ditta: EDILTOSCO C.E. s.r.l.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 22/6/1991 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

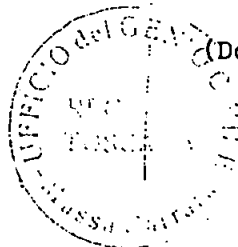
Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. R. Festa)

mp/





ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA

La sottoscritta Ditta EDILTOSCO C.E.srl residente  
in Avenza via Carriona 430/A Carrara avendo  
intenzione di eseguire lavori di:

COSTRUZIONE DI FABBRICATO CIVILE (BLOCCO B)

DENUNCIA

ai sensi delle Leggi 02.02.74 n.º 64, legge  
05.11.71 n.º 1086 e legge Regionale n.º 88, che  
saranno eseguiti i lavori sopraindicati in Comune  
di Carrara sulla proprietà del richiedente  
distinta in Catasto al foglio n.º 72 mappale n.º

54-55

PROGETTISTA: il progetto è stato redatto  
dall'arch. NELLI Emilio libero professionista  
domiciliato in via Carducci 2 Carrara iscritto  
all'Ordine degli Architetti di Massa-Carrara  
n.º 45.

CALCOLATORE: il calcolatore delle strutture è  
l'ing. Giuseppe FRUZZETTI libero professionista  
domiciliato in p.za Alberica n.º 3 Carrara iscritto  
all'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara al n.º

111

DIRETTORE LAVORI: il Direttore Lavori è  
l'ing. FRUZZETTI Giuseppe libero professionista  
domiciliato in p.za Alberica Carrara iscritto  
all'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara al  
n.º 111.

Handwritten signature or initials.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Official stamps and handwritten notes in the bottom right corner, including a date stamp and a signature.

COSTRUTTORE: le opere verranno realizzate  
dall'Impresa Edile Artigiana CHICCA E ROSSI  
domiciliata in via Empoli 4 Ronchi M. di Massa

con la presente viene depositato il Progetto in  
duplice esemplare più una copia dei disegni  
architettonici da trasmettere al comune.

Il progetto comprende i seguenti elaborati:

1-relazione preliminare

2-relazione sui materiali

3-relazione geotecnica

4-relazione di calcolo

5-stralcio planimetrico

6-disegni esecutivi e particolari

7-piante, prospetti e sezioni

Carrara li

L'IMPRESA

DITTA EDILE ARTIGIANA  
CHICCA & ROSSI  
Via Empoli, 4 - RONCHI  
MARINA DI MASSA  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00234980456

IL PROPRIETARIO

EDILTOSCO C.E. srl  
Sede Legale Via Carriona, 430/A  
54031 AVENZA (MS)  
Tel. 0585/838058 - Fax 838706  
Part. IVA 00267240455

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto progettista dichiara che  
il progetto depositato è conforme alla vigente  
normativa esecutivo e completo di ogni suo  
elaborato

*Luigi Nello*

Il Calcolatore dichiara che i calcoli sono  
eseguiti nel rispetto della Normativa

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA  
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111  
Cod. Fisc. 0234980456

Il costruttore delle opere relative al  
progetto depositato si impegna ad eseguire le  
stesse come descritte

DITTA EDILE ARTIGIANA  
CHICCA & ROSSI  
Via Empoli, 4 - BONCHI,  
MARINA DI MASSA  
Cod. Fisc. 0234980456

Il direttore dei Lavori dichiara che il  
progetto depositato è eseguibile e conforme alle  
vigenti leggi

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI MASSA CARRARA  
Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111  
Cod. Fisc. 0234980456

**REGIONE TOSCANA**  
**UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA**

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della  
Legge Regionale 6.12.1982 n. 88 e Legge 2.2.1974 n. 64  
e 5.11.1971 n. 1086.

Pratica S. n° 618 c.a. n° 368  
Prot. N° 4488 Massa, li 25 GIU 1991



IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Pasquale Testa)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS  
Via Puccini, 11 - Tel. 42637  
MASSA



LAVORI di costruzione del fabbricato "B" da adibirsi

si ad uso di civile abitazione e commercio, sito

in Comune di Carrara, località Perticata, Via XIII

Maggio, Via Carriona, di proprietà della ditta

EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., Via Carriona

430/A - Carrara.

Lavori eseguiti dall'impresa EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI

s.r.l. con sede in Carrara, Via Carriona 430/A.

Progetto redatto da

Calcolo delle Strutture in cemento armato redatto

dalla dott. ing. Fruzzetti Giuseppe.

Direttore dei lavori dott. ing. Fruzzetti Giuseppe.

Il fabbricato "B" risulta composto da strutture

portanti in cemento armato, con fondazioni formate

da travi rovesce in c.a. Strutture in elevato for-

mate da pilastri e travi in c.a. La copertura è

stata realizzata con tetto del tipo a falde con

strutture portanti in c.a. e orditura composta da

travetti in cemento laterizio armato. Area coperta

del fabbricato "B", circa mq. 320. Piani fuori ter-

ra n. 4 + sottotetto. I singoli piani sono suddivi-

si da solai in cemento laterizio armato dello spes-

sore dicm. 16 muniti di soletta collaborante dello

Via Telex - 10-10-68  
GERALD R. GALT

spessore di cm. 4 posta sull'estradosso? 16 TROVATO

**CERTIFICATO DI COLLAUDO** - *certificando che l'auto è in regola*

Permesses de publication, accordées en vertu de

- che con concessione edilizia n. 143 prot. 80108/1684/90 in data 20.05.1991 del Comune di Carrara venne rilasciato il nulla osta edilizio per la costruzione del fabbricato "B" in oggetto.

che veniva effettuata regolare denuncia delle  
strutture in c.a. del fabbricato "B" in oggetto, ..  
presso l'Uff. del Genio Civile di Massa, ai sensi  
delle Leggi 05.11.1971 n. 1086 e 02.02.1974 n. 64;  
- che tale denuncia veniva depositata all'Ufficio  
del Genio Civile di Massa in data 22.06.1991, pra  
tica S/n. 678, c.a. n. 368, prot. n. 4499.

L'anno millenovecentonovantadue il giorno 17 del mese di Maggio, il sottoscritto dott.ing. Gerardo CLAPS, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, alla presenza del sig. effettuava un'accurata visita a tutte le parti ispezionabili del fabbricato "B" accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle strutture portanti in c.a., nonché la perfetta rispondenza fra le strutture eseguite e quelle progettate.

2. Sono stati effettuati numerosi riscontri, misu

razioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri, riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato, con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri, sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di Kg. 320/cmq. ad un massimo di Kg. 360/cmq.

In nessuna parte dei lavori di costruzione del fabbricato "B" sono state riscontrate sulle strutture in c.a. tracce di lesioni, nè altri difetti; mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera, compresi fra 320 Kg/cmq. e 360 Kg/cmq.; che il Direttore dei lavori ha rimesso all'Uff. del

Genio Civile di Massa, la richiesta Relazione Fissa  
le a strutture ultimate, il sottoscritto Collauda-  
tore **C E R T I F I C A** che le strutture portanti  
del fabbricato "B" in oggetto, da adibirsi ad uso  
civile abitazione e commercio, di proprietà della  
ditta EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., sito in  
Carrara, loc. Particata, Via XIII Maggio-Via Carro-  
na, sono collaudabili come in effetti con il pre-  
sente atto,

**COLLAUDA**  
e dichiara che l'opera è conforme alla Normativa  
Sismica di cui alla Legge 02.02.74 n.64 ed alle  
Norme Tecniche di cui alle vigenti disposizioni di  
Legge.

Massa, li 16 Maggio 1992

**IL COLLAUDATORE**

(Dott.Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS

Via Puccini, 11 - Tel. 42637

MASSA

**REGIONE TOSCANA**

**UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA**

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge 5.11.1971 n. 1086.

