

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

23
91

OGGETTO

DI UN FABBRICATO USO

M. G. G. - Prot. n. 603
1-8-83

DITTA PROPRIETARIA

Edil Tosco S.R.l.

Res. a. COSTRUZ. FABBRICATO USO ABIT.
E COMM. FABBRICATO "B"

LOCALITÀ PERTICATA VIA XIII MAGGIO VIA CARRIONA

FOGLIO MAPPAL

EDILIZIA DEL N.

EDILIZIA N. DEL

PROTOCOLLO N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a. via

licenza N. del

RINNOVO licenza N. del

RINNOVO " " "

RINNOVO " " "

FABBRICATO B

Diritto rimborso stampati L. 500

Marca
da
bollo

143



gesu. Uel

127/91

0830889

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

01 MAR 1990
C
CLAS.
8108

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1681
Data 3 MAR 1990

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 406
90

Visto 22-12-90

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

B APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

La sottoscritta

EDILIOSCO S.r.l. COSTRUZIONI EDILI

Proprietari della costruzione	Sig.ra TORRE MARIA SANDRINI nato a CARRARA Li 7 SETTEMBRE 1903 nato a Li domiciliato in CARRARA Via ROSA CARRIONA 135/A Civ. N. 26 Tel. 70939 Codice Fiscale FRT MRA 09 P 47 B 83 2 W
Progettista delle opere	Sig. CELONI DINO NELLI EMILIO di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via CARDUCCI 91 bis 2 Tel. 842316 Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MASSA CARRARA N. Ord. 25 Codice Fiscale CEL N DI L 44 P 08 B 532 J NLL MLE 24 506 B832 P

chiedono alla S.V. la concessione di (a) Costruire
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE E COMMERCIO

Ubicazione della costruzione	Località <u>LA PERTICATA</u> Via <u>XIII MAGGIO - VIA CARRIONA</u> Mappale <u>54 - 55</u> Foglio N. <u>72</u>
ARE 1904 ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>7+1</u> tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☐ 3) Fotografie (15x10) ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 5) Estratto di mappa ☒ 6) Titolo di proprietà ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del..... N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del..... N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 3528/1/1788	DEL 9/5/91	L. 18.506.250
REV. N. 3528/1/1289	DEL 9/5/91	L. 5.474.750

LETTERE LIBERATORIE back/lori
ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON. 113. SOGNA D.

Carrara 11 1991

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1.610

Superficie edificabile di zona mq. /
 Superficie a disposizione mq. /
 Superficie a vincolo mq. /
 Totale edificabile mq. /

Esistente (1) mq. /
 Esistente (2) mq. /
 Superficie coperta Progetto mq. 292.00 Rapporto di copertura /
 Totale mq. 292.00

mc. / Esistente (1)
 mc. / Esistente (2)
 mc. 3.493.00 Progetto
 mc. 3.493.00 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. /
 Volume totale compreso piano interrato mc. /
 Totale /

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) /

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 6.15
 Lato Sud ml. 6.15

Lato Ovest ml. 6.00
 Lato Est ml. 20.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 19.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12.20</u>	ml. <u>/</u>	r. <u>/</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>/</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml. <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml. <u>/</u>
Sesto Piano	ml. <u>/</u>
Attico	ml. <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>/</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>/</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>/</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>/</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>				
Terreno o Rialz.	<u>3.20</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>16</u>	<u>/</u>	<u>/</u>				
Secondo	<u>2.70</u>	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>18</u>	<u>/</u>	<u>/</u>				
Terzo	<u>2.70</u>	<u>4</u>	<u>12</u>	<u>18</u>	<u>/</u>	<u>/</u>				
Quarto	<u>2.70</u>	<u>4</u>	<u>8</u>	<u>14</u>	<u>/</u>	<u>/</u>				
Quinto	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>				
Sesto	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>				
Attico	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>				

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Condanni TRAM ROVESCE IN C.A.
Materie A CAMERA D'ARIA IN LATERIZIO E ISOLANTE
Copertura A TEGOLE IN COTO
Integgratura AL QUARZO PLASTICO
Rivestimenti IN MARMO E PIASTRELLE IN CERAMICA
Strumenti IN LEGNO ESSENZE FORTI
Ringhiere IN FERRO VERNICIATO
Pavimenti IN MARMO E PIASTRELLE IN MONOCOTURA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Clara Forb

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. GELONI DINO

domiciliato in CARRARA via PRIVILE al N.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. NELLI EMILIO
Cod. Fisc. NLL MLE 24506 B832P

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA

Stylisch dott. arch. NELLI EMILIO

Cod. Fisc. NLL MLE 24506 B832P

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li. <u>22-12-90</u>		Parere Ufficio Ambiente li.		
<i>Parere favorevole</i> <i>Sott. test. per attestato</i>				
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		
<i>Per 22/300</i> <i>CRP73</i>				

Carrara, li 8 FEB. 1991

Informativa di P. R. G. C.

1971 - ZONA EDILIZIA "D" Valore Compensazione del 100%
FORT. MADDA opp. EDILIZIA Rep. 8304/2713 del 27/11/80.
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO favorevole 25/2/91

Parere favorevole alla C.E.

V. ...
27/3/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

27 MAR 1991

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 27/03/91)

Parere favorevole

V. ...
...

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 29.4.91