

ISTROT. 36/VI/P31

TAGLIANDI N°



P.A.
24/9/85

Mel

Carrara, li

efan. Uel
25-9-85

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

VARIANTE

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE
23 SET. 1985
Prot. n° 34936

N. di Pratica d'Archivio
94 277
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
Prot. n° 6532
Data 25 SET. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene
333. 13 8 83
Visto 18 8 85

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri	MASSARI ROBERTO	nato a	BERNARDI (SE)	Li	28/12/65
		VENTURINI PATRIZIA	nato a	Comuna	Li	11/09/52
	domiciliato in	Comuna di Comuna	Via	Zanussi	N.	19
	Codice Fiscale	MSSRI RTG ST 21821112W				
Progettista delle opere	Sig.		nato a		il	
	residente a	Geom. IVANO SQUASSINI			N.	
	iscritto all'Ordine Professionale	STUDIO TECNICO PROFESSIONALE			N. Ord.	
	Codice Fiscale	S Q S I W A I S I O A I O I B I 83219				

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)

alla concessione edilizia rilasciata il

per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione della costruzione	Località	Comuna	Via	Comuna Bono	N.	
	Mappale	129-821	Foglio	62		

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig.	Scor Ivan	nato a	Comuna	il	2/1/50
	domiciliato in	Comuna di Comuna	Via	Fiorillo	N.	9/85
L'Impresario	Sig.	LA ECONOMIA DIRETTE	nato a		il	
	domiciliato in		Via		N.	

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
FEV. N° DEL	
FEV. N° DEL	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	780	780	
Superficie terreno a disposizione	mq.	780	780	
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	780	780	
Superficie coperta esistente (1)	mq.		105.30	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	105.30	105.30	
Superficie coperta progetto (Sopraluogo)	mq.		105.30	
Superficie coperta TOTALE	mq.		105.30	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/2,5	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	562.83	562.83	
Volume fuori terra progetto	mc.		96.40	
Volume fuori terra TOTALE	mc.		588.83 (589,68)	
Volume piano interrato	mc.	104.49	104.49	
Volume tot. compreso interrato	mc.		694.12	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		0.03 1.3	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	12.55	
	Lato Ovest	ml.	7.50	
	Lato Nord	ml.	5.20	
	Lato Sud	ml.	7.40	
Distanza minima dal filo stradale	ml.		7.50	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.		5.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4.00	4.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		0,7	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	3	0	1	1	1	3	0	1	1	1					
Terr. o Rialz.	2.80	2				2.80	2	2	4	2					
Secondo	2.70	1				2.70	1	6	2	4					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
		/						/					/		

- 1) - Non interessata da intervento o fabbricato
 2) - Interessata da intervento
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.		80.	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.		780	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.		—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.		780	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. li. 19-07-95  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 28-5-95

Informativa di P. R. G. C. P.R. - 2001 di ESPANSIONE -

Trattasi di variante in aumento di volume per un limitato rialzo -
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO "auto di portico del fabbricato che nella concessione
sufficiente a risultare sottotetto non debba essere. Conseguentemente viene mo-
dificata la struttura della copertura e viene inoltre eliminato un portico -
Preso atto del volume esemplare, dell'area di proprietà uscente dell'area

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO esposta e concessa in base al D.P. 200131. up. strato
e concessa il 20/1/95 al n° 340, in corso di ripartizione. si viene alla c.c. con
esito favorevole

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3+ del 9.4.95.)

Per favorevole
A

P.R. X

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li

li