Pratica N° 678 e-368

9 GIU. 1992

Prot. N° 3514

Massa, li

**IL DIRIGENTE**

(Dott. Ing. Pasquale Festa)



\* \* B O L L E T T A \* \* \*

ATA 09.05.91

ESORERIA:SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/91 | 1782   | 1     |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

A DITTA EDILTOSCO SRL

*Manrico, TOHO ASSICURAZ.*  
*Piazza 158/21/389344 del 9-5-91*  
*fu 143.886.000 =*  
*18.5-91*

A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3528/

IMPORTO

18.506.250

AUSALE DEL VERSAMENTO : ON.URB.SEC.FABB.'B'USO AB.LOC.PERTICATA V.XII  
MAGGIO VIA CARRIONA

IF. GIO / 27/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI  | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|--------|-------|------------------|
| 18.506.250       | 09.05.91 | BN 800 |       | 18.507.050       |

ICONSOLITRE CINQUE MILIONI CINQUECENTO SETTEMILA 050\*\*\*\*\*



IL CASSIERE

*(Signature)*

A VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

3529/

IMPORTO

5.474.750

AUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COST.FABB.'B'USO AB.LOC.PERTICATA V.XIII  
MAGGIO VIA CARRIONA

IF. GIO / 26/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI  | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|--------|-------|------------------|
| 5.474.750        | 09.05.91 | BN 800 |       | 5.475.550        |

ICONSOLITRE CINQUE MILIONI QUATTROCENTO SETTANTACINQUEMILA 550\*\*\*\*\*



IL CASSIERE

*(Signature)*



EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

NS. RIF.

VS. RIF.

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

CARRARA (MS)

MASSA II, 20.05.91

Il sottoscritto PIERONI Piero nato a Pieve Fosciana (LU) il 28.03.1932 e residente in Via Delle Pinete n. 3 Montignoso (MS), nella sua qualità di Amministratore Delegato della Soc. EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. con sede legale in Via Carriona n. 430/A Avenza (MS) P.I. 00267240455 con la presente

A U T O R I Z Z A

La Sig.ra ALIBONI Nadia nata a Massa l'11 Marzo 1963 e residente in Via Lodolina n. 4/E Marina di Massa (MS) a ritirare le Concessioni Edilizie per la costruzione fabbricato uso abitazione e commercio "Fabbricato C e B" in Loc. Perticata Via XIII Maggio - Via Carriona e l'Autorizzazione per le opere di Convenzione.

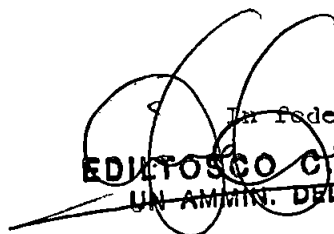
EDILIZIA CIVILE ABITATIVA  
RISTRUTTURAZIONI  
OPERE EDILI INDUSTRIALI  
STRUTTURE DI FONDAZIONI  
PER COSTRUZIONI IN C.A.

Sede Commerciale:  
VIA AURELIA OVEST, 97  
54100 MASSA (MS)

TEL. (0585) 830859  
TLX 500494 FORTIM I  
FAX (0585) 830706

Sede Legale:  
VIA CARRIONA, 430/a  
54033 CARRARA (MS)

P. IVA 00267240455  
REG. SOC. TRIB. MS 4529  
C.C.I.A.A. 81529  
CAP. SOC. I.V. 40.000.000

In fede  
  
EDILTOSCO C.E. Srl  
UN AMMIN. DELEG.



Prot. N.

8108/1682

LI

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

## Concessione Edilizia

N. .... del .....

Al

FOLLTOXA S.r.l.

V.le Corione

n. 430/A

CARRARA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA  
Al SETTORE TRIBUTISEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione di abitazione

in via del p.c. e canonico (p. 81)

in (2) La Petricate Via XIII Maggio - V.le Corione

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

|                                                  |            |               |  |
|--------------------------------------------------|------------|---------------|--|
|                                                  | primaria   | 41.549.000    |  |
| a) per le spese di urbanizzazione                | secondaria | 74.025.000    |  |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            | L. 21.899.000 |  |
| TOTALE                                           |            | L. 95.924.000 |  |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

|     |                       |              |
|-----|-----------------------|--------------|
| — 1 | rata di L. 23.981.000 | (data) ..... |
| — 2 | rata di L. ....       | (data) ..... |
| — 3 | rata di L. ....       | (data) ..... |
| — 4 | rata di L. ....       | (data) ..... |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 41.549.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 143.886.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



EDIFICIO TIPO: **B**

TAVOLA N. **7**

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO  
ABITATIVO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELLA  
SOCIETA' "EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l." IN  
LOCALITA' LA PERTICATA VIA XIII MAGGIO COMUNE  
DI CARRARA.

**COMPLESSO "LE LOGGE."**

**SCHEMA VOLUME**

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

IL PROPRIETARIO : "EDILTOSCO Costruzioni Edili s.r.l." \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA : dott. arch. NELLI EMILIO \_\_\_\_\_

DISEGNO: Scala 1:200







EDIFICIO TIPO: **B** TAVOLA N. **7**

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO USO  
ABITATIVO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DELLA  
SOCIETA' "EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l." IN  
LOCALITA' LA PERTICATA VIA XIII MAGGIO COMUNE  
DI CARRARA.

**COMPLESSO "LE LOGGE."**

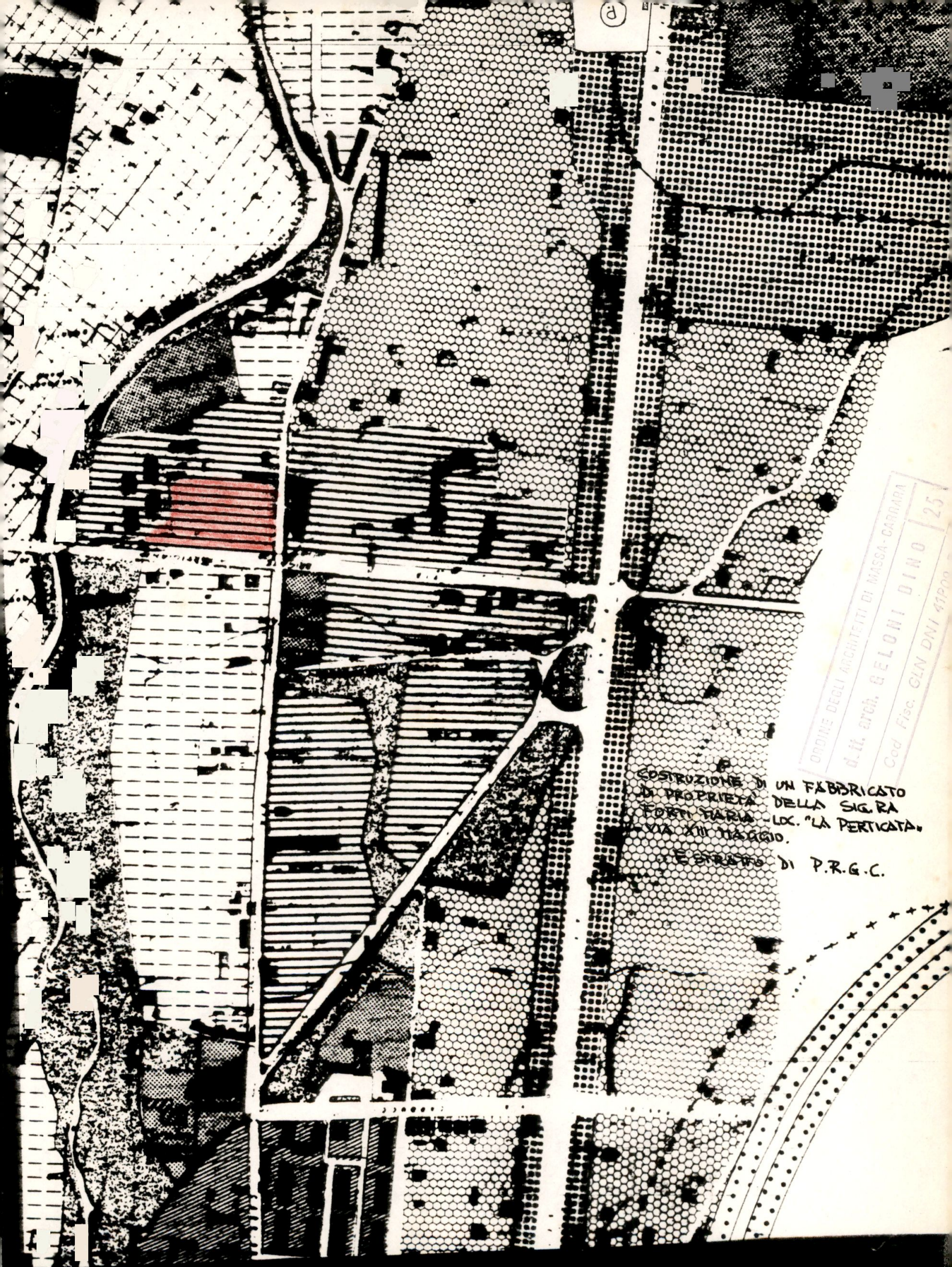
**SCHEMA VOLUME**

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA

IL PROPRIETARIO : "EDILTOSCO Costruzioni Edili s.r.l." \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA : dott. arch. NELLI EMILIO \_\_\_\_\_

DISEGNO: Scala 1:200



CONSTRUZIONE DI UN FABBRICATO  
DI PROPRIETA' DELLA SIG. RA  
FORTI TARA - LX. "LA PERTICATA"  
VIA XII MAGGIO.

