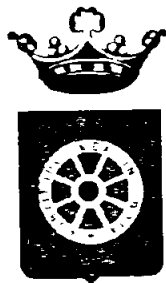


QL 277/1994

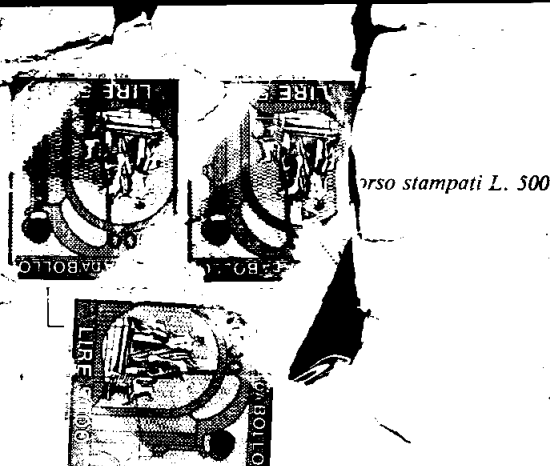


COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

O G G E T T O

VENTURINI

PATRIZIA



A 104

TAGLIANDI N°

orso stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
105 37194		ANNO	1994 277
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 7777 Data 23 DIC. 1992		125 / 8-2-83 Visto 19-2-83	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

La sottoscritt **VENTURA PAOLINO**

Proprietari della costruzione	Sig./ri _____ nato a _____ Li _____ nato a (MARRAS ROBERTO)
	domiciliato in _____ Via _____ Civ. N. _____ Tel. _____ Codice Fiscale _____
Progettista delle opere	Sig. _____ di professione _____ residente a _____ Via _____ N. _____ Tel. _____ iscritto all'Ordine Professionale _____ della _____ N. Ord. _____ Codice Fiscale _____

6

chiedono alla S.V. la concessione di (a) _____
in fabbricato ad uso (b) _____

Localizzazione costruzione	Località _____ Via Bosco de Buzze Mappale _____ Foglio N. _____
	☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»

Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
N. _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del _____ N. _____

CONDONERI DI URBANIZZAZIONE
POTENZIALE COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

DEL _____ L. _____
DEL _____ L. _____
RE LIBERATORIE
☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐
VENZIONE ATTO N° _____ DEL _____

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 480 Superficie edificabile di zona mq. 7120
Superficie a disposizione mq. 7350
Superficie a vincolo mq. 150
Totale edificabile mq. 7200

Superficie coperta Esistente (1) mq. 10530
Esistente (2) mq. 456
Progetto mq. 456 Rapporto di copertura 0,14
Totale mq. 11286

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 110,85
Volume totale compreso piano interrato mc. 196,51
Totale mc. 196,51

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 4,05 / 0,14 = 0,867

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 6,40 Lato Ovest ml. 8,00
Lato Sud ml. 8,00 Lato Est ml. 14,00
Distanza minima dal filo stradale ml. 8,00 ml.

mc. 552,83 Esistente (1)
mc. Esistente (2)
mc. 123,83 Progetto
mc. 676,66 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N. 2	ml. 6,80	ml. 3,00	r. 2,30	semint. o Sotter.	ml. 3,00

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	200	p. Terra o rialz.	ml. 3,30
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	180	Secondo Piano	ml. 3,30
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	368	Terzo Piano	ml. /
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	180	Quarto Piano	ml. /
			Quinto Piano	ml. /
			Sesto Piano	ml. /
			Attico	ml. /

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	
Scantinato	3,00	/	/	1						
Terreno o Rialz.	3,30	2	3	3						
Secondo	3,30	1	4	3						
Terzo	/	/	/	/						
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

ato da intervento o fabbricato
intervento
i vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

pr
daz
atur
ertura
eggiatura
estimenti
ramenti
ghiere
imenti

eguenti materiali:

LEA
PERCO
CERAMICA

sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la
azione di fatto e di progetto.

chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto
ato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Carrara

IL PROGETTISTA
L'ESECUTORE

cutore dei lavori sarà il Sig.

niciliato in via al N.

rettore dei lavori sarà il Sig.

niciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per
insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro;
tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione
traversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio
di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle
costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa
e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione
fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale
o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 12-02-83

Favorevole all'impiego
zona sottotetto non
abitabile

Pagato con ricevuta n. 7441922/19223
Lit 31.000

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

399

Informativa di P. R. G. C. 141-2000 di ESPANSIONE

Precedenti - 22.2.93 - la Commissione di

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO una Commissione 14/93

Il precedente deve considerarsi come costume 2/6/93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole visto la decadenza del P.R.P.

della C.E.

V. una
2/5/93

10 NOV. 1993

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 10/4/93)

Parere favorevole visto il modesto incremento di volumetrica adottata

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

V. una
2/5/93

P.P.F.: Perichè trattasi di ampliamento di volume preesistente
all'attuale incremento del 22,3% non ritiene opportuno
in corso dell'ipotesi del P.R.P. posto vincolo sciolto agli effetti di
sentenze in materia di vincolo. Inoltre l'IPF è inferiore
all'unità pertanto non vi è pregiudizio territoriale
Parere favorevole al caso

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

V. una
20/6/94

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

il

ACCOGLIE

il