

Marca
da
bollo



Carrara, li 2.2.1993

A14G

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

C.M.N.

09 FEB. 1993

Prot. N° 4544

N. di Pratica d'Archivio

91

23

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 869

Data 11 FEB 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

314 / 4.5.83

Visto 10 5.83

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti

in aumento di volume

in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

APPROVATO

Proprietari della costruzione	Sig./ri EDILTOSCO C.F.E. SRL nato a Li nato a Li domiciliato in CARRARA Via CARRARA N. 430/A Tel. Codice Fiscale 00267240455
Progettista delle opere	Sig. DINO GELONI nato a CARRARA il 9.9.41 di professione Architetto residente a CARRARA Via Ghiacciaia N. 13 Tel. 842416 iscritto all'Ordine Professionale Architetti della Provincia MS N. Ord. 25 Codice Fiscale GLNDNI41P09B832J

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il **9 MARZO 1991** N° **143**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE E COMMERCIO**

Ubicazione della costruzione	Località S. ANTONIO Via Bricate Partigiane N. Mappale 54-55 Foglio 72
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **7** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Ing. G. Frizzetti nato a il domiciliato in CARRARA PONTREMO Via CARRARA N.
L'Impresario	Sig. (Prop.) EDILTOSCO SPA nato a il domiciliato in CARRARA Via CARRARA N. 430/A

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N°	DEL
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N°	DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON ABBISOGNA 15 GIU. 1993 No	

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1335	1335	
Superficie terreno a disposizione	mq.	/	/	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1335	1335	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	292	292	
Superficie coperta TOTALE	mq.	292	292	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 004	1/ 004	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	3499	3499	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3499	3499	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	20.00	20.00	
	Lato Ovest ml.	6.00	6.00	
	Lato Nord ml.	6.15	6.15	
	Lato Sud ml.	16.00	16.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	7.50	7.50	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	12.20	12.20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

Licenza

1^a variante

2^a variante

Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	320	/	15	/	/	320	/	14	/	/					
Secondo	270	4	12	18	/	270	3	9	16	/					
Terzo	270	4	12	18	/	270	4	12	18	/					
Quarto	270	4	12	18	/	270	4	12	18	/					
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1^a variante					2^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

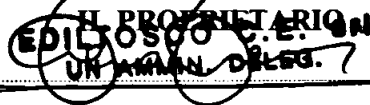
Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
 IL PROPRIETARIO EDILIO SORDI UN AMMIN. DELEG. IL DIRETTORE DEI LAVORI		 IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI	

NORME PER I DISEGNI

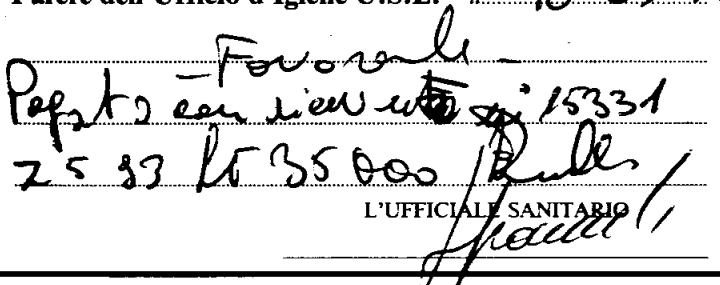
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze **nette interne** di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. <u>10-05-P1</u>  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. _____ _____ _____ IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 1971-2000 EDILIZIA "D". Vedere Convenzione LOTIZZAZIONE FORTI MORIA
off. EDILISCO del 83/4/2413 del 24/1/80. La versione riprodotto è diversa distribuzione interna
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO e libri annessi ai progetti. *Dr. V. Lorenzoni* 1/5
1265-92

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Reverse furnished also CE
Verd
2/6/93

~~4~~ ~~618~~, 1993

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 04/06/99)

Perce savane

Van. 2

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione **Fiducia**

IL SINDACO

RESPINGE

-

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 21 GIU. 1993