ESTRATTO DI P.R.G.C.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA  
d. ll. arch. BELONI DINO

Cod. Fisc. CLN DNI 41903

25

AMM. NE COMUNALE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 445

OPERAZIONE DEL 29/01/90 SUL CAPITOLO : 90 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP. 756 CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. 18,000

LIRE (DICHIOTOMILA

D A : GELONI DINO

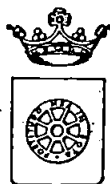
PER : PRELIEVO CARTELLE

LI. 29/01/90

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L. ECONOMO



**COMUNE DI CARRARA**  
**U. S. L. N. 2**

**RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de \_\_\_\_\_)

Costruzione posta in LOCALITÀ "LA PERTICATA" Via XIII MAGGIO - VIA CARRIONA  
di proprietà della Sig.ra FORTI MARIA SANGUINETTI

**A) - LIQUAMI**

- 1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBI IN P.V.C.

e convogliate in FOGNATURA COMUNALE E IMPIANTO DI DEPURAZIONE.

- 2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta No; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12  
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.60  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
~~I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-~~  
~~golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)~~  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a \_\_\_\_\_ camere, distanti dalla casa m. \_\_\_\_\_  
3) in una fossa settica a \_\_\_\_\_ camere.

**Dimensioni delle fosse settiche:**

larghezza . . . . .  
lunghezza . . . . .  
altezza (utile) . . . . .

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |           |           |           |
|           |           |           |           |
|           |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione  
con superficie perdente di mq. \_\_\_\_\_ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. \_\_\_\_\_ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in  
comunicazione con le falde sottostanti \_\_\_\_\_

Le fosse a perdere distano m. \_\_\_\_\_ dalle fondamenta dell'abitazione.

Canna fumaria singola SI di cmq. 225  
~~Canna fumaria multiple ramo principale cmq. \_\_\_\_\_ rami secondari n. \_\_\_\_\_ di cmq. \_\_\_\_\_~~  
~~innestata a cm. \_\_\_\_\_ sopra il bruciatore~~  
~~canne fumarie n. \_\_\_\_\_~~

~~IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO~~

~~a gasolio, gas metano, gas GPL \_\_\_\_\_~~

~~Ubicazione del locale bruciatore \_\_\_\_\_~~

~~Accesso da \_\_\_\_\_~~

~~Superficie del locale \_\_\_\_\_ Aereazione \_\_\_\_\_~~

~~apertura in controcorrente n. \_\_\_\_\_ superficie \_\_\_\_\_ spessore delle pareti perimetrali cm. \_\_\_\_\_~~

~~Materiali usati nelle pareti \_\_\_\_\_~~

~~Potenzialità in K-calorie-ora \_\_\_\_\_~~

~~Canna fumaria in \_\_\_\_\_ alta m. \_\_\_\_\_ di sezione di cmq. \_\_\_\_\_ combustibile~~

~~usato \_\_\_\_\_ contenuto in \_\_\_\_\_ contenitori da kg. \_\_\_\_\_ mc. \_\_\_\_\_~~

~~Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. \_\_\_\_\_~~

~~Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:~~

~~interrati \_\_\_\_\_ fuori terra \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_~~

~~all'aria aperta \_\_\_\_\_ lontani dai fabbricati m. \_\_\_\_\_ da linee elettriche m. \_\_\_\_\_~~

~~Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.~~

~~Le canne fumarie non presenteranno restringimenti \_\_\_\_\_~~

~~L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.~~

~~L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato \_\_\_\_\_~~

~~L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.~~

~~Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. \_\_\_\_\_).~~

~~Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_~~

~~Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_~~

IL TECNICO  
*[Signature]*  
15/05/2020

IL PROPRIETARIO  
*Clarus for*

Altre notizie:

I LIQUAMI VERRANNO IMMESSI NELLA FOGNATURA COMUNALE  
E CONVOGLIATI ALL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di cm. 15x15 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a mt. 1 OLTRE IL TETTO, 1 canna di ventilazione statica di sezione cm. 12x12; la porta sarà elevata dal ~~pavimento~~ di cm. 2 ~~o munita di griglia in basso con apertura posta a m. dal pavimento.~~

#### B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi ~~coporti che alimentano anche la cucina~~ ~~non alimentano la cucina~~ MEDIANTE RETI DI DISTRIBUZIONE INTERNA

~~2) da un pozzo 3) -~~

~~il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.~~

~~Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna~~

#### C) - IMMONDIZIE

~~Verranno raccolte in una concimaia~~; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori INDICATI DALLA  
NETTEZZA URBANA.

#### D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.35 sarà areato SI

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SI; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.40. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale IL VESPAIO VERRA REALIZZATO CON SCAPOLI DI CAVA DI VARIE PEZZATURE

#### E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 3.20 dell'ammezzato 2.70; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico 2.70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 0.30, una alzata di cm. 0.166. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI

~~Non aereate ed illuminate ma~~ DA UN LUCERNARIO RICAVATO DALLA COPERTURA DEL TETTO.

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI CON MALTA BASTARDA E CEMENTO

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CON PLUVIALI DISCENDENTI DAL TETTO Ø, E ORIZZONTALMENTE CON TUBAZIONI IN PLASTICA Ø DAL PIEDE DEL FABBRICATO FINO ALLA FOGNATURA COMUNALE RACCHIUSI DA POZZETTI ISPEZIONABILI CON SIFONE ANTIODORE.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio SI  
7) - La casa sarà soffittata SI  
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/non abitabili ABITATE A LAVANDERIA, STENDITOIO E STIRERIA  
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI  
con MATERASSINO ISOLANTE LANA DI ROCCIA O MATTONI TIPO  
POROTON.

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante ISOLANTI  
SINTETICI

La copertura sarà eseguita in TEGOLE TIPO PORTOGHESE O A COPPI E PIANI  
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico INTERPOSIZIONE DI MATERASSINI IN  
SCHIUME POLIURETANICHE O SIMILI DI ADEGUATE DIMENSIONI ).

