

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n. 37194/7777/92
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.277/94 del 20/10/94.

12.12.94
Alla cortese attenzione del Sig.
VENTURINI PATRIZIA
VIA FOSSONE ALTO N.35
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18/12/92 prot.n. 37194/7777/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di CAMBIO DESTINAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO siti in LOC. FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.350.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara ~~20/10/94~~

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 37194/7777/92
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.277/94 del 20/10/94.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18/12/92 presentata dal Sig. VENTURINI PATRIZIA nato a CARRARA il 18/09/52, residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA FOSSONE ALTO N.35 C.F.VNTPRZ52P59B832Z ed altri (vedi art.7) registrata il 18/12/92 al Prot. Gen. n.37194/92 corrispondente al n.7777/92 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di CAMBIO DESTINAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 67 mappale 129 - 871 posta in LOC. FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 18 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10/11/93;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°.125 in data 12/02/93;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. VENTURINI PATRIZIA residente in 54031 AVENZA VIA FOSSONE ALTO N.35 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di CAMBIO DESTINAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 67 mappale n. 129 - 871 posta in LOC. FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO secondo il progetto costituito da n. 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 5.025.000;
 Urbanizzazione Secondaria L. 10.224.000;
 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 5.459.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/10/94, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione ; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
 - le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 277/94 tagliandi A - B - C.

- altri proprietari:

C.F.

C.F.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n° 18 del 10/11/93;
FAVOREVOLE VISTO IL MODESTO INDICE DI SFRUTTAMENTO ADOTTATO.

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n.2: n° 125 del 12/02/93;
ZONA SOTTOTETTO NON ABITABILE.

CONCESSIONE GRATUITA PARZIALE CON ATTO DI VINCOLO SOTTOTETTO

VERIFICATO ALTRESI' CHE, TRATTANDOSI DI AMPLIAMENTO DI VOLUME PREESISTENTE NEL MODESTO INCREMENTO DEL 22,3% NON SI RITIENE POSSA CHIAMARSI IN CAUSA L'OBLIGO DEL P.R.P., PERALTRO VINCOLO SCADUTO AGLI EFFETTI DI SENTENZE IN MATERIA DI VINCOLO. INOLTRE L'INDICE DI FABBRICABILITA' E' INFERIORE ALL'UNITA', PERTANTO NON VI E' PREGIUDIZIO TERRITORIALE. SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 20/10/94

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Bessi Arch. Pierluigi)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guadagnino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 20/10/94

IL CONCESSIONARIO

Passeri Roberto

Prot.n. 37194/7777/92 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.277/94 del 20/10/94.

Tecnico GEOM.MEL

4/94.

Amministrativo MEDICI

Modello

Istruttoria 36/93

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto VENTURINI PATRIZIA residente in 54031 AVENZA VIA FOSSONE ALTO N.35 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 18/12/92 prot.n. 37194/7777/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di CAMBIO DESTINAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO siti in LOC. FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO avendo ricevuto comunicazione in data 20/10/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.277/94 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione *Nuove Timbre n° 2014-76 del 3.2.95* per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 31.062.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n° *3066 del 3.2.95* quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n° *3067 del 3.2.95* quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n° *3068 del 3.2.95* quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 5.177.000 quale 1^a rata.

Carrara, li *8.2.95*

OSSEQUI
VENTURINI PATRIZIA

Fesseri Roberto

per accoglimento Settore Tributi

nella-osta

firma e timbro

**Al Settore Urbanistica
del Comune di**

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia. Adempimenti (SALDO).

Il sottoscritto VENTURINI PATRIZIA residente in 54031 AVENZA VIA FOSSONE ALTO N.35 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 18/12/92 prot.n. 37194/7777/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di CAMBIO DESTINAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO siti in LOC. FOSSONE - VIA FOSSONE BASSO avendo ricevuto comunicazione in data 20/10/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.277/94 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 5.025.000;
secondaria	L. 10.224.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 5.459.000.
TOTALE	L. 20.708.000.

Vista altresì la reverse n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 5.025.000;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 10.224.000;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L. 5.459.000.

Carrara, lì

**OSSEQUI
VENTURINI PATRIZIA**

**Visto Settore Urbanistica
nulla-osta**

firma e timbro

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.

Il sottoscritto VENTURINI PATRIZIA nato a CARRARA il 18/09/52, residente in 54031
AVENZA indirizzo VIA FOSSONE ALTO N.35 C.F.VNTPRZ52P59B832Z in qualità di titolare
della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n.
37194/7777/92 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.277/94
del 20/10/94, dichiara sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
VENTURINI PATRIZIA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
VENTURINI PATRIZIA documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 37194/7777/92 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.277/94 del 20/10/94.
Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 10/94.
Istruttoria 36/93

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICAProt.n. 37194/7777/92 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°277/94 del 20/10/94.

n° 277/94.

TAGLIANDO A
DICHIAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VENTURINI PATRIZIA in qualità di titolare della concessione edilizia 277/94 del 20/10/94, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 37194/7777/92 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.277/94 del 20/10/94.
Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 5/94.
Istruttoria 36/93

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 37194/7777/92 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°277/94 del 20/10/94.

n° 277/94.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto VENTURINI PATRIZIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.277/94 del 20/10/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. VENTURINI PATRIZIA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 277/94 del 20/10/94

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n. 37194/7777/92 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.277/94 del 20/10/94.
Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 6/94.
Istruttoria 36/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 37194/7777/92 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°277/94 del 20/10/94.

n° 277/94.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto VENTURINI PATRIZIA in qualità di titolare della concessione edilizia n.277/94 del 20/10/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. VENTURINI PATRIZIA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°277/94 del 20/10/94.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.