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore SI, DEL TIPO IDRAULICO A PISTONE

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

MATERIALE FONO A // ORBENTE

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. 14.70

Le pareti perimetrali del vano saranno in CEMENTO ARMATO

Il vano motori sarà collocato AL PIANO TERRENO

~~L'aerazione del vano motore sarà di mq.~~

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria  
della seguente dimensione CM. 12x12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.  
Il comignolo arriverà fino a m. 1.20 oltre il culmine del tetto e terminerà CON COMIGNOLO

~~Oppure~~

~~Le cucine saranno munite di canne multiple tipo             
La sezione del collettore principale sarà di cmq.            Vi saranno collegate n.            cucine,  
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq.           . Complessivamente  
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine  
          . Il collegamento avverrà a m.            dal pavimento del piano superiore.~~

~~La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con  
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m.            oltre il culmine del tetto.~~

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo ~~a legna, carbone, kerosene, gasolio~~, gas metano, gas GPL CALDAIETTA  
MURALE CON PRODUZIONE DI ACQUA CALDA

potenzialità in K-calorie ora 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nella CUCINA

~~all'esterno dell'appartamento nel~~ superficie di aereazione continua del  
locale dove è installato il bruciatore cmq. 1440.00



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA  
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA  
DATA : 06/02/90 ORA : 11:33:08 NUMERO : 162

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
ATTUALE**

Foglio : 72      Numero : 54

**PARTITA n. : 5936**

**INTESTAZIONE - TITOLO**

**C. F.**

. FORTI MARIA nata a CARRARA il 07/09/09 ; LIVELLARIA  
. DEMANIO DELLO STATO ; CONCEDENTE

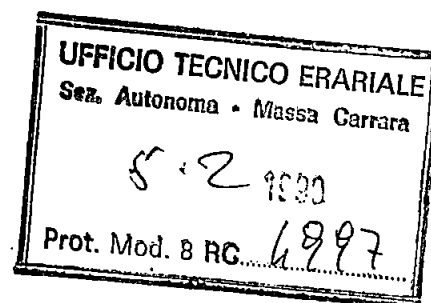
FRTMRA09P47B832W

**PARTICELLA**

|                    |               |                          |
|--------------------|---------------|--------------------------|
| Superficie         | : 00.29.60    |                          |
| Qualita'           | : SEMIN IRRIG | Classe : 2               |
| Deduzioni          | : IIA         |                          |
| Reddito Dominicale | : 51.800      | Reddito Agrario : 16.280 |

**MUTAZIONE**

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO  
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

mod. VCA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA  
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA  
DATA : 06/02/90 ORA : 11:33:11 NUMERO : 163

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA  
ATTUALE**

Foglio : 72      Numero : 55

PARTITA n. : 25135

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. FORTI MARIA nata a CARRARA il 07/09/09

FRMKR09P47B832W

**PARTICELLA**

|                    |               |                          |
|--------------------|---------------|--------------------------|
| Superficie         | : 00.32.50    |                          |
| Qualita'           | : SEMIN IRRIG | Classe : 2               |
| Deduzioni          | : IIA         |                          |
| Reddito Dominicale | : 56.875      | Reddito Agrario : 17.875 |

**MUTAZIONE**

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



Codice 1 : 18 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale - Autorizza-  
zione dell' Intendenza di  
Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12/12/1977

**UFFICIO TECNICO ENTRA... MASSA-CARRARA**  
**CERTIFICATO CATASTRO TERRENI S.M. 2.** *6997*  
Ricevuto il *5-2-80* da .....  
per uso:  
☒ **VOLTURA** - art. 3, 4 D.P.R. 840/82  
☒ **SUCCESSIONE** + Copia esente da bollo - art. 5 tab. B  
D.P.R. 642/72  
☐ **LEGALE** - Regolamento C.T. R.D. 8.2.1938 n. 253  
☐ ..... ai sensi .....  
☐ **ESENTE DA BOLLO** ai sensi .....  
..... e per gli usi consentiti (1)  
**TRIBUTI SPECIALI**  
☐ **NORMALE** Diritti di ricerca L. *3600*  
☐ **URGENTE** Diritto fisso L. *5400*  
Per 1° pagina L. *1800*  
Per pag. success. L. *900*  
**TOTALE** L. *19500*  
I redditi dominicali e agrari indicati sono stati determinati  
con le tariffe stabilite dalla revisione generale degli estimi  
dei terreni disposta con D.M. 13.12.1979.  
(1) Con riserva di accertamento di eventuali violazioni ai  
sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 30.12.32 n. 955.  
Massa, il *5-2-80*  
  
p. IL PRIMO DIRIGENTE  
IL CAPO DELLA N. U. U. U.  
(M. Caracciolo MELI)  
*[Signature]*

# UFFICIO TECNICO ERARIALE

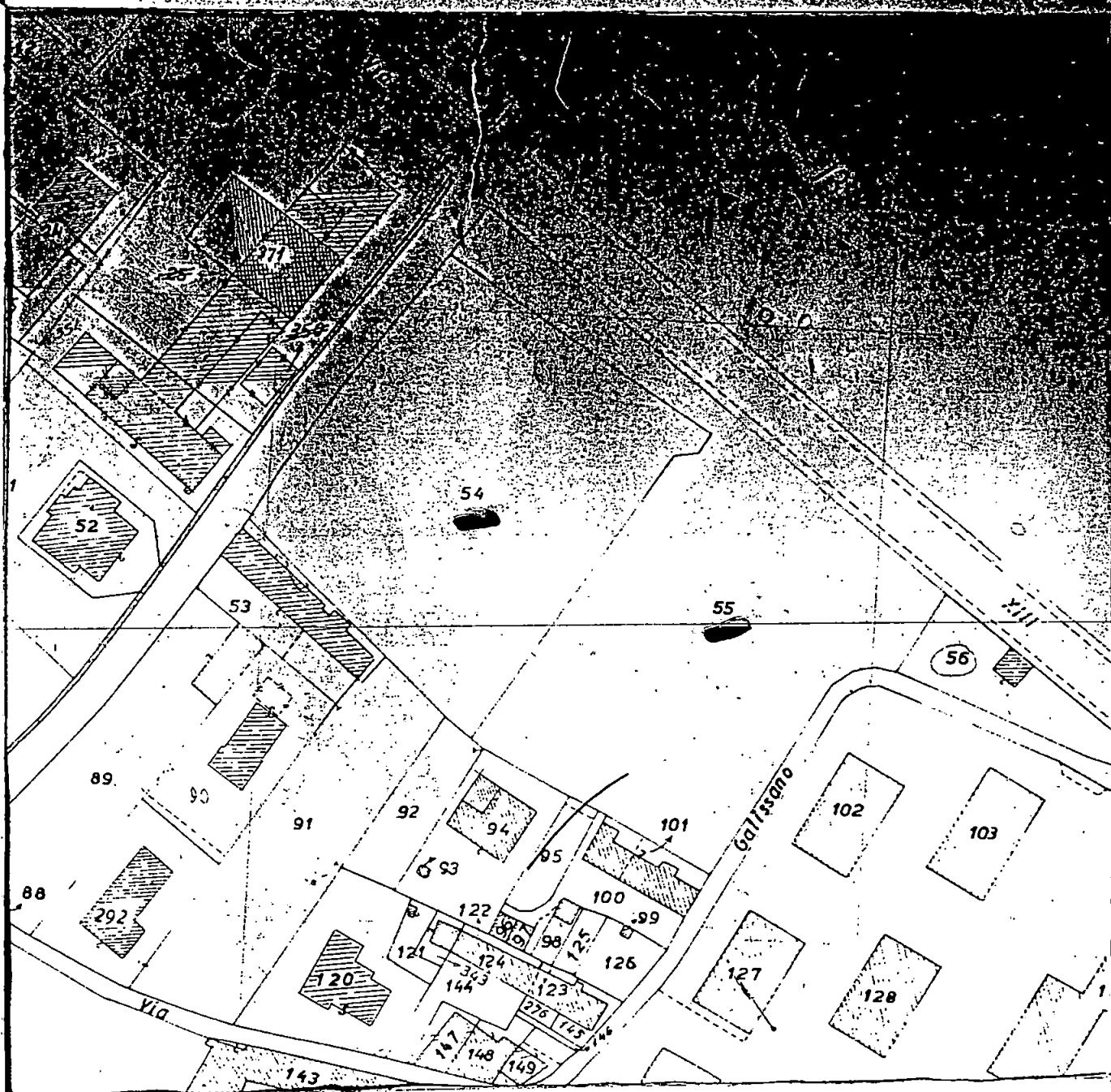
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



FOGLIO N. 72 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

N. 4996 mod. 8

Diritto di ricerca

L. 3600

Diritto fisso

23400

Particelle, Ha.,  
Cofinanti, etc.

3600

TOTALE L. 30600

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 54-55-

Sig.

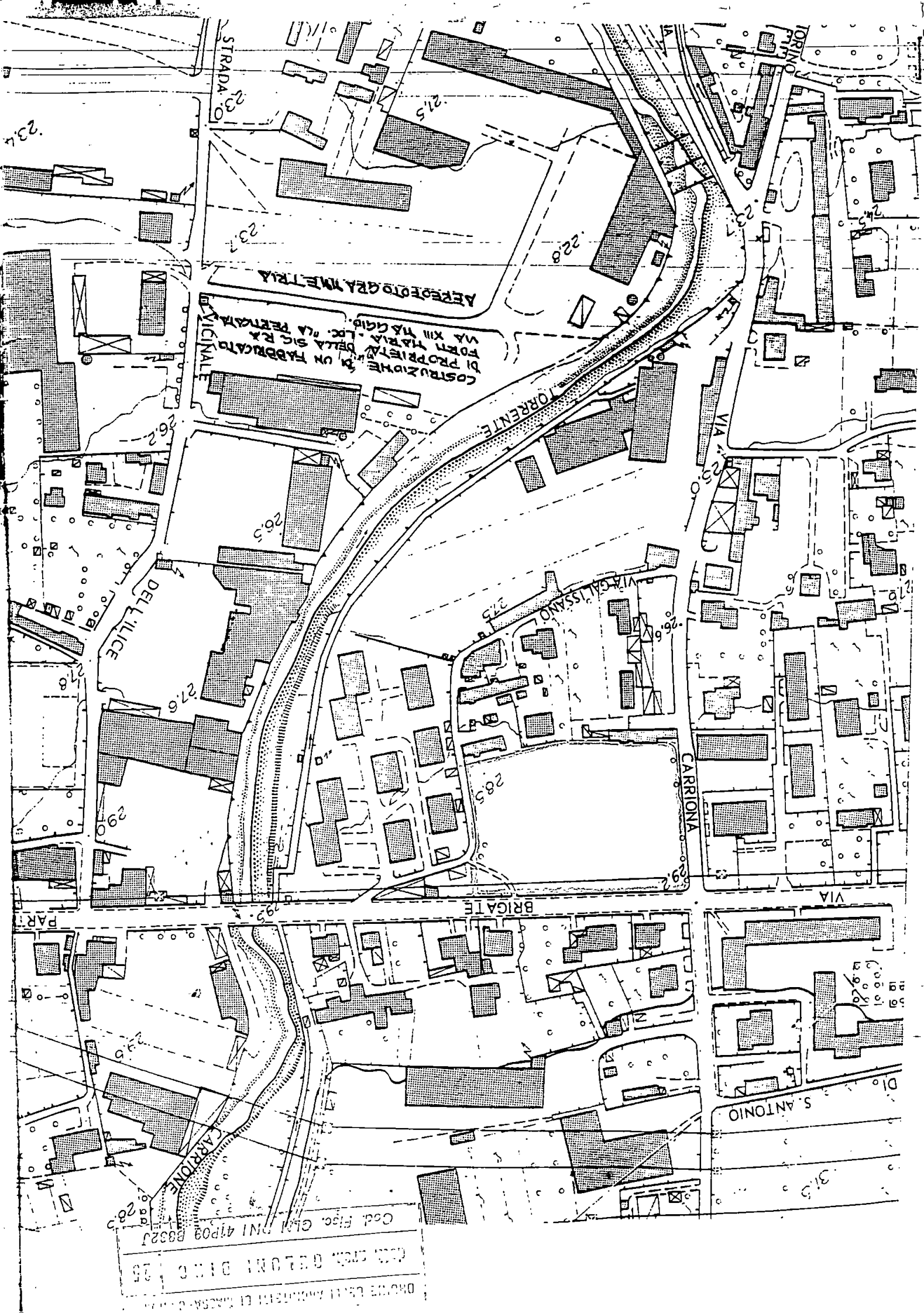
Massa, 5.2.8

e si rilascia a richiesta del  
per gli usi consentiti dalla Legge

(Per il Primo Dirigente)

IL CAPO DELLA II SEZIONE

ING. CONCETTA NERI





# COMUNE DI CARRARA

## RIPARTIZIONE URBANISTICA

### INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

**DITTA:** Sig.ra FORTI MARIA SANGUINETTI

residente in CARRARA via ROMA CIV. 26

**TERRENO** di cui ai mappali N.: 54 - 55 Fg. 72

loc. LA PERTICATA via XIII MAGGIO - VIA CARRONA

**PROGETTISTA** Dott. Arch. GELONI DINO - VIA PROYLE CARRARA AGENZA - N° 91/bis

### RISPONDEZZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona .....

|                                                                       | PROGETTO | P.R.G.C.             | non<br>risp. |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--------------|
| Distanza dal confine nord                                             |          |                      |              |
| Distanza dal confine Sud                                              |          |                      |              |
| Distanza dal confine Est                                              |          |                      |              |
| Distanza dal confine Ovest                                            |          |                      |              |
| Distanza dalla strada o suo asse                                      |          |                      |              |
| Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)                                 |          |                      |              |
| Indice di fabbricabilità mc./mq.                                      |          |                      |              |
| Superficie coperta massima                                            |          |                      |              |
| Superficie coperta minima                                             |          |                      |              |
| N° dei piani e altezza massima                                        |          |                      |              |
| Arretramento piano attico                                             |          |                      |              |
| Distanze da sbalzi e Bow Window                                       |          |                      |              |
| Rapporto cortili interni                                              |          |                      |              |
| Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume                   |          |                      |              |
| Rapp. sup. facciate / Sup. cortile                                    |          |                      |              |
| Terrazze - Distanze dai confini                                       |          |                      |              |
|                                                                       |          | R.E.C. e Leggi varie |              |
| Distanze reciproca tra fabbricati                                     |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67                                   |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68                                |          |                      |              |
| Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali                  |          |                      |              |
| Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.                         |          |                      |              |
| Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)                 |          |                      |              |
| Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)                                   |          |                      |              |
| Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.                          |          |                      |              |
| Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.                |          |                      |              |
| Ricade in area subordinata al P.R.P.<br>o lottizzazione convenzionata |          |                      |              |

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillè vincolo proposto

— altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. .... del .....

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. .... del .....

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. .... del .....

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. .... del .....

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. ....

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. .... del .....  
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO

*Alano Forb*

IL PROGETTISTA

*[Signature]*

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

## Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona .....

.....

|                                            | PROGETTO | P.R.G.C. | non<br>resp. |
|--------------------------------------------|----------|----------|--------------|
| Distanza dal confine nord                  |          |          |              |
| Distanza dal confine Sud                   |          |          |              |
| Distanza dal confine Est                   |          |          |              |
| Distanza dal confine Ovest                 |          |          |              |
| Distanza minima tra edifici fiancheggianti |          |          |              |
| Distanza dalle strade                      |          |          |              |
| Distanze delle incastellature              |          |          |              |
| Piazzale di accesso                        |          |          |              |
| Altezza massima                            |          |          |              |
| Parcheggi 1 mq./40 mc.                     |          |          |              |
| Verde privato 1 mq./40 mc.                 |          |          |              |
| Rapporto di copertura                      |          |          |              |
| Spazio manovra 1/2 sec.                    |          |          |              |
| Iff. (aree artigianali)                    |          |          |              |
| Lotto minimo (aree artigianali)            |          |          |              |

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| Ricade in area subordinata al P.R.P<br>o lottizzazione convenzionata |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|

## Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

**Il Progetto prevede:**

|                                                                                   | RICADENTE IN ZONA<br>OMOGENEA A |                          | RICADENTE FUORI<br>ZONA OMOGENEA A |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                   | ammesso                         | non ammesso              | ammesso                            | non ammesso              |
| Manutenzione straordinaria B                                                      | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Restauro e risanamento conservativo C                                             | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)                                           | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)                                   | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)                                   | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il<br>16/3/1983 Delib. N° 379 | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/> |

## INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

|                                                                                                                                    | PROGETTISTA                                             | UFFICIO                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971                                                 | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti                                                               | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539                             | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467           | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?                                                                                            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |

## RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                         |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Ricate in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricate in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. .... del .....                                                                                                                                                    | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricate in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68                                                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricate entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. .... del .....                                                                                                               | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricate entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                   | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricate entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. .... del .....                                                                                                                            | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricate entro il Vincolo Idrogeologico di Marina <input type="checkbox"/> o di Carrara <input type="checkbox"/> di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. .... del ..... | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ricate nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.                                                                                                                                                                                | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |
| Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. .... del .....                                                                                                                                                     | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> |

B



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIATA RI  
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.  
DI FINANZA DI MASSA N. 9024  
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\* \* \* B O L L E T T A \* \* \*  
DATA 09.05.91

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES | NUMERO | CONTO |
|---------|--------|-------|
| 1010/91 | 1781   | 1     |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2-GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA EDILTOSCO SRL

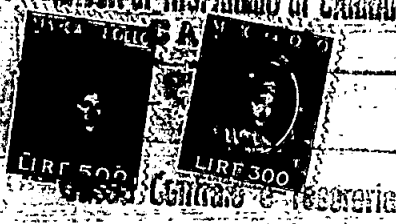
HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB IMPORTO  
3529/ 1 5.474.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COST.FABB.'B'USO AB.LOC.PERTICATA V.XIII  
MAGGIO VIA CARRIONA

RIF. GIO / 26/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI  | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|--------|-------|------------------|
| 5.474.750        | 09.05.91 | BN 800 |       | 5.475.550        |

DICONSO CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA CINQUE MILIONI QUATTROCENTO SETTANTACINQUE MILA 550 \*\*\*\*\*



IL CASSIERE

*[Signature]*



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APOSTA DI BOLLO ASSOLTA DI  
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. AT.  
DI FRANZA DI MASSA N. 9024  
DEL 20-4-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\* \* \* B O L L E T T A \* \* \*  
DATA 09.05.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

| ENTE/ES. | NUMERO | CONTO |
|----------|--------|-------|
| 1010/91  | 1782   | 1     |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA EDILTOSCO SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB  
3528/ 1

IMPORTO

18.506.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON. URB. SEC. FABB. 'B' USO AB. LOC. PERTICATA V. XII  
MAGGIO VIA CARRIONA

RIF. GIO 7-27/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLI  | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|--------|-------|------------------|
| 18.506.250       | 09.05.91 | BN 800 |       | 18.507.050       |

DICONSI CARRARA MILIONICINQUECENTOSETTEMILA050\*\*\*\*\*

IL CASSIERE





# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 8108/1684-90

li'

6 MAG. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SRL EDILTOSCO  
VIA CARRIONA N. 430/A  
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 1/3/90 (classificata al n. 8108/1684) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO "FABB.B" IN VIA XIII MAGGIO - VIA CARRIONA LOC. PERTICATA. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27.3.1991 VERB. N. 15 la medesima e' stata accolta a condizione: CONDIZIONI UFF.LE SANITARIO: SOTTOTETTO NON ABITABILE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ✓ - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- ✓ - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- ✓ - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- ✓ - UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei  
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO  
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno millenovecento..... 91

addi ..... 6 ..... del mese di Maggio.

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. ED. LIOSCI. S. E.

nella sua residenza in P. via P. ew Aquila

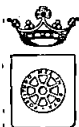
consegnandola a mani di P. via P. ew Aquila

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

LEONARDI MARCELLO





# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 8108/1684

li'

6 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

ALLA SRL EDILTOSCO  
VIA CARRIONA 430/A CARRARA

Concessione Edilizia  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE  
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBR.USO ABITAZ. E COMMERCIO "FABBR.B" in (2) LOC. PERTICATA VIA XIII MAGGIO - VIA CARRIONA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

|                                                  |            |               |
|--------------------------------------------------|------------|---------------|
| a) per le spese di urbanizzazione primaria       | 41.549.000 |               |
| secondaria                                       | 74.025.000 | L. 74.025.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            | L. 21.899.000 |
| T O T A L E                                      |            | L. 95.924.000 |

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- \_\_\_\_ rata di L. 23.981.000 (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. " " (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. " " (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. " " (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 41.549.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 143.886.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

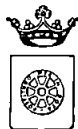
IL SINDACO ,

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 8108/1684

11'

6 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ALLA SRL EDILTOSCO  
VIA CARRIONA 430/A CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE  
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBR.USO ABITAZ. E COMMERCIO "FABBR.B" in (2) LOC. PERTICATA VIA XIII MAGGIO - VIA CARRIONA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

|                                                  |             |            |               |
|--------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|
| a) per le spese di urbanizzazione                | primaria    | 41.549.000 |               |
|                                                  | secondaria  | 74.025.000 | L. 74.025.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |             |            | L. 21.899.000 |
|                                                  | T O T A L E |            | L. 95.924.000 |

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- \_\_\_\_ rata di L. 23.981.000 (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. "" (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. "" (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. "" (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 41.549.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 143.886.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg



# COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 8108/1684

li'

6 MAG. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ALLA SRL EDILTOSCO  
VIA CARRIONA 430/A CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE  
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBR.USO ABITAZ. E COMMERCIO "FABBR.B" in (2) LOC. PERTICATA VIA XIII MAGGIO - VIA CARRIONA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

|                                                  |            |               |
|--------------------------------------------------|------------|---------------|
| a) per le spese di urbanizzazione primaria       | 41.549.000 |               |
| secondaria                                       | 74.025.000 | L. 74.025.000 |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione |            | L. 21.899.000 |
| T O T A L E                                      |            | L. 95.924.000 |

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- \_\_\_\_ rata di L. 23.981.000 (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. "" (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. "" (data) \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_ rata di L. "" (data) \_\_\_\_\_

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 41.549.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 143.886.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.  
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg

## CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

143886.002

2/5/94

Al Sig. ....

residente a .....  
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori  
di .....

secondo il progetto costituito da n° 8 tavole che si allega quale parte integrante del  
presente atto.

## ART. 2

### Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera ..... della legge 28/1/77 n° 10,  
la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urba-  
nizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega  
con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la conven-  
zione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con  
il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella con-  
venzione stessa;

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lette-  
ra), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di  
L. 74.025.000 lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 810 del 21.11.86

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15  
febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 810 del 21.11.86  
del 21.11.86 il contributo è stata suddiviso in 4 rate.

L'importo di lire 18.506.250 (lire .....  
relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3529/1/1781  
del 9/5/91 3528/1/1782

Le successive, 4° tu rate dell'importo di lire ..... (lire .....

.....) ciascuna verranno versate rispettivamente en-  
tro 6.12.18 dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato ade-  
guata ed idonea garanzia di lire 143886000 (lire .....  
a mezzo di polizza fidejussoria del 9/5/91 n° 158/21-385344 rilasciata da Tow

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma let-  
tera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire .....  
viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data .....

## ART. 3

### Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☐ **Edilizia convenzionata.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. .... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per l'intero edificio n. .... alloggi, la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. in parte

☐ **Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 21.889.000 (Lire ..... )

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 800 del 21.11.84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate da versare rispettivamente entro 50.12.88 mes.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. 43886000 (Lire 43886000 )

a mezzo di polizza fidejussoria del 9/5/91 n° 158/71-385346 rilasciata da Torre An.

*deliberazione dell'As. 22 nota degli oneri di cui si è pagata e si è applicata con Riv. n° 3529/1/1789 e 3528/1/1781 del 9/5/91, del*  
Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

**ART. 4**

**Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

**ART. 5**

**Opere in cemento armato**

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 6

##### **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal.....  
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

#### ART. 7

##### **Prescrizioni speciali**

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

IL SINDACO

Carrara, addì .....

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì .....



COMUNE DI CARRARA

FABB. B

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

EDILTO SCO

~~S.M. 12 FORTI MARTA CARQUINELLI~~

MASSA

~~VIA ROMA ED. N. 26~~

PROGETTISTA

NELLI E FICUO

Dott. Arch. ~~GERARDI DINO~~

VIA PROV. LE CARRARA N° 91/bis

Fabbricato sito in loc. LA PERTICATA Via XII MAGGIO Mapp. 54/55 Foglio 72

☐ Progetto presentato in data 14 marzo 1980 Prot. N° 8108 / 1684  
☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC EMILIA D.

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc           

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc           

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84) NEGOZI Mc 497,76-

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 3067,46-

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 Mc 28.00-

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc           

**TOTALE** Mc 3703,86-

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc           

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc           

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc           

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc           

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc           

**TOTALE** Mc

**SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE**

**SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE**

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature . . . . . Mq .....

**SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE**

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature . . . . . Mq .....

**URBANIZZAZIONI PRIMARIE**

|                    |                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RETE GAS           | Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)<br>Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO |
| RETE ENEL          | Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)<br>Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO |
| RETE ILLUMINAZIONE | Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)<br>Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO |
| RETE ACQUEDOTTO    | Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)<br>Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO |
| RETE STRADALE      | Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)<br>Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO |
| RETE FOGNATURE     | Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)<br>Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO |
| RETE SIP           | Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)<br>Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO |

# CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A  $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B  $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C  $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D  $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

☒ Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                          | Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 |      |      |      |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                     | A                                                         | B    | C    | D    | E                                                  |
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                               |                                                           |      |      |      |                                                    |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/><br>vedi quadro 1 pagina 15                                                                                                 | 0,2                                                       | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,1 art. 8 L.R. 10/79<br>0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,2                                                       | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,2 art. 8 L.R. 10/79<br>0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,5                                                       | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,6 art. 5 L.R. 10/79                              |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: <input type="checkbox"/>                                   | 1,00                                                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                                               |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                       |                                                           |      |      |      |                                                    |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                       | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                      | 0,9                                                       | 1,0  | 1,1  | 1,0  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                                        | 0,8                                                       | 0,9  | 1,0  | 0,9  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                        | —                                                         | —    | —    | —    | 0,6                                                |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

**VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

**Importo oneri di urbanizzazione**

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|           | MC       |   | IPOTESI      |   | COEFF. TAB C             |                  |
|-----------|----------|---|--------------|---|--------------------------|------------------|
| PRIMA RUP | 3.206,10 | x | 8177 x 1029  | x | 1,1 x 1,08 x 1,05 x 0,9  | = 34.997.000-    |
| SECONDA   | 3.206,10 | x | 16637 x 1029 | x | 1,1 x 1,08 x 1,05 x 1,09 | = L. 71.204.000- |

**VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

**Importo oneri di urbanizzazione**

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C |           |
|----|---|---------|---|--------------|-----------|
|    | x |         | x |              | = L. .... |

**FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41**

~~A~~  $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

**Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione**

**B**  $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

**Per frazioni a monte zone di Espansione**

**C**  $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

**Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola**

**D**  $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

~~X~~ Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                         | A    | B    | C              | D    | E    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------------|------|------|
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                              |      |      |                |      |      |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/> vedi quadro 1                                                                                                             | 0,2  | 0,2  | 0,2            | 0,2  | 0,2  |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/> pagina 15                                                                                                                 | 0,2  | 0,5  | 0,5            | 0,5  | 0,5  |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 0,5  | 0,8  | 0,8            | 0,8  | 0,8  |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                           | 1,00 | 1,00 | 1,00           | 1,00 | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                      |      |      |                |      |      |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2  | 1,1  | 1,1            | 1,1  | —    |
| <del>X</del> <input checked="" type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq                                                             | 1,1  | 1,0  | <del>1,0</del> | 1,0  | —    |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

**VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

**importo oneri di urbanizzazione**

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|                   |                  |   |                               |   |                                                        |   |                                                                                                                             |
|-------------------|------------------|---|-------------------------------|---|--------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | MC               |   | IPOTESI                       |   | COEFF. TAB C1                                          |   |                                                                                                                             |
| PRIMA<br>SECONDA. | 497,76<br>497,76 | x | 10855 x 1.029<br>4670 x 1.029 | x | 1.00 x 1.08 x 1.04 x 1.05<br>1.00 x 1.08 x 1.04 x 1.05 | = | <div style="text-align: right;"> <math>\int</math> 6557.000-<br/>                     = L. 2821.000-                 </div> |

**VOLUMI DA RISTRUTTURARE**

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

**importo oneri di urbanizzazione**

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|    |   |         |   |               |   |         |
|----|---|---------|---|---------------|---|---------|
| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C1 |   |         |
|    | x |         | x |               | = | L. .... |

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

.....

.....

**Su = Superficie abitabile**

| Superficie<br>Snr                                          | PIANO TERRA ALLOGGIO N.                        |                                                                  | Superficie<br>Su                              |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br><br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche                                      | Superficie<br>utile<br>abitabile<br><br>(mq.) |
|                                                            | NEGOZIO                                        | 8.00 x 6.20 = 25.60<br>8.40 x 5.00 = 27.00                       | 52.60                                         |
|                                                            | NEGOZIO                                        | 6.50 x 5.50 = 35.75<br>4.00 x 4.00 = 16.00<br>9.00 x 1.00 = 9.00 | 53.75                                         |
|                                                            | NEGOZIO                                        | 5.50 x 6.20 = 34.10<br>0.70 x 3.40 = 2.38<br>1.80 x 2.00 = 3.60  | 40.08                                         |
|                                                            |                                                |                                                                  |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                  |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                  |                                               |
|                                                            |                                                |                                                                  |                                               |
| Snr                                                        | SOMMA                                          |                                                                  | SUMMA → 146.43                                |

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br><br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche                                                                                          | Superficie<br>utile<br>abitabile<br><br>(mq.)                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                            | CANTINE                                        | 1.80 x 2.10<br>1.80 x 2.10<br>1.80 x 2.10<br>1.80 x 2.10<br>1.70 x 2.10<br>1.70 x 2.10<br>1.80 x 2.10<br>2.00 x 2.10 | 3.78<br>3.78<br>3.78<br>3.78<br>3.57<br>3.57<br>3.78<br>4.21 |
|                                                            | CORRIDOIO                                      | 7.60 x 1.20                                                                                                          | 9.12                                                         |
|                                                            | ANDREONE                                       | 6.30 x 2.80 = 17.64<br>3.80 x 1.80 = 6.84<br>5.20 x 1.80 = 9.36                                                      | 33.84                                                        |
|                                                            |                                                |                                                                                                                      |                                                              |
|                                                            |                                                |                                                                                                                      |                                                              |
|                                                            |                                                |                                                                                                                      |                                                              |
| Snr                                                        | SOMMA                                          |                                                                                                                      | SUMMA → 73.47                                                |

| TOTALE A RIPORTARE |  | Su     |
|--------------------|--|--------|
|                    |  | 219.90 |

Snr

RIPORTO

Su

214,90

| PIANO <u>TELLA</u> ALLOGGIO N. <u>      </u>  |                                             |                                               |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                      | Superficie utile abitabile (mq.) |
|                                               | PORTICI                                     | 5,00 x 2,50<br>2,30 x 5,00 x 2<br>4,40 x 1,00 | 84,50                            |
|                                               | ASCENSORE                                   | 1,50 x 2,70                                   | 4,05                             |
|                                               |                                             |                                               |                                  |
|                                               |                                             |                                               |                                  |
|                                               |                                             |                                               |                                  |
|                                               |                                             |                                               |                                  |
|                                               |                                             |                                               |                                  |
| SOMMA                                         |                                             | SOMMA                                         | 88,55                            |

Snr

Su

Snr

PIANO 1 ALLOGGIO N. 1

Su

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                                                                                   | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                               | TERRAZZI                                    | 1,50 x 1,00 - 1,50<br>1,00 x 1,30 - 1,30<br>1,70 x 4,20 - 7,14<br>4,50 x 0,70 - 3,15<br>2,60 x 2,60 - 6,76 | 28,35                            |
|                                               |                                             |                                                                                                            |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                            |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                            |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                            |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                            |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                            |                                  |
| SOMMA                                         |                                             | SOMMA                                                                                                      | 62,10                            |

Snr

Su

Snr

PIANO 1 ALLOGGIO N. 2

Su

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche                                                                                                          | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                               | TERRAZZI                                    | 1,70 x 2,80 - 4,76<br>0,70 x 4,00 - 2,80<br>6,30 x 1,70 - 10,71<br>1,70 x 1,00 - 1,70<br>1,00 x 1,30 - 1,30<br>2,60 x 2,60 - 6,76 | 28,03                            |
|                                               |                                             |                                                                                                                                   |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                                                   |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                                                   |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                                                   |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                                                   |                                  |
|                                               |                                             |                                                                                                                                   |                                  |
| SOMMA                                         |                                             | SOMMA                                                                                                                             | 62,80                            |

Snr

Su

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

433,44

633.44

RIPORTO

PIANO 1 ALLOGGIO N. 3

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                               | TERAZZA                                     | 1,70 x 0,80 - 1,36       |                                  |
|                                               |                                             | 1,00 x 1,30 - 1,30       |                                  |
|                                               |                                             | 2,60 x 2,60 - 6,76       |                                  |
|                                               |                                             | 0,20 x 1,70 - 0,34       |                                  |
|                                               |                                             | 4,50 x 0,70 - 3,15       |                                  |
| 28,35                                         |                                             |                          |                                  |
| SOMMA                                         |                                             | SOMMA                    |                                  |
|                                               |                                             |                          | 64,14                            |

| PIANO ..... 1 ..... ALLOGGIO N. .... 4 .....               |                                                |                             |                                               |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br><br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br><br>(mq.) |
|                                                            |                                                |                             |                                               |
|                                                            |                                                |                             |                                               |
|                                                            |                                                |                             |                                               |
|                                                            | TERRAZZI                                       | 2.80 x 1.70 = 4.76          |                                               |
|                                                            |                                                | 4.50 x 0.80 = 3.60          |                                               |
|                                                            |                                                | 6.30 x 1.70 = 1.23          |                                               |
|                                                            |                                                | 2.60 x 2.60 = 6.76          |                                               |
|                                                            |                                                | 1.00 x 1.30 = 1.30          |                                               |
| 29.41                                                      |                                                |                             |                                               |
| SOMMA                                                      |                                                | SOMMA                       | 61.05                                         |

[illegible]

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art. 5) mq. |          |       |          |           |           | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq. |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|-----------------------------------------------------------|----------|-------|----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| PIANO                                                     | ALLOGGIO | ≤ 95  | >95—>110 | >110—>130 | >130—>160 | > 160                                                                           | Continole, soffitto, locali motore ascensore, cabina idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive | Androni d'ingresso e porticati liberi | Logge e balconi |
| T                                                         |          |       |          |           |           |                                                                                 | 4,00<br>73,47                                                                                                                                      |                                                                                        | 84,50                                 |                 |
| 1°                                                        | 1        | 62,10 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        | 17,28                                 | 28,35           |
| 1°                                                        | 2        | 62,84 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 28,03           |
| 1°                                                        | 3        | 64,14 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 28,35           |
| 1°                                                        | 4        | 61,05 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 28,41           |
| 2°                                                        | 5        | 62,10 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        | 17,28                                 | 4,00            |
| 2°                                                        | 6        | 62,84 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 4,00            |
| 2°                                                        | 7        | 64,14 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 4,00            |
| 2°                                                        | 8        | 61,05 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 4,00            |
| 3°                                                        | 9        | 62,56 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        | 17,28                                 | 13,36<br>4,25   |
| 3°                                                        | 10       | 63,44 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 24,74           |
| 3°                                                        | 11       | 64,85 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 13,36<br>4,25   |
| 3°                                                        | 12       | 61,76 |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       | 24,74           |
| S                                                         |          |       |          |           |           |                                                                                 | 140,86                                                                                                                                             |                                                                                        |                                       | 70,84           |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |
|                                                           |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                                                                        |                                       |                 |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla              | Denominazione                     | Superficie (mq.) |
|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1 S u (art. 3)     | Superficie utile abitabile        | 752,47           |
| 2 S n r (art. 2)   | Superficie netta non residenziale | 634,66           |
| 3 60% S n r        | Superficie ragguagliata           | 380,80           |
| 4=1+3 S c (art. 2) | Superficie complessiva            | 1133,77          |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla              | Denominazione                      | Superficie (mq.) |
|--------------------|------------------------------------|------------------|
| 1 S n (art. 9)     | Superficie netta non residenziale  | 146,43           |
| 2 S a (art. 9)     | Superficie accessori               | —                |
| 3 60% S a          | Superficie ragguagliata            | —                |
| 4=1+3 S t (art. 9) | Superficie totale non residenziale | 146,43           |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

N. 0

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10  
Determinazione del costo di costruzione.  
PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                              | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 12          | 752.47                           | 1                              | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |             |                                  |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                  |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                  |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                  |                                | 50                    |                                       |
| Su 752.47                 |             |                                  |                                | SOMMA                 | 0                                     |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                           | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                    | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 218.38                                       |
| b Autorimesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                                |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                | 136.34                                       |
| d Logge e balconi                                                                                                                                      | 279.96                                       |
| Sm                                                                                                                                                     | 634.66                                       |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                           | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                          | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                     | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                    | □                   | 20           |
| > 100                                                                         | □                   | 30           |
| $\frac{Sm}{Su} \times 100 = 85$                                               |                     | 20           |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)          | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3) | Superficie utile abitabile        | 752.47          |
| 2 Sm (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 634.66          |
| 3 60% Sm      | Superficie ragguagliata           | 380.80          |
| 4 = 1+3       | Superficie complessiva            | 1133.27         |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  | 146.43          |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               | —               |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            | —               |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale | 146.43          |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (23)                      | (24)                | (25)         |
| 0                         | □                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |
|                           |                     | 0            |

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

| Classe edificio | % maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| 4               | 15              |

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... 250.000 L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... 212.500 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... 244.375 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... 312.869.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche<br>delle costruzioni                     | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>maggiore<br>di 1.20 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 1 e 1.20<br>Carrara | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 0.80 e 1 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>minore<br>di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▼                                                                    |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                        |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                         | 10%                                                               | 9%                                                                                | 8%                                                                     | 7%                                                              | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130<br>e accessori ≤ mq 55               | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110<br>e accessori ≤ mq 50               | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95<br>e accessori ≤ mq 45                | 8%                                                                | 7%                                                                                | 8%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                          | 8%                                                                | <del>7%</del>                                                                     | 7%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
|                                                                      | 10%                                                               | 10%                                                                               | 10%                                                                    | 10%                                                             |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento "invernale" e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

312.844,000

×

PERCENTUALE TABELLA D

7%

-

IMPORTO DA VERSARE

21.844,000

MC

COSTO A MC QUADRO N. 2

×

PERCENTUALE TABELLA D

-

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC QUADRO N. 2

×

PERCENTUALE TABELLA D

-

IMPORTO DA VERSARE

MC

COSTO A MC QUADRO N. 2

×

PERCENTUALE TABELLA D

-

IMPORTO DA VERSARE

TOTALE .....

# RIEPILOGO GENERALE

PRIMA DA SCORRUTA  
SECONDA DA

L. 41.549.000 -  
L. 74.025.000 -  
} valore conven-  
} alle lottiz-  
} approvate  
\*  
L. 21.844.000 -

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. ....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

27/3/91 n. 15

Carrara II

6 MAR. 1991

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

DITTA EDILTOSCO

Isottoscritta ~~Sig.ra FORTI MARIA SANGUINETTI~~ nato  
a ~~CARRARA~~ il ~~1 settembre 1964~~ residente a ~~CARRARA~~ **MASSA**  
in via ~~XXXX~~ n. ~~XX~~ titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **ABITAZIONE E COMMERCIO**  
sito in **LA PERTICATA** via **XIII MAGGIO - VIA CARRIONA**  
con la presente

**C H I E D E**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L. .... per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti  
semestrali, e L. .... per la percentuale sul costo di costruzione divisi-  
bili in n. .... rate costanti semestrali.

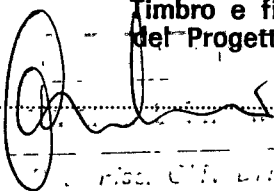
Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma ..... Carrara li .....

PROGETTO DI: COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI ABITAZIONE E COMMERCIO  
di proprietà: Sig.ra FORTI MARIA SANGUINETTI  
sito in : LOCALITÀ "LA PERTICATA"  
via : XIII MAGGIO - VIA CARRIONA  
mapp. n. 54 - 55 foglio n. 72

Il sottoscritto ~~Dot. Arch. GIUSEPPE BARRI~~ DOT. ARCH. F. GULLO nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li 3/4/91

Timbro e firma  
del Progettista  
  
Ricevuto dal Comune di Carrara il 10/4/91